

✓

Ⓢ

69-701-399 1000

28.07.18

מינהל התכנון-מ.וז מרכז
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 421-5975
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
 ביום 17.4.19
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנכ"לית מינהל התכנון



נדבק וניתן להפקיד/לאשר

26.8.19 8108

מתכנת המחוז

19/8/19 תאריך

הוראות התכנית - תכנון נוף

1. רקע כללי

תכנון גשר מעל כביש 444 מזרח-מערב, מאפשר חיבור בין היישוב שוהם ופארק יער שוהם הסמוך לו ומהווה חלק מרצף נגישות ושביילי אופניים הבאים לחבר את היישוב הבנוי עם הפארק הטבעי ממזרחו. חיבור זה מעודד פעילויות ספורט ופנאי, קיט ונופש בחיק הטבע ומבוסס על התערבות מזערית בנוף הקיים ושמירה על ערכיו הטבעיים באמצעות פיתוח סביבתי המתאים עצמו לזהות הנופית במקום תוך מתן דגש על שמירת אופי הצמחייה הקיימת במסגרת הטיפול הנופי.

תכנית הגשר משתרעת על פני 700 מ"ר נוסף לתכנון דרכים המחברות בינו לבין מערכת הדרכים הקיימת ממזרח דרכי עפר וממערב שביל סלול להשלמת רצף קווי מבט בציר מזרח מערב בין רחוב הסלע בשוהם, בואכה חורשת ה-20 של היישוב וגבעת ה"ספלולים" הגבוהה ביער שוהם.

מהות התכנית הנה שימור הנוף ואופיו הטבעי של המקום במסגרת הגדרת תכנית פיתוח נופי הלוקחת בחשבון את בניית הגשר, וסביבתו הקרובה כולל היציאות ממנו הן בשטח הירוק ביישוב והן בשטח הפתוח על גדת היער כמו גם את המשתמשים וצרכני הפעילויות אותן בנייתו מעודדת.

העצים הקיימים שנצפו בסביבת תחום הפרויקט הינם: זית, שיזף מצוי ושיטה מכחילה. כל עבודה הקשורה בנושא עצים וואו בנייה בסמוך להם כמו גם הטיפול בסביבת בתי גידולם ייעשה באישור קק"ל ופקיד היערות כחוק.

2. עקרונות תכנון

הנספח הנופי מתייחס לאופן הפיתוח באתר וכולל הגדרת תוואי מרוצף \ סלול להולכי הרגל ורוכבי האופניים וכן רחבות התכנסות ופינות תצפית נוף בשתי גדותיו במשולב עם נטיעות עצי צל ותאורה אדריכלית. ייצוב הגדות במזרח ובמערב בתחום התכנית, ייעשה ע"פ צרכי הביסוס והניקוז באמצעים טבעיים עם אפשרות נטיעות במינים כדוגמת הקיים במקום.



מינהל התכנון
 הועדה המרחיבה - מחוז מרכז
 07-08-2019
 נ ת ק ל

ידין לרנר, אדריכל

ידין אדריכלים | תכנון נגיש ובר קיימא | נכון סביבה ונוף Sustainable & Accessible Design



ברוך אלישיב אדריכל ובונה ערים
 סל. 050/8815667 03/9711989
 פקס 03/9795178
 רח' קדם 132 ת.ה. 1746 שהם 73142