

סעיף 2	: דע/בניה ירוקה
פרוטוקול לישיבת מליאה מספר 20110004 תאריך: 06/09/2011	

שם התכנית: דיון עקרוני- בניה ירוקה

בעלי ענין

יזם/יזמים

ועדה מקומית - שהם

כתובות שהם

מטרת דיון

אישור תכנית בינוי

מטרת התכנית

דיון עקרוני בנושא: אימוץ תקן מס' 5281 שעניינו "בניה ירוקה" כתקן מחייב בשהם

המלצות

לחייב היתרים לבניה חדשה עמידה בתקן 5281 על עדכונו בהתאם להערות הבדיקה:

1. התקן יחול על שכונות חדשות ובניה חדשה בלבד.
2. התקן יחול על בניה רוויה (מגורים ג') ובניה מדורגת, גן-גג וקוטגיים טוריים (מגורים ב'), לא יחול על בניה פרטית "בנה-ביתך" או על תוספות בניה.
3. במידה שיאושרו עדכונים לתקן הכוללים מבנים מסחריים, משרדים ותעשייה, הם יאומצו.
4. בהתאם להוראות המעבר:
 - ההוראות יחולו על בקשות להיתר שיובאו לדיון מיום אישור החלטה זו ואילך.
 - ההוראות לא יחייבו בקשות להיתר שניתנה החלטה בעניינן אף אם לא הוצא היתר.
 - ההנחיות יטמאו בכל התב"עות החדשות אשר יופקדו מיום אישור ההחלטה ואילך.
5. מאחר ותכנית המתאר שה/1000 אושרה להפקדה בתאריך 22.2.10 ומאחר שהתכנית טרם הופקדה (בועדה המחוזית), יש להטמיע בה הוראות אלה.

מהלך דיון

אדר' איריס לוין- מהנדסת המועצה

הציגה את הנושא.

לאחר התייעצות עם גורמים מוסמכים ממליצה לאמץ את תקן בנייה ירוקה בתנאים הבאים:

1. התקן יחול על שכונות חדשות ובניה חדשה בלבד.
2. התקן יחול על בניה רוויה (מגורים ג') ובניה מדורגת, גן-גג וקוטגיים טוריים (מגורים ב'), לא יחול על בניה פרטית "בנה-ביתך" או על תוספות בניה.
3. במידה שיאושרו עדכונים לתקן הכוללים מבנים מסחריים, משרדים ותעשייה, הם יאומצו.

התקיימו ישיבות עם מכוני התקנים שהינו הגורם המאשר אך אין מניעה לעבוד בעתיד עם מכוני אחרים שיתנו שרותים דומים.

היזם ישא בעלות בדיקה עפ"י תעריפים שנקבעו.

איתן פטיגרו- מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה

מציע לאפשר עמידה בתקן גם בבניה פרטית, אך לא לחייבם.

גיל ליבנה- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

הבדיקה תיערך ע"י גורם חיצוני, שבסופה יינתן תו התקן עפ"י ניקוד.

עדית ברקאי-

טווח הניקוד הינו מ-55 עד 75 נקודות. היזם יידרש להכין תיק עבור הגורם הבודק, וילווה במומחה לבניה ירוקה כולל נושאים סביבתיים בעיקר בנושא חיסכון באנרגיה.

החלטות

הוועדה מברכת על היוזמה לשדרג את שוהם כמועצה מובילה בנושאים של איכות הסביבה ומבקשת לקדם את נושא הבניה הירוקה בשוהם.

הוועדה מחליטה לאמץ את התקן עפ"י הקריטריונים שהוצעו, דהיינו:

1. התקן יחול על שכונות חדשות ובניה חדשה בלבד.
2. התקן יחול על בניה רוויה (מגורים ג') ובניה מדורגת, גן-גג וקוטגיים טוריים (מגורים ב'),



הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

המשך דיון עקרוני : דע/בניה ירוקה

3. לא יחול על בניה פרטית "בנה-ביתך" או על תוספות בניה/שיפוצים.
4. במידה שיאושרו עדכונים לתקן הכוללים מבנים מסחריים, משרדים ותעשייה, הם יאומצו.
5. לאפשר עמידה בתקן גם בבניה פרטית, אך לא לחייבם.
6. מאחר ותכנית המתאר שה/1000 אושרה להפקדה בתאריך 22.2.10 ומאחר שהתכנית טרם הופקדה (בועדה המחוזית), יש להטמיע בה הוראות אלה.
7. כמו כן יש להטמיע ההוראות בתכנית שה/מק/13/9/69 א'.

בהתאם להוראות המעבר :

- ההוראות יחולו על בקשות להיתר שיובאו לדיון מיום אישור החלטה זו ואילך.
- ההוראות לא יחייבו בקשות להיתר שניתנה החלטה בעניינן אף אם לא הוצא היתר.
- ההנחיות יוטמעו בכל התביעות החדשות אשר יופקדו מיום אישור ההחלטה ואילך.