

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שהם

תוכנית שינוי הוראות בניה מס' שה/מק/8/69

המהווה שינוי לתוכנית מתאר גז/במ/9/69

ושינוי לתוכנית מתאר גז/במ/10/69

05.11.2005

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שהם"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית מס' שה/מק/8/69

התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 2.12.05

י"ר הועדה המקומית

מהנדס ועדה המקומית

הודעה על הפקדה תוכנית מס' <u>שה/מק/8/69</u>
פורסמה בעיתון <u>הצופה</u> ביום <u>24.11.05</u>
ובעיתון <u>הארץ</u> ביום <u>24.11.05</u>
ובעיתון מקומי <u>צרי אופל</u> ביום <u>2.12.05</u>

מחוז המרכז

תוכנית שינוי להוראות בניה מספר שה/מק/8/69
המהווה שינוי לתוכנית מתאר גז/במ/9/69
ושינוי לתוכנית מתאר גז/במ/10/69

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא: "שינוי להוראות בניה מס' שה/מק/8/69" והיא שינוי לתוכנית מתאר גז/במ/9/69 ושינוי לתוכנית מתאר גז/במ/10/69.
2. מסמכי התוכנית: תוכנית זו כוללת תקנון ובו 4 דפי הוראות בכתב.
3. גבולות התוכנית: התוכנית תקפה בכל תחום הקו הכחול של תוכנית גז/במ/9/69, ובכל תחום הקו הכחול של תוכנית גז/במ/10/69.
4. יחס לתוכניות אחרות: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית גז/במ/9/69 ולתוכנית גז/במ/10/69 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, חלה תכנית זו.
5. מקום התוכנית: מחוז: מרכז
נפה: רמלה
עיר: שהם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יחס התוכנית: מועצה מקומית שהם.
8. עורך התוכנית: בנדק-ריקלין אדריכלים, ת.ד. 3126 שוהם, 03-9210488.
9. מסרת התוכנית: שינוי גז/במ/9/69 סעיף 34.ה. "חומרי גמר הבניינים",
שינוי גז/במ/10/69 סעיף 37.ד. "חומרי גמר הבניינים",
קביעת הנחיות חדשות לצבע חומרי גמר בחזיתות מבנים.
10. חומרי גמר הבניינים: חומרי גמר בחזיתות מבנים יהיו חומרים בעלי קיום ארוך כגון: טיח אקרילי, אריחי קרמיקה או פסיפס, פנלים מתועשים (GRC, זכוכית, אבן או בטון).
גוון חומרי הגמר ירשם בתרשימי החזיתות בבקשה להיתר בניה, ויבחר לפי הקריטריונים הבאים:
10.1 מגורים חד-משפחתיים: למבנה חד משפחתי יבחרו עד שלושה גוונים לבחירת המבקש. במקרה של שילוב מספר סוגים של חומרי גמר, יחשב כל חומר כגוון.
10.2 מגורים דו-משפחתיים: בכל יחידת דיור יבחרו עד שני גוונים. במקרה של שילוב מספר סוגים של חומרי גמר, יחשב כל חומר כגוון.
10.3 מגורים "ב", "ב-1", "ג" (קוטג'ים טוריים, מבנים מדורגים, בניה לרוויה): לכל מבנה או מבני (יחידות מחוברות בדירוג או סוד) יבחרו עד שלושה גוונים. במקרה של שילוב מספר סוגים של חומרי גמר, יחשב כל חומר כגוון. לפחות 50% מהמבנה/מבני, יהיו בגוון לבן עד גוון שמנת (גווןי השמנת יחשבו לצורך זה כצבע לבן שבור).
10.4 מגורים מיוחד, מבני ציבור, מרכז מסחרי ואזורי, מסחר שכונתי, משרדים: יבחרו עד ארבעה גוונים. במקרה של שילוב מספר סוגים של חומרי גמר, יחשב כל חומר כגוון. הגוונים יבחרו ע"י אדריכל המבנה ויהיו כפופים לאשור מהנדס הוועדה המקומית.
10.5 מרכז ספורט: לכל המבנים במרכז הספורט יבחרו עד ארבעה גוונים. במקרה של שילוב מספר סוגים של חומרי גמר, יחשב כל חומר כגוון. הגוונים יבחרו ע"י אדריכל המבנה ויאשרו ע"י מהנדס הוועדה המקומית. לפחות גוון אחד מהגוונים שנבחרו יופיע בכל מבנה במרכז הספורט.

10.6 מרכז תחבורה: לכל מבנה יבחרו עד שלושה גוונים. במקרה של שילוב מספר סוגים של חומרי גמר, יחשב כל חומר כגוון.
הגוונים יבחרו ע"י אדריכל המבנה ויהיו כפופים לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שהם

חתימות:

חתימת יזם התכנית: _____ תאריך: 6.11.05

במסגרת תכנון אדריכלות

ת.ד. 528 ש.א. 70101

חתימת עורך התוכנית: _____ תאריך: 6.11.05

חתימת בעל הנכס: _____ תאריך: _____

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שהם

חתימת הוועדה המקומית: _____ תאריך: 6.11.05

