

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הגדרות אזורי העיר או ייעודי קרקע לעניין מסמך זה

(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות תכנונית של הרשות" בטבלה שבהמשך)

מגורים – אזור ובו בניינים המיועדים למגורים בלבד.

אזור תעשייה צפוני – (אזור תעשייה צפוני) מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי. כולל את: מע"ר (מרכז עסקים דרומי, אייר פרק שוהם) (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 161 - ככר יסעור, מרכז מסחרי עמק איילון פינת דקל 30 - ככר אגמית, מגרש 1001 בשכונת הדרים או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר: מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח.

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.

הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכנוניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
8.2	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד		חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה צפוני או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות.
8.3 א	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים		חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה צפוני או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות.
8.3 ב	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד		חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה צפוני או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות. חל איסור על משרד עסק באזור מגורים.
8.4 א	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו		חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה צפוני או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות. חל איסור על משרד עסק באזור מגורים.
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית		רק ב: אזור תעשייה צפוני – על פי החלטת הוועדה לתכנון ובמע"ר.

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
באזור בו מותר מסחר רק במבנה סגור.		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
בכפוף לאישור פרטני של מהנדס המועצה.		חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית וכחלק ממתחם תחנת דלק.		רחיצת כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים	8.6 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח	8.6 ז

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	
מותר באזור בו מותר מסחר רק במבנה סגור.		כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים מכירתם, אחסונם	8.7 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים פירוקם מהרכב	8.7 ב
		כלי שיט השכרתם, אחסונם	8.8 א
		מעגנה	8.8 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית.		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית.		חשמלאות	8.9 ב
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית.	<p>לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007</p> <p>העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לאתר סילוק פסולת מורשה. מתקן קיצוץ צמיגים, במידה וקיים יוצב ע"ג משטח ולא ישירות על הקרקע. בעל העסק ינקוט אמצעים למניעת הימצאות בעלי חיים ומזיקים. בעל העסק ימנע הצטברות מים והתרבות יתושים.</p>	תיקון תקרים	8.9 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית.		טיפול אחר ברכב	8.9 ו
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12