

נוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי

הגורם המוסמך במועצה הממונה על ביצוע הנוהל : גזבר המועצה

1. בהתאם להנחיית משרד הפנים¹, תנאי להענקת הנחות רטרואקטיביות מארנונה כאמור בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה") הנו אישור למפרע של הקריטריונים להענקתן. בהתאם, להלן הקריטריונים להענקת הנחות באופן רטרואקטיבי.
2. קריטריונים אלה יחולו לגבי נישומים שאין להם חובות ארנונה בגין השנים שבעדן מתבקשת ההנחה הרטרואקטיבית. לגבי נישומים שיש להם חובות ארנונה יחול האמור בנוהל מחיקת חובות שפורסם על-ידי משרד הפנים.
3. לעניין זה, כהנחה רטרואקטיבית תיחשב כל הנחה המתבקשת בעד שנה או שנים הקודמות לשנה שבה מוגשת הבקשה.
4. ככלל, לא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות מארנונה. הנחות רטרואקטיביות הנן בבחינת חריג, ותינתנה במשורה ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים בנוהל זה.
5. הנחה רטרואקטיבית תוענק אך ורק על-פי המלצה מנומקת בכתב של מנהלת מחלקת הגביה ואישור חתום של גזבר המועצה למתן ההנחה, בו יצוין כי התקיימו תנאי נוהל זה. להמלצת מנהלת מחלקת הגביה יצורפו מסמכים תומכים.
6. תנאי מקדמי לאישור הנחה רטרואקטיבית הנו הוכחת התקיימות תנאי הזכאות להנחה ביחס לתקופה שבעדה היא מתבקשת.
7. הכרה רטרואקטיבית של המל"ל / משהב"ט / משרד האוצר בנכויות
 - 7.1 הנחה רטרואקטיבית תינתן למי שהציג הכרה רטרואקטיבית בנכות / זכאות לגמלה (לפי העניין) של המוסד לביטוח לאומי / משרד הביטחון / משרד האוצר (יובהר כי מדובר רק באישורים מהסוג המקנה זכאות להנחה על –פי תקנות ההנחה), בכפוף לתנאים הבאים:
 - 7.1.1 לא חלפו יותר מ-3 חודשים בין מועד החלטה המהווה את ההכרה הרטרואקטיבית (החלטה של המל"ל, של משהב"ט, של משרד האוצר או של בית המשפט) לבין פניית המבקש למועצה בהתבסס על אותה החלטה. חלפו יותר מ-3 חודשים כאמור – לא תינתן ההנחה לפי סעיף זה, אלא יחול על הבקשה האמור בסעיף 8.2 להלן לעניין אי הגשת בקשה להנחה במועד.

¹ מכתב מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשומ"ק והממונה על החשבונות מיום 19.4.2012, לכלל הגזברים ברשויות המקומיות.

- 7.1.2 במניין הזמן לעניין סעיף זה לא תבוא בחשבון תקופה שבמהלכה נבצר מהמבקש להגיע למועצה או לטפל בנושא ההנחה מארנונה מחמת אשפוז, מחלה קשה, פציעה חמורה וכדומה, ובלבד שהוצג אישור רפואי מתאים על כך.
- 7.1.3 ההנחה לפי סעיף זה תינתן לתקופת ההכרה הרטרואקטיבית, אך לא יותר מ-4 שנים לשנה בה הוגשה הבקשה למועצה.

8. בקשה להנחה רטרואקטיבית בהנחות שאינן מחייבות בקשה (אזרח ותיק, נכות אי-כושר, סיעוד, ילד נכה ופדוי שבי לפי סעיפים 2(א), (1), (2), (7), (11), (12) לתקנות ההנחה) –

- 8.1 לגבי הנחות שאינן מחייבות בקשה **רשאי** הנישום לבקש הנחה, אם זו לא ניתנה לו באופן אוטומטי, או שניתנה לו באופן שגוי.
- 8.2 לא הגיש הנישום בקשה לקבלת ההנחה במועד, ניתן יהיה לאשר את ההנחה, כולה או מקצתה, באופן רטרואקטיבי, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:
- 8.2.1 לתקופה רטרואקטיבית של עד שנתיים שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה, ביחס למלוא גובה ההנחה – בסמכות גזבר המועצה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות).
- 8.2.2 לתקופה העולה על שנתיים כאמור, אך בסך הכל ובמצטבר לא יותר מ-4 שנים לפני מועד הגשת הבקשה להנחה – בסמכות גזבר המועצה, ביחס למלוא גובה ההנחה או חלק ממנה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו של גזבר המועצה הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות), וכן בכפוף להמלצה בכתב ממחלקת הגביה להעניק את ההנחה המבוקשת או חלק ממנה **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, לאחר שנמצא כי התקיימו כל התנאים הבאים:
- 8.2.2.1 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 8.2.2.1.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגוריהם או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 8.2.2.1.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 8.2.2.1.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).

8.2.2.2 נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-25% משיעור ההכנסה הגבוה ביותר שהיה מזכה אותם בהנחה כלשהי לפי מבחן ההכנסה.

9. אי הגשת בקשה להנחה במועד, בהנחות המחייבות בקשה

9.1 ככלל, ובכפוף לחריגים המפורטים להלן, מי שלא הגיש במועד בקשה להנחה בהנחות המחייבות בקשה, לא יוכל לקבל את ההנחה רטרואקטיבית, בעד שנים שבעדן לא הוגשה בקשה.

9.2 כחריג לכלל, ובכפוף לסעיף 10 להלן, ניתן יהיה לאשר הנחה כאמור, בשיעורה המלא או בשיעור חלקי, באופן רטרואקטיבי, **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:

9.2.1 משך תקופת ההנחה הרטרואקטיבית לא יעלה על שנתיים (שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה). לגבי נכויות בשיעור של 90% או יותר, ולעניין ילדים – נכויות המזכות ברמת הגמלה הגבוהה ביותר – תעמוד התקופה המרבית על 4 שנים.

9.2.2 משך התקופה וגובה ההנחה לשנים הקודמות ייקבעו על-ידי גזבר המועצה, בשים לב למידת מצוקתו החומרית של המבקש, כפי שהוכחה.

9.2.3 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –

9.2.3.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגוריהם או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);

9.2.3.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.

9.2.3.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).

9.2.4 נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-50% מההכנסה שהייתה מזכה אותם בהנחה לפי מבחן ההכנסה.

10. הנחות שלא תאושרנה באופן רטרואקטיבי

- 10.1 על אף כל האמור בנוהל זה, ההנחות הבאות לא תאושרנה רטרואקטיבית:
- 10.1.1 הנחה להורה יחיד, למעט אלמן/נה בגין שנה ראשונה שלאחר האירוע.
- 10.1.2 הנחה לפי מבחן ההכנסה ;
- 10.1.3 הנחה לנזקק ;
- 10.1.4 הנחה לבנין ריק שאינו חדש ;
- 10.1.5 כל הנחה אחרת שגזבר המועצה קבע, כי לא ניתן לבצע בדיעבד בדיקה נאותה לעניין התקיימות כל תנאי הזכאות להנחה.

* * * *