מרחב תיכנון מקומי שוהם

תכנית שינוי מתאר מס' שה/13/9/69

שינוי לתכניות:גז/במ/10/69,גז/4/65,שה/מק/11/69

שכונה כ"ג

ק.מ: 1:1250

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
מרחב תכנון מקומי: שוהם
גושים וחלקות:

גוש	חלקות קיימות/חדשות: חלקות	חלקי חלקות	חלקות לשעבר: חלקות	חלקי חלקות
4615	———	———	———	1-3
4616	———	63-68,86	———	57,62,69-81
4617	67,78-94	29-31,44,52-66 68,70,77	———	———
4618	———	1,3	2	4,5,50,51
6846	———	1,2,87	———	———
6849	———	3	———	———

שטח התכנית: 177.283 דונם

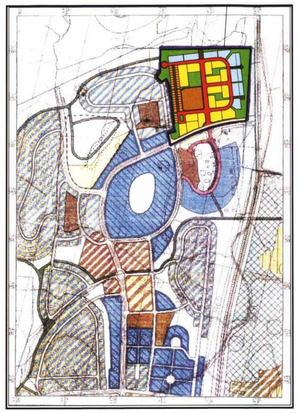
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: מ.מ.י ע"י חברת מבני תעשיה
ת.ד 8811 הרצליה פיתוח טל' 09-9717907

עורך התכנית: גבולי - קורן אדריכלים ומתכנני ערים
נחלת יצחק 28 ת"א טל' 03-6090949

תרשים סביבה ק.מ: 1:10,000

תרשים סביבה ק.מ: 1:20,000
תכנית מתאר מוצעת

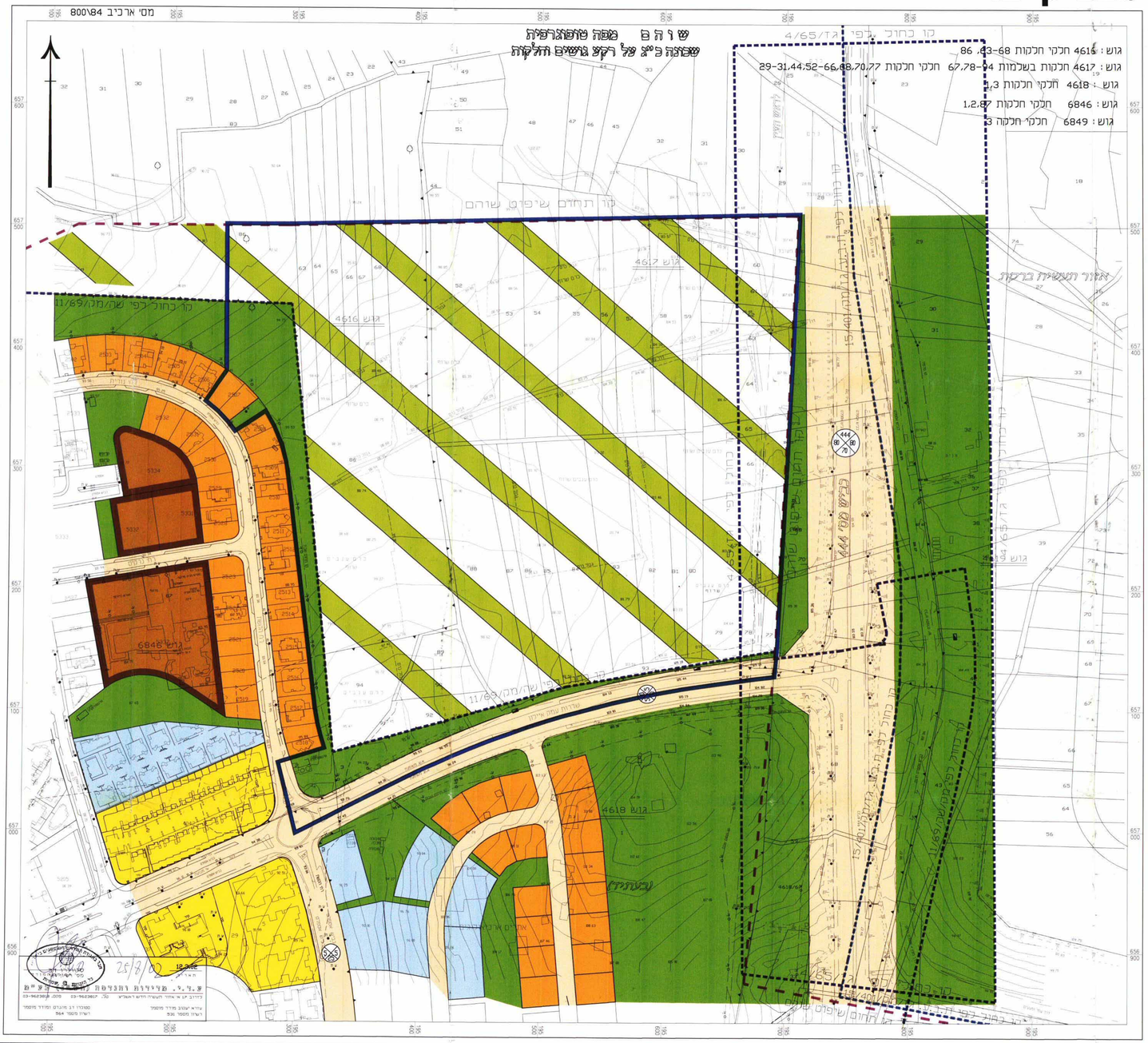


טבלת שטחים

	קיים: שטח בדונם	קיים: %	מוצע: שטח בדונם	מוצע: %
מגורים א'	0.862	0.49	9.003	5.08
מגורים ב'	———	———	24.912	14.05
מגורים ג'	———	———	47.823	26.98
שב"צ	———	———	14.011	7.90
שצ"פ	12.808	7.22	43.819	24.72
דרכים	7.037	3.97	37.715	21.27
חקלאי	156.576	88.32	———	———
סה"כ	177.283	100	177.283	100

מקרא
- תחום שטח התכנית
- גבול תכנית בתוקף
- גבול תחום שיפוט
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- דרך בעתיד
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- אזור מבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור חקלאי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר מגרש 4901
- קווי הגבלת גובה לפי ת/מ/א 2-4 +132
- מספר דרך
- קו בנין צידי
- זכויות הדרך

חתימות:

יוזם התכנית:	עורך התכנית:	בעל הקרקע:	ועדות:
	גבולי-קורן אדריכלים 22/8/02		

מצב קיים: