

כ"ג כסלו תשפ"א  
09 דצמבר 2020  
סימוכין: 211327

### פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 8.12.20

#### חברים:

אבי אלטלף – יו"ר הוועדה  
זיו שמע- חבר וועדה  
איתן ליליוס – חבר ועדה

#### מוזמנים:

יוסי פרץ - ס. גזבר המועצה  
עו"ד עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש  
עינת וינרמן, סגנית מהנדס  
שרון אלפסי, קב"ט

**כתבה:** גליה שמש – מ.מ רכזת מכרזים והתקשרויות

### 1. מכרז מס' 37/20 – אספקה והתקנת מעלית רבין

- י. פרץ:
- המכרז נפתח גם לקבלני בנייה, בנוסף לחברות מעליות. ההצעה הזולה של חברת שיטל בניה השקעות ויזמות נדל"ן, ששכום הצעתה – 441,485 ₪ כולל מע"מ. אחוז תוספת 18%. במקום השני חברת נעמן מעליות – 460,192.59 ₪, אחוז תוספת 23%. ובמקום השלישי חברת זוהר את ניסים שהצעתם עמדה על 535,509 ₪, עם אחוז תוספת 43.13%, ההצעה היקרה. סה"כ הוגשו שלוש הצעות. נעשתה בדיקה ע"י עינת וינרמן, סגנית מהנדס המועצה.
- ע. וינרמן:
- חברת שיטל בניה- מבדיקה מול המנכ"ל והבעלים של החב' מר שי לוי נמצא כי החברה עובדת עם רשויות מקומיות בביצוע שיפוצים ובניה חדשה למבני ציבור וחינוך, מתמקצעים בביצוע שיפוצי קיץ (לדוג' עיריית גבעתיים, פצח תקווה וכפר סבא). החברה בנתה 4 פירי מעליות בבתי ספר מתוכם הפרויקט כלל אספקה והתקנת מעלית. בין היתר החברה עובדת בשיתוף פעולה עם קבלני מעליות מוערכים ומוכרים בשוק ככפיר ונעמן מעליות. החברה מונה אנשי מקצוע: הנדסאים ומנהלי עבודה. נעשו גם שיחות עם ממליצים: רועי נוי- מפקח אשר עבד עבור חכ"ל גבעתיים, בפרויקט שיפוצי קיץ במס' בתי ספר במסגרתו בוצע פיר

מעלית- הביע שביעות רצון ממקצועיות הקבלן, הגינותו ועמידה בלוחות זמנים. שיחה נוספת בוצעה עם מריוס מנדל- מפקח מטעם

מח' חינוך עיריית פתח תקווה- ביצוע שיפוצי קיץ, אשר במסגרתם בוצעו שני פירי מעלית ומעלית-הביע שביעות רצון ממקצועיות הקבלן ועמידה בלוחות זמנים

בנוסף נבדק גם הספק השני, נעמן מעליות, מדובר בחברת מעליות מנוסה ביצעה פיר מעלית ומעלית בכותר פיס, החברה ביצעה את עבודה באופן מקצועי ולשביעות רצון המועצה. זוהר את ניסים- לא בוצעה פניה.

י. פרץ: מציעים להתקשר עם המציע הזול, חברת שיטל בנייה השקעות ויזמות נדל"ן

**החלטה: מאשרים להתקשר עם המציע הזול, חברת שיטל בנייה השקעות ויזמות נדל"ן**

## 2. מכרז מס' 26/20 – אספקת שרותי ממונה בטיחות ויועץ בטיחות

י. פרץ: קיבלנו הצעה אחת, מדובר במכרז ראשון שלנו בנושא. עד היום עבדנו לפי נוהל הצעות מחיר.

ז. שמע: מה הסיבה שעברנו מהצעות מחיר לנוהל?

יועמ"ש: עברנו את סכום הפטור וזה לא מתאים להיכנס לנוהל יועצים.

ז. שמע: לפני כן עבדו כמה יועצים במקביל?

י. פרץ: לא. עבדנו עם יועץ אחד.

ז. שמע: מי היועץ האחרון שעבדנו איתו באופן סדיר?

י. פרץ: המציע שהגיש הצעה, המרכז הישראלי לבטיחות וגיהות, הוא עובד איתנו כבר שנה וחצי.

א. אלטלף: מה הגדרת התפקיד?

יועמ"ש: סעיף 4 להסכם "הגדרת השירותים".

**[הערת העורך: הוצג המכרז בפני חברי הועדה]**

ז. שמע: האם המחיר ריאלי ביחס לרשימת העבודות שהיועץ צריך לספק.

- י. פרץ : זה בערך המחיר שאנחנו עובדים היום . מדובר בעבודה של יום בשבוע בממוצע.
- ז. שמע : האם נבדקו המחירים ביחס לרשויות אחרות? נשמע לי נמוך.
- י. פרץ : היום מקבלים שרות במחיר דיי זהה.
- ז. שמע : האם הוא הספק היחיד שניגש למכרז?
- י. פרץ : היו עוד מתעניינים, אבל בסופו של דבר הוא היחיד שניגש.
- ז. שמע : האם יש לו הכשרה מקצועית?
- י. פרץ : כן
- א. אלטלף : מטריד אותי היקף העבודה ביחס לשכר, השאלה האם הוא נותן תפוקה?
- י. פרץ : בדיוק כמו שהוא נותן היום
- ש. אלפסי : בשבוע שעבר עברנו ביקורת איזו, שעברה בהצלחה ללא היערות.
- י. פרץ : אציין כי בביקורת איזו קודמת בה ליווה אותנו יועץ אחר לפני כשנתיים, היו הערות.
- א. לילויס : אם הוא עובד טוב ויש שביעות רצון, אז למה לא להתקשר איתו?
- ז. שמע : כי רק היועץ שעובד איתנו ניגש.
- יועמ"ש : שימו לב להמלצות שצירף, המעידות על עבודות עם רשויות נוספות.
- א. אלטלף : מה תקופת ההתקשרות?
- י. פרץ : סה"כ במצטבר 5 שנים.

**החלטה : מאשרים להתקשר עם המרכז הישראלי לבטיחות וגיהות בע"מ ע"ס 6800 ₪ לחודש.**

מאשר : אבי אלטלף – יו"ר ועדת מכרזים      חתימה \_\_\_\_\_

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצת הוועדה