

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**תכנית מתאר מחוזית - מחוז מרכז
תמ"מ 21 / 3 - שינוי מס' 34**

אזור תעשייה שוהם

אביגדור יצחקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תכנית מתאר מחוזית
עותק מאושר למתן תוקף

התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק,

בתאריך: 14.2.17 "ה'תשע"ז

הוראות התכנית

פברואר 2017

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מחוזית – מחוז מרכז, תמ"מ 21 / 3 שינוי מס' 34 – אזור תעשייה שוהם (להלן "התכנית" או "תכנית זו").
2. **מסמכי התכנית:**
 - 2.1 **מסמכי התכנית כוללים**
 - 2.1.1: הוראות התכנית ב- 2 עמודים
 - 2.1.2: תשריט בקנ"מ 1: 50,000
 - 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו ההוראות על תשריט.
3. **מקום התכנית:**
 - מחוז: מרכז
 - נפה: רמלה
 - רשות מקומית: שוהם
 - מרחב תכנון מקומי: שוהם
4. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בתשריט בקו כחול כהה.
5. **גושים:**

חלקי גושים: 9230, 9229, 5536, 5522, 5521, 4609, 4608
- שטח התכנית:**

כ- 960 דונם.
6. **מגיש התכנית:**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז.
7. **יחס לתכניות אחרות:**
8. על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז, תמ"מ 21 / 3 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אלא אם כן שונה ע"י תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.
9. **מטרת התכנית:**

שינוי יעוד מיעוד "בית עלמין" ו"שמורת נוף" ליעוד "אזור תעשייה, מלאכה ותעסוקה".
10. **תיקון התכנית הראשית:**

לתכנית הראשית יתווסף תשריט תכנית זו בו שונה יעוד השטח המיועד ל"בית עלמין" ול"שמורת נוף" בשוהם ליעוד "אזור תעשייה מלאכה ותעסוקה".
אחרי סעיף 1.3 ס"ק 2' לתכנית הראשית יבוא:
"ג2'. תשריט שינוי 34 – אזור תעשייה שוהם, הערוך בקנה מידה 1: 50,000".