

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הגדרות אזורי העיר או ייעודי קרקע לעניין מסמך זה

(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות תכנונית של הרשות" בטבלה שבהמשך)

מגורים – אזור ובו בניינים המיועדים למגורים בלבד.

אזור תעשייה צפוני – (אזור תעשייה צפוני) מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי. כולל את: מע"ר (מרכז עסקים דרומי, אייר פרק שוהם) (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 161 - ככר יסעור, מרכז מסחרי עמק איילון פינת דקל 30 - ככר אגמית, מגרש 1001 בשכונת הדרים או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר: מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח.

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.

הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכנונית בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
3.1	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם
3.2 ב	הצגת בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות		באישור ספציפי של מהנדס המועצה.
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות		מותר בכל מקום בו מותר מסחר וכן בבית מגורים אך ורק בכפוף להנחיות מהנדס המועצה ובתנאי שמדובר בעובד אחד בלבד הנותן שירות יחידי.
3.2 ח	עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.
3.3 ב	הדברה חקלאית בין כללי טיס ובין כללים אחרים וניקויים		מותרת הדברה חקלאית רק בכלים אחרים וניקויים רק באזור תעשייה צפוני באזור המיועד לתעשייה כללית.
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי ייצורם, אחסונם		ייצור חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם. אריזה ואחסון חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מותרת רק באזור תעשייה צפוני באזור המיועד למסחר.

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק אזור תעשייה צפוני באזור המיועד למסחר.		מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי	3.4 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		מזון לבעלי חיים ייצור, עיבוד, אריזתו	3.5 א
באזורי מסחר ובכל אזורי המשנה של אזור תעשייה צפוני.	<p>המזון יובל ברכבים נקיים וייעודיים להובלת מזון לבע"ח.</p> <p>העסק יפעל רק במבנה סגור. המזון יאוחסן בתוך כותלי העסק במקום מוצל וקריר בטמפ' שנקבעה ע"י היצרן.</p> <p>לא יוחזק מזון תחת כיפת השמיים.</p> <p>המזון יוחזק / יימכר אריזות סגורות ואטומות כולל תוית יצרן/ יבואן בעברית, תוקף לשימוש ואישור משרד הבריאות.</p> <p>לא יימכרו שקים פתוחים ו/או קרועים.</p> <p>המזון יוחזק על גבי מדפים בהגבה של 30 ס"מ מהרצפה .</p> <p>לא יוחזק / יימכר מזון שפג תוקפו.</p> <p>מקור המזון יהיה ממפעלים בעלי רישיון בלבד.</p> <p>חומרי הדברה וניקיון יוחזקו באזור נפרד ולא בצמוד למזון.</p> <p>במקום תבוצע הדברה תקופתית ע"י מדביר מוסמך באופן שלא יסכן את המזון במקום.</p> <p>תיעוד ההדברה ישמר לתקופה של שנה.</p>	מזון לבעלי חיים אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה צפוני או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי, שטוף ואינו גורם למטרדי ריח.		פסדים איסופם	3.6 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית שוהם.		פסדים עיבודם	3.6 ב
		פסדים מכירתם	3.6 ג

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.	שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יפוננו לאתר מורשה על פי חוק, כאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעתם למערכת הניקוז או הביוב הציבורית. אישורים בדבר הפינויים של שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו לאתר מורשה כאמור לעיל יישמרו בעסק למשך שנה לפחות.	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות – אחסונם	3.7 ב