

# מועצה מקומית שוהם



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 9**

**מיום שלישי, ח' בכסלו תשפ"א, 24.11.20**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית שוהם**  
**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 9**  
**מיום שלישי, ח' בכסלו תשפ"א, 24.11.2020**

**חברי ועדה**

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| - יו"ר - ראש המועצה | מר פטיגרו איתן   |
| - חבר מועצה         | מר אלבאז שמעון   |
| - חבר מועצה         | מר פרידמן רונן   |
| - חברת מועצה        | גב' קרס חני      |
| - חבר מועצה         | מר רשף פלג       |
| - חבר מועצה         | מר שמע זיו       |
| - חבר מועצה         | מר פלג אלי       |
| - חבר מועצה         | מר ליליוס איתן   |
| - חבר מועצה         | מר יוחנן תורג'מן |
| - חבר מועצה         | מר פאהן אשר      |
| - חבר מועצה         | מר אלטלף אבי     |
| - חבר מועצה         | מר לוי יוסי      |
| - חברת מועצה        | גב' בר סוזי      |

**סגל**

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| - מנכ"ל המועצה     | מר יוסי בן חיים      |
| - גזבר המועצה      | מר ישראל שטרסברג     |
| - מבקר המועצה      | מר תמיר פוגל         |
| - יועמ"ש           | עו"ד עמיחי וינברגר   |
| - יועמ"ש           | עו"ד עדי סדינסקי לוי |
| - דוברת            | גב' דגנית שטינג      |
| - עוזרת ראש המועצה | גב' אביטל אסינג      |
| - מנהלת לשכת מנכ"ל | גב' מיכל חוגי        |

## סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 27.10.20.
2. הקצאת קרקע:  
אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות קרקע מיום 29.9.20.  
אישור חוזה – בית כנסת נר ברוך.  
אישור חוזה – תנועת הנוער הצופים (שבט עמית).  
אישור חוזה – תנועת הנוער בני עקיבא.  
בקשה חדשה מאת עמותת חב"ד – מצ"ב הפניה + המלצת הוועדה (סעיף 4 לפרוטוקול).
3. תב"רים :  
שביל אופניים רחוב תרשיש, הסלע וכרמים (689).  
בניית מעון יום בשכונת הדרים (729).  
בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדרים מגרש 410 (794).  
בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדרים מגרש 411 (730).  
הנגשה קוגניטיבית (590).  
עיצוב מרחבי למידה M21 – ממ"ד אבני החושן (809).
4. תקן מרכז/ת מתנדבים.
5. תקן רכז מענים – מגן זהב.
6. היערכות קליטת תושבים שכונת הדרים. פרויקטור חבר המועצה – פלג רשף.
7. עדכון תקציב 2020.
8. עדכון צו ארנונה 2021. תיקון הערות משרד הפנים לתעריף פאנלים סולאריים.
9. מינוי ממלא מקום למהנדס המועצה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
10. שונות.

יו"ר :

ערב טוב. אני רוצה לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין בהתחלה ואחר כך נעבור לישיבת מליאה שלא מן המניין. אז קודם כל, לפני שאנחנו מתחילים, אני אשמח, נמצא איתנו אלי פלג שאני רוצה שייתן לנו רגע סקירה על כל המצב שלנו כרגע בקורונה. מחר אנחנו צפויים לארח כאן את אלוף פיקוד העורף, יחד עם כל אנשי פיקוד העורף, לתת גם להם סקירה על ההתמודדות ואיך אנחנו מתמודדים כדי לשמור על רמת התחלואה הנמוכה.

א. פלג :

אני, ברשותכם, רוצה להתחיל עם מספרים, כי זו פעם ראשונה שיש לנו את ההזדמנות באמת לדעת שכולם יודעים מה קורה בשוהם. אני רוצה לתת לכם את המספרים המלאים.

הדו"ח הוא נכון להיום בערב. המאומתת הראשונה בשוהם התגלתה ב-7 במרץ 2020. ומאז אנחנו עסוקים בספירה. אנחנו סופרים. סך הכול מאומתים עד היום כולל היו בשוהם, יש בשוהם 469. מתוכם, לצערנו ולצערנו ממש, יש גם 4 נפטרים. היו מאושפזים כ-17 איש, בדרגות שונות. גם לשעה הזאת שאני מדבר אתכם, מתוך כל החולים יש לנו חולה אחד מאושפז כבר תקופה די ארוכה, נוגע בחודש כבר, בבית החולים שיבא. מבודדים יש לנו בשוהם 133. נכון להיום, מאומתים בשוהם יש 17, כאשר במקסימום שוהם עמדה על 81 מאומתים ביום, ובמינימום היא עמדה על 3. מתוך זה, קצת לצורך הסטטיסטיקות, יש לנו ילדים מתחת לגיל 18, בגילאי צבא ומטה, לא כולל צבא, 88 ילדים היו

מאומתים בשוהם. בנוסף לזה, יש לנו 41 חיילים שהיו מאומתים בשוהם ועדיין יש לנו 3. ושאר המאומתים מתחלקים כמעט באופן שווה בין גברים לנשים, כך שאין לנו סטטיסטיקות יותר עמוקות לזה ואלה המספרים כרגע.

אני מבקש לציין שיש לנו בשוהם היום, אנחנו צוות של 5 אנשים שמתעסקים בחקירות אפידמיולוגיות ובמה שמסביב. מי שמובילה אתם זו אביטל. יש לנו את לימור בוכריס, שהיא מנהלת בית הגמלאי, שהיא חוקרת. יש לנו את חן מהרווחה, חן דיאה, שהיא גם חוקרת. ויש לנו את שולה קרקוב, שהיא עוזרת לנו והיא גם עשתה קורס חוקרים.

אחת הבעיות הכי קשות שיש בסיפור הזה שנקרא קורונה, לאחרונה, מאז שפיקוד העורף נכנס, זה כל הנושא של הסתרת מידע. הסתרת מידע של מאומתים, שזה נובע, ואני לא שופט אף אחד, אבל זה נובע בדרך כלל מחוסר נעימות כלפי המשפחה, כלפי החברים, כלפי הלקוחות, כלפי הספקים. זה נובע מחוסר נעימות, מה שגורם באופן מיידי לקטיעה של השרשרת, לקטיעה ההפוכה שלה.

מתוך כמה נבדקים אתה אומר את זה?

**י. תורג'מן:**

מה?

**א. פלג :**

אתה נותן נתון עכשיו. כמה נבדקים היו לנו בתקופה

**י. תורג'מן:**

הזאת, בשביל להבין אם זה באמת עומד ב - -

אנחנו יודעים כמות מבודדים שנכנסים לבידוד.

**א. פלג :**

כמות מבודדים, מתוך כמה נבדקים?

**י. תורג'מן:**

הנושא של נבדקים הוא מאד מאד משתנה, כי יש חלק מהבדיקות שנעשות בשוהם.

א. פלג :

לא, לא, הוא שואל למה אתה אומר שמאז שפיקוד העורף נכנס יש יותר שמסתירים מידע.

יו"ר :

אני אגיד לכם למה. על סמך הניסיון שיש, אתה מדבר מתוך המתחמקים, לא מהנבדקים.

א. פלג :

נכון.

י. תורג'מן :

גם הנבדקים.

