



מרחב תכנון מקומי שוהם
 תוכנית שינוי מתאר מס' שה/מק/2558/9/69.
 שינוי לת.ב.ע. גז/במ/9/69.

מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 מקום : שוהם.
 בתוכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

מגיש	107
2558-א'	4616

1. גבולות תוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
2. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית וכן נספח הבינוי.
3. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת :

2	דף הוראות התקנון
1	גליונות תשריט
4. שטח התוכנית : 359 מ"ר.
5. השכונה, הרחוב : רח' בושמת 57 - שכונה ה' שוהם .
6. גושים וחלקות : גוש 4616 מגרש 2558-א'.
7. היזום /המבקש : בצלאל אילן ונעמי רח' בושמת 57 שוהם טל:052-5713110
8. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל .
9. עורך התוכנית : שמעון בן ישי- אדריכל, רח' הרצל 163 דחובות טל': 08-9462491
- מס' רישוי : 39527
10. מטרת התוכנית : שינוי קטע מקו בנין קדמי למגורים מ-5 מ' ל-4.57 מ' כמסומן בתשריט.

ועדה מקומית ש'הג
 הפקדת תוכנית מס' 2558/9/69/מק/שה
 הועדה המקומית וחליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 9539 מיום 12.11.98.
 יו"ר הועדה

מחלקת הגדסה
 14-07-1998
 נת קבל

11. הוראות הבניה :כל הוראות הבניה שבתוכנית גז/במ/9/69 יחולו על תוכנית זו למעט הוראות המפורטות בסעיף "מטרת התכנית".

12. תחולת התוכנית :תוכנית זו תחול על השטח המותמזם בקו כחול כהה בתשריט.

13. בניה בעתיד :במידה והבית יהרס לצורך בניה חדשה בעתיד יהיה קו הבנין כהתאם להוראת קווי הבניה שבתוכנית גז/במ/9/69.

חתימות:

אישור וועדה מקומית אישור וועדה מחוזית אישור בעל הקרקע אישור המתכנן

אשר
שמעון בן ישי
מ.ר. 39527
רח' הרצל 163 רחובות
טל 08-952491

תאריך _____ תאריך _____ תאריך _____ תאריך 25698

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת נקודתית מס' טה/מק/9/69/2558
 שינוי לתכנית מפורטת גז/בת/9/69

נפה: רמלה

מחוז: ומזרח

גוש: 4616

מגרש: N-2558

בעל קרקע: ת.ג.י

שטח: 0.359 דונם

המחבר: אדריכל שמעון בן ישי-

רח' הרצל 163, ט' 9462491-08 רחובות

היוזם: בעלמל נעמי ואילן, רח' בוענת 57, שדהם

מז"א:

ועדה מקומית ש'הנ
 הפקודת תכנית מס' 2558/9/69/מק/ט
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
 בשיכון מק' 9539 מיום 12.11.98

גבול התכנית

איחוד מגורים א' דו-משפחתיים

איחוד מגורים ב' (עדיים)

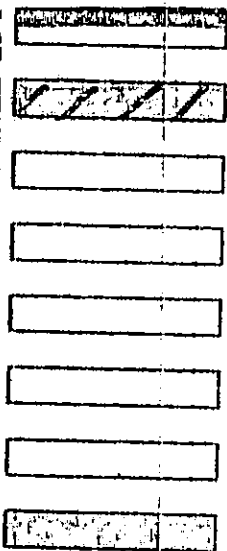
איחוד מגורים ב'ו' מרודגים

איחוד מגורים ג' (בניה רחיה)

