

מועצה מקומית שהם



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 10

מיום שלישי, י"ד בטבת תשפ"א, 29.12.20

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית שהם
פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 10
מיום שלישי, י"ד בטבת תשפ"א, 29.12.2020

חברי ועדה

- | | |
|--------------|---------------------|
| - ראש המועצה | מר פטיגרו איתן יו"ר |
| - חבר מועצה | מר פרידמן רונן |
| - חבר מועצה | מר אלבאז שמעון |
| - חברת מועצה | גב' קרס חני |
| - חבר מועצה | מר רשף פלג |
| - חבר מועצה | מר שמע זיו |
| - חבר מועצה | מר פאהן אשר |
| - חבר מועצה | מר אלטלף אבי |
| - חבר מועצה | מר ליליוס איתן |
| - חבר מועצה | גב' בר סוזי |

סגל

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - מנכ"ל המועצה | מר יוסי בן חיים |
| - גזבר המועצה | מר ישראל שטרסברג |
| - מבקר המועצה | מר תמיר פוגל |
| - יועמ"ש | עו"ד עמיחי וינברגר |
| - יועמ"ש | עו"ד עדי סדינסקי לוי |
| - דוברת | גב' דגנית שיטינג |
| - עוזרת ראש המועצה | גב' אביטל אסייג |
| - מנהלת לשכת מנכ"ל | גב' מיכל חוגי |

חסרים

- | | |
|-------------|------------------|
| - חבר מועצה | מר פלג אלי |
| - חבר מועצה | מר לוי יוסי |
| - חבר מועצה | מר יוחנן תורג'מן |

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מיום 24.11.20.
2. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין – דיון בתקציב המועצה לשנת 2021.
3. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 9.12.20 – אישור חתימה אלקטרונית לנתלי רז.
4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ציבוריות מיום 17.11.20.
5. שאילתא של הגב' סוזי בר.
6. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר – הארכת תוקף מכרזי שכירויות.
7. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר – פתיחת דיוני הוועדה לתכנון ובנייה לציבור הרחב.
8. תקציב מפעל המים.
9. דו"ח רבעון 3 – ספטמבר 2020.
10. אישור הנחה – שכירויות סגר 2.
11. עדכון תקציב 2020.
12. אישור תב"רים :
התקנת גגות סולאריים (811)
שטרי הון (812)
שדרוג תשתיות אינטרנט (813)
אזור התעשייה הצפוני - 2019 (751)
13. סגירת תב"רים לשנת 2020.
14. מעון יום הדרים : אישור הסכם הקצאה/הפעלה.
15. הגדלת התקשרות חברת מלאון.
16. אישור טכני להארכת הסכם התקשרות קיים.

17. אישור תקציבים לפרויקטים בתחום הספורט.
18. אישור חברים בוועדות ודירקטורים – דירקטוריון חכ"ל, ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, תנועה ותמרור.
19. אישור תאריכי ישיבות מליאה לשנת 2021.
20. סיכום ועדות המועצה לשנת 2020.
21. אישור חתימה אלקטרונית ל-comsign עבור שלוה אשרף.
22. שונות.

יו"ר:

ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה האחרונה לשנה האזרחית, תפסנו ככה את היומיים האחרונים. ולפני שאנחנו מתחילים, אני קודם כל רוצה להשתתף בצערו של חברנו אבי אלטלף על מות אביב, ובאמת מכולנו שתדע רק שמחות. אני חייב להגיד שבאמת, יצא לי שאבי סיפר לי קצת על אבא שלו יותר בהרחבה, ממקימי הארץ. בהחלט השאיר כאן חותם, אני חושב מאוד משמעותי. אז באמת מכולנו השתתפות. קצת עדכונים לגבי הקורונה והחיסונים, אז באת אני רוצה להגיד תודה שוב פעם לבית חולים שיבא ולפרופ' קרייקס על שיתוף הפעולה המצוין, אפשר גם לצוותי החינוך וגם לקשישים פלוס ובהמשך גם לכל התושבים בבית החולים שיבא לטובת מענה, עד אשר קופות החולים יקבלו את מכסת החיסונים ויוכלו לפתוח בכל האתרים שמתוכננים, וכאן מתוכנן גם במרכז אתגר של קופת חולים כללית וגם של מכבי בחנייה הצפונית של המועצה. אנחנו בכלל נכנסנו לסגר הנוסף בקורונה. המועצה מתפקדת בעצם בשגרת חירום, כבר התרגלנו לשגרה הזאת לצערנו, ואנחנו מקווים שנצא מהסגר. בשלב הזה שוהם מוגדרת כצהובה, ולכן כל הלימודים מתקיימים כסדרם, ואנחנו מאחלים לכל המאומתים והחולים בריאות ושנעבור את זה מהר ככל הניתן. אני מעדכן גם כן שהיום סיימנו פגישה עם דיירים עתידיים של שכונת הדרים. הצגנו להם רגע את הפיתוח המתקדם, וכיצד אנחנו הולכים להיות מוכנים לקליטה שלהם, ובין הדברים גם כללנו שגם שכונת הדרים כפי

שבכל שוהם הם יוכלו במידה והם ירצו, ולפי אותם נהלים וכללים להצטרף להסכם התחזוקה של המבננים ונוהל המבננים. אני חושבת שהיתה שביעות רצון גבוהה גם להם וגם לנו. אז אני רוצה להתחיל.

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מיום 24.11.20.

יו"ר: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מיום ה-24.11. הערות? לא התקבלו. מישהו מתנגד? מאושר.

מחליטים לאשר:

אשר פרוטוקול מליאה מן המניין מיום 24.11.20.

2. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין – דיון בתקציב המועצה לשנת

2021.

יו"ר: אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין – דיון בתקציב המועצה לשנת 2021. מישהו מתנגד? לא. מאושר.

מחליטים לאשר:

אשר פרוטוקול מליאה שלא מן המניין – דיון בתקציב המועצה לשנת 2021.

3. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 9.12.20 – אישור חתימה

אלקטרונית לנתלי רז.

יו"ר: אישור פרוטוקול מליאה טלפונית, אישור חתימה

אלקטרונית לנתלי רז, המחליפה של נטע, ואנחנו דחינו את ההגעה שלה ושל שרון למנוע כמה שפחות חשיפות לאנשים שלנו, אלא רק מי שנדרש. זה יהיה ביום שלא יהיה סגר.

מחליטים לאשר:

אוסר פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 9.12.20 – אישור חתימה אלקטרונית לנתלי רז.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ציבוריות מיום 17.11.20.

יו"ר: אישור פרוטוקול ועדות תמיכות ציבוריות. לא התקבלו הערות. אז אנחנו מאשרים.

מחליטים לאשר:

אוסר פרוטוקול ועדת תמיכות ציבוריות מיום 17.11.20.

5. שאילתא של הגב' סוזי בר.

יו"ר: אני עובר לסדר היום. שאילתא של חברת המועצה סוזי בר.

ס. בר: אני אקריא, לא?

יו"ר: בשמחה.

ס. בר: אוקיי, תודה. מאחר ולא הוגשו לי הסברים וביאורים בזמן הקבוע בחוק, אלא מיד עם תחילתה של ישיבת המועצה הקודמת אשר אישרה את התקציב, לא

התנגדתי. וכמו כן, לא ניתנו לי תכניות עבודה ודוחות אקסל עד היום, ממתינה לחומרים, כפי שנמסר לי ממנכ"ל המועצה הם אולי יגיעו. אבקש לקבל פירוט על עודפי התקציב לשנת 2019, מה לא בוצע בשנת 2019, וכן פירוט על עודפי ביצוע או אי ביצוע של תקציבים בשנת 2020. כיצד העודפים של שנת 2020 באים לידי ביטוי בשנת 2021, בתכניות העבודה של הרשות.

