

תש"פ  
 2020  
 206894

אדר  
 מרץ

כ"ז  
 23  
 סימוכין:

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 17/3/20**

**נוכחים:**

מר אבי אלטלף – יו"ר הועדה  
 מר איתן ליליוס – חבר ועדת מכרזים  
 מר זיו שמע – חבר ועדת מכרזים  
 מר ישראל שטרסברג – גזבר המועצה  
 מר יוסי פרץ – מרכז ועדת מכרזים  
 מר אילן קומה – מנכ"ל חמש  
 עו"ד עדי סדינסקי – יועץ משפטי

**התנצלו:**

מר יוסי לוי – חבר ועדת מכרזים  
 גב' סוזי בר – חברת ועדת מכרזים

**מכרז פומבי מס' 01/20 – להשכרה והפעלת אולם ספרא**

**יוסי פרץ:** מדובר על מכרז להשכרת אולם ספרא שמתופעל נכון להיום ע"י חמש . המכרז מבוסס על השכרת הנכס לתקופה מצטברת של עד 5 שנים כאשר בבסיס ההסכם מדובר על תקופה של 3 שנים עם אופציות להארכה לתקופה מצטברת של עד 5 שנים . על מנת למנוע מציאות של הפקעת מחירים נקבע במכרז מחיר מקסימום להשכרה לאירוע כפי שפועל היום מול החברה העירונית, להשכרת הנכס ללא שירותי קייטרינג, עבור תושבי שהם. בסיוור קבלנים עלה כי אין כדאיות כלכלית לזכיין להפעיל בשיטה זו ולכן הוכנס למסמך ההבהרות תיקון לפיו המקום יועבר לזכיין להשכרה בבלעדיות למזון, אישור להכניס קייטרינג אחר לתושבים שירצו לשכור את המקום תהיה לפי שיקול דעת הזכיין, למעט השכרה עד פעמיים בשנה לכל אחד מבתי הכנסת במתחם, ושימוש של החברה העירונית (כאמור במכרז עד 10 אירועים בשנה) שלא יוגבלו בכך, השכרה על בסיס המחירון הקיים לתושבים ביום חול תתאפשר על בסיס מקום פנוי בלבד בשריון של שבועיים מראש.

היות ומדובר על מתחם של בתי כנסת נקבע במכרז כי על המקום להקפיד על שמירת שבת וכשרות. מעבר לכך יש כוונה מצד משתתפי המכרז לשדרג את המקום ועל כן נקבעה תקופת גרייס בהבהרות למכרז .

במכרז נקבע מחיר מינימום של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש אך במועד ההבהרות המחיר עודכן לסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ .

במכרז התעניינו 3 זכיינים שהשתתפו בסיוור קבלנים אך 2 מציעים הגישו הצעות . רפי דיין – תשלום חודשי של 18,181.8 ₪ + מע"מ .

בישולים ותבשילים – תשלום חודשי של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ .

לשאלת היועמ"ש בנוגע להצעת רפי דיין הוסבר כי במועד פתיחת המעטפות לא היה ברור בצורה חד משמעית האם הצעת הזכיין עומדת על 18,181.8 ₪ או 181,818 ₪ ועל כן בוצעה שיחה טלפונית למציע לפני שנחשפה ההצעה הנוספת בה הובהר ע"י המציע כי מדובר על הצעה ע"ס 18,181.8 ₪ . הבהרה זו נרשמה בפרוטוקול פתיחת המעטפות.

רצ"ב המלצה של אילן קומה לבחירה בהצעה של רפי דיין כהצעה זוכה מספר 1 ובהצעת בישולים ותבשילים כהצעה זוכה מספר 2 .

חברי ועדת המכרזים העלו שאלות ביחס לתנאי ההסכם, ניסיון המציע וצרכי המועצה והחברה בהתקשרות.

לבקשת חברי הועדה, אילן קומה הצטרף לישיבה והסביר כי נערכה בדיקה על מציע מספר 1 וניסיונו .

הזכיין מאוד מעוניין לקחת את הנכס .

קיבלנו עליו המלצות רבות ויש לו גב כלכלי בענייני שיווק ומכירות .

יש לו ניסיון בהפעלה וקיבלנו עליו המלצה מגוף שעובד במקביל לזכיין .

המלצות שקיבלנו על מס' 1 טובות יותר מהמלצות שקיבלנו על מספר 2 .

אנחנו ממליצים לקבוע מראש גם מציע מספר 2 ישמש ככשיר שני, במידה וההתקשרות לא תצלח .

בנוסף, לאור התפשטות הקורונה וסגירת האולמות בכל הארץ אנחנו ממליצים להאריך את

תקופת הגרייס .

#### החלטה :

לבחור בהצעה של רפי דיין ע"ס 18,181.8 ₪ + מע"מ בחודש כהצעה הזוכה במכרז וממליצה לראש המועצה להתקשר על המפעיל. לבחור בהצעת בישולים ותבשילים ע"ס 15,000 ₪ + מע"מ ככשיר שני.

בנוסף, מקבלת הועדה את המלצת אילן קומה לעדכן את תקופת הגרייס לזוכה לאור החלטת

משרד הבריאות על סגירת אולמות האירועים בכל הארץ והיא תעודכן בהתאם להתפתחויות

ולביטול האיסור לביצוע אירועים באולמות של עד 200 איש .

#### מכרז פומבי מס' 02/19 – שירותי רו"ח עבור המועצה

**יוסי פרץ:** במכרז הייתה התעניינות של מספר משרדי רו"ח .

כאשר 3 משרדים רכשו את המכרז ו-2 משרדים הגישו בפועל את מסמכי המכרז .

משרד משה מועלם הנותן גם היום את השירותים למועצה ומשרד בן דוד שלוי .

המכרז מחולק ל-70 נקודות איכות ו-30 נקודות מחיר .

ההצעה הכספית –

משרד משה מועלם – עלות חודשית של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, 0% הנחה .

משרד בן דוד שלוי – עלות חודשית של 16,000 ₪ בתוספת מע"מ, 20% הנחה .

סה"כ ניקוד עבור ההצעה הכספית של משרד מועלם עומד על אפס נקודות .  
סה"כ ניקוד עבור ההצעה הכספית של בן דוד שלוי – 30 נקודות .

לצורך בחינת ניקוד האיכות הוקמה ועדה מקצועית אשר ראינה את 2 המשרדים .  
בוועדה חברים גזבר, סגן גזבר, מנהלת משאבי אנוש, יועץ של המכרז .  
הועדה ניקדה את המציעים בהתאם לפרמטרים שהוגדרו מראש במסמכי המכרז .  
חלק מהניקוד מתייחס לשנות ותק וניסיון בתחום וחלקו מתייחס להתרשמות בראיון .

סה"כ ההצעה האיכותית של משרד מועלם עומדת על 70 נקודות וסה"כ ההצעה האיכותית של  
משרד שלוי בן דוד עומדת על 55 נקודות (כאשר המינימום להצעה איכותית עומדת על 40 נקודות) .

רצ"ב טבלת ניקוד מפורטת של 2 המשרדים והמלצת היועץ .

**ישראל :** מדובר מבחינתי בשינוי מאוד משמעותי כי עיקר השירותים מתבצעים ע"י רו"ח שעובדת  
אצלנו הרבה מאוד שנים במועצה .  
לי באופן אישי זה קשה אבל אלו כללי המשחק .  
רצינו להעסיק את הרו"ח בחוזה אישי אבל משרד הפנים התנגד לחלקיות משרה ואין לנו צורך  
במשרה מלאה .  
ברור שמבחינת נוחות הרבה יותר קל להמשיך מצב קיים אבל אלו כללי המשחק .

לעניין החו"ד האיכותית :

התייעצתי עם 2 גזברים של עיריות הוד השרון ואלעד כאשר באלעד הם העסיקו את העובד  
הספציפי שמייעדים לשהם וגם עם חשבת בעיריית ראשל"צ וקיבלנו מכולם חו"ד מאוד טובות  
ומפרגנות ביחס למשרד בן דוד שלוי, המציע בעל הניקוד הגבוה יותר.  
בנוסף, דליה בסן ביררה באופן דיסקרטי מול מנהלת משאבי אנוש בעיריית אלעד וקיבלה  
המלצות טובות .

**עדי :** יש לציין הפער בניקוד האיכות לא כל כך גבוה - 55 נקו' למול 70 נקו' ואולם כללי המכרז  
ברורים, ובבחינת סך הניקוד, קיבלה הצעת בן דוד שלוי ניקוד גבוה יותר..

**החלטה :**

לבחור בהצעה של משרד רו"ח בן דוד שלוי ושות' ע"ס 16,000 ₪ + מע"מ כהצעה הזוכה במכרז  
ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם רוה"ח.]

מאשר:

אבי אלטלף – יו"ר הועדה

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצת הועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה