

444-145525 0004

1

נספח ניהול תכנון ומעקב ובקרה - תכנית מתאר שהם - 421-0485961

נספח ניהול תכנון, מעקב ובקרה

כלל תחום התכנית

מאפיינים פיסיים - אורבניים

שטח בדונמים		7,160		קיים בעת אישור התכנית:		קיים בפועל	
סה"כ מ"ר בנוי				קיים בעת אישור התכנית:		קיימת בעת אישור התכנית:	
סה"כ אוכלוסייה		מתוכנן 35,000 קיים בפועל 21,000		מאושרות 7,034 קיימות בפועל 4,825		מאושרת: 5.4 קיימת בפועל: 3.8	
סה"כ יחידות דיור		מתוכנן בתכנית זו 9,506 (כולל דיור ביוחד)		מתוכננת בתכנית זו 7.4			
שמושים		שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)		שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)		סה"כ בתכנית המתאר	
		מ"ר (לפי א"נונה)		מ"ר (לפי א"נונה)		מ"ר	
		דונם		דונם		דונם	
מגורים		1,269		1,187,256		1,160	
תעסוקה (כולל אחסנה/תעשייה)		520		872,780		947	
מסחר מגורים ותעסוקה				26,000		204	
תיירות				7,000		2054	
מסחר ותעסוקה				183500			

תוכנית מתאר שהם - 421-0485961
 תחום התכנון: []
 תחום המעקב: []
 תחום הבקרה: []
 תאריך: []

נכדק וניתן / זיכרון / לאשר
 8/10 משעת מיום / משעת מיום המתווה / החלטת הועדה המתווה / מתכנית המתווה
 תאריך

מוכלל בעוד
 תעסוקה ומסחר
 12-2019
 9.2.17

20

										20	מסחר
										15	משרדים ומבני ציבור
										17	מרכז אזרחי
								4350	מוכלל ביעוד תעסוקה ומסחר		ספורט ונופש

ניהול מלאי תכנון לפי מתחמים (טבלאות בסיס לעדכון שוטף)

קיבולת ליעד התכנית – מגורים (יח"ד)													
הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט				יח"ד מאושרות שטרם מומשו				יח"ד קיימות בפועל	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים		תוספת לקיים/למאושר (ציפוף כולל תמ"א 38)		תוספת במתחמי פיתוח חדשים*		תוספת לקיים (ציפוף כולל תמ"א 38)					
		ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי				
כולל דיור מיוחד										1,726	3,653	4,552	01
										90	90	220	04
										992	992	1,558	A5
										92	92	144	B5
										120	120	168	C5
										998	998	998	D5
										354	354	409	E5
										735	735	1,457	6
כולל דיור מיוחד										5,107	7,034	9,506	סה"כ

* מתחמי פיתוח חדשים - מתחמי פיתוח מוצעים בתכנית זו

קיבולת ליעד התכנית – מסחר ותעסוקה, תעסוקה (מ"ר)									
הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		מ"ר קיים (ארנונה 2015)	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
1,800 מ"ר מאושר בשכונות, 7,350 מ"ר מסחר ותעסוקה מאושר לאורך שדי עמק איילון							9,150	21,150	01,05,06
לא כולל שטחי מגורים בקומות עליונות							14,000	44,000	04
							36,250	104,250	07
יעוד תעסוקה (שימושים לאחסנה מסחר ומשרדים)							750980	900980	02
							522,800	632,800	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – תיירות (מלונאות, צימרים, אירוח כפרי וכיו"ב ביחידות/חדרים)									
הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		תיירות (חדרים) קיים	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
שטח מוכלל במסחר ותעסוקה						0	0	7,000	07 מ"ר
						0	0	7,000	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – שטחים פתוחים ומרחב ציבורי (בדונם)

הערות	אזורי/ מטרופוליני	עירוני	רובעי	שכונתי		סה"כ מאושר המתאר (יעודים בתכניות מפורטות)	סה"כ בתכנית מוכללים)	מתחם/ רובע
		49.3	32.8	82.1	גדרש עפ"י תכנית המתאר	851.7	864.7	01
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		2.2	1.6	3.9	גדרש עפ"י תכנית המתאר	11.5	0	04
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		17.5	11.7	29.3	גדרש עפ"י תכנית המתאר	27.6	13.7	A5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		1.6	1.1	2.7	גדרש עפ"י תכנית המתאר	0	0	B5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		1.9	1.3	3.2	גדרש עפ"י תכנית המתאר	6.5	6.5	C5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		12.4	8.3	20.7	גדרש עפ"י תכנית המתאר	16.5	0	D5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			

		4.8	3.2	8	גדרש עפ"י תכנית המתאר	51.2	45.7	E5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		13.6	9	22.6	גדרש עפ"י תכנית המתאר	70.3	44.4	6
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
לא כולל מתחמי תגסוקה 2 ו-7 ומתחם 3 יער. סה"כ שטחים בתכנית מתאר ביעוד שצ"פ, לא כולל שטחים מוכללים.						1035.3	975	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – מוסדות ומבני ציבור ורווחה (בדונם/מ"ר)												
הערות	אזורי/ מטרופוליני		עירוני		רובעי		שכונתי		סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע	
	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם				
									גדרש עפ"י תכנית המתאר	136	92	01
									מאושר בתכנון מפורט			
									חסר			
									גדרש עפ"י תכנית המתאר	52.5	38.2	04
									מאושר בתכנון מפורט			
									חסר			
									גדרש עפ"י	20.3	20.3	A5