תודה. העברתם לכולם את התשובה?

לא.

אז תעבירו בבקשה גם לכולם את התשובה ואני אקריא את התשובה. כחלק ממדיניות המועצה בראשותי לקידום השקיפות, כל שכן בנוגע לתקציב המועצה בו פרסמה המועצה את הצגת תכניות העבודה לציבור, להלן התייחסותי לשאלותיך, בהתייחס שנת 2019, נתוני ביצוע התקציב הוצגו כבר במסגרת הדו"ח הרבעוני בתחילת שנת 2020 והוצגו גם לך במליאה. הנתונים הסופיים של שנת 2020 נבדקים ומאושרים על ידי רואה חשבון חיצוני של משרד הפנים וזה מאשר את הדו"ח השנתי הסופי. ולאחר שדוח זה יאושר על ידו, יובא לדיון במליאת המועצה. לגבי שנת 2020, הנושא נדון בהרחבה, ורגע לפני אישרנו את הפרוטוקול. בישיבת מליאת המועצה, תקציב 2020 לפני כחודש, במידה ולא מובן לך, חבל שלא שאלת בזמן אמת. לאחר סגירת הגירעונות במועדון הספורט, הקדמת תשלומי חינוך ומתן פטור תשלומי שכירות לשוכרי המועצה בעקבות משבר הקורונה, לאחר כל אלה נותר עודף תקציבי של

יו"ר:

ס. בר:

יו"ר:

כ-1 מיליון ש"ח, אשר נבע מתוספת תקציב בעקבות הסכם פשרה שבוצע מול אספי, אוסיף ואציין כי התשובות לכל שאלותיך הועברו במסגרת מסמכי המליאה אותם קיבלת ונדונו במליאות המועצה השונות בהן לקחת חלק.

ס. בר : אתה עדיין לא נותן תשובה עניינית, איתן. אני שאלתי

על דברים ספציפיים, מגיע לי לקבל תשובה עניינית.

יו"ר : אז אני אומר. קיבלת תשובה, הכל מופיע.

ס. בר : לא הכל מופיע. אני שואלת עכשיו על דברים ספציפיים.

אני חושבת שמגיע לי לקבל תשובה עניינית. חבל.

יו"ר : יש כאן תשובה, זו התשובה.

ס. בר : אין בעיה. לא מספקת.

מחליטים לאשר:

ניתנה תשובה לשאלתא של סוזי בר.

6. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר – הארכת תוקף מכרזי שכירות.

יו"ר : יש כאן הצעה לסדר, אני עובר לסעיף הבא, הצעה לסדר.

ס. בר : אני אקריא אותה.

יו"ר : יש כאן 2 הצעות. אחת – הארכת תוקף מכרזי שכירות.

ס. בר : סליחה איתן, הזכות שלי להקריא אותה, ואז מתנהל

דיון אם היא עולה או יורדת.

יו"ר : אני קורא רגע שנייה את שני הדברים. יש כן הצעה

לסדר ראשונה – הארכת תוקף מכרזי שכירות. ולאחר

שנדון בזה – הארכת פתיחת דיוני הוועדה לתכנון

ובנייה לציבור הרחב. כן.

ס. בר :

ההצעה לסדר – הארכת תוקפם של מכרזי נכסים המוזכרים על ידי הרשות באמצעות החברה העירונית או הכלכלית ב-24 חודשים, לחיזוק הכלכלה המקומית בעת משבר. לרשויות המקומיות נכסים הנמצאים בניהולם הישיר ברשות המקומית או באמצעות החברה הכלכלית או החברה העירונית. מסעדות, מזנונים, משרדים, אולמות ספורט, משפחתונים וגני ילדים. ההסכם מיועדים לניהול עסקים שלמעשה בעקבות משבר הקורונה המתמשך, אינם יכולים לפעול בכלל או כסדרם. החברות העירוניות או החברות הכלכליות, מחויבות לרשות ומהוות את זרוען הביצועית הארוכה. אמנם החברות האלה הן כלכליות ומיועדות לא פעם לניהול עסקים בנראות עסקית, אולם בו בעת הן יישות מוניציפאלית, כשבקרב חברי הדירקטוריון, נבחרו הציבור וחברי וחברות המועצה. יש לציין את הברור והידוע לכל, כי במידה ועסקים אלה יפשטו רגל, יחדלו להתקיים, הרי הרשת המקומית תפסיד 3 פעמים: בפעם הראשונה את השוכרים ואת שכר הדירה שהיה אמור להיכנס לקופת הרשות, בפעם השנייה את ההכנסות הנלוות לעסק קיים כגון אגרת שילוט וכדומה, ובפעם השלישית תפסיד הרשות המקומית את הארנונה העסקית הגבוהה המשולמת על ידי אותם העסקים והנחוצה לרשות המקומית שם כמו אוויר לנשימה. יש להניח שבחלק מהנכסים המושכרים, בעקבות הארכת תוקף המכרזים, יעשו שיפורים והשבחה בנכס, וכן

הארכת תוקף המכרזים תאפשר לשוכרים לפנות לבנקים לקבלת הלוואות או סיוע אחר. הצעת ההחלטה הינה: הארכת תוקפם של מכרזי נכסים המושכרים על ידי הרשות וחברות הבת, ב-24 החודשים, החל מינואר 2021. הצעה זו מחזקת את המחויבות של המועצה המקומית שוהם לתושבים ולכלכלה המקומית. אני גם לא חושבת שיש על מה להתנגד פה, זו הצעה טובה, הצעה שמסייעת.

יו"ר:

אני רגע אגיב ואז נראה אם זה עולה לסדר. פנייתך באה לאחר 10 חודשים, בהם שוהם והמדינה כולה מצויים במשבר הקורונה והינה ברורה, ואף באה הרבה לאחר שהדברים כבר טופלו, והדבר אף דווח כאן במליאת המועצה. מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, חברי ההנהלה ואני, עובדים מאז תחילת המשבר ללא הפסקה באופן יצירתי ובמסגרת מגבלות החוק, וזאת על מנת לסייע ולעזור הן לסוחרי המועצה והן לעסקים הקטנים ביישובים ולכלל היישוב. ואני חושב שרגע כאן-

ס. בר:

אני אפילו מצטרפת למה שאתה אומר ואתה צודק. אבל להאריך תוקף של הסכמים קיימים ב-24 חודשים, יסייע להם בהרבה דרכים.

יו"ר:

אם תתני לי רגע לסיים. בחודש מאי, לאחר החלטת הממשלה על סיוע בארנונה לעסקים על ידי הפחתת 25% מתשלום הארנונה החודשי, בחרה המועצה לבצע החזר של תשלומי הארנונה, באמצעות המחאה במזומן על מנת לסייע להם. ואני רוצה כאן לספר רגע משהו שהובילתי ביממה האחרונה. ואני חושב שזה אחד

ההישגים הכי חשובים לכל העסקים והתושבים במדינת ישראל, כי הוא לא רק לשוהם. ב-24 שעות אני מנהל מאבק לא פשוט עם משרד הפנים לתיקון תקנה 16 בחוק ההסדרים, הנחות בארנונה. נפלה טעות הזויה שיכלה לגום לכך שכל מי שקיבל הנחה-

ב-31.12 יצטרך להחזיר אותה.

ס. בר :

יפה מאוד. ב-31.12.

יו"ר :

סעיף 31 נדמה לי.

ס. בר :

סעיף 16. כל מי שיש לו חוב, אפילו הקטן ביותר, במידה והוא לא יסדיר את החוב הזה עד ה-31.12, יום חמישי, תבוטל ההנחה רטרואקטיבית

יו"ר :

בושה.

ס. בר :

ותתווסף לחוב שלו. ואני שמח, אחרי המאבק של היום, משרד הפנים יתקן את זה מחר, כדי שאף אחד, לא עסקים ולא תושבים שנפגעו כתוצאה מהקורונה ועדיין לא יכולים לשלם את הארנונה, הדבר הזה יתוקן, אודות למאבק שלנו שנעשה ב-24 שעות האחרונות האלה בכל הכלים האפשריים.

יו"ר :

כל הכבוד. שאפו, איתן.

ס. בר :

אני מודה ליועץ המשפטי שעשה עבודה מאוד קשה לסייע בנושא הזה, וגם לצוות שלי, ואני חייב להגיד, גם לתקשורת הארצית, שהדבר הזה מאוד סייע לנו. אז היום זה יהיה גם בחדשות 12 וגם ב-YNET ובכל הערוצים האפשריים. אנחנו סייענו ככה למאות ואלפי עסקים במדינת ישראל, וגם לתושבים. הם אמהות חד הוריות, אנשים שקיבלו הנחות בארנונה. זה חלק

יו"ר :

ממאבק שניהלנו ב-24 שעות האחרונות. בגלל זה היינו קצת טרודים, ומי שלא ענית לי, אז אני מצטער מראש. כל הכבוד.

ר. פרידמן :

אז תודה. זהו. בחודש יוני הוחלט בהנהלת המועצה על מתן זיכוי בשכירות לכלל שוכרי המועצה בהתאם לקריטריונים שנקבעו בחודש יולי, בנינו מסלול ירוק להנחה בארנונה, הן לתושבים והן לעצמאים. בחודש ספטמבר הפיקה המועצה על חשבונה עלון פרסומי לטובת אותם בעלי עסקים. הפלא ופלא, גם היום יובא לאישור מליאת המועצה, לאחר שאושר בהנהלה פטור נוסף בדמי השכירות לשוכרי המועצה. לגופה של הצעתך. למועצה אין את הסמכות להאריך את תוקפם של מכרזים באופן גורף.

יו"ר :

לעיריית תל אביב יש, עיריית ירושלים, צפת, באר שבע. כולם האריכו תוקף של עסקים בנכסים של רשויות מקומיות שהם מנוהלים על ידם.

ס. בר :

כמו שאני לא הפרעתי לך ואני מכבד אותך, נכון? לא הפרעתי לך. תני לי לסיים ואחר כך תגידי. בבקשה, כן.

יו"ר :

ס. בר :

מעבר לכך, גם מבדיקות הנושא מול היועץ המשפטי, לפני מספר חודשים עלה שעל פי חוק לא ניתן להאריך חוזה שכירות, אשר מהווים עסקה במקרקעין מעבר ל-5 שנים, ללא קבלת אישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188 ב' לפקודת העיריות. לפיכך, הארכה גורפת של כלל השכירויות במבנה הציבור אינה אפשרית. מיותר לציין כי המועצה בראשותי תבדוק כל פנייה של שוכר שיפנה

יו"ר :

בבקשה להארכת חוזה השכירות שלו. אין מקום להצעה
הזו בסדר היום משאין לה תכלית. בסדר?

אפשר לקבל את זה כתוב?

ס. בר :

בשמחה. בכל מקרה, אנחנו בישיבות עם כל השוכרים
הצענו 2 אופציות, שוכרים שמתקשים ורוצים לסיים את
ההסכם מוקדם

יו"ר :

אנחנו רוצים לחזק את הכלכלה המקומית, לא להרוג
אותה. אם מישהו יש לו קושי, הוא יטפל בזה. אבל
הארכת תוקף לא עולה לנו כסף. אני כן חושבת שאם
רשויות גדולות הרבה יותר מאיתנו כמו ירושלים, כמו
באר שבע, כמו תל אביב פועלות ככה, עם החברות
הכלכליות שלהן, עם החברות התיירותיות שלהן, למה
לא לראות את מה שהם עשו?

ס. בר :

קודם כל, אנחנו יותר גמישים מכל רשות אחרת.

יו"ר :

מעולה, אז בוא נבדוק את זה, כי זה לא נשמע לי קצת
הגיוני.

ס. בר :

הצענו בעצם 2 אפשרויות. אחד, מי שמעוניין כדי
שלתקופה הזאת נאריך נקודתית בהתאם לכך שהוא לא
ועבר את השנים והוא מאושר לפי החוק – אנחנו נעשה
את הדבר הזה. ובנוסף, שוכר שמעוניין לצאת לפני כי
הוא נקלע למשברים, גם את זה אנחנו מאפשרים כי
אנחנו מבינים את המשבר העמוק, 2 האופציות קיימות.
אני רוצה להעלות להצעה אם לדון בסדר היום, להעלות
את זה לסדר היום. מי נגד להעלות לסדר היום? מי
בעד? ירד מסדר היום.

יו"ר :

מחליטים לאשר:

ההצעה לסדר של הגב' סוזי בר ירדה מסדר היום.

7. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר – פתיחת דיוני הוועדה לתכנון ובנייה

לציבור הרחב.

ר. פלג:

הצעה לסדר 2.

ס. בר:

שקיפות בוועדת תכנון ובנייה. תחום התכנון והבנייה הינו תחום מהותי בחייהם של תושבי שוהם ועל כן גם פעילות חברי מועצת העיר בנושא. קיים חוסר אמון בתחומים רבים ביישוב, אך הדבר הפך לבולט בשנתיים האחרונות בתחום התכנון והבנייה בעקבות עתירות שמוגשות כנגד המועצה, המליאה והוועדה המקומית ועוד להלן עיקרי ההצעה. ועדת תכנון ובנייה תהיה פתוחה לקהל, והציבור הרחב יוכל להיות נוכח בישיבות. קיום ישיבות תכנון ובנייה אחרי השעה 18:00 על מנת לאפשר לתושבים להצטרף לישיבות. ועדת תכנון ובנייה, בדומה לישיבות המועצה, תצולם ותשודר. בנוסף לפרוטוקול הישיבה, יפורסם תמלול מלא של ועדת תכנון ובנייה. כראש המועצה שחרט על דגלו בבחירות ומעל לכל במה את השקיפות והמינהל התקין, אני בטוחה שאתה איתן מוצא את ההצעה הזו כמגבירה את השקיפות והמינהל התקין, ובעיקר שאין מה להסתיר.

