

כ"ו אייר תש"פ
20 מאי 2020
סימוכין: 207371

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 19.05.20

נוכחים:

אבי אלטלף – יו"ר הוועדה
יוסי לוי – חבר הוועדה
איתן לילויס- חבר הוועדה
יוסי פרץ - ס. גזבר המועצה
דינה פרומוביץ'- מנכ"לית חכ"ל
נוי אשכנזי מילוא - רכזת מכרזים והתקשרויות

מכרז פומבי מס' 03/20 – השכרת משרד בבניין המועצה

אבי אלטלף: מדובר במכרז השכרת משרד בבניין המועצה, קומה ג', הוגשה הצעה אחת בלבד.

דינה פרומוביץ': חגית מדירות לדורות החליטה לעזוב ויוצאת מהמשרד והמשרד שנמצא לידה רוצה להתרחב. מדובר בתוספת של עוד 30 מטר בערך.

אבי אלטלף: המועצה החליטה להעביר את הניהול של כל הנכסים שנוהלו על ידי המועצה לחברה הכלכלית. המכרז פורסם על ידי החברה הכלכלית, הם פתחו אותו והם אישרו אותו. ואז הם שמו לב שבנהלים רשום שמי שצריך לאשר את המכרז היא ועדת המכרזים של המועצה ולא ועדת המכרזים של החברה הכלכלית. אז לכן זה הגיע אלינו עכשיו.

דינה פרומוביץ': הייתה הצעה אחת. הפרסום היה קשוח כי זה פורסם בתקופת קורונה ומשרדים היו סגורים. יחד עם זאת, על אף שהוגשה רק הצעה אחת, ישנו שיפור במצבנו, כיוון שהוא מעלה את מחיר השכירות שאנו מקבלים היום. מ-3,100 ש"ח ל-3260 ש"ח. אז אני בעד לאשר את ההצעה.

יוסי לוי: האם זה בסדר שיש רק הצעה אחת?

אבי אלטלף: כן, אין מגבלה.

דינה פרומוביץ': זה לא ספק יחיד, זה שוכר ולכן זה קצת שונה. אנשים לא הגיעו כי אנשים פוחדים לשכור בתקופת הקורונה. לדוגמא משרד רואה החשבון ששוכר אצלנו משרד רצה במשך תקופה ארוכה לגדול ולהרחיב את השטח שלו אבל עכשיו החליט לא להציע במכרז הנוכחי בגלל האי וודאות של התקופה הנוכחית.

יוסי לוי: אחרי זה הוא מחזיר את המשרד לקדמותו? כי זה חשוב.

אבי אלטלף: כן.

דינה פרומוביץ': בהשכרות הבאות יהיה לנו נוהל שונה כדי שלא נצטרך לאשר את המכרז שאנו מפרסמים דרך ועדת המכרזים של המועצה.

יוסי לוי: אני בכל מכרז אומר שאני לא אוהב שיש מציע אחד. אנחנו צריכים כלפי חוץ להראות שיש יותר מתעניינים.

דינה פרומוביץ': אבל בנסיבות של התקופה, אין לנו ממש ברירה וזה המצב.

יוסי לוי: רוצה להוסיף בלי קשר למכרז הנוכחי שכדאי להתחיל עכשיו עם כל המכרזים בגלל תקופת הקורונה שלא יהיה לחץ עם פתיחת בתי הספר למשל.

החלטה:

יחידה מס' 10 – לבחור בהצעת עו"ד אורי סקוזה בסך של 3,260 ₪ + מע"מ לחודש כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם השוכר.

מאשר: אבי אלטלף – יו"ר ועדת מכרזים חתימה _____

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצת הוועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה