

ז' שבט תש"פ
02 פברואר 2020
סימוכין: 206178

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 28.01.20

נוכחים:

אבי אלטלף – יו"ר הוועדה
זיו שמע – חבר הוועדה
איתן ליליוס- חבר הוועדה
סוזי בר- חברת הוועדה
יוסי פרץ - ס. גזבר המועצה
יעקב ירקוני – מהנדס המועצה
עינת וינרמן- סגנית מהנדס המועצה
אילנית דלוה- מנהלת נכסים ומים
נוי אשכנזי מילוא - רכזת מכרזים והתקשרויות
עו"ד עדי סדינסקי – יועץ משפטי

מכרז פומבי מס' 55/19 – השכרת משרדים בבניין המועצה

יוסי פרץ: פרסמנו את המכרז באתר המועצה, בעיתונות הארצית, בעיתונות המקומית ובפייסבוק.
היו מתעניינים נוספים מלבד אלו שהגישו בפועל הצעות למכרז.

סוזי בר: האם המתעניינים הם תושבי המקום?

אילנית דלוה: היו 3 מתעניינים, האחד נועם יעקב שהינו תושב המקום, השני הינו רואה חשבון תושב המקום והשלישי אינו תושב המקום, התעניין במשרד לצורך עסקאות נדל"ן.

סוזי בר: האם יכול בגלל שכולם ותיקים זה מהווה טריגר להרחיק מתעניינים נוספים?

יוסי פרץ: ברור שזה מצב לא נעים כשבאים לראות את המקום.
לשוכרים שכעת שוכרים את המשרדים אין יתרון במכרז ויש להם כעס על כך שאנחנו מפרסמים ומשווקים אני עושה את המכרז כי אני חייב כי זה חלק מנוהל תקין של המכרז.

החלטה:

לעניין יחידה מס' 5 - לבחור בהצעת זהבי גונן סוכנות לביטוח בסך של 7,326 ₪ + מע"מ לחודש כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם השוכר.

לעניין יחידה מס' 6 – לבחור בהצעת עו"ד גילת צדאקתי כהן בסך של 3,326 ₪ + מע"מ לחודש כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם השוכר.

לעניין יחידה מס' 9 – לבחור בהצעת עו"ד אורי סקוזה בסך של 3,900 ₪ + מע"מ לחודש כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם השוכר.

לעניין יחידה מס' 13 – לבחור בהצעת עו"ד אורי סקוזה בסך של 3,850 ₪ + מע"מ לחודש כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם השוכר.

לעניין יחידה מס' 14 – לבחור בהצעת עובד כדורי- אוקי פיננסיס ופתרונות מיסוי בע"מ בסך של 4,818 ₪ + מע"מ לחודש כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם השוכר.

מכרז פומבי מס' 56/19 – שיפוץ מקווה גברים בשוהם.

יוסי פרץ: מדובר במכרז לשיפוץ מקווה גברים בשוהם. המכרז היה עם אומדן גלוי ואחוז הנחה. התקבלו 5 הצעות, התקיים סיור קבלנים עם מספר יפה של משתתפים. במכרז זה, אפשרנו להגיש גם המחאה בנקאית, זה לא ברירת המחדל אך אם יש פניות אנחנו נענים לזה. יש שלב של סיור קבלנים ושלב של הבהרות, בשלב ההבהרות אנחנו נענים לבקשת המתעניינים ומאפשרים להגיש גם המחאה בנקאית.

סוזי בר: למה לא מאפשרים מראש להגיש המחאה בנקאית?

יוסי פרץ: כי הרבה פעמים הם מתבלבלים ומביאים המחאה אישית ואז צריך לפסול אותם מהמכרז. לכן אני לא מאפשר מראש אך אם מבקשים בשלב השאלות וההבהרות, אני מאפשר ומדגיש איזה סוג של המחאה בנקאית יש להגיש. מהנדס המועצה בדק את המציעים, האם יש לך מה לומר לגבי המציעים?

יעקב ירקוני: אין לנו השגות לגבי אלה שהציעו את ההצעות, כולם עמדו בקריטריונים. אין לנו העדפה כלפי קבלן כזה או אחר.

סוזי בר: מישהו בדק אותו? את העבר שלו? תביעות? האם עובד עם רשויות נוספות?

יעקב ירקוני: אנחנו לא עושים בדיקה כזאת של העבר שלו. עבר פלילי וכד'.

עו"ד עדי סדינסקי: זה בדיקה בעייתית כי לא תמיד זה אותו ח.פ. ניסיון קודם בדרך כלל בודקים פרויקטלי בודקים אם יש ניסיון טוב איתו בעבודות קודמות שביצע.

איתן ליליוס: הוא נותן המלצות ובודקים עם גורמים נוספים.

יעקב ירקוני: כל המזמינים שבעי רצון. אנחנו לא מכירים את הקבלן הזול ביותר, יש כאלה שאנחנו מכירים ויש לנו ניסיון טוב איתם אך מבחינת חוק אנחנו לא יכולים לפסול מישהו רק כי אנחנו לא מכירים אותו אישית.

יוסי פרץ: כולם עומדים בתנאי הסף על פי הניסיון שביקשנו בדרישות המכרז.

החלטה:

לבחור בהצעת רועי רוזנברג תכנון ובניה בע"מ בסך של 260,835.17 ₪ בתוספת מע"מ, 12% הנחה על מחירי כתב הכמויות, כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם הקבלן.

מאשר : אבי אלטלף – יו"ר ועדת מכרזים חתימה _____

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצת הוועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה