

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הגדרות אזורי העיר או ייעודי קרקע לעניין מסמך זה

(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות תכנונית של הרשות" בטבלה שבהמשך)

מגורים – אזור ובו בניינים המיועדים למגורים בלבד.

אזור תעשייה צפוני – (אזור תעשייה צפוני) מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי. כולל את: מע"ר (מרכז עסקים דרומי, אייר פרק שוהם) (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 161 - ככר יסעור, מרכז מסחרי עמק איילון פינת דקל 30 - ככר אגמית, מגרש 1001 בשכונת הדרים או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר: מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח.

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.

הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכנוניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	מגרסה ניידת – מותרת רק באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה הספציפי בלבד ורק למשך תקופת הבנייה, בתנאים שתתנה המועצה, לרבות בעניין שעות הפעלתה, לשימוש לגריסת חומר מקומי בלבד וללא הכנסת חומרים מחוץ לאתר הבניה.	לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם. מגרסה ניידת - בכפוף לאישור פרטני של מהנדס המועצה.
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה		מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית ובכל אזור המיועד למסחר למעט אזור מסחר שכונתי.
10.4 א	ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה		מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.
10.5	דברי הנעלה – ייצורם		מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.
10.6 ב	דשנים – אחסונם		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	10.7 א
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית.	אחסון כל חומרי גלם יהיה באריזות סגורות או שקי ענק בלבד. פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
רק בצמוד לבית עלמין.		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית.		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תנאים יינתנו בהתאם לעיסוק הספציפי של העסק.		חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ורק לצרכי תפעול של העסק.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה צפוני או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מכל חומר מסוכן או פסולת מסוכנת.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים	10.10 ה
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		טיפול בפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ו
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר בכל מקום בו מותר מסחר.		מרפדיה	10.13
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק וחלל עבודות הצבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת הרשות, יותקנו בעסק אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.		מסגריה	10.14 ג
מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק וחלל עבודות הצבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת הרשות, יותקנו בעסק אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.	ייצור שלטים	10.14 ד
אחסון מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית . מיון וסחר בגרוטאות – אסור בתחומי המועצה המקומית שוהם.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק וחלל עבודות הצבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה.</p> <p>על פי דרישת הרשות, יותקנו בעסק אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר.</p> <p>בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק.</p> <p>מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.</p>	<p>עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי</p>	<p>10.16 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.</p>		<p>ייצור רהיטים</p>	<p>10.16 ב</p>
<p>מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.</p>		<p>עץ ומוצריו – אחסונו ומכירתו</p>	<p>10.16 ג</p>
<p>מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.</p>		<p>פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור</p>	<p>10.20</p>
<p>מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.</p>		<p>נייר ומוצריו: ייצור</p>	<p>10.21</p>