

# מועצה מקומית שהם



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 1**

**מיום שלישי, י"ג בשבט תשפ"א, 26.1.21**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית שהם**  
**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 1**  
**מיום שלישי, י"ג בשבט תשפ"א, 26.1.2021**

**חברי ועדה**

- |              |                       |
|--------------|-----------------------|
| - ראש המועצה | מר פטיגרו איתן – יו"ר |
| - חבר מועצה  | מר פרידמן רונן        |
| - חבר מועצה  | מר רשף פלג            |
| - חבר מועצה  | מר שמע זיו            |
| - חבר מועצה  | מר פלג אלי            |
| - חבר מועצה  | מר ליליוס איתן        |
| - חבר מועצה  | מר יוחנן תורג'מן      |
| - חבר מועצה  | מר פאהן אשר           |
| - חבר מועצה  | מר אלטלף אבי          |
| - חבר מועצה  | מר לוי יוסי           |

**סגל**

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| - מנכ"ל המועצה     | מר יוסי בן חיים      |
| - גזבר המועצה      | מר ישראל שטרסברג     |
| - יועמ"ש           | עו"ד עמיחי וינברגר   |
| - יועמ"ש           | עו"ד עדי סדינסקי לוי |
| - עוזרת ראש המועצה | גב' אביטל אסייג      |

**חסרים**

- |              |                |
|--------------|----------------|
| - חבר מועצה  | מר אלבאז שמעון |
| - חברת מועצה | גב' קרס חני    |
| - חבר מועצה  | גב' בר סוזי    |

## סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מיום 29.12.21.
2. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר – הקמת בית ספר צומח בשכונת הדרים באמצעות שימוש בכספי חלף היטל השבחה.
3. אישור החלטה על דחיית בקשת פטור מארנונה למוסד מתנדב – מצ"ב המלצות ועדת הנחות.
4. אישור תב"ר: מע"ר דרומי – עבודות פיתוח (698).
5. אישור הסכם הקצאת מבנה – בית כנסת ברח' תמר 12.
6. הקצאות קרקע:  
עדכון תעריף ערבות בנקאית.  
אישור פרוטוקול מיום 13.1.21.
7. אישור פטור ממכרז לפי סעיף 22(ח) – התקשרות עם קבלני פינני אשפה – דחס וגזם.
8. אישור חברים בדירקטוריון תאגיד כינוך.
9. שונות.

- יו"ר:** ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין להיום.
- י. לוי:** איתן, יש לי איזושהי בקשה.
- יו"ר:** כן.
- י. לוי:** למה אנחנו עושים את הישיבה הזאת כאן ולא דרך הזום? במצבנו הנוכחי מה שקורה היום.
- יו"ר:** אז קודם כל, תודה שאתה שואל את השאלה הזאת. זו שאלה מהותית. אני גם חושב שאין סיבה ברמת התחלואה הנוכחית כאן ובכלל לעשות מליאות שהן לא בזום. אבל כדי לקיים מליאות בזום, אנחנו צריכים אישור של 100%, ולצערי אותה חברת אופוזיציה שלא נמצאת כאן היום-
- י. לוי:** רגע, היא צריכה להגיע?
- יו"ר:** לא, היא הודיעה שהיא לא מגיעה.
- ז. שמע:** אה, היא הודיעה שהיא לא מגיעה?
- יו"ר:** היא הודיעה עכשיו.
- ז. שמע:** אבל היא דרשה שנקיים את זה באופן פיזי.
- יו"ר:** את הצודק, ואנחנו מגיעים כאן. ובמקום שאנחנו נעשה את בזום.
- י. תורג'מן:** אבל חשוב שירשמו את הדברים האלה. זה שהיא מודיעה דקה לפני שהיא לא מגיעה, זה בסוף מתמסמס. היא לא מגיעה לכאן, לא מגיעה לכאן, וגם קובעת החלטות מחוק. אז שמישהו יכתוב את זה בסוף ושהיא תפסיק לשלוח את כל ההודעות המיותרות האלה. זו דעתי. היא עושה מה שנוח לה.
- א. אלטלף:** אבל בפייסבוק כתוב שהיא תגיע... סדר יום משמעותי

מאוד.

יו"ר:

לצערי, במקום להישמר בתקופה הזאת, ויושב כאן אלי פלג שחווה ביום יום את רמת התחלואה שלא נעצרת, לא רק בארץ, אלא בשוהם. מידי יום כמה יש לך חדשים?

א. פלג:

בין 13 ל-20 כל יום.

יו"ר:

בין 13 ל-20 אנשים מאומתים כל יום. אנחנו רואים רק השבוע, ואני רוצה להשתתף בצערה של משפחת פרץ על לכתו של דוד פרץ, איש יקר, איש קהילה מדהים. באמת שעזר כאן להרבה מאוד אנשים בשוהם, באמת משתתף בצערה של המשפחה.

י. לוי:

לפני שבועיים הוא הרים אליי טלפון וביקש איזושהי בקשה למישהו חולה. ביקש ממני איזושהי בקשה, והרמתי אליו טלפון, הוא כבר לא ענה לי, כעבור 3 ימים. והנה הסיפור מה שאתה אומר.

יו"ר:

אז אני משתתף בצערה של המשפחה, ואני גם מאחל בריאות והחלמה מהירה לדליה, שעדיין חולה ואני מקווה מאוד שזה יהיה האחרון מהקהילה שלנו. מספר הנפטרים כרגע הוא 6. זה מצב לא טוב, המצב לא טוב. מצד שני, אני יכול להגיד שלשמחתי, כמות המתחסנים כאן גבוהה מאוד, הצלחנו לחסן כמעט את כל בני ה-60 ומעלה. אנחנו ביום רביעי וחמישי עושים מבצע לחיסון כל ילדי י"א-י"ב. חיסנו את כל צוותי ההוראה, מטפלות, גננות, מורים, מורות, אפילו מנקות, מנקים, שומרים, אבות בית, כולם התחסנו במבצע חיסונים שנעשה על ידי המחלקה לשירותים חברתיים בשיתופי

פעולה גם עם הכללית, גם עם מכבי, וגם עם בית החולים תל השומר.

זו אמירה מאוד-מאוד חשובה, כולל מתנדבים שבמועדונית יחד שהלכו אפילו להתנדב, חיסנו גם אותם. אנשים שגם כן עם בעיות... ובאמת אתמול והיום נפתחו 2 מתחמי החיסונים של הכללית ומכבי. ואני באמת רוצה גם, אמנם קצת באיחור, אבל לא באשמתם, אלא ב... של משרד הבריאות, תמיד ראו אותנו מובילים כל הזמן ראשוניים במתחסנים, אז זה גם זה.

גם ה-44% של המתחסנים, אבל זה מתחסנים מגיל 0. אני מזכיר לכם שכרגע אנחנו מוגבלים מגיל 40 ומעלה. וה-9,000 מתחסנים שיש לנו 9,300 מתחסנים נכון להיום בבוקר, זה כמעט כולם. זאת אומרת, חתך הגיל הזה הוא מדהים וכל הכבוד לקהילה שקודם כל הולכת להתחסן כדי לעצור את המגיפה ושנחזור לשגרה. ואני מקווה ומאוד שאנחנו נהיה אחרי. עם זאת, אני קצת היום יותר סקפטי בסיטואציה הנוכחית.

#### א. פלג:

בזמן שאנחנו יושבים, רק חשוב שכולם יבינו שמהרגע שיצאתי מהבית, כמה, 20 דקות? עד עכשיו כבר יש 3 חדשים, וזה הרוב ילדים עכשיו מתחיל להיות. צריך לשים לב לנושא של הדבקות בבית. צריך לשים לב על שמירת מרחק, על החגיגות שיש פה בפארקים בסופי שבוע. אלה דברים שהם בעוכרינו. זה לא יעזור כלום, אנחנו לא משקריים אף אחד, לא

עובדים על אף אחד. אנחנו פוגעים בעצמנו. ואם אנחנו לא נפסיק עם זה, אנחנו נמשיך לספור מתים. המחלה הזאת היא נוראית, חברים יקרים. אני לא יודע כבר באיזו צורה להסביר את זה. המחלה הזאת היא נוראית. ואם אנחנו לא נשגיח ולא נשמור בתוך עצמנו, שום דבר לא יעזור, אנחנו נוכל לעשות את החקירות הכי טוב שאפשר, עדיין אם לא נשמור ולא נפסיק את ההתפרעויות ומרכזי הקניות המפוצצים האלה בימי שישי.

