



דע/ 14/9/69 ג'-שטחים

סעיף 1

פרוטוקול לישיבת מליאה מספר 20200002 תאריך : 18/02/2020

שם התכנית : מע"ר -קביעת מדיניות לחלוקת זכויות בניה שנוספו בתכנית המתאר

בעלי ענין

יזם/יוזם

מועצה מקומית שהם

שכונה :מע"ר דרום

כתובות

מטרת דיון

דיון עקרוני חוזר - לקביעת מדיניות לחלוקת זכויות הבניה שנוספו בתכנית המתאר במתחם המע"ר (מתחם 7) :

מטרת התכנית

מע"ר דרומי

המלצות

להוסיף להחלטה שהתקבלה (בישיבת המליאה מיום 21/01/20) כי הוועדה תשקול בחיוב תוספת קומה שישית עד לגובה של 24 מ' במגרשים בייעוד מסחר ומשרדים.

מהלך דיון

איתן פטיגרו -ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית :

מסביר כי בישיבת המליאה הקודמת (שהתקיימה בתאריך 21/01/20) הוצגה טבלת חלוקת זכויות בניה נוספות עפ"י תכנית המתאר לבניה בחמש קומות. כמו כן צוין כי במידה והיזמים יגישו תכנית לקומה שישית הוועדה לא תתנגד. חבר המועצה אשר פאהן שואל האם הוועדה תומכת בקומה שישית. **סוזי בר-חברת מועצה :** שאלה מה קרה שהנושא עולה שוב. **איתן פטיגרו :**

עולה כעת רק הנושא של קומה שישית, עפ"י בקשתו של אשר פאהן, לתקן ההחלטה שהתקבלה בישיבה הקודמת (בתאריך 21/01/20) באופן שיירשם כי מדיניות המועצה היא לתמוך בהקמת קומה שישית כאשר יזמים יגישו תוכניות לוועדה המחוזית.

אשר פאהן -חבר המועצה :

מבקש שיירשם כי מדיניות המועצה היא לתמוך בהקמת קומה שישית כאשר יזמים יגישו תוכניות לוועדה המחוזית. **סוזי בר :**

אני זוכרת שהצבענו רק על חמש קומות.

איתן פטיגרו :

הצבענו על חלוקת הזכויות.

חמש קומות כבר יש בתכנית המתאר.

אמרנו שאם מישהו ירצה במסגרת גובה של 24 מ', להוסיף קומה שישית, צריך להגיש תב"ע בסמכות מחוזית, ואנחנו לא נתנגד.

סוזי בר :

אמרנו שמי שרוצה שילך לוועדה המחוזית.

איתן פטיגרו :

השאלה אם המועצה תומכת או לא. לקומה שישית צריך החלטה פורמלית ולא כהערה דרך אגב.

אשר פאהן :

אמר זאת במפורש בישיבה הקודמת, שתירשם המדיניות.

סוזי בר :

אני זוכרת שאישרנו חמש קומות ב-24 מ' ומי שרוצה קומה שישית שיגיש תב"ע למחוזית.

אדר יעקב ירקוני :

אנו עוסקים בנושא תכנוני, אף אחד לא יודע מה יוגש בקומה השישית, לכן החלטה שהוועדה תשקול בחיוב היא סבירה. לוועדה יש שיקול דעת, אם לתמוך או לא.



ברגע שיציגו את התב"ע הנושא ייבחן.
אי אפשר לאשר באופן אוטומטי.

סוזי בר:

מה הקריטריונים לאישור?

איתן פטיגרו:

אם מישוהו בונה קומה ראויה.

אי אפשר תמיכה עיוורת מבלי לראות את התכנון.

לא ניתן לאשר אוטומטית.

החלטות

הוועדה מחליטה להוסיף להחלטה שהתקבלה (בישיבת המליאה מיום 21/01/20) כי הוועדה תשקול בחיוב

תוספת קומה

שישית עד לגובה של 24 מ', במגרשים בייעוד מסחר ומשרדים.

אושר פה אחד -הצביעו:

פטיגרו איתן,

פרידמן רונן,

אלבאז שמעון,

פאהן אשר,

שמע זיו,

ליליוס איתן,

תורג'מן יוחנן,

לוי יוסי,

פלג אלי,

בר סוזי.

לאחר דיון בסעיף 4, ביקשה חברת הועדה, הגב' סוזי בר, לתקן את אופן הצבעתה ל"נמנע", לאור ניגוד עניינים בו היא מצויה.

יועמ"ש המועצה הדגיש כי על חבר ועדה המצוי בניגוד עניינים להודיע על כך טרם הדיון ולהמנע מהשתתפות בדיון וכן ביקש להבהיר את חשיבות ההמנעות מניגוד עניינים"