יו"ר:

אז כמובן המועצה בראשותי ובהשתתפותכם כמובן, פעלה ופועלת בהתאם להוראות החוק ותוך שקיפות

מרבית כלפי הציבור. חוק התכנון והבנייה מבחין באופן ברור בין 2 חלקים של הדיון במוסדות התכנון. החלק הפומבי הכולל הצגת תכניות על ידי מבקשים ושמיעת התנגדויות... כל המתנגדים כמובן. החלק שאינו פומבי הוא החלק הכולל את הדיון הפנימי של חברי הוועדה. גוף התכנון הוא קודם כל גוף מקצועי, ועדות התכנון דנות בצורה מקצועית ולא פוליטית. הדיון מתבצע לגופו של עניין וללא קשר לפונה. ולכן, צריכה להיות הפרדה בין היתר בכדי למנוע לחצים פסולים על חברי הוועדה ולא להפוך את הדיון להצגה פופוליסטית ריקה מתוכן. מיותר לציין כי המועצה והוועדות לתכנון ובנייה מקפידים על שקיפות ופרוטוקולים של הוועדה, ומוצגים לאחר אישורם באתר המועצה. נוכח זאת, אני לא רואה מקום לכלול את ההצעה הזאת בסדר היום.

לא ציפיתי למשהו אחר.

ס. בר :

מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום? מי מתנגד? ירד מסדר היום. פלג

יו"ר :

אני רוצה רק להגיד שכחבר בוועדת תכנון ובנייה, אני בכלל מתפלא על העלאת השאילתא הזאת.

ר. פלג :

זו הצעה לסדר, לא שאילתא. יש הבדל.

ס. בר :

יש דברים שהם במסגרת צנעת הפרט, יש דברים שהם מאוד רגישים.

ר. פלג :

אני לא דיברתי על ועדת המשנה, דיברתי על המליאה.

ס. בר :

יש פה באמת 2 חלקים, יש את החלק הציבורי ויש את החלק הפנימי או את החלק של ההתנגדויות. אני חושב שיש דברים שאפשר תמיד להעלות דברים שהם

ר. פלג :

פופוליסטיים או דברים שנראים החוצה כאילו למען הציבור, אבל למעשה אנחנו יודעים שהדברים האלה הם דברים מאוד-מאוד רגישים. אני לא הייתי רוצה, אם הייתי בצד השני של המתנגדים או של מי שאמור- אתה מפספס, אני מדברת על מליאת תכנון ובנייה, לא ועדת המשנה. יש הבדל.

ס. בר :

אני לא הייתי רוצה שהדברים האלה יהיו ציבוריים וטוב שאנחנו מורידים את הבקשה הזאת מסדר היום. עצוב שאין שקיפות. עצוב.

ר. פלג :

ס. בר :

מחליטים לאשר :

ההצעה לסדר של הגב' סוזי בר ירדה מסדר היום.

8. תקציב מפעל המים.

אני ממשיך הלאה – תקציב מפעל המים. הערות, שאלות למישהו?

יו"ר :

כן. מי זה מהנדס המים? רשום בסעיף 5 – פיקוח ניהול הנדסי עבור מהנדס מים שנותן שירותים למפעל המים. אלי זזמיר.

ס. בר :

יו"ר :

מה זה, זה מכרז? איך ההעסקה שלו קורית?

ס. בר :

ההעסקה שלו היא במסגרת עבודה קבלנית ואנחנו עכשיו יוצאים לנוהל...

י. שטרסברג :

לא שמעתי.

ס. בר :

יוצאים לנוהל מסודר.

יו"ר :

... העסקה.

י. שטרסברג :

ס. בר : אוקיי, תודה.

מחליטים לאשר:

אושר תקציב מפעל המים.

9. דו"ח רבעון 3 – ספטמבר 2020.

יו"ר: הלאה, נושא 9 – דו"ח רבעון 3, ספטמבר 2020. שאלות

למישהו? לא. מישהו מתנגד? מאושר.

מחליטים לאשר:

אושר דו"ח רבעון 3 – ספטמבר 2020.

10. אישור הנחה – שכירויות סגר 2.

יו"ר: טוב, לפני שאנחנו עוברים לסעיף 10 ו-11, הם משולבים

ביחד, אני רגע רוצה להעלות אישור הנחה שכירויות סגר ב', וכבר סגר ג', נצטרך לדון בזה שוב ולאשר את זה שוב ב-2021. כפי שנהגה המועצה בסגר הראשון, עסק שלא עובד או שנפגע כתוצאה מההנחיות – פטור בנכסי המועצה גם משכירות. אנחנו יצרנו קטגוריה שלפי קטגוריות השוכרים שלנו, שמתחלק למוסדות חינוך וגני ילדים אולמות ספורט, עסקי מזון וקוסמטיקה. אולמות הספורט, גני הילדים, כל אחד אתם רואים זה מופיע כאן. לגבי אולמות הספורט, הם סגורים, ולכן אנחנו נתנו 3 חודשים זיכוי לדמי שכירות

למי שלא פועל בכלל. וחודש וחצי זיוי לעמותות המקצועיות שלקחנו בדיוק את התאריכים הנקודתיים שבהם אושר הפעילות של העמותות המקצועיות לפעול. גני הילדים קיבלו חודש זיכוי באותו חודש שנאסר עליהם לפעול. עסקי המזון פעלו במתכונת של טייק-אוויי או במתכונת של שליחויות ולא כמתכונת של מסעדה כפי שזה, ולכן נתנו להם זיכוי של 50% ל-3 החודשים שבהם היה, אני כבר מעדכן את זה ל-3.5 חודשים. אנחנו נמשיך את זה עד ה-31.12 כתוצאה מהנהלים המעודכנים.

ס. בר : אז אתה מכניס את זה כאילו סגר ב' וסגר ג' ביחד?
יו"ר : לא, אני לא מכניס, אני יכול עד שנת 2020, ואז אנחנו ניקח את 2021 מה-1.1.

ס. בר : לא, לא, בסדר, עד ה-31.12 נכנס פה?
יו"ר : כן. עד ה-31.12 ייכנס כאן.

ס. בר : למה לא לעשות סגר ב', סגר ג'?
יו"ר : כי זה תקציב 2020. אנחנו רוצים לא לפרוע להם את השיק.

ס. בר : אתה רוצה לסיים את 31? אוקיי.
יו"ר : 50%. ואותם כאלה שיקבלו אישור שמהרשות לעסקים קטנים שהם נפגעו בצורה משמעותית, יגיעו גם ל-70% למשך 3 חודשים.

ס. בר : רגע, אלה שזכאים להנחה של 95% בארנונה?
יו"ר : יקבלו 70%.

ס. בר : יקבלו 70%?
יו"ר : כן.

אבל זה רק בעסקי המזון אני רואה.
רגע שנייה. זה לעסקי המזון אני מדבר. לגבי כל השאר,
מקבלים זיכוי מלא פר הסגירה. בקוסמטיקה, זיכוי של
חודש וחצי, זו בעצם הסגירה שהיתה להם ולמשרדים
ושונות איך כל מי שמהמשרדים ששוכר אצלנו ויקבל
זיכוי של 95, יקבל חודש שכירות, זיכוי של חודש
שכירות בגין הסגר הזה.

ס. בר :

יו"ר :

אז אפשר להניח שבעצם עסקי המזון לא יקבלו?
עסקי מזון מקבלים 50% אוטומאטית מקבלים.

ס. בר :

יו"ר :

ואם הוא זכאי להנחה של 90% -
הוא מקבל 70%.

ס. בר :

יו"ר :

הוא מקבל מענקים מהמדינה ואת הנחת הארנונה, הוא
יקבל עד 70%?

ס. בר :

70%. לא עד 70%, 70% ל-3.5 חודשים. בסדר?

יו"ר :

למה השינוי הזה?

ס. בר :

הוא רשום כאן, זה לא שינוי, הכל מופיע כאן.

יו"ר :

למה זה מופיע ככה?

ס. בר :

כי לא סגור להם מלא. לעסקי המזון אין סגירה מלאה.
ולכן, יש עסקים שנפגעו הרבה יותר קשה, ויש עסקים
שלא נפגעו. אי אפשר להשוות את אותה קוסמטיקאית-

יו"ר :

אז אתה בודק מי נפגע? לא, בתוך עסקי המזון.

ס. בר :

אני לא בודק. מאחר ואני לא רוצה להיכנס-

יו"ר :

בתוך עסקי המזון, אתה לא בודק מי נפגע יותר, מי נפגע
פחות?

ס. בר :

הרשות לעסקים קטנים בודקת בשבילי. אני לא רוצה
להיכנס...

יו"ר :

- ס. בר :** אז אתה מסתמך על הממצאים שלהם?
יו"ר : לגמרי.
- א. ליליוס :** זה של משרד הכלכלה.
ס. בר : אני מכירה אותם.
- יו"ר :** אני חושב שלא נכון שאנחנו כמועצה נכנס לתוך המבדקים הפנימיים של כל עסק כאן, זה לא נכון לנו. לכן יש את הרשות לעסקים הקטנים שבודקת. מי שהגיש ויקבל – אנחנו נשמח להסתמך על הבר הזה, נראה לי שזו הסתמכות מאוד כשרה ותקינה.
- ס. בר :** הסכום של ה-320,000 הערכה מבוסס על?
יו"ר : על כל האלה שמקבלים הנחה-
ס. בר : שידוע לך שנכון להיום מקבלים הנחה?
יו"ר : כן.
- ס. בר :** שהם מקבלים בחודשים האחרונים?
יו"ר : כן, בדיוק.
- ס. בר :** כולל עסקי המזון?
יו"ר : ברור.
- ס. בר :** זאת אומרת, אם יהיה פער, הוא יהיה מאוד קטן, אם בכלל?
יו"ר : אם יהיה פער, הוא יושלם על ידי 2021.
דובר : סוזי, זו הערכה.
יו"ר : זו הערכה.
- ס. בר :** בסדר, אני מנסה להבין איך הגעתם אליה.
יו"ר : לפי סכום השכירויות.
- ס. בר :** ושלא נגלה אחרי זה עוד 300,000 ₪. שנבין איפה אנחנו נמצאים.

יו"ר: אני מזכיר לכם, בסגר הקודם הענקנו 504,000 ₪ לטובת

כל העסקים בהתאם לאותו מתווה, למי שלא יודע. לגבי

הנוהל מישהו מתנגד?

ס. בר: לא.

יו"ר: לא. כולם מאשרים.

מחליטים לאשר:

אושר אישור הנחה – שכירויות סגר 2.

11. עדכון תקציב 2020.

יו"ר: אני ממשיך מכאן לנושא עדכון תקציב 2020 – שאלות

לגבי תקציב 2020? מי מתנגד? מי מאשר? פה אחד.

מחליטים לאשר:

אושר עדכון תקציב 2020.

12. אישור תב"רים:

התקנת גגות סולאריים (811)

שטרי הון (812)

שדרוג תשתיות אינטרנט (813)

אזור התעשייה הצפוני - 2019 (751)

יו"ר: אישור תב"רים – הוספנו עוד תב"ר.

ס. בר: כן, אי אפשר לדון עליו, אני לא קיבלתי אותו 10 ימים

לפני, ומדובר בהרבה כסף. זה תקציבי. אני מבקשת

להוריד אותו מסדר היום בבקשה, היועץ המשפטי.

איזה תב"ר?

ע. ויינברגר :

רגע, שנייה. קודם כל לפי הסדר של התב"רים .

יו"ר :

טוב.

ס. בר :

התקנות גגות סולאריים?

יו"ר :

אין בעיה.

ס. בר :

שטרי הון?

יו"ר :

רגע, רגע, שטרי הון יש הרבה בעיות.

ס. בר :

התקנות גגות סולאריים, כמו שאני מזכיר לכם,

יו"ר :

במסגרת הרצון שלנו לייצר גם חשמל ירוק וגם לייצר

נכסים מניבים למועצה, אז אנחנו מעבירים בעצם והיום

אנחנו תופסים את המכסות האחרונות שנשארו על מנת

להקים את הגגות האלה, זה אחד. שטרי הון, במסגרת

החלטות המועצה כבר לפני ישיבה, העברה של 3 מיליון

שטרי הון שתוחזר לנו לאחר 5 שנים. הדבר הזה אושר

במליאה ואנחנו מבקשים להעלות אותו גם במסגרת

תב"ר, הדבר הזה גם עלה למשרד הפנים לאישור ואושר

ומחכה לפרוטוקול כאן. יש לך שאלות?

הרבה שאלות. אני שלחתי כמה שאלות. אני רוצה

ס. בר :

להקדים ולומר שאת החומר שביקשתי אתה לא

התייחסתם אליו, אתה או המנכ"ל או לא יודעת מי, לא

קיבלתי תשובות על המון שאלות ששלחתי. ואני רוצה

לשאול את השאלות האלה עכשיו ולצפות לקבל תשובה.

אני גם חושבת שהנושא צריך לרדת מסדר היום, כי אני

רואה שעכשיו צירפתם פה איזשהו חמר ולא ברור לי מה

הוא.

- יו"ר:** צירפנו חומר לתב"ר...
- ע. ויינברגר:** זה אושר כבר.
- יו"ר:** הסכום התקציבי אושר 3 מיליון ₪.
- ס. בר:** אבל מדובר בשטר הון, נייר ערך, אגרות חוב. אנחנו מנפיקים עכשיו ניירות ערך? מה? יש המון דברים פה שאלתי ידע על עצם ההחלטה פה. אתה קיבלת את השאלות האלה, אני מאוד מקווה. אני לא מבינה.
- יו"ר:** מאוד פשוט. חבר'ה, אנחנו במסגרת הגירעונות שנוצרו בחברה הכלכלית רק במועדון הספורט-
- ס. בר:** האם זה בעקבות המעילה? כמה הייתה המעילה? האם יש תחשיבים קבועים כבר? יודעים מה נעלם, מה לא?
- יו"ר:** אפשר לצעוק ואפשר לעשות רעש וצלצולים, או שאפשר להקשיב. אני בא כדי להסביר.
- ס. בר:** אוקיי.
- יו"ר:** את רוצה לשמוע – מצוין, את לא רוצה – אפשר להצביע ונקודה.
- ס. בר:** לא, אני שלחתי לך הרבה שאלות.
- יו"ר:** אבל את רוצה או שאת רוצה לצעוק?
- ס. בר:** אני ביקשתי לקבל את החומר לפני. זה חומרים כבדים, ואתה יודע יפה מאוד שמשרד הפנים בודק את הדברים האלה גם ב-10 עיניים.
- יו"ר:** מצוין. מי מתנגד?
- ס. בר:** איזה הסבר נהדר.
- יו"ר:** מתנגדת. מי מאשר?
- ס. בר:** בטח שאני מתנגדת.
- יו"ר:** אושר, תודה רבה.

- ס. בר :** אז ניהלנו דיון, אה? שקיפות, יפה. טוב.
- יו"ר :** אני יכול לעשות גם צעקות, לצעוק. אם אנחנו באים לצעוק, אז אני לא עונה.
- ס. בר :** איתן, תתמודד. אני שואלת שאלות, אתה לא חוזר אליי עם תשובות, אתה מעלה את זה על סדר היום כשמדובר פה בהרבה כסף, 3 מיליון ש"ח להעביר ככה בלי לתת, זה כספי ציבור.
- יו"ר :** ה-3 מיליון ש"ח כבר עברו במליאה הקודמת, חבל שלא שאלת.
- ס. בר :** לא, אבל השטרי הון שאתה עושה, מה זה אומר? אנחנו נקבל את זה בחזרה?
- יו"ר :** את לא מקשיבה.
- ס. בר :** אתם הוצאתם תב"ר, לא, אתה הוצאת תב"ר תרומות ומוסדות.
- א. ליליוס :** סוזי, השאלות שלך חשובות, אז בואי נשמע. אני גם רוצה לשמוע את התשובות לשאלות שלך.
- ס. בר :** אתה ראית את השאלות?
- ח. קרס :** דיברנו על זה בהנהלה.
- יו"ר :** מאוד פשוט, חבר'ה. כתוצאה מהסגרים שנוצרו ומאחר ומדיניות המועצה, בכלל התאגידיים ובכלל השירותים שאנחנו מספקים, כמו החוגים, כמו הצהרונים, כמו מועדונים – לא קיבלת, לא שילמת. ולכן נוצר גירעון שכרגע, נכון להיום כ-1.8 מיליון ב-2020, עם צפי לתוספת של עוד כ-1.5 מיליון ש"ח כתוצאה מירידה במספר המנויים כתוצאה מהחזרות כספים שאנחנו נדרשים. ולכן, המועצה חיפשה את הדרך החוקית ביותר

היעילה והנכונה ביותר, להעביר את ה-3 מיליון ש"ח האלה. לשמחתנו, הרו"ח החדש שנמצא משרד רואי החשבון, זהו תחום התמחותו.

מי זה רואה החשבון?

ס. בר :

איך נקראת החברה.

יו"ר :

רואת החשבון קוראים לה רימה זטקובצקי, והיא זו שבעצם הובילה את הדבר הזה. המשרד בן דוד שלוי.

י. שטרסברג :

נבדק גם בדירקטוריון של החברה הכלכלית וגם כאן. ההמלצה היא להנפיק שטר הון, שהוא מעין הלוואה שניתנת בתנאים מסוימים, המאפשרים להימנע מתשלום המיסים מחד, ולשמר את האפשרות לקבל את הכספים בחזרה. בסעיף 3 לפקודת המס שחל במקרה שלפנינו, קיים חריג המאפשר להימנע מתשלום מס הכנסה על ידי המועצה. חריג זה מתייחס לשטר הון שהונפק לתקופה של 5 שנים לפחות ללא ריבית והצמדה, ובלבד שההלבנה אינה ניתנת לפירעון לפני תום התקופה האמורה, והפירעון נדחה בפני התחייבויות אחרות, וקודם רק לחלוקת ודפי הרכוש. בסדר? ולכן ההמלצה כאן, מתוך הבדיקה של הנפקות... מתן הלוואה, והנפקת שטר הון על ידי החברה הכלכלית למועצה, הסיכום מכלל החלופות שקיימות להעברת כספים לחברה הכלכלית על ידי המועצה. הנפקת שטר הון על ידי החברה הכלכלית, נותנת אפשרות להחזרת הכספים בעתיד ולהקטין את הסיכון או להפחית תשלומי מיסים מיותרים. כל זאת במידה ושטר ההון עומד בקריטריונים שפורטו, וזה מה שאנחנו עושים.

יו"ר :

חשוב לציין כי מניסיוננו היו מקרים בהם מס הכנסה ניסה לטעון. לא משנה.

ס. בר :

אז אני שואלת, למה אתה עושה את זה בהעברה מתקציב רגיל לתב"ר שנקרא השתתפויות ותרומות למוסדות? זה נראה לי בלתי תקין. כי תב"ר הוא תב"ר וזה לא תב"ר, תרומה למוסדות זה לא תב"ר. צריך לשנות את זה, צריך לתקן את זה, החליף את זה.

י. שטרסברג :

יש כאן פעולה טכנית.

ס. בר :

אבל לא בתב"ר.

י. שטרסברג :

שנייה אחת. יש כאן פעולה טכנית. תב"ר זה מעבר מתקציב שוטף לתקציב רב שנתי.

ס. בר :

ושמיעד לפעולות מאוד מסוימות שהוגדרו בחוק.

י. שטרסברג :

לא. יש השתתפות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל. יש הרבה מאוד תב"רים כאלה.

ס. בר :

אז זה לא טוב.

י. שטרסברג :

העברנו את התב"ר הזה מתקציב שנתי לתקציב רב שנתי. בדקתי את זה מראש עם משרד הפנים האם הדבר נכון ואפשרי, עשיתי את זה מול קצינת התקציבים, אין שום מניעה.

יו"ר :

ישראל בחיי המנדט, קצינת התקציבים.

י. שטרסברג :

לא, אבל איתן, היא בודקת מול הייעוץ המשפטי.

יו"ר :

לא, אמרת קצינת התקציבים, זה תקופת המנדט אומרים.

י. שטרסברג :

אבל מה לעשות? זה ככה.

ס. בר :

אפשר לקבל נתונים על כמה כסף נמצא חסר במעילה?

יו"ר :

לא, הנושא הזה נמצא כרגע בחקירה של המשטרה.

- ס. בר :** החקירה נגמרה, לא?
יו"ר : לא.
- ס. בר :** אתה בטוח, באמת?
יו"ר : בוודאות. ולכן, עד שהוא לא יסתיים, אנחנו לא נחשוף, במיוחד לא בפורום כזה רחב. מישהו מתנגד? את מתנגדת?
- ס. בר :** ברור.
יו"ר : בעד? כל השאר, תודה. שדרוג תשתיות האינטרנט – במסגרת הכספים שמגיעים לנו ממפעל הפיס, ייעדנו כחצי מיליון ₪ לטובת השדרוג הפנימי של כל התשתיות בכל בתי הספר. אנחנו נשלח לכם כתבה שפורסמה שאנחנו בעצם היישוב הראשון שפורס... וואי פיי 6 וכל מיני דברים כאלה, על מנת לשפר את התשתית הפנים בית ספרית. אני חושב שזה אחד הדברים החשובים. לקח קצת זמן, אבל זה כבר התחיל לרוץ.
- א. אלטלף :** למי זה מיועד, לבתי הספר?
יו"ר : לבתי הספר בלבד. זה במסגרת בינואר, שאנחנו נחשמל גם כן את כל שוהם בסיבים, כולל הבתים הפרטיים.
- ס. בר :** נרשת, לא נחשמל.
יו"ר : נחשמל.
- ס. בר :** למה נחשמל ולא נרשת?
יו"ר : כי ככה זה נקרא, לחשמל את הקווים. הקווים כבר פרוסים.
- ס. בר :** אה, שהם יהיו פעילים?
יו"ר : כן. הקווים פרוסים, בזק פרסה את כל הקווים בכל שוהם. אנחנו היישוב הראשון בארץ שנפרש בצורה

מלאה במסגרת פיילוט שבזק עשתה. אנחנו מקווים שבמהלך ינואר, לאחר אישור סופי של משרד התשתיות, אנחנו נחושמל, וכל בית שירצה להתחבר – יוכל, ולא רק בניינים שהם כלכליים. כי כרגע, מה שפרוש זה רק הכלכלי, סלקום ופרטנר לקחו את עמק איילון בעיקר. ואני חושב שזו בשורה מאוד חשובה לכל מי שעובד מהבית.

אפשר להזמין את שר התקשורת לטקס.