י. לוי :

כן, אבל הנבדקים זה נתון שהוא מאד פלואידי. אבל מתוך המאומתים הגיעו למצב של 50% אנשים שאין להם בכלל מגעים. זאת אומרת, אנשים שלא נפגשו עם אף אחד ולא מכירים אף אחד, והם כבר שבועיים רק בבית ולא יצאו וכו'. וזה התחיל כתוצאה מזה שמערך החקירות של פיקוד העורף, במידה מסוימת הסתמך על חוקרים מאד מאד צעירים. זאת אומרת, כדי לחקור מישהו אתה צריך איזו שהיא בגרות מסוימת, להוליד אותו ולהוביל אותו ולהסביר לו ויותר להיות מנטור מאשר חוקר, מה שלא קרה כשנכנסו כל מיני חיילים/חיילות למערך החקירות.

א. פלג :

עם הזמן זה משתפסף. כרגע יש, אני שמח להגיד שבשוהם אנחנו החלוצים, אבל כרגע ברוב הרשויות במדינה כבר יש יחידות לתשאול מקומי, שנותנים פיתרון מלא למאומתים ולמבודדים. החקירות מתנהלות על ידי אנשים יותר מבוגרים, יותר בוגרים, יותר מנוסים, שסך הכול המאומתים מבינים את הצורך שלהם בשיתוף פעולה. כאן בשוהם כמעט ולא נתקלנו

בהסתרות מהסוג הזה. אני לא יכול להגיד שלא היו. היו, גרמו נזק משני של מרכזי הפצה ותחלואה מאד גדולים, כי ברגע שיש מישהו שהוא חולה, רוב ההדבקות הן הדבקות בבית ובמקום העבודה. לכן יצאה עכשיו למשל הנחיה שבאופן גורף, כל מי שנמצא מאומת, כל המשפחה הגרעינית שלו בבית נכנסת לבידוד. זו החלטה של מנכ"ל משרד הבריאות. ורק משם אנחנו ממשיכים. לכן, הנושא של הסתרת מידע היה עקב אכילס בחקירות. אנחנו מקווים שלא יקרו מקרים כאלה. אנחנו מקווים שאנשים יותר ויותר מבינים את הצורך בלשתף פעולה ואת הצורך להציל מגעים שלהם. ואנחנו מציגים את זה ממש כהצלה ומדובר פה בחיי אדם, מדובר פה בוירוס שהוא לא מבחין והוא מאד מאד מאד רע.

כל הנושא של קיום הנהלים – קיום הנהלים, הוא גם נשמע פשוט, נראה פשוט, אבל לא מקוים כל כך בפועל. כתוצאה מזה שאין מספיק אכיפה, אין מספיק מודעות של האנשים שיכולים להדביק. אנחנו משתדלים לעשות הרבה יותר בהסברה מאשר באכיפה פה בישוב. יחד עם זאת, כל אחד פה וכל מי ששומע אותי צריך להשגיח על הסביבה הקרובה שלו, בעבודה ובבית ובבית הספר ובכל מקום, על מנת לחתוך את שרשרת ההדבקה, שאם חלילה מישהו נדבק, אנחנו יודעים להגיע לכל מגע של ולעצור את שרשרת ההדבקה.

אני מבקש לציין גם את החינוך הפורמאלי, שזה אגף החינוך, וגם את החינוך הבלתי פורמאלי, שזה כל

מסגרות 5. על כל החלטה של פתיחת חוג או פתיחת כיתה הופכים עולמות, מזיזים כל אבן שרק ניתן על מנת שאנחנו נוכל לעשות את זה. אין ספק שעם הפתיחה של מחר, ההדבקה תגדל. לוקחים את זה בחשבון. יש, מה שנקרא, ניהול סיכונים. אנחנו מתורגלים פה, אגף החינוך מתורגל לחלוטין אם חלילה יש התפרצות או חולה מאומת בבית ספר או במוסד חינוכי, כולל בצהרונים, וגם בכל חוגי 5. דרך אגב, גם בבתי הכנסת, בכל מוסד שיש בו התכנסות, אנחנו מבקשים שיכינו רשימות מראש ושנאנחנו נדע להגיע במהירות האפשרית למגעים ולבודד אותם כדי שלא ימשיכו את ההדבקה. יש עוד נושא אחד שנכנס לאחרונה מאד מאד חזק, וזה בדיקות סקר. זאת אומרת, שאנחנו מבקשים מאנשים שיילכו להיבדק כדי לפתוח דברים מסוימים וכדי להקל על הגרף שלנו שיישאר ירוק. ואם אתם שמים לב, לאחרונה הוא קצת מטפס. ואז אנחנו עושים בדיקת סקר. איפה הבעיה? איפה הלקונה? שאנשים לא מגיעים.

**דובר:**

**א. פלג:**

לא, הם מגיעים, רק שהחוק אומר שמי שהולך לבדיקת סקר אינו מחויב בבידוד. רק מי שהיה לו מגע עם חולה מאומת או שיש לו תסמינים, אז הוא מחויב בבידוד. מי שהולך לבדיקת סקר לא מחויב בבידוד. התוצאות לבדיקות מגיעות מאד מאד מאד מאוחר. זאת אומרת, זה יכול להגיע ל-24, ל-36 וגם ל-72 שעות, שבעצם מה שקורה זה שאותו חולה מאומת שהיה רק בבדיקת סקר והוא לא מחויב בידוד, מסתובב את אותם 3 ימים



ומדביק בזמן הזה. אנחנו ננסה למצוא לזה פיתרון של בדיקות יותר מהירות, לזרז את התהליך, כי בעצם זה לא מספיק שאנחנו רק מתהליך החקירה עד הבידוד קוטעים את השרשרת, צריך גם לפני זה. זה אותם אנשים שמסתובבים וחלילה מדביקים.

דבר אחרון שאני רוצה לדבר עליו זה התמיכה שלנו במאומתים, אני בכוונה משתדל לא להשתמש במילה חולים, במאומתים ובמבודדים. יש לנו סיירת בידוד ששמה הולך לפני כל הארץ, בהובלה של יעירת כליפה שכולכם מכירים, שנותנת מענה,

גם של זיו, לא רק של יערה.

**א. ליליוס :**

זיו לא עושה כלום, הוא סתם תפאורה. תאמין לי, אני רואה מה הוא עושה. אבל אני חייב להגיד לכם שאין היום מבודד בישוב ומאומת בישוב שאנחנו לא מגיעים אליו, החל מראש המועצה, המשך בחקירות וכלה במתנדבים שעוזרים לו בכל דבר שרק צריך על מנת שיוכל לקיים את הבידוד. לא לצאת לשפוך את הזבל או להוריד את הכלב, לקניות או לסידורים או לתרופות. סיירת הבידוד ראויה לכל שבח אפשרי. אני משתמש בה כל היום וכל הזמן. זהו. שאלות אם יש, אני אשמח.

**א. פלג :**

כן. לי יש. כמה מתוך בדיקות הסקר, כמה מאומתים יש?

**ז. שמע :**

נכון להיום, בבדיקות האחרונות בשוהם, שהיום היו 220 ובבדיקה האחרונה היו כמעט 400. יש אפס מאומתים כתוצאה מבדיקת הסקר לשמחתנו.

**א. פלג :**

באחוזים, כמה אנשים נבדקו עד היום בשוהם?

**י. לוי :**

אני אענה לך על זה מחר. הוא לא יכול לענות לך מיידית.

י. בן חיים :

יש ככה, תראה, הממוצע היומי של שוהם, כ-70 נבדקים בממוצע. ככל שאנחנו מצליחים להביא את הניידות לכאן ולגרום לאנשים לבוא להיבדק לבדיקות הסקר, אז כמובן שאנחנו רואים את העלייה בהתאם. הקריאה שלנו היא גם קריאה לצוותי ההוראה, הקריאה שלנו לשכבות הבוגרות של תנועות הנוער.

