

מרחב תכנון מקומי שהם

תכנית מתאר מקומית שה/18
גז/במ/10, גז/מק/11/69, גז/במ/10/69

משרד הפנים
מנהל מחוז מודיעין
10-05-2002
נתקבל
תיק מס' 176-02

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת ועדת המחוזי מיום 17.6.02
תאריך מחננת המחוז

מחוז מודיעין

מחוז מקומית: שהם

גוש:	6858	6855
חלקה:	212, 211	חלק 5, 3
שטח:	4281.6 מ"ר	
בעל הקרקע:	מ.מ.י.	
היום:	מ.ס.א.ש. יזמות ובניה בע"מ	
	מימון אהרון טרשי שאני	
	רח' הפלמ"ח 8 אור יהודה	
	טל: 03-532937	

עורך התכנית: אדריכל שרון דודוביץ
רח' פנקס 31 ת"א טל: 03-5444470

משרד הפנים מחוז המרכז
ד"ר הובנן והבניה תשכ"ח 1968
אישור תכנית מס' 18
הועדה המחוזית להגנת ולבניה החקלאית
יום 22.4.01 לאשר את התכנית.
א"ר ירון חסות

מקרא:

-  גבול תכנית
-  חניה ציבורית
-  שטח ציבורי פתוח משובץ עם חניה
-  שטח ציבורי פתוח
-  מרכז מסחרי ואזורי
-  קו בנין
-  מגורים א' דו משפחתיים
-  מגורים ב' (טוריים)
-  מגורים ג' (בנייה רוויה)
-  מוסדות ציבור
-  דרך קיימת או מאושרת



תרשים התמצאות כללית קני"מ 1:10000



תרשים סביבה קני"מ 1:2500

טבלת שטחים יעודי קרקע

מחצית מוצע	מחצית קיים	שטח במ"ר	שטח באחוזים
ייעוד קרקע	שטח במ"ר	796.5	18.6%
חניה ציבורית	שטח באחוזים	1647.4	38.48%
שטח ציבורי פתוח	שטח באחוזים	1837.7	42.92%
מרכז מסחרי ואזורי	שטח באחוזים	4281.6	100%

תאריך: 09.06.2002
02.07.2000

חתימות:

מ.ס.א.ש.
יוזם התכנית

אישור ועדה מקומית

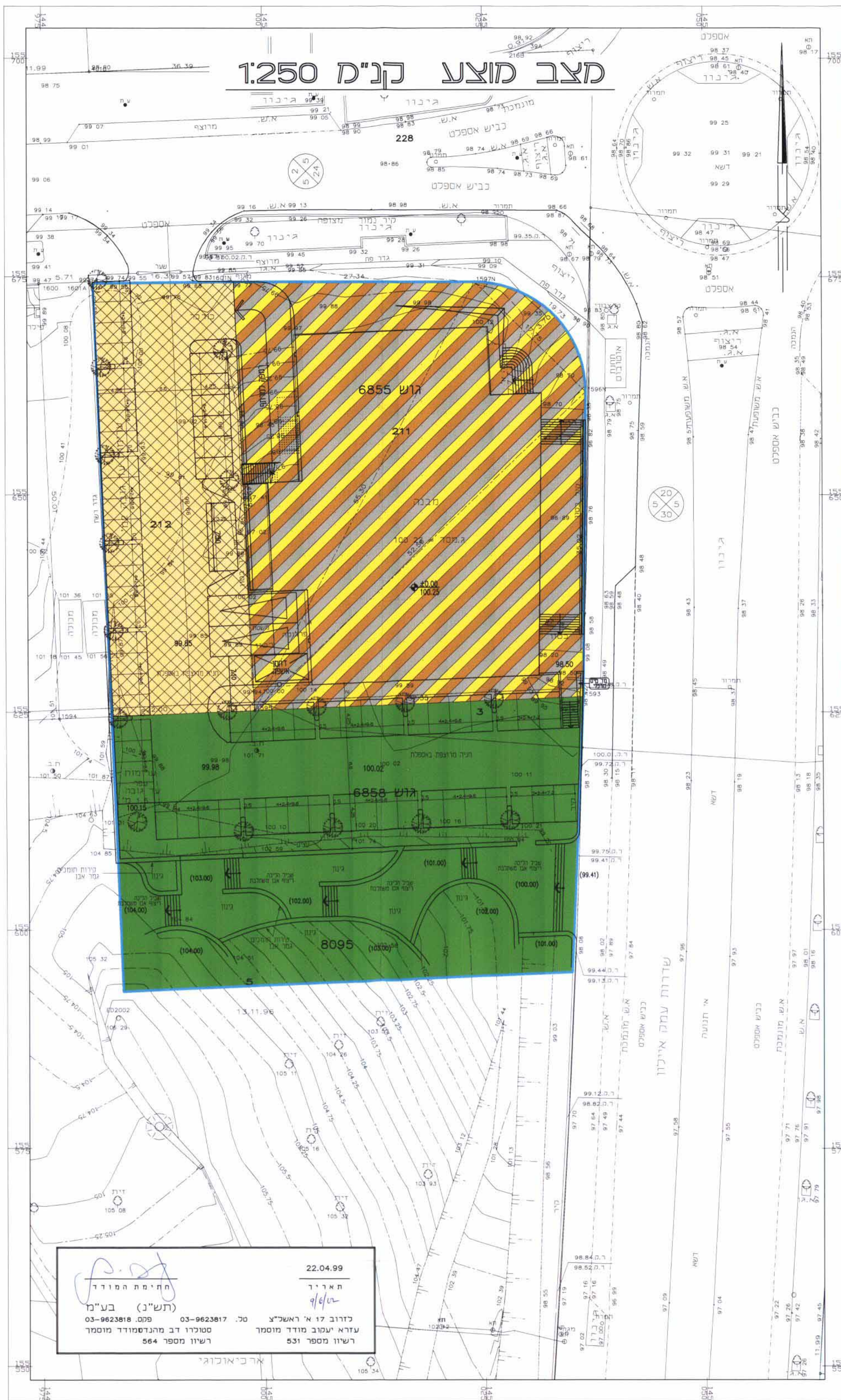
אישור ועדה מחוזית

שום דודוביץ-אדריכל
מ.ס.א.ש.
רח' פנקס 31 ת"א
טל: 03-5444470

עורך התכנית



תאריך: 22.04.99
חתימת המודד: [Signature]
כדורב לו א רשמי'צ. טל. 03-9623817
עזרא עמנו מודד מוסמך
רשיון מספר 531



תאריך: 22.04.99
חתימת המודד: [Signature]
כדורב לו א רשמי'צ. טל. 03-9623817
עזרא עמנו מודד מוסמך
רשיון מספר 531