ר. פלג :

לגזור את הקווים.

דובר :

כשנצא אותו.

ר. פלג :

הוא גזר באמת כמה קווים. איתן, כל הכבוד, אחלה עבודה.

ס. בר :

תודה. אזור התעשייה, תב"ר שאנחנו מבקשים כאן להעלות ולא הופץ לכם בסדר היום ואנחנו מבקשים להעלות אותו כאן, זה אזור התעשייה הצפוני.

יו"ר :

אני מתנגדת, זה לא תקין.

ס. בר :

אבל אולי תקשיבי רגע לפני? תתנגדי למהות, אין בעיה.

יו"ר :

אני לא עברתי על הדברים, לא יודעת כלום, לא מבינה על מה אני מדבר.

ס. בר :

התב"ר עלה היום.

יו"ר :

אף אחד לא עבר.

דובר :

אין בעיה, אז למה אני צריכה-?

ס. בר :

קודם כל, אפשר לא לאשר וזה בסדר גמור. אבל יש אפשרות גם להקשיב ולהבין, בדיוק כמו שהגזבר הגיע אליי היום בשעה 15:00 בצהריים ואמר לי 'נכנסו כספים במסגרת ההיתרים שנתנו באזור התעשייה

יו"ר :

הצפוני, והוא מבקש לאשר אותם, על מנת שבקופת הפיתוח של החברה הכלכלית יהיה כסף.

איתן, תעביר את זה מחר בהחלטה טלפונית, ואני מבטיחה להיות הראשונה שמאשרת אחרי שאני קוראת את זה כמו שצריך.

ס. בר :

אני אסביר כאן את הדברים.

יו"ר :

אין בעיה.

ס. בר :

ואחר כך מי שרוצה להתנגד.

יו"ר :

לא, היא צריכה יועצים שיאשרו לה.

ח. קרס :

איפה זה בכלל, דרך אגב?

ס. בר :

תיקחי החלטה.

ח. קרס :

מאוד פשוט. אנחנו רוצים להקטין את קרנות הרשות. אנחנו בתפיסת העבודה שלי ושלכם, זה לקדם את הפיתוח של אזורי התעשייה על חשבון קרנות קיימות של המועצה כי אנחנו רואים בזה חשיבות, ועובדה זה מוכיח את עצמו. ככל שאתה מקדם פיתוחים קדימה, חברות נכנסות מהר יותר לתוך ההיתרים ולבנייה, ויש לזה חשיבות רבה מאוד, וקידמנו על חשבון קרנות בעצם תקציב קיבלנו עכשיו הכנסה, אנחנו מבקשים להוריד את הקרנות, להחזיר את הקרנות לקרנות אצלנו ולהכניס את מה ששולם, מאוד פשוט. סך הכל, במקום הקטנה בסך 4 מיליון ש"ח מקרנות הרשות, ופריסה בהתאם למה שהתקבל. תוספת של 2.5 מיליון ש"ח קרן היטלי ביוב, היטלי סלילה תוספת של 1.8 מיליון ש"ח. זהו. מישהו מתנגד? מי בעד?

כולנו.

ח. קרס :

יו"ר: אוקיי, תודה רבה. ממשיכים קדימה.

ס. בר: ממשיכים כרגיל.

מחליטים לאשר:

אושרו תב"רים כדלקמן:

התקנת גגות סולאריים (811) – אושר פה אחד

שטרי הון (812) – 9 מאשרים, 1 מתנגדת, 3 חסרים

שדרוג תשתיות אינטרנט (813) – אושר פה אחד

אזור התעשייה הצפוני – 2019 (751) - 9 מאשרים, 1 מתנגדת, 3 חסרים

13. סגירת תב"רים לשנת 2020.

יו"ר: סעיף 13 – סגירת תב"רים לשנת 2020. התפיסה שלנו

במועצה הייתה ותהיה שתב"רים שלא פעילים מעל שנה, אנחנו סוגרים ופותחים מחדש, על מנת שתב"ר יהיה פעיל, ולא סתם שנחזיק תב"רים תקועים. מופיעים לכם כל התב"רים, זה תב"רים שבעצם חלק, סך הכל אנחנו מדברים כאן, אני רק רוצה לחדד, יש כאן 2 תב"רים גדולים שמראים בסך הכל 7.690 מיליון ₪, שבגדול זה מגרש הכדורגל של 3.5 מיליון ₪, ועוד 1 מיליון ₪ מגרש האתלטיקה, שהיה מתוכנן להיעשות יחד עם חבל מודיעין ולא מבוצע, ולכן התב"ר נסגר. מישהו מתנגד? כולם בעד? תודה. ממשיכים הלאה.

מחליטים לאשר:

אושרה סגירת תב"רים לשנת 2020.

14. מעון יום הדריס: אישור הסכם הקצאה/הפעלה.

יו"ר:

סעיף 14 – מעון יום הדריס, אישור הסכם הקצאה/הפעלה. אני מזכיר שאנחנו כבר יוצאים לביצוע של המעון אחרי שקיבלנו כסף ממשד הרווחה בעקבות התערבותו של שר העבודה והרווחה איציק שמולי, ואני באמת רוצה להודות לו על ההתערבות, אחרת לא היינו מספיקים כדי לבנות. אז בנוהל יחד עם משכל, אנחנו מבצעים את המעון. אני מזכיר, המעון בנוי מהקומה של המעון ועוד קומה מניבה, שאני שמח שכבר היום יש התעניינות לגבי השימוש בה, ואנחנו גם אותה נוציא בהמשך, בוועדת המכרזים יעשו את הנוהל. זהו, מישהו מתנגד?

ס. בר: לא.

יו"ר: בעד.

מחליטים לאשר:

אושר אישור הסכם הקצאה/ הפעלה למעון יום הדריס.

15. הגדלת התקשרות חברת מלאון.

יו"ר:

הגדלת התקשרות עם חברת מלאון. מליאת המועצה מתבקשת לשר הגדלת ההתקשרות ב-50% מחברת מלאון בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3.7 לתוספת הרביעית.

ההסכם המקורי נחתם בחודש פברואר 2016 ולא לתקופה של 60 חודשים. ההסכם גדל ב-20% בתוספת שירותים להצבת מצלמות לאכיפת חנייה בתחנת תח"צ בעמדות נשק וסע. עם זאת... טרם הוצאה לפועל. כעת מבקש הגדלת ההסכם בשיעור של 20% ולא יותר מ-50% לצורך הערכתו ב-12 חודשים עד לחודש פברואר 2022, טובת קידום פרויקט המצלמות האלה. אני מזכר, זה חניות נכים בתחבורה ציבורית בנשק וסע, על מנת לייצר גם...

ס. בר : אין התנגדות.

יו"ר : מישהו מתנגד? מאושר.

ס. בר : נזרום.

מחליטים לאשר:

אפשרה הגדלת התקשרות עם חברת מלאון.

16. אישור טכני להארכת הסכם התקשרות קיים.

יו"ר : אישור טכני להארכת הסכם התקשרות קיים במבנה בשכונת כרמים. יש כאן אישור טכני. כרמים זה מכבי שירותי בריאות שהשכירו שם. במסגרת סעיף 188, אנחנו נדרשים לפנות לשר הפנים, ולכן יש כאן את העדכון הטכני. מישהו מתנגד? לא.

מחליטים לאשר:

אפשרה טכנית הארכת הסכם התקשרות קיים.

17. אישור תקציבים לפרויקטים בתחום הספורט.

