

### **שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

### **הגדרות אזורי העיר או ייעודי קרקע לעניין מסמך זה**

**(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות תכנונית של הרשות" בטבלה שבהמשך)**

**מגורים** – אזור ובו בניינים המיועדים למגורים בלבד.

**אזור תעשייה צפוני** – (אזור תעשייה צפוני) מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

**אזור מסחר** – אזור המיועד למסחר קמעונאי. כולל את: מע"ר (מרכז עסקים דרומי, אייר פרק שוהם) (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 161 - ככר יסעור, מרכז מסחרי עמק איילון פינת דקל 30 - ככר אגמית, מגרש 1001 בשכונת הדרים או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

**אזור מסחר שכונתי** – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר: מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

**שצ"פ** – שטח ציבורי פתוח.

**בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.**

**הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכנוניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.**

**יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.**

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך שנה לפחות.	מותר רק באזור מסחר
1.2 א	ייצור תמרוקים		מותר רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.		מותר רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי ייצור, למעט הרכבת ציוד רפואי		מותר רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.
1.3 ב	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יפוגו לאתר מורשה על פי חוק, כאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעתם למערכת הניקוז או הביוב הציבורית.	מותר רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	אישורים בדבר הפינויים של שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו לאתר מורשה כאמור לעיל יישמרו בעסק למשך שנה לפחות.		
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר רק באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה כללית ולתעשייה עתירת ידע.		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור – מותר בכל מקום בו מותר מסחר וכן בבית מגורים אך ורק בכפוף להנחיות מהנדס המועצה ובתנאי שמדובר בעובד אחד בלבד הנותן שירות יחידני. מכון שיזוף – בכל מקום בו מותר מסחר.		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל מקום בו מותר מסחר וכן בבית מגורים אך ורק בכפוף להנחיות מהנדס המועצה ובתנאי שמדובר בעובד אחד בלבד הנותן שירות יחידני.		מספרה	1.4 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר.		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל מקום בו מותר מסחר.		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ובאזור המיועד	בעל העסק יאסוף בנפרד פסולת מעבדתית ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים) התשנ"ז-1997</a>	מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט	1.5 א

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לתעשייה כללית ובמע"ר.	<p><u>ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990</u>. בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך שנה לפחות.</p> <p>עסק שאינו נדרש בהיתר רעלים, יעמוד בדרישות הבאות בנוגע לאחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</li> <li>• חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</li> <li>• חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</li> </ul> <p>בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות ממנדפים במידה ויידרש לכך על ידי האגף לאיכות הסביבה.</p>	בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6.	
מותר באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ובאזור המיועד לתעשייה כללית ובמע"ר.	<p>בעל העסק יאסוף בנפרד פסולת מעבדתית ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמרו <u>בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים) התשנ"ז-1997</u> <u>ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990</u>. בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך שנה לפחות.</p> <p>עסק שאינו נדרש בהיתר רעלים, יעמוד בדרישות הבאות בנוגע לאחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</li> <li>• חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</li> <li>• חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</li> </ul> <p>בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות ממנדפים במידה ויידרש לכך ע"י האגף לאיכות הסביבה.</p>	מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	1.5 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה צפוני, באזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ובאזור המיועד לתעשייה כללית ובמע"ר.</p>	<p>בעל העסק יאסוף בנפרד פסולת מעבדתית ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמרו <a href="#">בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים) התשנ"ז-1997 ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990</a>.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך שנה לפחות.</p> <p>עסק שאינו נדרש בהיתר רעלים, יעמוד בדרישות הבאות בנוגע לאחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</li> <li>• חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</li> <li>• חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</li> </ul> <p>בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות ממנדפים במידה ויידרש לכך ע"י האגף לאיכות הסביבה.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	1.6
<p>באזורי מסחר, בכל אזורי המשנה של אזור תעשייה צפוני ובמע"ר.</p>	<p>פסולת המוגדרת כפסולת רפואית, לרבות כספית, או פסולת חומרים מסוכנים תפונה על פי כל דין. בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח החתומות של פסולת הכספית מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך שנה לפחות.</p>	מעבדת שיניים	1.7
		חדר מתים למעט בבית חולים	1.8