יו"ר :

אפשר לקרוא לחברי המועצה לעשות בדיקות סקר, זה ישמש דוגמא טוב.

ס. בר :

דרך אגב, אנחנו קוראים לכולם, בעיקר אבל לאנשים שמגיעים במגע יום יומי. אנחנו בעיקר ביקשנו מהגננות, מהסייעות, מצוותי ההוראה בימים האחרונים. וסך הכול, באמת, הדברים מתנהלים, יש ביום ששי פעם נוספת, אז זו הזדמנות גם כן להגיע ולעשות בדיקות סקר. יש גם כאלה שמנצלים את הבדיקות האלה לקראת הנסיעה לאילת וליים המלח, אנחנו כבר מודעים.

יו"ר :

למה אני שואל את זה? כי אמרת שאחת הבעיות זה בעצם שהם לא מחויבים בבידוד. אני טוען, א', שזה ההיפך, כלומר, ברגע שזה כן יהיה מחויב בבידוד אנשים לא יגיעו לבדיקות הסקר האלה. ו-ב', אם אתה אומר שיש אפס מאומתים, אז אין פה באמת בעיה בישוב מהבחינה הזאת. לא?

ז. שמע :

תודה לאל. so far. אנחנו למדנו להגיד את הנתונים נכון לרגע זה.

א. פלג :

ברור.

ז. שמע :

- א. פלג :** היום היו 220 איש, אנחנו עוד לא קיבלנו תשובות עליהם, לכן מחר זה יום חדש,
- יו"ר :** לעומת זאת, אתמול נבדקו רק שבעים ומשהו ויש לך שני חולים. הם חיילים, הם לא נכנסים בתוך הזה.
- ז. שמע :** אגב, מבחינת חיילים, אם חייל מתגלה כמאומת בבסיס שלו,
- יו"ר :** הוא נכתב בתוך שוהם. למרות שהוא לא הגיע לכאן, למרות שהבידוד שלו לא נמצא כאן, הוא נרשם לנו,
- ז. שמע :** כן, אבל יש איזה תהליך של ההבאה שלו מהבסיס? זה נעשה בתנאי בידוד? איך זה נעשה?
- י. תורג'מן :** הבידוד של החיילים נעשה בתוך הבסיסים. עכשיו.
- ז. שמע :** עכשיו זה אומר שהם נשארים בבסיס ולא מגיעים לישוב?
- יו"ר :** לא מגיעים כרגע לישוב.
- ז. שמע :** ולפני כן?
- י. תורג'מן :** המרכז של החיילים, הבידוד זה באשקלון, למי שלא יודע. כל מרכז הנופש שהיה באשקלון שייך עכשיו למחלקת הבידוד. עשו מזה מלון בידוד.
- יו"ר :** עד עכשיו זה לא היה ככה. בוא רגע ניישר. היו לנו המון המון הדבקות, אלי ואני הרי התעסקנו, ויוסי התעסקנו, היו לנו המון הדבקות של חיילים שהגיעו, אומתו כאן והדביקו את כל בני המשפחה. היום, לשמחתי, ברגע שיש מאומתים, הם נשארים בתוך מתקנים.
- י. תורג'מן :** החיילים נספרים פעמיים כמו שאתה מבין, איתן.
- א. ליליוס :** מה שאתה אומר בעצם, אם יש לנו פה בעל עסק שהוא

לא גר בשוהם והוא נדבק, הוא לא חלק וגם אף אחד לא מתחקר אותו.

יו"ר :

מתחקרים, לא אנחנו. פיקוד העורף מתחקר אותנו ומוציא את הבידודים.

א. פלג :

אין אדם במדינה, נכון להיום, ובמספרים שיש היום, אנחנו היום יכולים במערך לתחקר עד 2,000 נדבקים ביום. זאת אומרת, אם אנחנו עומדים היום על 900, סימן שלכולם מגיעים. יש כאלה שהם לא תושבי שוהם ועובדים פה, סייעות, גננות, מורים וכו', ששם הם נחקרים בעיר שלהם, אבל הבידוד, ההודעה על הבידוד נעשית על ידינו, למגיעים.

א. ליליוס :

אבל אנחנו לא מתחקרים אותם.

א. פלג :

לא, לא מתחקרים.

י. תורג'מן :

כמה חיילים, אמרת נתון על חיילים, קצת זה לא מסתדר לי עם הנתון שאתה נותן עכשיו, כי לפי מה שאתה אומר החיילים נספרים על שוהם ונספרים גם בצבא.

א. פלג :

נכון. 42 חיילים.

י. תורג'מן :

רגע, אז 42 חיילים נספרים גם בצבא, עוד פעם 42, ואז הנתון של המדינה הוא כנראה לא בסדר.

א. ליליוס :

אני לא בטוח.

ס. בר :

אתה צודק.

י. תורג'מן :

הם נספרים פעמיים.

ז. שמע :

אני לא מבין מה אתם אומרים.

יו"ר :

יוחנן, שאלת שאלה שהיא פחות רלוונטית לשוהם.

י. תורג'מן :

אני אעלה את זה מחר בצבא, כי זה משהו שלא מסתדר.

**ס. בר :**

נראה לי עלית על משהו.

**יו"ר :**

חבריה, שניה, אני רוצה לעצור. אחד – לא מעניין אותי. אני בסוף יודע לתחקר את עצמי. כשיתנו לי לתחקר את המדינה, אני אתחקר את המדינה. ולכן, כשאנחנו מסתכלים על החיילים והחייל נספר אצלנו, הוא אצלי. כשבן אדם נספר אצלי ואחר כך אנחנו מגלים בתוך החקירה שהוא בעצם לא גר בשוהם, למרות שבתעודת הזהות, הוא עובר יום למחרת לישוב אחר. אותו דבר קורה אצלנו, דרך אגב, שפתאום אנחנו מגלים מישהו, שהוא כבר 3 ימים חולה, הוא לא הופיע לנו, פתאום אנחנו רואים שהוא מופיע. למה? כי הוא היה בישוב אחר, הם העבירו לנו העברת מקל ואנחנו מטפלים בזה. שאלה גם לאלוף פיקוד העורף מחר, שזה קלאסי לדעת. כי אם זה נתון כזה,

**י. תורג'מן :**

תעדכן אותנו בתשובה. מעניין.

**ס. בר :**

**א. פאהן :**

איתן, קודם כל להגיד תודה לאלי, אני חושב שהוא עושה מלאכה יוצאת מן הכלל והרבה תודה. אם ביום ראשון אני רוצה לנסוע לאילת, אני צריך להביא בדיקה שנעשתה עד 72 שעות. מה עושה תושב שוהם שמתכנן ביום ראשון הקרוב נגיד לנסוע לאילת?

**ס. בר :**

הולך לראש העין כמוני.

**י. בן חיים :**

לא נכון. ביום ששי יש עמדת בדיקות בשוהם בבית הסגול. חוץ מזה, אנחנו מפיצים לוח,

**א. פאהן :**

ביום ששי הוא עשה בדיקה, מתי הוא מקבל את התוצאה?

**י. בן חיים :**

24 שעות בדרך כלל.

