

מרחב תכנון מקומי שוהם
תכנית שינוי מתאר שח/מק/ 1084/9/69
שינוי לתכנית מתאר מ'ס גז/במ/9/69

1. המקום

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : שוהם
גוש : 6859
חלקה : 3 (ארעית)
מגרש (ת.ב.ע.) : 1084
רחוב המכבים 26
ישוב : שוהם

אגף הנדסה
13-04-2003
הנדסה

שהם
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדה תכנית (ע"י סעיף 62א') מס' מא/מק/ 1084/9/69
מישיבה מס' 20030005
אבישי מידון אדר'
מתאריך 20.5.03
מנהלס חמ' שהם
מנהלס הוועדה
יו"ר הוועדה

2. מסמכי התוכנית

מסמך א' תקנון (3 דפים)
מסמך ב' תשריט הערוך בקנ"מ 1:250/1:2500

3. גבולות התוכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

4. התשריט

התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנ"מ 1:250
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

שהם
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מישור תכנית (ע"י סעיף 62א') מס' מא/מק/ 1084/9/69
מישיבה מס' 20040004
אבישי מידון אדר'
מתאריך 1.6.04
מנהלס חמ' שהם
מנהלס הוועדה
יו"ר הוועדה

5. שטח התוכנית

0.477 ד"מ

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

7. יוזם התוכנית

גבריאל מגנזי ר"ח נורית 20 שוהם ת.ד. 3084 טל' 03-9791037

8. המתכנן

אבנר כץ אדריכל שדרות החרושת 11 רמת גן טל' 03-7515502

הוועדה על הפקדה תוכנית מס' שח/מק/ 1084/9/69	
פורסמה בעיתון <u>נבו</u> ביום <u>9/12/03</u>	
ובעיתון <u>הארץ</u> ביום <u>9/12/03</u>	
ובעיתון מקומי <u>רמלה</u> ביום <u>12/12/03</u>	

9. יחס לתוכניות אחרות

הוראות תכנית מ'ס גז/במ/10/69 חלות על תכנית זו למעט אלה ששנו בה בכל מקרה של סתירה בין התוכניות מס' גז/במ/10/69 לבין תוכנית זו הוראות תכנית זו תקבענה

10. הוראות בניה

כל הוראות הבניה שבתוכנית גז/9 יחול על תוכנית זו למעט הוראות המפורטות בסעיף "מטרת התוכנית"

11. מטרת התכנית

שינוי קווי בנין על פי הטבלה המצורפת

קו בנין	מצב קיים	מצב מוצע
קדמי	5	4.60
אחורי	3	3
צדדי	3	2.80

12. בניה בעתיד

במידה והבית יהרס לצורך בניה חדשה בעתיד יהיה קו הבנין בהתאם להוראות קוי הבניה שבתוכנית גז/9

13. היטל השכחה

על תכנית זו יחול היטל השכחה ויגבה כחוק.

14. זמן ביצוע

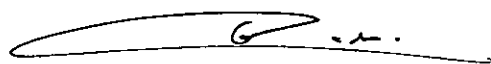
מדיי

15. חתימות

א - בעל הקרקע ממ"י

ב - היזום

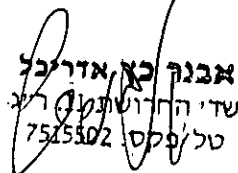
גבריאל מגנזי ר"ח גורית 20 שוהם ת.ד 3084



ג - המתכנן

אבנר כץ אדריכל שדרות החרושת 11 רמת-גן

אבנר כץ אדריכל
שדרות החרושת 11 רמת-גן
טל' פקס 7525302



ד - ועדה מקומית לתכנון ובניה שוהם