חבריה, זה בעוכרינו, אנחנו סופרים ואנחנו סופרים הרבה, ואנחנו סופרים את מתינו. זה לא מצחיק. מה שקרה פה הערב זו פארסה שאי אפשר לתאר אותה. מעבר לכל בזבוז הכסף שיש בישיבה כזאת, עם האמצעים הטכנולוגיים והכל, אנחנו גם בסגר וגם בקורונה.

אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו. אז בסדר, אז יש דברים שאין ברירה, אנחנו עושים. אבל פה הייתה יכולה להיות ברירה. יכולנו לקיים את ישיבת המליאה הזאת בזום, ואני מאוד-מאוד רוצה להביע את מורת רוחי על הישיבה הנוכחית.

ואלי, אני רק חייב להוסיף ממש בשנייה. אני מזכיר שחברי המועצה הם חברי מועצה בהתנדבות. כלומר, את המשכורת שלהם הם מקבלים ממקום עבודה אחר. וכשאנחנו נכנסים לבידוד בעקבות ישיבות שאנחנו מנהלים במועצה, וכשאנחנו לוקחים סיכון מיותר, אנחנו מפסידים את ימי העבודה שלנו. איפה שאנחנו

**ז. שמע :**

מקבלים את המשכורת. זה רק לציין.

**א. פאהן:**

אני רוצה רק, מאחר וכתבתי את זה בקבוצה של ההנהלה, אני רוצה גם להגיד את זה בעל פה. אני חושב שזה שאנחנו יושבים פה, זו הדוגמא הכי שלילית של נבחרים ציבור שהם פשוט מזלזלים בבוחרים שלהם שהם יושבים פה.

לא יכול להיות שכל תלמידי בתי הספר יושבים בזומים יום ולילה, והמורים שלהם עובדים קשה בזומים, ואנחנו נפגשים פה. אני חושב שזו בושה וזו לא דוגמא אישית לשום דבר.

אפשר ללכת.

**א.ליליוס:**

וזה חמור מאוד שיש מי שמונע את זה מאיתנו, וזה לא תקין. פעם שעברה זה הכניס את כולנו לבידוד. נאלצנו לנסוע, ואני לא מאשים חלילה את אף אחד שהכניס אותנו. אבל נסעתי פעמיים לעשות בדיקות במודיעין. אנחנו פה נמצאים, הישיבה בזום, עשינו הנהלה בזום שבוע שעבר, הייתה יעילה, טובה, מכבדת, מכובדת. אני לא מבין למה אנחנו צריכים לשבת פה היום. מצטער. תודה.

**א. פאהן:**

אני מסכים עם כולכם, כדרך אגב. ולצד, חבל שאנשים בשביל פופוליזם זול מייצרים את הדבר הזה. ועדות התכנון והבנייה בכל הארץ המחוזיות מאשרים תשתיות בעשרות מיליונים, עם בעיות הרבה יותר מורכבות וזו טעות. ובסוף גם כן אנחנו מתכנסים כולנו, אחרי שהתכנסנו כבר בהנהלה ודיברנו שעות על גבי שעות על כל דבר כאן, אנחנו בסוף צריכים עוד להתכנס כאן

**יו"ר:**



ולקחת את הסיכון. אז אנחנו נעשה את זה בצורה יעילה וזריזה.

**1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מיום 29.12.21.**

**יו"ר:** אישור פרוטוקול מליאה מן המניין, לא התקבלו הערות, מאושר? כן.

**מחליטים לאשר:**

אשר פרוטוקול מליאה מן המניין מיום 29.12.21.

**2. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר – הקמת בית ספר צומח בשכונת הדרים באמצעות שימוש בכספי חלף היטל השבחה.**

**יו"ר:** הצעה לסדר - אנחנו מורידים את ההצעה לסדר ומעבירים אותה לישיבה הבאה, כי אין סיבה.

**מחליטים לאשר:**

ההצעה הורדה מסדר היום ומועברת לישיבת המועצה הבאה.