- א. פאהן :**  
הוא אומר שלוקח לפעמים 3 ימים.  
**ס. בר :**  
לא, לא, יום אחד. אתמול עשיתי, קיבלתי היום.  
**יו"ר :**  
אולי תתנו רגע לאלי להסביר, לענות על השאלה.  
**א. פלג :**  
לשמחתי, פתחו את אילת ואת ים המלח, וזה גורם  
לאנשים ממש לרצות להיבדק. אני ממליץ לאנשים, ויש  
לי עשרות של שיחות ביום לאחרונה, רק על הנושא הזה  
של אילת וים המלח, מתי להיבדק ואיפה. במידה ויש  
לנו, אני מכניס את זה לתוך 72 השעות קודם כל, כי זה  
נתון,  
**י. לוי :**  
72 מהבדיקה עצמה או מהתוצאה?  
**א. פלג :**  
מהתוצאה.  
**י. לוי :**  
מהתוצאה שאני מקבל 72 שעות?  
**א. פלג :**  
כן. מזמן שקיבלת את התוצאה, בטווח של 72 שעות  
אתה צריך להציג את התוצאה.  
**י. לוי :**  
אני נוסע, באמת, ביום שלישי לאילת. ביום ששי אני  
יכול לעשות בדיקה?  
**א. פלג :**  
כן.  
**י. בן חיים :**  
לא, תעשה ביום שבת בפתח תקווה.  
**י. לוי :**  
זהו, זה מה שאני שואל.  
**י. תורג'מן :**  
אפשר להעלות את כמות הנתונים בשוהם אם נשלח את  
כולם לים המלח. כולם יבואו להיבדק.  
**א. פאהן :**  
מתי להיבדק, ששי? שלישי?  
**א. פלג :**  
ברגע שיש לכם תאריך, אני ממליץ ללכת להיבדק 3  
ימים לפני. אם זה יום ראשון, ביום חמישי ללכת  
להיבדק.  
**ז. שמע :**  
האמת שזה מלמד אותנו שאולי צריך להנגיש,

יו"ר :

שניה, חבר'ה, אני רוצה רגע בבקשה לעצור את הדיון כאן, ברשותכם, מי שרוצה שאלות של 72 שעות וכו', אלא אם כן יש הערות. שאלות על העדכון לגבי קורונה, לא על שאלות על הבדיקה. בין פעמיים לשלוש יש לנו עמדת בדיקות בשוהם. בנוסף, אנחנו מפיצים מדי יום את כל עמדות הבדיקה הקיימות באזור שלנו ופתוחות לפי שעות, גם בדיוור היומי, גם באתר המועצה, גם בפייסבוק. מי שצריך, יש שם את כל הנתונים. כמובן גם באתר פיקוד העורף יש עדכון קבוע.

דובר :

אני רוצה רק לבקש הבהרה אחת, ונגעת בזה קצת, אבי אני אבקש לחדד. אנחנו אחרי חודשים רבים, תודה לאל ובעזרת השם מערכת החינוך מתחילה לחזור לתפקוד. זה אומר שמאות תלמידים הולכים לחזור לבתי הספר ככל הנראה. ידוע לי שאי אפשר לחייב ובכל זאת אני מבקש התייחסות איך המערכת מעודדת את המורים, כמובן ההורים מול הילדים, אבל אני שואל כרגע לגבי המורים, להיבדק. כי מה שהיה בפתיחת שנת הלימודים בספטמבר, זה יומיים לימודים בתיכון, ומאז, בגלל מורה מאומתת, הם בבית.

א. ליליוס :

אני יכול רגע לענות לך משהו. אני חושב שדווקא את הבדיקות האלה שעושים בדיקות סקר, שעושים אותן בבית הסגול, כל פעם אפשר לעשות בבית ספר אחר. ככה שזה גם, התלמידים ייבדקו יותר וגם המורים.

דובר :

אני חושב שזה מאד חשוב, ואולי אפילו ניידת שעוברת בין בתי הספר, עם מתנדבים.

יו"ר :

חבר'ה, בואו נתאפס. גם לנו היה מתוכנן היום ניידת



מסתובבת. להבדיל מתל אביב, שהמקום של בית ספר אחד, להגיע מצד אחד לצד שני יכול לקחת חצי שעה, בשוהם, במקרה הכי גרוע 5 דקות.

הבית הסגול יושב במרכז. יש סדר, יש התנהלות, אנחנו ככה לא מבזבזים זמן של התניידות בהיבט של התזוזה. מגיעים כולם, יש מספרים, אנחנו שמנו היום, הגיעו הרבה אנשים – ישר התארגנו על מספרים, כל אחד נכנס בתורו בלי דחיפות, עם שמירת מרחק. מעודדים את כולם להגיע. עם זאת, אין לנו אפשרות לחייב כניסה לבית הספר עם בדיקה שלילית. אין לנו אפשרות כזאת. אם קוראים עיתונים, אתם רואים בעיתונות את ההתראה של ההסתדרות שאין דבר כזה. אנחנו מצפים גם מצוותי ההוראה, כמו שאני מצפה מהעובדים וכמו שאני מצפה מהתושבים, לבגרות, לאחריות, ולא בסנקציות, לא הכול בסנקציות, אלא יותר בבגרות, חינוך ואחריות.

ולכן, אני בטוח, עובדתית הסייעות שלנו בפעמים האחרונות, יותר ויותר סייעות הלכו, יותר ויותר גננות, יותר ויותר מורים, וככל שזה יהפוך לשגרה, והדבר הזה של אי הכנסה לבידוד, מה שדיברנו לפני כמה שניות, גורם לאנשים פחות לחשוש. ככל שאנחנו נבין כתושבים, כאזרחים, שמי שחולה הוא לא עשה בכוונה, כל עוד הוא שיתף פעולה עם החוקרים, הוא דיווח, התנהג בצורה ראויה, לא צריך לעשות עליו לא שיימינג' וזה לא איזה אות קלון, בכלל לא. זו אחריות אזרחית חשובה של היבדקות טרום פעולה. אני בכלל ממליץ, אני



עושה אחת לחודש בדיקה, מאחר ואני נפגש עם לא מעט אנשים ואני במגע עם לא מעט אנשים, כדי תמיד לראות רגע שאני בטעות לא חולה ואני מדביק. אז אני מצפה גם מצוותי ההוראה וגם מצוותים אחרים וגם מהעובדים שלנו. כרגע אין. במידה ויהיה, חבר'ה, צריך לזכור שבסוף הניידת זה שיתוף פעולה. היום וביום שבת שהיה את הבדיקות, שהוכחנו שתושבי שוהם מחפשים ורוצים להגיע לבדיקות, זה טוב לנו מול פיקוד העורף, שהעמיד עמדה שהיא פעילה. בפעמים הראשונות, אני מזכיר לכם, העמדנו עמדה שבקושי היו 50-60 בדיקות. עמדה באזור התעשייה הצפוני, בבית הסגול, לא הגיעו אנשים. אז עכשיו יש 364 ביום שבת. זה בגלל הפוסט שלך.

**א. פלג :**

לא יודע בגלל מה. זה בגלל שאנשים מבינים את האחריות החברתית והאזרחית של כולם.

**יו"ר :**

עוד משהו אחד להוסיף בבקשה. קודם כל, אני משתתף, אלי, באמת, להתגייסות והכול. יחידת הגייפים עוסקת בבדיקת המבודדים שנמצאים בבית. הם כמעט כל יום יוצאים בעצם לשעתיים לבדיקת מבודדים, לבדוק בעצם שהמבודדים אכן נמצאים בבית, מאמתים את זה דרך המרפסת. היחידה הזו היא היחידה בארץ שזה לא שוטרים שעושים את זה. ואכן בשוהם המצב טוב, אני אומר לכם שרובם ככולם נמצאים בבית והכול בסדר.

**ר. פרידמן :**

וברשותך רגע, לפני שאנחנו מסיימים, קודם כל אני מצטרף כמובן, אלי, תודה רבה על השירות שלך. הזכרת מקודם את הסיירת ואת יערית, אז חשוב לי להדגיש את

**ז. שמע :**

זה. יערית כליפה, תושבת שוהם, מבצעת במשך חודשים ארוכים, בהתנדבות מלאה, עבודה מדהימה ברמה הקהילתית והישובית, יחד עם מאות תושבים ותושבות שפשוט תורמים מהזמן שלהם. ואני אומר לכם, אין דבר כזה בארץ. אמרת, היינו הראשונים, אבל גם נשארנו בהובלה של זה. כלומר, יש פה עבודה מדהימה, וזה צריך באמת להגיד תודה גם לקהילה פה, שתומכת אחד בשני, בשכנים, משכונות לשכונות. זו בעיני הייחודיות של שוהם ותודה גדולה לכולם על זה וגם לך, אלי.

#### א. פלג :

אני רוק רוצה להוסיף את הדבר האחרון וזה, אני כותב את זה בכל הפרסומים, על כל שאלה, כל שאלה, אם יש ספק – להרים אלי טלפון. כל תושב וכל אחד מהמועצה ומי שצריך – להתקשר אלי בלי חשש, על כל שאלה. כטי אני מעדיף שישאלו שאלה סתם מאשר יתביישו ולא ישאלו משהו שהוא קרדינאלי מבחינת ההדבקה בישוב. אז אני לרשות כולם.

#### יו"ר :

בסדר גמור. אני רוצה שוב להודות גם לאלי. וחברים, אנחנו נמצאים עדיין בתוך האירוע הזה שנקרא קורונה. אנחנו רואים גם עליה בתחלואה הארצית, אנחנו רואים גם עליה בתוך שוהם, אנחנו יותר לנטר, כמו שאלי אמר כרגע, את מוקד ההתפרצות הנוכחי, וחשוב שתמיד נעשה את הכול בצורה מושכלת. ואנחנו מנסים ככל הניתן גם לאפשר חזרה לשגרה, כמה שניתן, אבל גם לדעת לעצור את זה או להקטין סיכונים. תודה. ותודה לכל מי שעושים, אם זה סיירת הבידוד ויחידת

המתנדבים וכל התושבים.

**1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 27.10.20.**

**יו"ר:** אישור פרוטוקול מליאה מה-27.10 – הערה? לא.

**מחליטים לאשר:**

אושר פרוטוקול מליאה מיום 27.10.20.

**2. הקצאת קרקע:**

**אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות קרקע מיום 29.9.20.**

**אישור חוזה – בית כנסת נר ברוך.**

**אישור חוזה – תנועת הנוער הצופים (שבט עמית).**

**אישור חוזה – תנועת הנוער בני עקיבא.**

**בקשה חדשה מאת עמותת חב"ד – מצ"ב הפניה + המלצת הוועדה**

**(סעיף 4 לפרוטוקול).**

**יו"ר:**

הקצאות קרקע. אני מבקש להוריד רק את הבקשה של פניית עמותת חב"ד מתוך הדבר הזה, מאחר ולא התקבל כל החומר, ואני מבקש לאשר את הפרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות קרקע מ-29.9; אישור החוזה של בית כנסת נר ברוך, בצירוף חוות הדעת של יועמ"ש; אישור חוזה תנועת הנוער הצופים (שבט עמית); ואישור חוזה תנועת הנוער בני עקיבא. נאשר את כל הדברים הלאה. יש מישהו שמתנגד? לא.

### מחליטים לאשר:

אושר כדלקמן:

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות קרקע מיום 29.9.20.

אישור חוזה – בית כנסת נר ברוך.

אישור חוזה – תנועת הנוער הצופים (שבט עמית).

אישור חוזה – תנועת הנוער בני עקיבא.

### 3. תב"רים – שביל אופניים רחוב תרשיש, הסלע וכרמים (689).

בניית מעון יום בשכונת הדרים (729).

בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדרים מגרש 410 (794).

בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדרים מגרש 411 (730).

הנגשה קוגניטיבית (590).

עיצוב מרחבי למידה M21 – ממ"ד אבני החושן (809).

### יו"ר:

ממשיכים הלאה – תב"רים. יש כאן מספר תב"רים שאנחנו רוצים להעלות, גם בוועדת הכספים אושר וגם בישיבת ההנהלה.

התב"ר הראשון זה שביל אופניים, בעצם נשאר לנו יתרות משביל אופניים בתרשיש ובסלע, בעיקר ברחוב הסלע שעשינו מתקציב משרד התחבורה. הם נענו לשמחתי לבקשה שלי להעביר את התקציב הזה לטובת שביל האופניים בשכונת כרמים, השביל בעצם שיסגור מאחורי בנייני לוינסטיין וקבוצת הרכישה, ובכך אנחנו מסיימים את השביל ההיקפי נכון להיום. אז אנחנו מבקשים לאשר את התב"ר הזה.

**א. אלטלף :**

איתן, לגבי אופניים, עכשיו במיוחד בחורף, עם כל העבודות שמתבצעות באזור הבנייה החדש של הדריס, באזור שמתחת לגשר של 444, נוצרה שם שכבת בוץ מאד מאד גדולה. אם יש אפשרת לעשות שם איזו שהיא עבודה קטנה של התאמה של השטח, כורכר, אני לא יודע מה, כדי שאפשר יהיה, זה מפגע, זה מפגע בעייתי.

במעבר התת קרקעי?

**יו"ר :**

במעבר מתחת ל-444, מתחת לשכונת הרקפות.

**א. אלטלף :**

בסדר. נבדוק את האופציה הזאת ואם אפשר נעשה כמובן.

**יו"ר :**

תב"רים – אני ממשיך – קיבלנו את אישור, בניית מעון יום בשכונת הדריס. קיבלנו משרד הרווחה אישור לבנייה ואנחנו מבקשים רגע לאשר כאן את הבנייה של המעון. מקורות המימון: משרד העבודה והרווחה – 3 מיליון שקל; הלוואה שאנחנו לוקחים כנגד הקומה המניבה, כפי שעשינו בשכונת כרמים; ואת המיליון שקל של אמלי, הגוף שזכה ב-קול קורא. סך הכול כמעט 6 מיליון שקל.

בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדריס במגרש 410 ובינוי 2 כיתות גן במגרש 411, שזה כולל עבודות הפיתוח המתוכננות.

הנגשה קוגניטיבית, בהתאם לצורך. הנהלת קרן שלם אישרה הפקדה של התהליך. סך הכול להגדיל ב-87,000 שקלים.

וקיבלנו גם אישור משרד החינוך לעיצוב מרחבי למידה שהגשנו m21 באבני החושן – אחד זה כיתה ללימוד

מתמטיקה באופן חווייתי; והשני זה מרחב למידה  
באמצעות משחק פיזי ודיגיטלי ואסטרטגיית חשיבה. סך  
הכול 160,000 שקל.

זהו. יש למישהו הערות/שאלות?

כן, שאלה. קרן שלם, הבנתי, נותנת חצי מיליון שקל. **ס. בר :**

870. **יו"ר :**

הערות: מימון קרן שלם – 500,000 שקלים. **ס. בר :**

איזה סעיף? **י. שטרסברג :**

התב"ר של הנגשה קוגניטיבית. **ס. בר :**

היא נותנת 90% ו-10% המועצה. **י. שטרסברג :**

אז מופיע לי פה 783 מוסדות ותרומות – אפשר לקבל **ס. בר :**

הסבר על זה?

מוסדות ותרומות זה קרן שלם. **י. שטרסברג :**

אבל מופיע פה חצי מיליון. אז אני לא מבינה מה הפער. **ס. בר :**

תסביר לי.

ההערה כאן היא לא מדויקת. **י. שטרסברג :**

אבל זו הערה שמופיעה. **ס. בר :**

כן, בסדר, אז צריך לתקן אותה. הסכום הנכון הוא מה **י. שטרסברג :**

שכתוב למעלה, שזה 783,000 שקל ו-87,000 שקל

השתתפות קרן פיתוח.

אז אני מבינה שהם נתנו לנו 783,000 שקל, קרן שלם. **ס. בר :**

איפה רשום לך 500? אני לא רואה. **יו"ר :**

הערות: מימון קרן שלם – 500,000. תסתכל למטה. **ס. בר :**

בהערה. הבנתי. בטופס עצמו 870,000 שקל, שמתוך זה **יו"ר :**

783 זה מוסדות ותרומות,

והשאר זה אנחנו. הבנתי. אז אתה מתקן את זה ומוחק? **ס. בר :**

**יו"ר :** בסדר. עוד הערות נוספות? אני מעלה לאישור את ה-  
תב"רים. אושר.

#### **מחליטים לאשר:**

אושרו תב"רים כדלקמן:  
שביל אופניים רחוב תרשיש, הסלע וכרמים (689).  
בניית מעון יום בשכונת הדרי (729).  
בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדרים מגרש 410 (794).  
בינוי 2 כיתות גן בשכונת הדרים מגרש 411 (730).  
הנגשה קוגניטיבית (590).  
עיצוב מרחבי למידה M21 – ממ"ד אבני החושן (809).

#### **4. תקן מרכז/ת מתנדבים.**

**יו"ר :** קיבלנו ממשרד הרווחה בעצם 50% תקן של רכז מתנדבים לפרק זמן של 6 חודשים, נכון?  
**י. שטרסברג :** 8 חודשים. זה מתחיל השנה.  
**יו"ר :** מתחיל השנה ומשלים עד יוני.

#### **מחליטים לאשר:**

אושר תקן מרכז/ת מתנדבים.

#### **5. תקן רכז מענים – מגן זהב.**

**יו"ר :** ותקן של 25% של רכז מענים. הערות למישהו? יצאנו גם כן כבר בפרסום. הסתיים כבר?

יא. בן חיים : לא. היו פגישות ראשונות, ראיונות ראשונים.

יו"ר : יש מכרז באוויר.

ס. בר : זה גיוס של כוח אדם חדש?

יו"ר : כן. 0.75. בסדר? כתגבור נוסף.

ס. בר : או קיי.

### מחליטים לאשר:

אושר תקן רכז מענים – מגן זהב.

## 6. היערכות קליטת תושבים שכונת הדרים. פרויקטור חבר המועצה –

### פלג רשף.

יו"ר : אני מבקש למנות את פלג רשף, במסגרת היערכות

קליטה של שכונת הדרים והרצון שלנו לייצר קליטה

חלקה לכל התושבים החדשים שמתחילים כבר ממאי,

במסגרת אפריקה ישראל להתאכלס, 216 משפחות,

למנות את פלג רשף, כמובן בהתנדבות, כפרויקטור,

כחבר מועצה, יחד עם הנהלת המועצה. אנחנו כבר

עכשיו התחלנו את העבודה המשותפת במשלוח של סקר

שנשלח לכל הדיירים החדשים, כבר 160 טפסים נשלחו

אלינו חזרה. אנחנו היום ממשיכים לקרוא לכל

התושבים האלה, הצפויים להתאכלס, לענות לנו על זה,

על מנת שניערך בצורה המיטבית. ב-14 בינואר אנחנו

פותחים את הרישום, אנחנו נעשה גם כן פגישה עם כל

התושבים במסגרת ה'זום' שמתאפשר, על מנת להסביר

להם הכל, מוסדות החינוך ועוד הרבה פעילויות שנעשה.



יש למישהו הערות/התנגדויות?

**א. פאהן :** הערה קטנה. אני מבקש, אם אפשר, שאבי אלטלף יהיה לצידו לגבי,

**יו"ר :** הציבור הדתי?

**א. פאהן :** 12% הציבור, הקהילה הדתית שתגיע לשם.

**יו"ר :** אין בעיה. אני בעד. אני מזכיר לכם שאמנם נעצרנו עם הזה, אבל התחלנו עם פרויקט מאד מאד חשוב של קליטת העליה מחו"ל, שנעצר בגלל הקורונה. וגם באמת, מי שהיה השותפים העיקריים זה פלג ואבי אלטלף.

**א. פאהן :** שימשיך הלאה עם זה.

**א. ליליוס :** שניה, איתן, אני רוצה לחזור רגע לתקן של רכז מתנדבים. אני רוצה לדעת איפה פרסמתם את זה ואם הציבור יודע שצריך להגיש מועמדות למשרה הזאת.

**יו"ר :** פורסם בעיתונות, פורסם באתר המועצה. מקומון ידיעות אחרונות.

**א. ליליוס :** אני אשמח לראות את זה.

**יו"ר :** אין בעיה.

**מחליטים לאשר:**

אושרו מינויים של חברי המועצה פלג רשף ואבי אלטלף כפרויקטורים להיערכות קליטת תושבי שכונת הדריס.

7. עדכון תקציב 2020. שוהם

יו"ר : אני ממשיך הלאה – עדכון תקציב 2020. הערות למישהו? קראתם? עברתם על העדכון? אין. לאשר.

מחליטים לאשר:

אושר עדכון תקציבי 2020.

8. עדכון צו ארנונה 2021.

תיקון הערות משרד הפנים לתעריף פאנלים סולאריים.

יו"ר : סעיף 8 – עדכון צו הארנונה 2021. היתה לנו הערה ממשרד הפנים שאנחנו צריכים לתקן את המקסימום מ-0.63 א"ג ל-0.60, מאד משמעותי, זה 40 ומשהו שקל, אז אנחנו מקבלים את ההערה. אני מקווה שאנחנו נעמוד בזה. למישהו יש הערות לשני סעיפים – מערכת סולארית על גג הנכס לכל מטר של מעל 0.2 דונם ועד דונם, וכמובן מעל דונם ועד 2 דונם, אז אנחנו צריכים לתקן את התמחור. הערות? לא.

מחליטים לאשר:

אושר עדכון צו ארנונה 2021.

אושר תיקון הערות משרד הפנים לתעריף פאנלים סולאריים.

**9. מינוי ממלא מקום למהנדס המועצה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה.**

**יו"ר :**

סעיף 9 – מינוי ממלא מקום למהנדס המועצה בוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. אני רגע רוצה להסביר את הדבר.

יעקב ירקוני, כידוע לכם, גר בשוהם, והוא במסגרת התושבות שלו רוצה לעשות שיפוץ בבית, ולכן הוא לא יכול לחתום לעצמו. אנחנו מנסים בשתי מסגרות שונות לאשר כבר היום ובהתאם למה שיאשרו :

אחד – אני אעשה פנייה למשרד הפנים על מנת למנות מהנדס מטעם רשות מקומית אחרת שיחתום במקומו ויבדוק במקומו את הבקשה.

