



מחוז: המרכז  
נפה: רמלה  
מרחב תכנון מקומי: שוהם  
תכנית שינוי מתאר מקומית מס': **מק/שה/113/69**  
שינוי לתכנית מתאר: **מק/שה/111/69, גז/במ/10/69, גז/במ/9/69**

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי מתאר מקומית מס': **מק/שה/113/69**
2. **מקום התכנית:** מחוז: המרכז  
נפה: רמלה  
מקום: שוהם
3. **גושים וחלקות:** גוש: 6849  
מגרשים: 302, 401  
ח.חלקה: 3
4. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על מגרשים 302, 401 בשלמותם.
5. **שטח התכנית:** 8.577 דונם.
6. **מסמכי התכנית:** א. 2 דפי הוראות בכתב אלה (להלן: התקנון).  
ב. תשריט בקני"מ 1: 500 (להלן: התשריט).
7. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.  
דרך פי"ת 88 ת"א. טל. 03-5638383
8. **יזום ומגיש התכנית:** שיכון עובדים השקעות בע"מ.  
רח' שלם 3 רמת-גן 52215. טל. 03-6301505 פקס. 03-6301502
9. **המתכנן:** אדם איל דני איל אדריכלים.  
סירקין 34 ת"א. טל. 03-5226524. פקס. 03-5224043.
10. **מטרות התכנית:** שינוי מקומי בהוראות לקווי בנין.
11. **יחס לתכנית קודמות:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מאושרות, למעט ההוראות שתכנית זו משנה (לגביהן - הוראות תכנית זו עדיפות).
12. **שינוי בהוראות לקוי בנין:** א. יותר לבלוט בבניה מקו הבניין הקדמי לכיוון כביש 28, עד 50 ס"מ על פי המקומות המסומנים בתשריט. תכסית הבניה מעבר לקו הבניין הקדמי לא תעלה על 5 מ"ר.  
ב. יותר לבלוט בבניה מקו הבניין הצדדי, עד 30 ס"מ על פי המקומות המסומנים בתשריט. תכסית הבניה מעבר לקו הבניין לא תעלה על 2 מ"ר.
13. **היטל השבחה:** על התכנית יחול היטל השבחה כחוק.

<p>תאריך: _____</p>	<p>בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.</p>
<p>תאריך: <u>18/8/04</u></p> <p>יכון עובדים השקעות בע"מ</p>	<p>יוזם ומגיש התכנית: שיכון עובדים השקעות בע"מ.</p>
<p>תאריך: <u>15.8.2003</u></p> <p>אדם איל ז"ל</p> <p>אדריכלים</p>	<p>המתכנן: אדם איל דני איל אדריכלים.</p>

אשורים

<p>שהם הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>הפקדת תכנית (עפ"י סעיף 62א') מס' <u>113/69</u> <u>מק/מק</u></p> <p>מישיבה מס' <u>20040009</u> מתאריך <u>21.9.04</u></p> <p>אבישי <u>מרון אדר</u></p> <p>מנהל <u>מנהל</u></p> <p>מנהל <u>מנהל</u></p> <p>י"ר הוועדה</p>	<p>דעה על הפקדה תוכנית מס' <u>113/69</u> <u>מק/מק</u></p> <p>ביום <u>4/11/04</u> <u>הא"ל</u></p> <p>ביום <u>3/11/04</u> <u>ה"צ/פ"ה</u></p> <p>ביום <u>4-11-04</u> <u>א"כ"מ/א"כ"מ</u></p>
---	--

שהם  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית (עפ"י סעיף 62א') מס' 113/69 מק/מק

מישיבת מנהל מס' 20050009 מתאריך 19.4.05

מ"ר 53781

מנהל מ.מ. שהם

מנהל הועדה

י"ר הוועדה