יו"ר:

אישור תקציבים בתחום הספורט.

ס. בר:

איתן, בסעיף 2, המיזוג של אולם תיכון שוהם, הותקנו בו מזגנים בזמנו לריקודי עם. הם נשארים או שהם מורדים ושמים מערכות אחרות?

יו"ר:

קודם כל יש מספר פרויקטים. כדי להגיש קולות קוראים היום, אנחנו נדרשים להעלות באישור למועצה לפני ההגשה. זה לא אומר שזכינו ועוד לא אומר שום דבר. יש מספר דברים שאנחנו כבר מחכים להם הרבה זמן. דבר ראשון, זה קירוי היציע במגרש הכדורגל מופיע לכם, מיזוג אולם התיכון, שהמיזוג שם כרגע לא ניתן מענה. היועץ ייתן מענה. חלק מזה יישאר, חלק לא יישאר. מה שלא יישאר, אנחנו בסוף צריכים לקבל מוצר שאפשר להתאמן בו. כיום אי אפשר. היום המצב לא טוב, ולכן אנחנו מגישים את הקול הקורא, אחרי שיש לנו תכנית מוסדרת. אני חייב לציין שחיכינו בכוונה לקול הקורא הזה ולא עשינו. כמו המדיחים, יש קול קורא שרץ של מדיחי הכלים בגני הילדים. אז אנחנו כבר היינו ראשונים וכבר הותקנו בכל גני הילדים. אז לצערי כנראה את הקול קורא הזה הפסדנו.

ס. בר:

אז עכשיו מגלים ערנות?

יו"ר:

אז עכשיו אנחנו שואלים לפני אם יש משהו מתוכנן. תראו, אני חייב להגיד שהקול קורא הזה עלה בישיבה של מספר ראשי רשויות. היינו אצל השרה, העלינו כל

מיני דברים, ועלה גם הנושא של המדיח. אבל מה לעשות? אנחנו כבר היינו אחרי.

אי אפשר רטרואקטיבית, משהו? **ר. פרידמן :**

לא. **יו"ר :**

אתה יודע, מדיח מתקלקל, אולי ניקח. **ס. בר :**

אבל אנחנו מנסים לגבי הדריס, לגנים החדשים. אנחנו **יו"ר :**

מגישים את זה במסגרת הדריס. ואולם ספורט בשונת הדריס, אז אנחנו גם מגישים את הדבר הזה. אולם ספורט בינוני להקים בשכונה, שיהיה אולם ספורט נוסף, על מנת לתת מענה לקהילה הנוספת שנכנסת. מישהו מתנגד?

לא. **ס. בר :**

מחליטים לאשר :

אפשרו תקציבים לפרויקטים בתחום הספורט.

18. אישור חברים בוועדות ודירקטורים – דירקטוריון חכ"ל, ועדת תחבורה

ובטיחות בדרכים, תנועה ותמרור.

אישור חברים בוועדות. אז דירקטוריון החברה **יו"ר :**

הכלכלית, לאשר את חברותו של משה שוהם מנהל האגף במקום עופר, ובוועדת תחבורה ובטיחות בדרכים לאשר את סווי במקום אריה. מישהו מתנגד.

מחליטים לאשר :

אפשרו חברים בוועדות ודירקטורים: דירקטוריון חכ"ל – משה שוהם

במקום עופר גומבינר, ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, תנועה ותמרור: סוזי
במקום אריה אהרון.

19. אישור תאריכי ישיבות מליאה לשנת 2021.

יו"ר: הלאה, אישור תאריכי ישיבות מליאה. הערות למישהו?
ס. בר: אין בעיה.
יו"ר: בכוונה ביקשנו את ספטמבר ללא ישיבות, שימו לב שם,
כי זה יוצא כל החגים.

מחליטים לאשר:

אושרו תאריכי ישיבות מליאה לשנת 2021.

20. סיכום ועדות המועצה לשנת 2020.

יו"ר: יש לכם גם בנוסף אישור ועדות המועצה לשנת 2020. לא
התקבלו הערות.

מחליטים לאשר:

אושר סיכום ועדות המועצה לשנת 2020.

21. אישור חתימה אלקטרונית ל-comsign עבור שלוה אשרף.

יו"ר: אישור חתימה אלקטרונית עבור שלוה מזכירתו של
הרב סתיו. מישהו מתנגד?
ס. בר: לא.

מחליטים לאשר:

אושר חתימה אלקטרונית ל-comsign עבור שלוה אשרף.

22. שונות.

יו"ר:

בשונות אני מבקש עניין טכני להעלות שהתבקשנו היום. אבקש לפתוח חשבון בנק חדש בבנק מרכנתיל דיסקונט, לצורך חשבון נפרד לכספי פיתוח שכונת כרמים. זה עניין טכני לחלוטין.

ס. בר:

אין התנגדות.

יו"ר:

אין התנגדויות. חני, שימי, אתם לא רוצים להתנגד?

(מדברים ביחד)

מחליטים לאשר:

אושר פתיחת חשבון בנק חדש בבנק מרכנתיל דיסקונט לצורך חשבון נפרד לכספי פיתוח שכונת כרמים.

יו"ר:

חברים, תודה רבה. אתם מוזמנים כאן להצטרף ב- 20:30. זיו, אם כבר, השבוע זיו יחד עם יחידת הצעירים, עם חמש, עשו שבוע באמת יוצא דופן, והיום אתם מוזמנים כולם בשעה 20:30 לצפות בפתיחה. בנוסף, בשבוע האחרון, חילקנו את מרחב בטוח בכל המועצה גם פעילות, באמת, אני חושב שזיו, אני רוצה רגע כאן בשם כל חברי המועצה, על העבודה שאתה עושה בתחום הזה ומרגשים את השינוי, ואני מקווה

שהשינוי הזה יביא לכך שמשפחות מכל הסוגים, מכל המינים, יוכלו לבוא לכאן ולהרגיש הכי בטוח בקהילה שלנו. אז הרבה תודה לך, זו עבודה קשה שאתה עושה, וזה לא מובן מאליו. ואני חושב שאחד הפרויקטים החשובים האלה, ולצד השנה אנחנו מציינים את זה בצורה יותר מינימאלית, כי זה כל פעם נדחה ונדחה, ואני מקווה שבמאי הקרוב, לכשנחזור לשפיות ולשגרה, נוכל לציין את זה בצורה הרבה יותר מלאה. זהו. אתה רוצה להגיד משהו?

מזל טוב לזיו, יום הולדת. זה לא רשום לך.

רשום לי.

לכבוד היום הולדת אנחנו עושים לך אירועים.

תראו איזה הפקות עושים לימי הולדת של חברי מועצה.

אתה רוצה להגיד לגבי זה או שאתה רוצה ב-20:30 שלא

ניקח לך את הנאום?

רק נגיד ב-2 משפטים: א' – האירוע היום ב-20:30

בהשתתפות גל אוהובסקי בלייב בעמוד הפייסבוק של

החברה העירונית חמש, אז כולם באמת מוזמנים.

ובכלל, כל השבוע הזה מורכב מפעילויות שעוסקות

בתוכן ובשיח נורא-נורא מעניין, מוזמנים להצטרף,

ותודה גם על המילים.

חברים, תודה רבה ושנה אזרחית טובה לכולם או נובי

גוד, מה שאתם רוצים.

י. בן חיים:

יו"ר:

דובר:

ז. שמע:

יו"ר:

ז. שמע:

יו"ר: