

### **שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

### **הגדרות אזורי העיר או ייעודי קרקע לעניין מסמך זה**

**(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות תכנונית של הרשות" בטבלה שבהמשך)**

**מגורים** – אזור ובו בניינים המיועדים למגורים בלבד.

**אזור תעשייה צפוני** – (אזור תעשייה צפוני) מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

**אזור מסחר** – אזור המיועד למסחר קמעונאי. כולל את: מע"ר (מרכז עסקים דרומי, אייר פרק שוהם) (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 161 - ככר יסעור, מרכז מסחרי עמק איילון פינת דקל 30 - ככר אגמית, מגרש 1001 בשכונת הדרים או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

**אזור מסחר שכונתי** – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר: מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

**שצ"פ** – שטח ציבורי פתוח.

**בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.**

**הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכנוניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.**

**יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.**

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה,		הנחיות יינתנו בהתאם לפעילות הספציפית של העסק.
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות		הנחיות יינתנו בהתאם לפעילות הספציפית של העסק.
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים		מכבסה – רק באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית. מכבסה ניקוי יבש – בכל מקום בו מותר מסחר.
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם		מותר באזור תעשייה צפוני באזור משנה המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.
6.7	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים- מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר.		

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק ב: אייר פרק שוהם - מרכז עסקים דרומי אזור תעשייה צפוני (באזור המיועד למסחר) - מגרש 18, שכונת סחלבים - מגרש 210		ניהול קניון	6.8 א
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
עיסוק ברוכלות בתחום המועצה המקומית שוהם תתבצע על פי האמור <a href="#">במסמך מדיניות</a> <a href="#">רוכלות</a> המפורסם באתר המועצה.		רוכלות מזון	6.9 א
עיסוק ברוכלות בתחום המועצה המקומית שוהם תתבצע על פי האמור <a href="#">במסמך מדיניות</a> <a href="#">רוכלות</a> המפורסם באתר המועצה.		רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
עיסוק ברוכלות בתחום המועצה המקומית שוהם תתבצע על פי האמור <a href="#">במסמך מדיניות</a> <a href="#">רוכלות</a> המפורסם באתר המועצה.		רוכלות אחרת	6.9 ג
בכל מקום שמותר בו מסחר – למעט אזור מסחר שכונתי.		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
		מוצרי טבק לסוגיו – מקום למכירה קמעונאית שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.14