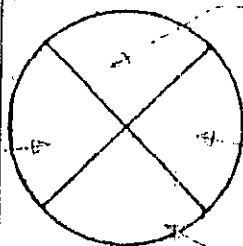
בניין עמוד

שטח עבודי פתוח

דרך קיימת



מסלף הדרך



קו בין מדערי

קו בין מדערי

מרחב הדרך

נתונים

חפית גדרות והיקף סירבי למבנה

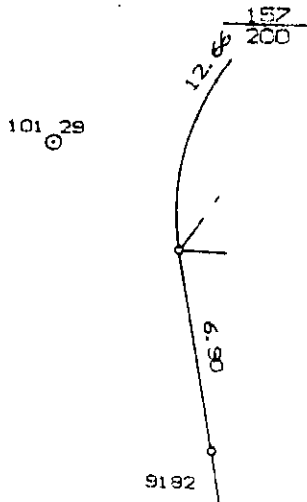
גוש ישרן : 4616

מגרש (ת.ב.ט) : N-2558

שטח : 0.720 ד"מ

מנה מידה : 1:250

הוכן עבור : אילן בעלמל

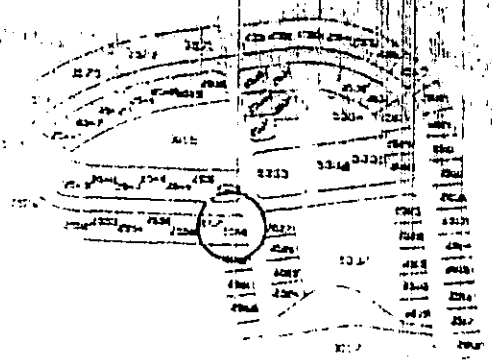


כוח נוספים

מטח נדון	חל מדט
0.359	2558 א
0.361	2558 ב
0.720	סה"כ

חרשים יסודי סה"כ + ק"מ : 1:7500

157 / 175



אילן בעלמל

רח"י בעמק
כריש סמ"י : 82

הערות :

1. תוכנית זו הינה חלק מפרויקט של ת.ב.ט/99/101
2. לא יבוצעו עבודות של ת.ב.ט/99/101 עד להשלמת ת.ב.ט/99/101
3. תוכנית זו הינה חלק מפרויקט של ת.ב.ט/99/101
4. עבודות האדריכלות יבוצעו לפי תוכנית זו
5. עבודות הנדסה יבוצעו לפי תוכנית זו
6. עבודות חשמל יבוצעו לפי תוכנית זו

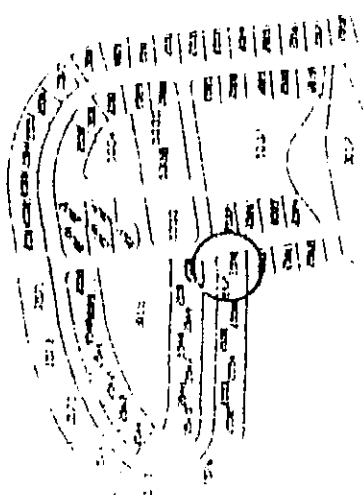
א.ר.א. ד.ו.

התוכן עמוד א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט מ' מ"א מ"ב מ"ג מ"ד מ"ה מ"ו מ"ז מ"ח מ"ט נ' נ"א נ"ב נ"ג נ"ד נ"ה נ"ו נ"ז נ"ח נ"ט ס' ס"א ס"ב ס"ג ס"ד ס"ה ס"ו ס"ז ס"ח ס"ט ע' ע"א ע"ב ע"ג ע"ד ע"ה ע"ו ע"ז ע"ח ע"ט פ' פ"א פ"ב פ"ג פ"ד פ"ה פ"ו פ"ז פ"ח פ"ט צ' צ"א צ"ב צ"ג צ"ד צ"ה צ"ו צ"ז צ"ח צ"ט ק' ק"א ק"ב ק"ג ק"ד ק"ה ק"ו ק"ז ק"ח ק"ט ר' ר"א ר"ב ר"ג ר"ד ר"ה ר"ו ר"ז ר"ח ר"ט ש' ש"א ש"ב ש"ג ש"ד ש"ה ש"ו ש"ז ש"ח ש"ט ע"א ע"ב ע"ג ע"ד ע"ה ע"ו ע"ז ע"ח ע"ט פ' פ"א פ"ב פ"ג פ"ד פ"ה פ"ו פ"ז פ"ח פ"ט צ' צ"א צ"ב צ"ג צ"ד צ"ה צ"ו צ"ז צ"ח צ"ט ק' ק"א ק"ב ק"ג ק"ד ק"ה ק"ו ק"ז ק"ח ק"ט ר' ר"א ר"ב ר"ג ר"ד ר"ה ר"ו ר"ז ר"ח ר"ט

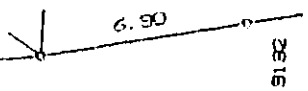
קוטר המבנה

מספר נ"מ	מ"מ
0.359	R 2558
0.361	12558
0.720	סה"כ

הקוטרים סביבה - 0.720 : 1:7500



מפת



1:7500

כ"ב ש"ס, 82
בשמות

