

## **תיק מס' 2016029 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שהם" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:**

### **1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשוד:**

א. המקרקעין הרשומים כגוש X חלקה Y ברח' Z מס' U שוהם, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם (להלן: "המקרקעין")

ב. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום היה החשוד מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, ומי שהוחזק כבעלים של המקרקעין והאחראי לעבודות המתוארים להלן, והמחזיקים במקרקעין בפועל.

ג. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום ייעוד המקרקעין הוא למגורים.

ד. בחודש יולי 2017, או בסמוך לכך, ביצעו החשוד במקרקעין, בעצמם או באמצעות אחרים, כלהלן:

#### **סגירת מרפסת בשטח של כ - 6.3 מ"ר, שינוי חזיתות**

ה. החשוד עשה כן כאמור כאשר אין בידי היתר כדין על פי החוק ובניגוד להוראותיו.

ו. במעשיהם המתוארים לעיל, עשה החשוד כדלהלן:

ביצוע עבודות במקרקעין בלא היתר, כאשר ביצוע העבודות טעון היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

### **2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:**

ביצוע עבודות במקרקעין בלא היתר כדין – עבירה לפי סעיף 145(א) ו - 204(א) לחוק.

### **3. תנאי ההסדר:**

א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם בסך 8,000 ש"ח אשר ישולמו בתשלום אחד.

### **4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:**

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. נסיבות ביצוע העבירה:

ד.1 מדובר בעבירות בהיקף לא גדול.

ה. תוצאות העבירה:

ה.1 החשוד הביע חרטה, נקט בהליך רישוי וקיבל היתר לעבודות.

ו. נסיבות מקלות אחרות:

ו.1 לחשודים נסיבות אישיות שונות התומכות בעריכת ההסדר.