**ס. בר :**

זה מקובל, כי אחרת זה ניגוד עניינים. אני שוחחתי על זה עם רויטל וזה רעיון מצוין, לפנות החוצה.

**יו"ר :**

אחרי שבדקתי עם המחוז לראות מה אפשר לעשות בנושא הזה, אז אחד – נגיש פניה. במידה ומשרד הפנים לא יאשר, הדבר השני שאני מבקש לאשר זה למנות את הדרג היחיד שבעצם נותר בתוף אגף הנדסה, שזה פליקס, זה אני אומר דרג שני. זאת אומרת, אם לא יאשרו משרד הפנים מהנדס ויגידו לי – לא, אתה צריך למנות מתוך המועצה, זה מה שאנחנו נעשה.

**ס. בר :**

לא, לא מקובל, כי זה ניגוד עניינים. לא יכול להיות שאדם שמועסק אצל המהנדס, הוא ה'בוסי' שלו מה שנקרא, יישב ויכריע בהחלטות, גם ככל שהן מותרות בהיתר והכול. זה לא נראה לי הגיוני. אני חושבת

שאפשר לפתור את זה,

יו"ר :

אם משרד הפנים,

ס. בר :

אז לא להחליט עכשיו על האופציה השניה. להחליט על

האופציה של יועץ חיצוני.

יו"ר :

קודם כל, אין בעיה, את יכולה להתנגד, זה בסדר.

ס. בר :

אני מתנגדת, בטח שמתנגדת.

יו"ר :

אבל אני בא ואומר ככה, האופציה הראשונה זה פניה,

ס. בר :

אתה לא חושב שזה לא נראה טוב?

יו"ר :

בסוף כולנו תושבים כאן, בסדר?

ס. בר :

היועץ המשפטי לממשלה נדרש לסוגיה הזו מספר

פעמים. גם משרד הפנים, זמרת נדרש, יש פיתרונות

להביא מהוועדה המחוזית, ויש פיתרונות, אז תעשו

אותם. לא לחפש את הפיתרון הנוח. פיתרון שיותר

הגיוני.

יו"ר :

הפתרון שלי זה פניה למשרד הפנים למנות לנו מהנדס,

אפילו את מהנדסת חבל מודיעין שתבדוק את הבקשה.

ז. שמע :

לא, אבל יש סיבה שהם לא יסכימו?

יו"ר :

לא יודע.

ז. שמע :

מה הנוהל במדינה?

ס. בר :

אפשר גם לפנות לוועדה המחוזית ולבקש מהם. זה

מקובל, זה נפוץ, בואו, למה אנחנו צריכים להחליט על

משהו שמטיל ספק פה?

ז. שמע :

מה הנוהל במדינה? אנחנו לא תקדים.

ס. בר :

סוגיית ניגודי העניינים פה היא כזה,

ז. שמע :

יש פה יועץ משפטי, הוא יגיד.

ע. ויינברגר :

קודם כל, כל הרעיון הוא באמת לשקף את זה ואור

השמש, ולכן אור השמש הכי ברור והכי פשוט כאן זה שמעבירים את זה לידיעת ושיקול דעת של משרד הפנים. אין יותר שקוף ופתוח וברור מזה. על פי שיקול דעתם, יש להם לפעמים לכאן ולכאן, יש נושאים שהם ממנים למשל בדברים מסוימים, כאשר אני מכיר ספציפית לגבי יועצים משפטיים, שנדרש איזה שהם דברים מסוימים הם ממנים יועץ משפטי חיצוני לטיפול בנושא מסוים מרשות אחרת. ולכן אני לא רואה מניעה שהם ירצו או ישקלו לעשות את זה. יחד עם זאת, לפעמים יש להם רתיעה מלהתערב בין הדברים, ולכן פותחים פה שתי אופציות: קודם כל משרד הפנים, אם הוא מוכן לבוא ולמנות ולהסכים לכך, ואז בעצם ההחלטה כאן עכשיו זה שממנים את ראש הרשות להסמיך את אותו מהנדס חיצוני של רשות מקומית אחרת בהתאם להנחיית משרד הפנים. ואם משרד הפנים אומר – לא, אני לא מתעסק עם זה בכלל וכו', תפתרו את זה בעצמכם, אז בעצם אנחנו נשאיר את זה במסגרת הפנימית שלנו. יותר שקוף ונהיר ואור השמש מזה אני לא רואה איך אפשר.

בקיצור, ההחלטה שלנו היא – מה שמשרד הפנים יגיד.

בדיוק.

עם זה אני מוכן ללכת תמיד.

מישהו מתנגד לזה, לפנות למשרד הפנים?

אנחנו מחליטים רק על משרד הפנים כרגע. לא מחליטים

למנות מישהו אחר מתוך המערכת.

אם משרד הפנים,

לא, אז לזה אני מתנגדת.

**ז. שמע :**

**ע. ויינברגר :**

**ז. שמע :**

**יו"ר :**

**ס. בר :**

**יו"ר :**

**ס. בר :**

- יו"ר :** אין בעיה.
- ס. בר :** למה אתם נותנים יד לדבר כזה? מה יש לכם? אשר, אתה יו"ר ועדת תכנון.
- א. אלטלף :** השאלה אם לא לנסח את ההצעה בצורה כזאת – לפעול על פי הנחיית משרד הפנים במקרה הזה? אני מסכים. זה מה שהוא אומר.
- דובר :** אבל הוא הולך ישר על אופציה נוספת. למה להחליט עליה?
- א. אלטלף :** לא אמרתי, אמרתי הפוך, במקום לדבר עכשיו על שתי אופציות, מציעים למשרד הפנים שתי אופציות, הוא יכול להכריע ביניהן. הוא גם יכול בסוף להגיע, לא, אל תהיה יצירתי, אל תציע לו שום דבר.
- ז. שמע :** אם לא ניתן איזו אופציה,
- יו"ר :** למה להציע למשרד הפנים? אני עושה לו את העבודה?
- ז. שמע :** אם ירצו להציע משהו אחר, אז גם אפשר. אבל בוא ניתן לפחות כמה אופציות.
- יו"ר :** כולנו יודעים איך הם עובדים, נו, באמת. זה ניגוד עניינים.
- א. אלטלף :** אפשר לבקש בקשה לצורך העניין הזה למנות מהנדס חיצוני שייתן זה וזהו. יתנו תשובה – לפי זה נחליט הלאה מה עושים.
- ס. בר :** אנחנו גם יכולים להחליט לבד על למנות מהנדס חיצוני. זה עניין של עלות, של כסף שנמצא בוועדת המשנה, שמוציאים אותו על מהנדס חיצוני והבעיה נפתרה. למה אני צריכה ללכת רחוק רחוק?

יו"ר : אבל מהנדס חיצוני לא יכול לחתום במקום זה.

ע. ויינברגר : בדיוק.

ס. בר : לא, אבל תמנה מהנדס מוועדה מחוזית או ממקום אחר,

יו"ר : אבל גם אז את תגיעי לאותה נקודה.

ס. בר : אתה גם יכול לפנות לוועדה המחוזית, ואני בטוחה

שכמו שהם נוהגים לשתף פעולה במקומות אחרים,

ישתפו איתנו פעולה. זה משהו שמקובל.

ע. ויינברגר : נקטעתי ולכן אני אסיים את החלק הזה. ראשית,

האמירה כאן – זה ניגוד עניינים, זה ניגוד עניינים – זו

אמירה שצריך לעקר אותה, זה לא ניגוד עניינים, זה מה

שנקרא הסדר למניעת מצב של ניגוד עניינים ואור

השמש מה שנקרא ומניעת לזות שפתיים. זה לא עדיין

קיים. כי מה אפשר לעשות, יש הוראה בתוך החוק

שאומרת שכאשר יש הסדרים שקשורים לגבי כל אחד,

כאשר אתם מצביעים פה על ארנונה, כל אחד מכם, זה

משליך כל אחד מכם עליו אישית. פה במקרה הזה יש

אירוע נקודתי וספציפי. מהצד האחד, יש זכות למהנדס

לבוא ולממש את הזכויות כמו כל תושב אחר; מהצד

השני, הוא לא יכול להיות במקום הזה. ולכן אנחנו

מציעים את זה ומאפשרים למשרד הפנים לעשות הכרעה

בין שתי אופציות. יגיע משרד הפנים ויגיד,

ס. בר : למה לא לפנות לוועדה המחוזית?

ע. ויינברגר : רגע, אל תקטעי אותי עוד שניה אחת. יבוא משרד הפנים

ויגיד – לא זה ולא זה, דרך שלישית – נבוא ונאשר את

הדרך השלישית.

יו"ר : חבריה, אני רוצה להעלות להצבעה.

- ס. בר :** למה אתה לא פונה מראש לוועדה המחוזית? מה קרה?
- יו"ר :** ההחלטה שאני מבקש להעלות להצבעה – אני אבצע פניה למשרד הפנים ואציע את שתי האפשרויות. כמובן הראשונה זה מינוי מהנדס מוועדה אחרת, על מנת לדון בבקשה, לפי הזכויות וה-תב"ע של מהנדס המועצה. זה אחד. או, האופציה השנייה, לתת לאיש הרלוונטי בתוך המועצה לחתום במקומו על ההיתר. מי בעד?
- ס. בר :** מתנגדת. במי מדובר, דרך אגב, שאתה רוצה להציע? פליקס.
- ס. בר :** כנראה שאתם שוכחים דו"חות של ועדת ביקורת. חבל.
- א. פאהן :** תוסיף שם בבקשה שהוא כפוף לו מנהלתית.
- יו"ר :** ברור, חבר'ה, נו, מה? מי בעד? מי נגד?
- ס. בר :** אני.
- יו"ר :** התקבלה.

**מחליטים לאשר:**

אושר לבצע פניה למשרד הפנים, בבקשה למנות מהנדס ממועצה אחרת לדון בבקשתו הפרטית של מהנדס העיר. במידה ומשרד הפנים יסרב לבקשה – ימונה האדם הרלוונטי מהמועצה, במקום מהנדס המועצה, לחתום על הבקשה להיתר.

11 – בעד, 1 – חסר, 1 – נגד.

**10. שונות.**

- יו"ר :** סעיף 10 – שונות, אבי, ועדת מכרזים.
- א. אלטלף :** כן. לוועדת המכרזים הגיעו שני מכרזים של השכרת



נכסים, שלמעשה לא היו עליהם מציעים, ובהחלטת ועדת מכרזים הוסמכה דינה לנהל מו"מ ולנסות להשיג שוכרים בדרך של מו"מ. יש לנו שוכר לאחד הנכסים במחיר המינימום שבו המכרז פורסם, בתוספת של תשלום חשמל וכו', שזה למעשה יצא אפילו קצת יותר ממחיר המינימום שהוצע במסגרת המכרז. ובגלל שאנחנו צריכים לאשר את זה במסגרת המליאה, אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות הזאת במסגרת המליאה.

בכמה הושכר הנכס עד היום?

**א. פאהן :**

עד היום הוא לא הושכר, הוא היה בשיטה של,

**דוברת :**

לא, רגע, שניה, הוא הושכר לפי שעה במחיר של 3,000 ומשהו שקל והיום הוא יושכר ב-8,000 שקל.

**יו"ר :**

למה אין מידע על זה? אין לי פה כלום על זה.

**ס. בר :**

היית בוועדת המכרזים, לא?

**יו"ר :**

הייתי, אבל זה עולה לסדר היום, זה לא מופיע.

**ס. בר :**

כי זה בשונות שהוחלט, היום אתמול התקבלו התשובות.

**א. אלטלף :**

טוב, אני אזרום, אני אזרום.

**ס. בר :**

כמה ...

**א. פאהן :**

אשר, 8,000 שקל זה המינימום וזה הושכר לפני ב-3,650 שקל.

**יו"ר :**

לא, אני שואל, כמה היה בערך הממוצע של ההשכרה?

**א. פאהן :**

אני מסביר לך – 3,650 שקל לחודש, למשך 4 שנים כמעט.

**יו"ר :**

ב-4 השנים האחרונות הוא הושכר במחיר הזה, 3,000.

**א. פאהן :**

- יו"ר :** כן. ועכשיו ב-8,000.
- א. פאהן :** עכשיו 8,000.
- יו"ר :** נכון.
- א. פאהן :** או קיי, הבנו.
- יו"ר :** מי בעד?
- ר. פרידמן :** רק רגע, אפשר לדעת מי זה?
- יו"ר :** לא, מה זה משנה? למה, אתה הולך לפי הבן אדם? אני שואל, אתה הולך לפי הבן אדם? אם זה אני או סוזי או משה, מה זה משנה?
- ס. בר :** אם זו אני, זה בטוח בעייתי, איתן. בטוח.
- א. אלטלף :** רונן, כשמוגשות הצעות לוועדת המכרזים, ועדת המכרזים בוחנת, בחוזים כאלה, את ההצעה של השוכר, לא את השוכר עצמו. כמובן שהוא אמור לתת את כל הביטחונות הרגילים בהתאם לחוזה השכירות של המועצה. אם זה שמעון או רחל או לוי, זה לא מעניין אותנו בעניין הזה
- ר. פרידמן :** אין ספק שזה לא מעניין, רק בגלל שזה לא בא תוך כדי מכרז ואנחנו רואים את זה כמו מכרז,
- ס. בר :** לא, לא, היא מכרז, אנחנו מינינו את דינה.
- דוברת :** זה עבר הליך בוועדת מכרזים.
- א. אלטלף :** אז מה שקורה כאן זה פשוט חלף המכרז, שבמכרז לא הגישו הצעות, הסמכנו את דינה לנהל מו"מ עם מציעים כדי למצוא שוכר במחיר הזה שהוא מחיר המינימום. ברגע שיש לנו את השוכר הזה במחיר המינימום של המכרז, והוא אפילו מוסיף קצת יותר על מה שנדרש בהצעה הבסיסית, אז אין לנו שום סיבה לא לאשר

אותו. ברגע שזה יוצא מוועדת המכרזים ויצא לנוהל של מו"מ, הסמכות לאש את זה זה מליאת המועצה ולא ועדת המכרזים.

על פי כל הנוהל של המכרז. אי אפשר לסטות ימינה או שמאלה מהמכרז.

**א. ליליוס :**

המכרז הוא מכרז, אין שום שינוי. שום שינוי.

**א. אלטלף :**

מישהו מתנגד? מאשרים.

**יו"ר :**

**מחליטים לאשר :**

אפשרה ההתקשרות שהוצגה לגבי שכירות נכס, לגביו לא היו מציעים במכרז, ובוועדת המכרזים הוסמכה דינה לנהל מו"מ.

חברים, תודה רבה, נסגרה ישיבת מליאה מן המניין.

**יו"ר :**