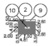
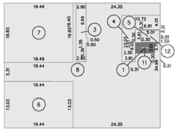




שם קומה/מפלס:קומה 2
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:+11.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

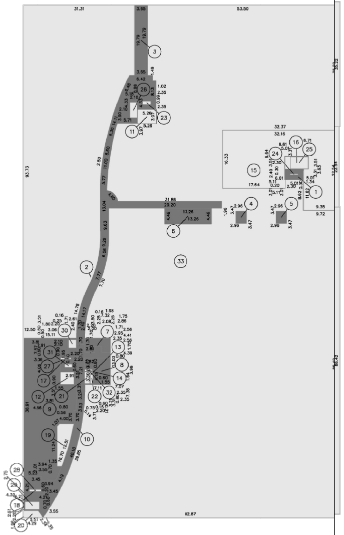
תעשיה ומלאכה קיים בהיתר			
	נטו: 15.28	15.97	①
		−0.69	⑪
סה"כ תעשיה ומלאכה קיים בהיתר		15.28	מ"ר
משרדים ותע"י קיים בהיתר			
	נטו: 17.29	18.12	②
		−0.83	⑩
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		17.29	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות		32.57	מ"ר

שטח למטרות שירות

מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
		46.63	③
		78.22	④
	נטו: 8.16	24.73	⑤
		−16.57	⑫
		253.25	⑥
		324.56	⑦
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		710.82	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות		710.82	מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה קיים בהיתר			
	נטו: 789.73	955.28	⑧
		−15.97	①
		−46.63	③
		−78.22	④
		−24.73	⑤
		1.41	⑨
		0.83	⑩
		0.69	⑪
		16.57	⑫
סה"כ הורדה קיים בהיתר		809.23	מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים		809.23	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל		743.39	מ"ר



שם קומה/מפלס:גלריה 3
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:+7.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

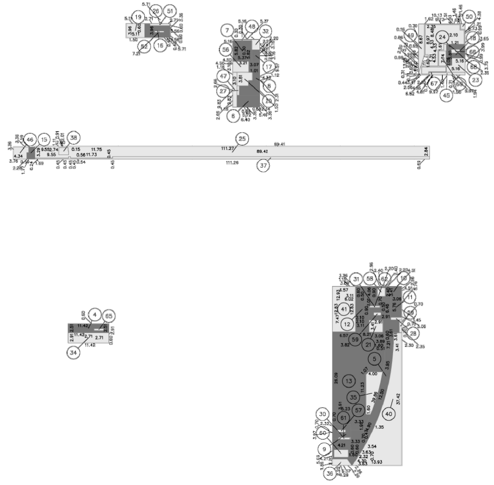
תעשיה ומלאכה קיים בהיתר			
	נטו: 14.67	15.36	①
		−0.69	㉔
סה"כ תעשיה ומלאכה קיים בהיתר		14.67	מ"ר
משרדים ותע"י קיים בהיתר			
	נטו: 314.14	325.58	②
		−2.33	㉓
		−9.11	㉖
		72.20	③
		10.25	④
		10.25	⑤
		59.20	⑥
		25.73	⑦
		43.63	⑧
		456.65	⑨
	נטו: 203.97	224.78	⑩
		−1.84	⑰
		−2.49	⑱
		−9.28	㉙
		−5.30	㉚
		−1.90	㉛
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		1196.02	מ"ר
סה"כ שטח למטרות עיקריות		1210.69	מ"ר

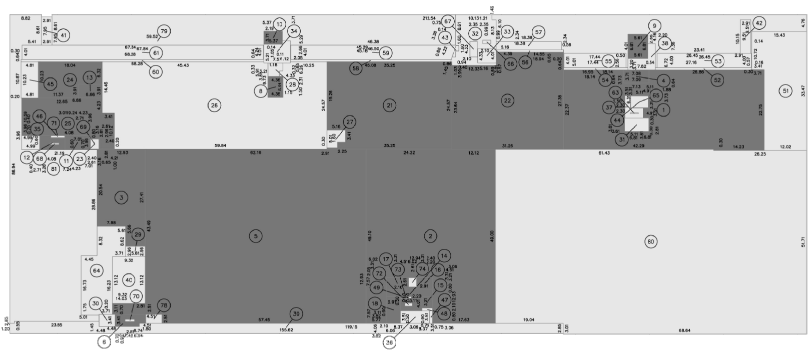
שטח למטרות שירות

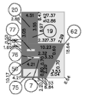
ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר			
		20.92	⑪
		13.36	⑫
סה"כ ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר		34.28	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
	נטו: 0.72	2.65	⑬
		−1.93	㉒
	נטו: 0.56	1.89	⑭
		−1.33	㉜
		530.05	⑮
	נטו: 6.63	23.20	⑯
		−16.57	㉕
	נטו: 0.38	1.84	⑰
		−1.46	㉗
	נטו: 0.42	2.49	⑱
		−2.07	㉘
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		538.76	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות		573.04	מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

שטח מרוצף קיים בהיתר			
		38.82	⑲
סה"כ שטח מרוצף קיים בהיתר		38.82	מ"ר
הורדה קיים בהיתר			
		9.67	⑳
		5.14	㉑
		1.93	㉒
		2.33	㉓
		0.69	㉔
		16.57	㉕
		9.11	㉖
		1.46	㉗
		2.07	㉘
		9.28	㉙
		5.30	㉚
		1.90	㉛
		1.33	㉜
	נטו: 10854.08	11280.28	㉝
		−325.58	②
		−10.25	④
		−10.25	⑤
		−59.20	⑥
		−20.92	⑪
סה"כ הורדה קיים בהיתר		10920.86	מ"ר
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים		10959.68	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל		1783.73	מ"ר







שם קומה/מפלס:ביתני שומרים
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:0.0
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

משרדים ותע"י קיים בהיתר			
		14.78	①
		30.66	②
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		45.44	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 45.44 מ"ר

שטח למטרות שירות

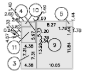
מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
		32.02	③
		4.37	④
		2.56	⑤
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		38.95	מ"ר

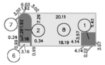
סה"כ שטח למטרות שירות 38.95 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה קיים בהיתר			
		3.13	⑥
		0.79	⑦
		153.55	⑧
		130.86	⑨
		3.64	⑩
		18.13	⑪
סה"כ הורדה קיים בהיתר		310.10	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 310.10 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 84.39 מ"ר





שם קומה/מפלס:גלריה 2
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:+3.85
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

תעשיה ומלאכה קיים בהיתר			
	נטו: 22.25	39.51	①
		-0.69	(53)
		-16.57	(55)
	נטו: 61.46	72.06	②
		-10.60	(63)
	נטו: 27.39	44.65	③
		-0.69	(54)
		-16.57	(64)
	נטו: 26.99	28.62	④
		-1.63	(65)
סה"כ תעשיה ומלאכה קיים בהיתר		138.09	מ"ר
משרדים ותע"י קיים בהיתר			
	נטו: 173.92	194.81	⑤
		-2.54	㉚
		-1.87	㉛
		-5.30	(58)
		-1.90	(59)
		-9.28	(60)
		21.48	⑥
		31.23	⑦
		34.28	⑧
	נטו: 17.47	19.10	⑨
		-1.63	(57)
		13.33	⑩
		17.61	⑪
		54.50	⑫
		313.56	⑬
		38.80	⑭
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		716.18	מ"ר
אחסנה עיקרי קיים בהיתר			
		6.73	⑮
	נטו: 24.04	25.12	⑯
		-1.08	(52)
		6.97	⑰
	נטו: 20.09	22.42	⑱
		-2.33	(66)
סה"כ אחסנה עיקרי קיים בהיתר		57.83	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 912.10 מ"ר

שטח למטרות שירות

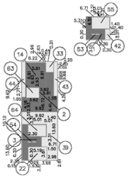
ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר			
		20.23	⑲
		14.84	⑳
		13.25	㉑
		19.75	㉒
		17.51	㉓
סה"כ ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר		85.58	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר			
	נטו: 13.72	115.31	㉔
		-10.74	(67)
		-81.74	(68)
		-9.11	(69)
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר		13.72	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
	נטו: 320.34	325.74	㉕
		-5.40	㊳
	נטו: 0.09	3.43	㉖
		-3.34	(51)
		1.80	㉗
		2.14	㉘
		2.53	㉙
	נטו: 0.54	2.54	㉚
		-2.00	(61)
	נטו: 0.41	1.87	㉛
		-1.46	(62)
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		327.85	מ"ר
מרפסת קיים בהיתר			
		6.58	㉜
		6.65	㉝
		33.20	㉞
סה"כ מרפסת קיים בהיתר		46.43	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 473.58 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

שטח מרוצף קיים בהיתר			
		38.81	㉟
סה"כ שטח מרוצף קיים בהיתר		38.81	מ"ר
הורדה קיים בהיתר			
		9.19	㊱
		67.28	㊲
		5.40	㊳
		70.53	㊴
		221.04	㊵
		84.32	㊶
		4.22	㊷
		10.18	㊸
		12.03	㊹
		7.06	㊺
		13.55	㊻
		11.55	㊼
		1.55	㊽
		18.41	㊾
		1.78	㊿
		3.34	(51)
		1.08	(52)
		0.69	(53)
		0.69	(54)
		16.57	(55)
		13.96	(56)
		1.63	(57)
		5.30	(58)
		1.90	(59)
		9.28	(60)
		2.00	(61)
		1.46	(62)
		10.60	(63)
		16.57	(64)
		1.63	(65)
		2.33	(66)
		10.74	(67)
		81.74	(68)
		9.11	(69)
סה"כ הורדה קיים בהיתר		728.71	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 767.52 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 1385.68 מ"ר



שם קומה/מפלס:קרקע
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:0.0
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

תעשיה ומלאכה קיים בהיתר			
	נטו: 1178.88	1242.36	①
		-25.95	㉛
		-19.61	㊲
		-17.92	㊹
		1615.99	②
		327.14	③
		26.30	④
		3069.30	⑤
	נטו: 26.19	28.16	⑥
		-1.97	(70)
סה"כ תעשיה ומלאכה קיים בהיתר		6243.80	מ"ר
משרדים ותע"י קיים בהיתר			
	נטו: 79.49	92.87	⑦
		-2.47	㊿
		-9.28	(75)
		-1.63	(77)
		25.77	⑧
		38.24	⑨
		19.94	⑩
		27.77	⑪
	נטו: 24.61	25.69	⑫
		-1.08	(68)
		26.04	⑬
	נטו: 49.78	59.29	⑭
		-1.87	㊾
		-1.90	(72)
		-5.74	(74)
		9.80	⑮
		14.91	⑯
		19.92	⑰
		28.89	⑱
		10.15	⑲
		29.49	⑳
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		404.80	מ"ר
אחסנה עיקרי קיים בהיתר			
		843.96	㉑
		810.26	㉒
	נטו: 1.47	8.22	㉓
		-6.75	(69)
		158.41	㉔
		279.46	㉕
סה"כ אחסנה עיקרי קיים בהיתר		2093.56	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 8742.16 מ"ר

שטח למטרות שירות

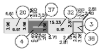
ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר			
		1476.86	㉖
		22.25	㉗
		14.84	㉘
		16.61	㉙
		15.28	㉚
		25.95	㉛
	נטו: 129.44	140.88	㉜
		-2.33	(66)
		-9.11	(67)
		20.65	㉝
		41.69	㉞
		19.73	㉟
		29.35	㊱
סה"כ ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר		1812.65	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר			
	נטו: 18.92	19.61	㊲
		-0.69	(63)
		34.19	㊳
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר		53.11	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
		446.57	㊴
		122.32	㊵
		23.09	㊶
		27.63	㊷
		2.70	㊸
	נטו: 1.68	17.92	㊹
		-16.24	(65)
		49.19	㊺
	נטו: 0.52	2.97	㊻
		-2.45	(71)
		2.64	㊼
		2.45	㊽
	נטו: 0.42	1.87	㊾
		-1.45	(73)
	נטו: 0.47	2.47	㊿
		-2.00	(76)
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		679.68	מ"ר
בליטות גגונים קירוי קיים בהיתר			
		439.00	(51)
		17.45	(52)
		105.94	(53)
		11.67	(54)
		69.89	(55)
		11.93	(56)
		43.06	(57)
		29.31	(58)
		183.73	(59)
		43.95	(60)
		271.92	(61)
סה"כ בליטות גגונים קירוי קיים בהיתר		1227.85	מ"ר

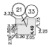
סה"כ שטח למטרות שירות 3773.29 מ"ר

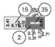
משטחים לא מקורים ופתחים

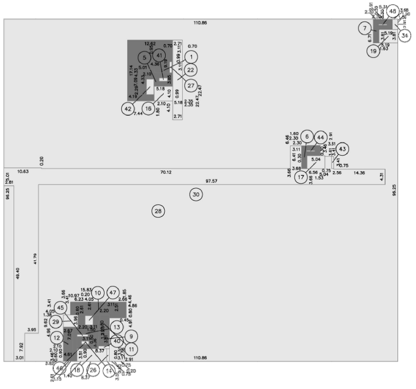
הורדה קיים בהיתר			
		88.95	(62)
		0.69	(63)
		212.63	(64)
		16.24	(65)
		2.33	(66)
		9.11	(67)
		1.08	(68)
		6.75	(69)
		1.97	(70)
		2.45	(71)
		1.90	(72)
		1.45	(73)
		5.74	(74)
		9.28	(75)
		2.00	(76)
		1.63	(77)
		11.30	(78)
		1697.02	(79)
		4495.26	(80)
		1282.73	(81)
סה"כ הורדה קיים בהיתר		7850.51	מ"ר

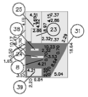
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 7850.51 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 12515.45 מ"ר











שם קומה/מפלס:גלריה 1
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:-3.15
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

תעשיה ומלאכה קיים בהיתר			
	נטו: 143.04	145.22	①
		-2.18	㉗
	נטו: 16.20	18.10	②
		-1.90	㉟
	נטו: 2.39	9.14	③
		-6.75	㊱
	נטו: 17.96	19.17	④
		-1.21	㊲
	נטו: 38.38	49.81	⑤
		-2.33	㊶
		-9.10	㊷
	נטו: 19.88	20.57	⑥
		-0.69	㊹
	נטו: 20.94	21.63	⑦
		-0.69	㊽
סה"כ תעשיה ומלאכה קיים בהיתר		258.79	מ"ר
משרדים ותע"י קיים בהיתר			
	נטו: 79.50	92.87	⑧
		-2.46	㉔
		-1.63	㊳
		-9.28	㊴
		11.58	⑨
		61.81	⑩
		14.17	⑪
		28.64	⑫
	נטו: 41.58	47.32	⑬
		-5.74	㊼
	נטו: 14.79	16.69	⑭
		-1.90	㊻
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		252.07	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 510.86 מ"ר

שטח למטרות שירות

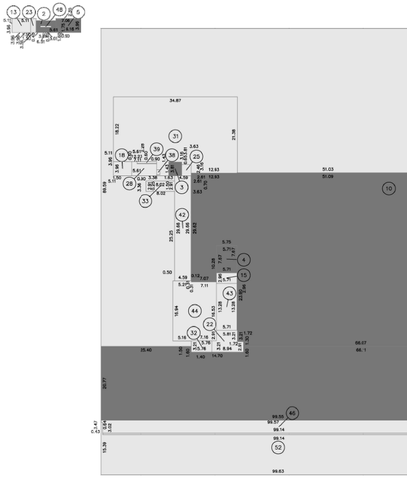
ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר			
		20.83	⑮
		21.24	⑯
		18.42	⑰
		29.35	⑱
		19.75	⑲
		26.18	⑳
סה"כ ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר		135.77	מ"ר
קומת עמודים מפולשת קיים בהיתר			
		18.49	㉑
סה"כ קומת עמודים מפולשת קיים בהיתר		18.49	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
		60.79	㉒
		11.86	㉓
		2.46	㉔
		27.78	㉕
		2.64	㉖
		2.18	㉗
	נטו: 824.23	826.80	㉘
		-2.57	㊸
		13.79	㉙
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		945.73	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 1099.99 מ"ר

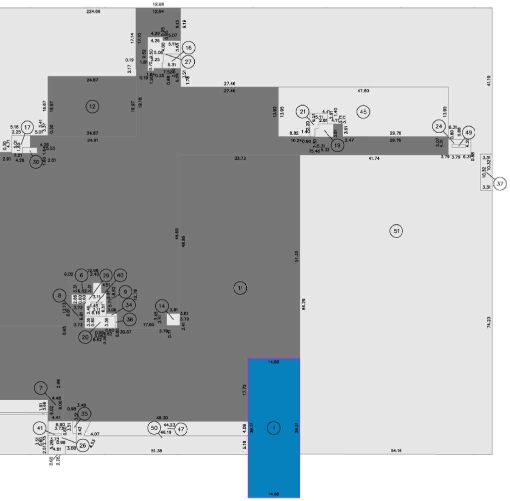
משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה קיים בהיתר			
	נטו: 9251.51	10670.46	㉚
		-145.22	①
		-49.81	⑤
		-20.57	⑥
		-21.63	⑦
		-11.58	⑨
		-61.81	⑩
		-14.17	⑪
		-28.64	⑫
		-47.32	⑬
		-16.69	⑭
		-21.24	⑯
		-18.42	⑰
		-29.35	⑱
		-19.75	⑲
		-60.79	㉒
		-2.64	㉖
		-826.80	㉘
		-13.79	㉙
		-4.37	㉞
		-2.49	㊵
		-1.87	㊺
		88.95	㉛
		32.37	㉜
		5.00	㉝
		4.37	㉞
		1.90	㉟
		6.75	㊱
		1.21	㊲
		1.63	㊳
		9.28	㊴
		2.49	㊵
		2.33	㊶
		9.10	㊷
		2.57	㊸
		0.69	㊹
		1.87	㊺
		1.90	㊻
		5.74	㊼
		0.69	㊽
סה"כ הורדה קיים בהיתר		9430.35	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 9430.35 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 1610.85 מ"ר



חישוב שטחים-מרלו"ג



שם קומה/מפלס:מרתף -1
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:-7.87
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

אחסנה עיקרי מוצע			
		575.62	①
סה"כ אחסנה עיקרי מוצע		575.62	מ"ר
תעשיה ומלאכה קיים בהיתר			
	נטו: 19.07	20.28	②
		-1.21	㊽
		13.83	③
סה"כ תעשיה ומלאכה קיים בהיתר		32.90	מ"ר
משרדים ותע"י קיים בהיתר			
		43.79	④
		26.52	⑤
		19.92	⑥
		39.91	⑦
		25.33	⑧
		30.56	⑨
סה"כ משרדים ותע"י קיים בהיתר		186.03	מ"ר
אחסנה עיקרי קיים בהיתר			
		6318.44	⑩
		5254.82	⑪
		421.97	⑫
סה"כ אחסנה עיקרי קיים בהיתר		11995.23	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 12789.78 מ"ר

שטח למטרות שירות

ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר			
		20.23	⑬
		12.91	⑭
		16.89	⑮
		20.61	⑯
		22.25	⑰
		20.23	⑱
		18.43	⑲
		28.93	⑳
סה"כ ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה קיים בהיתר		160.48	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר			
		21.18	㉑
		45.04	㉒
		5.95	㉓
	נטו: 23.86	27.20	㉔
		-3.34	㊾
		8.22	㉕
		61.24	㉖
		58.23	㉗
		24.79	㉘
	נטו: 54.21	56.08	㉙
		-1.87	㊵
		6.83	㉚
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר		309.55	מ"ר
קומת עמודים מפולשת קיים בהיתר			
		692.63	㉛
		18.48	㉜
סה"כ קומת עמודים מפולשת קיים בהיתר		711.11	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר			
		23.30	㉝
		2.45	㉞
		3.44	㉟
		2.02	㊱
		34.13	㊲
		1.29	㊳
		3.37	㊴
		1.87	㊵
		2.24	㊶
		136.13	㊷
		75.84	㊸
		205.83	㊹
		618.71	㊺
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות קיים בהיתר		1110.62	מ"ר
בליטות גגונים קרוי קיים בהיתר			
		363.57	㊻
		184.82	㊼
סה"כ בליטות גגונים קרוי קיים בהיתר		548.39	מ"ר

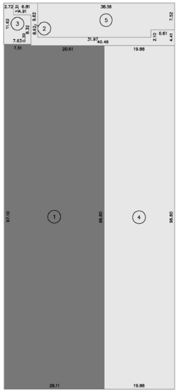
סה"כ שטח למטרות שירות 2840.15 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה קיים בהיתר			
		1.21	㊽
		3.34	㊾
		270.33	㊿
		11411.92	(51)
		1125.14	(52)
סה"כ הורדה קיים בהיתר		12811.94	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 12811.94 מ"ר

סה"כ שטח בניה כולל 15629.93 מ"ר



שם קומה/מפלס:מרתף -2
מספר מבנה/בנין:37
רום מפלס:-11.07
האם תת-קרקעי:כן

שטח למטרות עיקריות

אחסנה עיקרי קיים בהיתר			
		2723.70	①
סה"כ אחסנה עיקרי קיים בהיתר		2723.70	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 2723.70 מ"ר

שטח למטרות שירות

מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר			
		141.78	②
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים בהיתר		141.78	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 141.78 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה קיים בהיתר			
		72.46	③
		1924.05	④
		357.22	⑤
סה"כ הורדה קיים בהיתר		2353.73	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 2353.73 מ"ר

סה"כ שטח בניה כולל 2865.48 מ"ר