



25640/OL80373

תכנית מתאר כוללנית שוהם

תכנית מס' 421-0485961

מינהל התכנון והבנייה
 חוק התכנון והבנייה
 421-0485961
 18/19
 לאשר את התכנית
 להקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מינהל התכנון
 ת"ר הועדה

03-12-2018
 תוקף

נספח תנועה מנחה





1. רקע

1.1 כללי – מצב קיים

היישוב שוהם ממוקם על צומת של שני כבישים אזוריים ברשת הדרכים הארצית: דרך מס' 453 ודרך מס' 444.

רמת המינוע ביישוב, נכון לשנת 2011 היא 2.78 כלי רכב לנפש, גבוה ביחס למוצע הארצי. קצב הגידול ברמת המינוע לאורך השנים גבוה מקצב גידול האוכלוסייה אך עד כה לא אותרו בעיות גודש תנועה בצמתים המרכזיים וברחובות הראשיים אלא בכניסות לישוב מכביש 453 ומכביש 444 בשעות שיא בוקר.

רמת הבטיחות בדרכי היישוב טובה. בשנים 2003-2014 עמד שיעור התאונות על 38 תאונות עם נפגעים.

שירות התחבורה הציבורית ביישוב מכסה את רוב שטחו במרחקי הליכה של עד 250 מ', והוא כולל שירות עירוני פנימי וקווים בין עירוניים שעוברים דרך רחובותיו. ביישוב קיים שביל אופניים היקפי שהמועצה סללה (סובב שוהם). אולם המערכת לא שלמה וחסרים חיבורים בתוך הישוב לישובים השכנים.

חיבור הישוב למערכת כבישים היקפיים והשפעת הפרויקטים החדשים סביב שוהם

כפי שצוין לעיל, הישוב שוהם מחובר במזרח לכביש 444 ובדרום לכביש 453. הצבא מתכנן להרחיב את הפיתוח במחנה הצבאי מדרום לכביש 453 דבר אשר יכביד על נפחי התנועה בכביש זה. התכנית מציעה מחלפון בצומת זו על מנת לטפל בגידול בנפחי התנועה הצפויים.

1.2 מערך התחבורה הקיים

בסעיף זה יוצגו מערכת הדרכים העירוניות, ותחבורה ציבורית, שבילי אופניים, נפחי תנועה קיימים, תאונות דרכים, מערך החנייה ביישוב (פרטי ומשאיות) ותנועת הולכי רגל.

מערכת הדרכים העירונית

מערכת הדרכים ביישוב נשענת רובה ככולה על ציר צפון דרום (שדי עמק איילון) אשר מהווה ציר חשוב לכניסה/ יציאה לכביש 453 ולכביש 444.

שדי עמק איילון מהווה את עמוד השדרה של מערך הדרכים בשוהם.

מערך הרחובות בשוהם מתאפיין ברחובות טבעתיים המתנקזים בשדי עמק איילון במעגלי תנועה כאשר הרחובות הרותביים העיקריים הינם:

- שדי עמק איילון - (רח' עורקי) המתחבר אל כביש 444 בצפון, חוצה את הישוב דרומה ומתחבר לכביש 453 בצומת מרומזר.

- רח' מודיעים - מתחיל מכביש עוקף לבית עריף ומסתיים ברח' לפיד - מלווה את שכונת הדסים.

- רח' הלפיד - מתחיל מכיכר דרור ומסתיים בכיכר אנפה על שדי עמק איילון.

- רח' תרשיש - מתחיל בכיכר עגור, חוצה את כיכר דרור ועוקף את שכי אלונים.

- רח' צורן - מתחיל מכיכר אנפה על שדי עמק איילון ומלווה את שכונת רקפות.

- רח' האודם - מתחיל בכיכר דרור עוטף את שכי אלונים ומתחבר לשדי עמק איילון.



- רח' החבל- מתחיל בכיכר השחף לתוך שכי גבעולים.
- רח' הקשת- כביש טבעת המלווה את שכונת חמניות ומתחבר שתי קצותיו לשדי עמק איילון בכיכר שקנאי ושלדג.
- רח' נורית- מתחיל בכיכר שקנאי על שדי עמק איילון לתוך שכי טללים.
- רח' כרמל- מתחיל בכיכר ברבור על שדי עמק איילון ומגיע לשכונת יעלים.
- רח' הסלע- מתחיל בכיכר עגור על שדי עמק איילון עובר דרך כיכר שרקק ומסתיים ברח' קדם.
- רח' קדם- רחוב העוקף את שכי רקפות, יובלים ויעלים בצדם המזרחי.



1.3. מטרות תכנית המתאר בנושא התחבורתי:

- א. הסדרת שיפור הכניסות/יציאות מהיישוב.
- ב. מתן פתרונות לשכונות חדשות ואופן חיבורן למערכת הדרכים הקיימת.
- ג. התווית מערכת שבילי אופניים מלאה, שתאפשר את הפיכת האופניים לכלי תחבורה בישוב ומחוצה לו.
- ד. הגדרת צירים לתחבורה ציבורית, שישרתו את הישוב המתרחב.
- ה. חיבור הישוב לפארק שוהם.



2. מערכת התחבורה המוצעת:

- 2.1. חיבור מזרחי
בתמ"ל/1007 (בתוקף 7/7/2016) לשכונה כ"א מאושר חיבור נוסף לכביש 444 הנותן מענה לנפחי התנועה שתיצור השכונה החדשה. חיבור זה מייצר גם חיבור לפארק יער שוהם.
- 2.2. חיבור דרומי
קיים חיבור בצומת מרומזר לכביש 453 מכיוון ששכונה כ"א מוסיפה כ- 1400 יח"ד, מסחר ומוסדות ציבור וגם מקודמת תכנית להגדלת המחנה הצבאי בית נבלט- התכנית מסמנת בצומת זו למחלפון, אשר יאפשר להגדיל את כושר ההעברה של הצומת.
- 2.3. ציר עירוני ראשי
שדרות עמק איילון הינו הציר העירוני הראשי המהווה המשך לכניסה הצפונית מכביש 444 ומסתיים בדרך 453. רוחב זכות הדרך שלו השדרה הינה 30 מ', ולטובת זרימת התנועה החתך המוצע בתכנית מסמן המשכיות של המיסעה ברוחב 7.0 מ', ללא חניה בקטעים הסמוכים למרכז העירוני (ראו חתך שדי עמק האיילון בנספח התנועה). לטובת המוקדים העירוניים שבסביבה. התכנית נותנת עדיפות להקמת חניות בתת הקרקע.
- 2.4. גישה לתחנת הרכבת
בצומת אל על מתוכננת תחנת רכבת תעופה ברביע הצפון מזרחי של הצומת. נספח התנועה מציע מסלול תחבורה ציבורית על דרך 453 (רובו מחוץ לגבול התכנית) מהמחלפון המוצע על דרך 453 לכיוון צומת אל על. צומת אל על מתוכננת להפוך למחלף בתכנית המוקדמת בועדה לתשתיות לאומיות (תתל/22/ב').





3. תחבורה ציבורית

הישוב מושתת על שירותי אוטובוסים עירוניים, פרבריים וארציים וכן שירותי מוניות לאורך שדי עמק איילון המהווה ציר שלדי של כל הישוב ומחובר בצפון לכביש 444 ובדרום לכביש 453. באזור המזרחי לא ניתן להכניס תח"צ בגלל מגבלות זכויות דרך (ראו חתכי הרחובות).

קיימת נגישות של קווי התחבורה הציבורית לנתב"ג, ת"א, לוד, ראשל"צ רמלה ופי"ת. בישוב 16 קווי אוטובוסים ונראה כי לא נדרשים קווי תחבורה ציבורית נוספים. החיבור לנתב"ג יהווה בעתיד, עם הקמת המסילה המזרחית ותחנת "תעופה", קשר מצוין לכל חלקי הארץ.. מוצע להקצות נתיב לתחבורה ציבורית בכביש 453 לכוון תחנת תעופה בה מתוכנן מסוף לתחבורה ציבורית כולל תחנת רכבת של המסילה המזרחית.

4. מערכת שבילי אופניים

מערכת שבילי האופניים המוצע ביישוב כולל הסדרת נתיבים לאופניים ברחובות קיימים, הסדרת שבילי אופניים מופרדים מתנועת כלי הרכב ברחובות מאספים חדשים והסדרת שבילי אופניים בשצ"פים. התכנית מציעה מערכת שלמה של שבילים שתאפשר תנועה רציפה של אופניים בתוך הישוב ותקושר אל המערכת שמחוץ לישוב. כך האופניים ישמשו הן כאמצעי תחבורה להגעה אל יעדיהם בישוב ומחוץ לישוב (תחנת רכבת, מוסדות חינוך מקומות עבודה) והן כחלק מפעילויות נופש וספורט. אופן שילוב האופניים ברחובות מתואר בחתכים הטיפוסיים. (מצ"ב נספח). להשלמת המערכת יש צורך בהכשרת חניונים לאופניים באתרי הביקוש, כגון אלה שהוזכרו לעיל.