**3. אישור החלטה על דחיית בקשת פטור מארנונה למוסד מתנדב – מצ"ב המלצות ועדת הנחות.**

**יו"ר:** אישור החלטה על דחיית בקשת פטור מארנונה מוסד מתנדב. מצורפת המלצת ועדת הנחות.

**א. אלטלף:** יש אפשרות להחליט שהצעה לסדר של מי שמתנגד

לקיים ישיבה, תעלה אך ורק בישיבה אחרי תקופת הקורונה ושאפשר לקיים ישיבות מסודרות? לא ייתכן שתוגשנה הצעות לסדר, להכריח אותנו לבוא לישיבה פרונטאלית, בשביל ישיבות שבסוף גם לא מתקיימות, אבל לא משנה. אבל לא צריך לדון בהצעות לסדר כאלה שהן לא דחופות.

הייעוץ המשפטי יענה.

**יו"ר:**

אי אפשר למנוע הצעה לסדר. זו זכות שבחוק.

**יועמ"ש וינברגר:**

אבי, אנחנו מנסים לסיים את הישיבה פחות מ-15 דקות, בבקשה.

**י. בן חיים:**

אישור החלטה על דחייה, עברנו על זה, זה נושא של בקשת הפטור של עמותת חב"ד.

**יו"ר:**

דן בהנהלה.

**י. בן חיים:**

נדון גם בוועדת הנחות וגם בהנהלה. לאשר את ההמלצות? מישהו מתנגד? לא.

**יו"ר:**

**מחליטים לאשר:**

אושרה החלטה על דחיית בקשת פטור מארנונה למוסד מתנדב – מצ"ב המלצות ועדת הנחות.

**4. אישור תב"ר: מע"ר דרומי – עבודות פיתוח (698).**

אישור תב"ר מע"ר דרומי עבודות פיתוח 698. כמו שציינו לכם גם בהנהלה וגם בדברי ההסבר, הרעיון זה להרחיב להמשך עבודות הפיתוח שנותרו שם כדי לאפשר ליזמים להיכנס לעבוד. התב"ר על 1.659 מיליון ₪.

**יו"ר:**

הערות למישהו? אז מאושר.

**מחליטים לאשר:**

אושר תב"ר: מע"ר דרומי – עבודות פיתוח (698).

**5. אישור הסכם הקצאת מבנה – בית כנסת ברח' תמר 12.**

**יו"ר:** אישור הסכם הקצאת מבנה, בית הכנסת ברח' תמר 12,

הקהילה הרפורמית. אז אנחנו בעצם אישרנו להם את הקצאת המבנה והם עושים רק את ההסכם עצמו.

**א.ליליוס:** שם זה יהיה הזמני, איתן?

**יו"ר:** זה המבנה שלהם הזמני, עד שהם יקבלו הקצאת קרקע,

בסדר?

**מחליטים לאשר:**

אושר הסכם הקצאת מבנה – בית כנסת ברח' תמר 12.

10 – בעד, 3 – חסרים.

**6. הקצאות קרקע:**

**עדכון תעריף ערבות בנקאית.**

**אישור פרוטוקול מיום 13.1.21.**

**יו"ר:** הקצאות קרקע: עדכון תעריף ערבות בנקאית, משהו

טכני. ואישור הפרוטוקול. למישהו יש הערות? סעיף 6,

לאשר.

## מחליטים לאשר:

אושרו הקצאות קרקע:

עדכון תעריף ערבות בנקאית.

10 – בעד, 3 – חסרים.

## 7. אישור פטור ממכרז לפי סעיף 22(ח) – התקשרות עם קבלני פינוי אשפה

### – דחס וגזם.

יש כאן את סעיף 7 – שהוא חדש וגם אנחנו מביאים אותו כאן לאישור. אישור פטור ממכרז לפי סעיף 22(ח), התקשרות עם קבלני אשפה, פינוי אשפה, דחס וגזם כתוצאה ממכרז שנכשל כתוצאה מגובה ההצעות שהיה.

יו"ר:

זו ההצעה היחידה שהתקבלה?

י. תורג'מן:

היו 2 הצעות, שתיהן במחירים מופרזים, הרבה מעבר למה שאפשר לקבל, וגם... מה שהיה במכרז.

א. אלטלף:

לכן אנחנו מבקשים, בואו אני אגיד את זה בצורה הכי בוטה שיש, יש קרטל בתוך התחום הזה, ואנחנו צריכים לשבור אותו. זה לא להיכנע, אנחנו ושאר ראשי הרשויות צריכים רגע לקבל קודם כל מוצר טוב במחיר הגון וזה חשוב.

יו"ר:

ולכן, אחד הדברים כאן, אנחנו הלכנו למשכ"ל. דרך משכ"ל יצרנו מענה. המענה הזה פשוט חלקו יכול רק ב-60 יום מיום החתימה, אז אנחנו בינתיים מתקשרים עם 2 קבלנים אחרים וזה הפטור. יש משהו להוסיף, יועמ"ש?

עו"ד סדינסקי לוי: אחת מההתקשרויות היא לחצי שנה, בגלל שזה מה

שהקבלן דורש, ואנחנו צריכים פתרון לתקופת ביניים.  
 אז יש כאן התקשרות עם קבלן דחס לחצי שנה. וקבלן  
 גזם אחד שמועלה כאן, ועוד אחד שאושר בלי קשר,  
 לתקופה של חודשיים עד שייכנס קבלן בנוהל משכ"ל.

**א.ליליוס:** ואנחנו צריכים להוסיף לו אקסטרה?

**עו"ד סדינסקי לוי:** אתה משלם לו מחיר פר טון.

**א.ליליוס:** לא הבנתי מה כתוב פה – המחויבות שלו ל-6 ימים

בשבוע, כאשר יש אופציה ליום נוסף?

**עו"ד סדינסקי לוי:** במחיר שהוא נתן לנו, יש לו מחויבות ל-6 ימים בשבוע.

**א.ליליוס:** לא מתכננים לאסוף גזם 7 ימים בשבוע.

**יו"ר:** לא, תוספת.

**עו"ד סדינסקי לוי:** לא, פעם נוספת באותו יום.

**דובר:** לא, כתוב כאן שיש אופציה ליום נוסף.

**דובר:** יום איסוף נוסף.

**(מדברים ביחד)**

**יו"ר:** אני מזכיר לכם קודם כל, שלפעמים במוצאי שבת אנחנו

מפעילים לפני חגים, לפני פסח. אנחנו עושים את  
 הדברים האלה.

**א. פאהן:** ... פעמיים איסוף ביום שלישי, פעמיים כי טוב.

**יו"ר:** לאשר את הדבר הזה, מאשרים?

**דובר:** מאשרים.

**מחליטים לאשר:**

אושר פטור ממכרז לפי סעיף 22(ח) – התקשרות עם קבלני פינוי אשפה –  
 דחס וגזם.

**8. אישור חברים בדירקטוריון תאגיד חינוך.**

**יו"ר:** אישור חברים בדירקטוריון תאגיד, אז מה שעלה -  
**פ. רשף:** השם - גלעד לוין.  
**יו"ר:** גלעד לוין שמחליף את יוסי זעירא, שסיים בעצם 6 שנים. גלעד לוין כבר אושר מלכתחילה, הפעם הוא נכנס כאן רשמי בתור תאגיד החינוך. הערות למישהו? לא.

**מחליטים לאשר:**

אושרו חברים בדירקטוריון תאגיד חינוך.

**א. פלג:** איתן, ברשותך.  
**יו"ר:** 10 שניות.  
**א. פלג:** ב-10 שניות רק לעדכן אתכם, שהיתה ישיבה השבוע של ועדת מכרזים של החברה הכלכלית, לבחור קבלן להתחיל את עבודות הפיתוח בשכונה הדרומית, ואנחנו אישרנו קבלן. מחר יש לנו שימוע איתו נוסף כדי להבהיר מספר דברים. ואנחנו מתחילים את העבודה. חשוב נורא.  
**דובר:** יישר כוח.  
**יו"ר:** חבריה, תודה רבה, ערב טוב. נסגרה הישיבה.