5. הולכי רגל

קיים פארק יער שוהם ממזרח לכביש 444. התכנית מציעה מעברים עיליים/ תת קרקעיים משולבים להולכי רגל, לרוכבי אופניים המחברים את הפארק לחלקים שונים של הישוב (כמוצג בנספחים)

6. מסוף לתחבורה ציבורית ולרכב כבד

התכנית מציעה מסוף תחבורה ציבורית ורכב כבד באזור התעסוקה שוהם. מיקום המסוף בתחום אזור התעסוקה יאפשר לפתח בסמוך אליו שימושים התומכים או נתמכים על ידו. בשלב ראשון יהווה המסוף תחנת קצה. הגישה הראשית אל המסוף היא מדרך אזורית מסי 444. כמו כן, מוצע בפנינה הדרומית של הישוב מסוף נוסף לתחבורה ציבורית כחלק מתכנון מרכז עסקים דרומי.

7. בדיקה תחבורתית

הבדיקה התחבורתית מבוצעת ע"מ לבדוק איזה מטלות תחבורתיות דרושות בעקבות תוספות הבנייה המוצעות, אם בכלל.

7.1. מצב קיים

כללי

שטח התכנית תחום בין הגבולות הבאים:

- מצפון – כביש 4613
- מדרום- כביש 453
- ממזרח- דרך אזורית מסי 444
- ממערב – גבול מוניציפלי של הישוב עם הישוב בית כעריף



שימושי הקרקע הקיימים בישוב כוללים בין היתר:

- 4800 יח"ד
- 14,409 מ"ר מסחר בידור ופנאי
- 11,285 מ"ר משרדים
- 95,796 מ"ר אחסנה (באזור התעשייה בלבד)

7.2. מצב מתוכנן

בהתאם לתכנית המתאר וכן תכניות נוספות שמתוכננות בישוב:

- 7850 יח"ד
- מסחר בידור ופנאי 65,913 מ"ר
- משרדים 88,485 מ"ר
- אחסנה 444,297 מ"ר

7.3. יצירת נסיעות

יצירת הנסיעות של ייעודי הקרקע המתוכננים פותחו על בסיס מקדמי משרד התחבורה. הניתוח התחברותי נערך עבור שעת שיא בוקר שהיא השעה העמוסה ביום.



נסיעות יוצאות		נסיעות נכנסות		כמות	יחידה	ייעודי קרקע
נסיעות	מקדם	נסיעות	מקדם			
6,325	0.5	2,530	0.2	12,650	יח"ד	מגורים
5,693		2,277		נסיעות לאחר הפחתת 10% לנסיעות פנימיות*		
321	0.4	402	0.5	80,322	מ"ר	מסחר
399	0.4	1,497	1.5	99,770	מ"ר	משרדים
6,413		4,176				סה"כ

* היות והישוב כולל מבני ציבור, מסחר שכונתי וכו', יהיו חלק מהנסיעות המגורים הפנימיות בתוך הישוב. לכן הונח 10% מסך הנסיעות בנסיעות פנימיות שלא יעמיסו את מערכת הדרכים החיצונית.

פילוג הנסיעות אל הישוב וממנו

נגישות

לישוב קיימות שתי נגישות:

- מכביש 453 בדרום.
- מכביש 444 במזרח בצומת מפוצל עם הכניסה לאזור תעסוקה שוהם.





פילוג הנסיעות

כביש 453 -	20% אל/מאת כוון מזרח.
	80% אל/מאת כוון מערב
כביש 444 -	25% אל/מאת כוון דרום
	75% אל/מאת כוון צפון

7.4. רמות שירות

בטבלה 5 מתוך בה"ת שנערך עבור תמ"ל/1007 (שכונה כ"א מאושר) הכוללת את שכונה כ"א ללא תוספת בניה עפ"י תכניות המתאר:

שם הצומת	סוג הצומת	רמת שירות
צומת שוהם עם 453	צומת צלב מרומזר	F (כשל)
צומת נבלט עם 444	צומת T מרומזר	E (רמת שירות נמוכה)
כביש 444/שד' עמק איילון	צומת T מרומזר	E (רמת שירות נמוכה)
כביש 444/דרך החורש (לאזור תעשייה)	צומת T מרומזר	E (רמת שירות נמוכה)

7.5. סיכום ומסקנות

בהסתמך על הממצאים נמצא שיש מקום לבחון חלופות נוספות לנגישות לשוב שוהם מעבר למסקנות שמופיעות בדו"ח בדיקה תחבורתית שנערך עבור שכונה כ"א.

החלופות המוצעות הינן:

- מחלף בכניסה לשוהם מכביש 453 אשר משורינת לה קרקע במקום.
 - חיבור נוסף באמצעות מחלפון על כביש 444 כפי שמוצע ע"י מתכנני שכונה כ"א. (תוכנית מאושרת)
- פתרון של מחלף בכניסה לשוהם הינו, ככל הנראה, הכרחי בניצול כל הקפי הבניה המוצעים בישוב.

