

12 יוני 2019
סימוכין: 201604

מסמך הבהרות מס' 2 - נוהל פניה לקבלת הצעות לקבלת ייעוץ משפטי

חיצוני קבוע

1. על אף האמור במסמכי הנוהל, ניתן להגיש את ההצעה עד ליום 18.06.19 בשעה 16:30.
2. מצ"ב תשובות לשאלות המשתתפים. הודעה זו מכילה שינויים ו/או תיקונים ביחס להוראות מסמכי הנוהל.
3. המציעים נדרשים לעיין היטב בשאלות ובתשובות. מובהר, כי אין באמור בהודעה זה לגרוע מהוראות מסמכי הנוהל, אלא אם כן נאמר כך במפורש.
4. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הנוהל שבנדון, ועל המשתתפים בנהל להגישה, ביחד עם יתר מסמכי הנוהל, כשעמודיה חתומים על ידם.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
יובהר כי נוסח סעיף 22 (ד') בעמוד 5 לתנאים הכללים יחל במילים: "עוד לא היה..." המשך הסעיף כפי שמופיע בתנאים.	לאור הקבוע בסעיף 7.2(ג) לחוזר מנכ"ל 2014-2 נוהל מינוי יועץ משפטי חיצוני קבוע לרשות מקומי, לא ניתן למנות כיועץ משפטי חיצוני קבוע לרשות מקומית את מי שעונה לדרישת תנאי הסף שבסעיף 22.ד., ככל הנראה נפלה טעות סופר בנוסח הסעיף, והיה צריך להוסיף את המילים "עורך הדין לא" בתחילת הסעיף, ומחוק את המילה "הוא" שבתחילת הסעיף.	22 ד'	5	1.
הניסיון הנדרש הוא במתן ייעוץ שוטף לרשות מקומית, לאו דווקא כיועץ משפטי של רשות.	תנאי הסף קובעים כי נדרש ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות במתן ייעוץ משפטי בתחום הרשויות המקומיות ובתחום התכנון. האם הניסיון הנדרש הינו כיועץ לרשויות מקומיות או די בכך בניסיון בתחום הרשויות המקומיות ותכנון ובניה. הניסוח שפורסם דורש ניסיון בתחומים אלה ולא קובע מעבר לזה. יצוין כי משרדנו מייצג בתיקים בתחום רשויות מקומיות ותכנון ובניה בהיקפים משמעותיים, אך אינו מייצג רשויות מקומיות.			2.



שׁוהם
2019
שנת השוויון והנגישות

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
הסעיף מדבר בעד עצמו, המועצה שומרת על שיקול דעת בעניין זה.	בסיפא סעיף 15, האם בצד המילים "למשרדי עו"ד אחרים" ניתן להבין כי הכוונה הינה גם למחלקות אחרות במשרד עו"ד שיבחר? לדעתנו אין ליצור הבחנה בעניין זה, שהרי אין הצדקה, מקום שהמטרה היא השגת מומחיות מיוחדת, לנדוד דווקא למשרד אחר כאשר ניתן למצוא מענה באותו המשרד.	15	3	3.
היקף השעות הנדרש במשרדי המועצה הינו בין 60-70 שעות בחודש, כמחציתן לפחות הן של היועץ המשפטי הנבחר.	במסמכי הפניה מצויין כי להערכת המועצה נדרשת עבודת יעוץ משפטי בהיקף מוערך של 130 שעות חודשיות, כש – 60 מהן מיוחסות ליועץ המשפטי הנבחר (להדיל מעובדי משרדו). נשמח לדעת בכמה שעות חודשיות מתוך שעות אלו נדרשת נוכחות פיזית במשרדי המועצה? ומתוכן בכמה שעות חודשיות נדרשת נוכחות פיזית של היועץ המשפטי הנבחר עצמו במשרדי המועצה?			4.
יובהר כי בהמשך לדרישה המפורטת בסעיף 22א' למסמכי הפניה, ניתן להמציא כתבי בית דין בהליכים תכנוניים ובלבד שכתבי בית הדין מציגים טיעון משפטי או ניתוח משפטי של סוגיות בתחום התכנון והבנייה.	כמפורט בסעיף 22 א' למסמכי הפניה, כללתם דרישה לצרף 3 חוות דעת בנושאים תכנוניים. נבקש אישורכם כי ניתן יהייה לצרף גם כתב בית דין בהליכים בנושאי תכנון ובניה בהם ייצג המציע רשות מקומית (ולא רק חו"ד בנושאים תכנוניים)	22 א'	4	5.
ההצעה לא תכלול תשלום הוצאות.	סעיף 30 למסמכי המכרז- בהתאם לכלל 44 לכללי לשכת עורכי הדין (אתיקה מקצועית), התשמ"ו-1986 עו"ד אינו רשאי לשאת בהוצאות המשפטיות של הלקוח. אי לכך, אין עו"ד רשאי להגיש הצעה אשר כוללת בתוכה את החזר ההוצאות. מוצע לשנות את הסעיף באופן אשר יובהר כי העירייה תישא בהוצאות הכרוכות בעבודת עורך הדין עבור העירייה.	30	7	6.
מדובר בהנחיות משרד הפנים. הועדה המייעצת תקבל את המשקל מראש לפני תחילת הבדיקה.	סעיף 48 למסמכי המכרז- אין פירוט של משקל כל רכיב ורכיב כנהוג במכרזים דומים של רשויות מקומיות. כיצד נקבע ניקוד האיכות, לפי אילו אמות מידה? מהו משקלו של הריאיון?	48	9	7.
מוצע של 30-40 מכרזים בשנה.	כמה מכרזים פרסמה המועצה בכל אחת מהשנים 2017 – 2018			8.
מוצע של 5 מכרזים בשנה.	כמה מכרזים פרסמו בכל אחת מהשנים הנ"ל ע"י התאגידים שבשליטת המועצה ?			9.
לא ידוע	כמה שעות יעוץ ניתנו ע"י נותני השירות הנוכחים של המועצה (בממוצע חודשי) בכל אחת מהשנים 2017-2018 ?			10.



שׁוהם
2019
שנת השוויון והנגישות

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
לא יהיה תשלום נוסף.	לא ברור מהוראות ההליך כיצד יבוצע התשלום לזוכה במקרה שבו מתבצעות באופן עקבי (בממוצע שנתי) כמות שעות יעוץ גבוהה מ- 130 שעות בחודש. האם במקרה זה תינתן תוספת תשלום בגין השעות העודפות ?			11.
כמות השעות המוגדרת במכרז הינה אומדן בלבד. על המציע לבחון את היקף השעות הנדרש עבור השירות המוגדר במכרז ולתמחר זאת בהתאם. לא תתקבל טענה של הזוכה בנוהל לעניין חריגה בהיקף השעות שהוגדר בנוהל.	מניסיוננו כיועצים משפטיים ברשויות מקומיות אחרות, על פניו מספר היקף השעות המפורט בנספח א'2 לחוברת ההליך מוערך בחסר בכל התחומים, ופרט בתחומים של ארנונה, גבייה ותשלומי חובה, הועדה לתכנון ובניה, חוזים, מכרזים ויעוץ שוטף. נשמח לבדיקתכם והבהרותיכם בנושא, שכן היקף השעות והיקף ההתקשרות לאפשר ליועץ המשפטי לתת למועצה שירות משפטי ברמה טובה.	מסמך א'2		12.
יש להציע רק עורך דין אחד כמועמד לשמש כיועמ"ש, עורכי דין נוספים מהמשרד יוכלו לשמש ככח עזר, אולם האחריות תוטל על עורך דין אחד, המינוי הינו אישי ולא של המשרד.	נבקש להבהיר כי אין חובה להציג עו"ד אחד מטעם המציע, אשר יספק את השירותים למועצה וכי ניתן להציג מספר עורכי דין מטעם המציע, כאשר כל אחד מתמחה בתחומו.			13.
המסמכים יהיו של עו"ד המוצע, לא של כלל המשרד. ניתן לצרף גם כתבי טענות ובלבד שתהיה בהם הצגה של היבטים משפטיים.	בהתאמה, נבקש להבהיר כי לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 22 א', אין חובה כי כל חוות הדעת הנדרשות בתני הסעיפים 1-3, נכתבו על ידי עו"ד אחד. למשל, ניתן להציג עו"ד מסוים מטעם המציע לענייני תכנון ובניה ולצרף 3 חוות דעת תכנוניות, אשר נכתבו על ידו וכן, להציג עו"ד נוסף מטעם המציע לעניינים מוניציפאליים ולצרף 5 חוות דעת בנושאים מוניציפאליים אשר נכתבו על ידי העו"ד הנוסף וכך עד להצגת שלושה עו"ד לכל היותר, אשר כל אחד מהם עומד הן בדרישת שנות הניסיון המקצועי המפורטת ברישא לסעיף 22א' והן באחד מתני הסעיפים של סעיף 22א'.			14.
ההנחיות בעניין הניקוד נקבעו ע"י משרד הפנים, אשר הנחה במפורש את המועצה שלא לקבוע משקלות בעניין זה, ולהשאיר את הנושא לשיקול הועדה המייעצת.	באשר לניקוד האיכות (עמ' 9 סעיף 48) - נבקש לפרט את אופן ניקוד האיכות ההצעה וכן מה הן המשקולות של כל קריטריון. יצוין כי אחרת ניתן לוועדת המכרזים חופש פעולה ושיקול דעת בלתי סביר בדירוג ההצעות. כמו כן, ככל שהתשובה לשאלה 2 חיובית, נבקש להבהיר כיצד יחולק הניקוד בין עורכי הדין במקרה זה.			15.



שוהם
2019
שנת השוויון והנגישות

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
16.			באשר לשכר הטרחה, נבקש להבהיר האם הערכת שעות העבודה (130 ש"ע חודשיות) כוללת גם את הטיפול בהליכים המשפטיים?	שכר הטרחה אינו כולל הליכים משפטיים.
17.			ככל שהתשובה לשאלה 4 לעיל שלילית, נבקש לקבל פירוט הליכים משפטיים תלויים ועומדים בשנתיים האחרונות.	יוסי אתם צריכים לפרט את הנתונים).
18.			שכר הטרחה החודשי הגלובלי אשר נקבע בפניה נמוך ואינו תואם לסכום הריטיינר החודשי שנקבע. נפרט: על פי אומדן המועצה, העומד על 130 שעות עבודה חודשיות במכפלת המחיר שנקבע לשעה (400 ₪) הרי ששכר הטרחה החודשי הגלובלי נדרש להיות לפחות $400 \times 130 = 52,000$. על כן, נבקש לתקן את שכר הטרחה החודשי הגלובלי בהתאם ולהעמידו על 52,000 ₪ לכל הפחות.	שכר הטרחה המקסימלי לא ישתנה.
19.		סעיף 2 - עררי תכנון ובניה: ככל הנראה חלה טעות – שלבי התשלום שנקבעו ל"ערר תכנון ובניה פשוט" מופיעים בטעות בשורה המתייחסת ל"ערר תכנון ובניה מורכב". כמו כן, שלבי התשלום שנקבעו ל"ערר תכנון ובניה מורכב" מופיעים בטעות בשורה המתייחסת ל"ערר היטל השבחה ותביעה לפיצויים לפי סעיף 197". מבוקש לתקן בהתאם.	באשר למחירון הליכים משפטיים – נספח א'1 לפניה:	ההבהרה נכונה ומתקבלת.
20.		באשר למחירון הליכים משפטיים – נספח א'1 לפניה:	סעיף 2 – ערר תכנון ובניה מורכב: מבוקש לשנות את שלבי התשלום שנקבעו עבור "ערר תכנון ובניה מורכב" כך ש-10,000 ₪ מתוך הסכום ישולמו לאחר הגשת כתב בית דין ראשון לגופו של הליך ו-5,000 ₪ מהסכום ישולמו לאחר הופעה בדיון הראשון. הנ"ל מבוקש מכיוון שהטיפול בערר מסתיים לאחר הופעה בדיון הראשון וכן מכיוון שעררי תכנון ובניה אינם מסתיימים תמיד בהחלטות. לכן, כפי שנקבע ב"ערר תכנון ובניה פשוט", נבקש כי חלקו האחרון של התשלום ישולם לאחר הופעה בדיון הראשון ולא במועד מתן ההחלטה.	המחיר יישאר כפי שנקבע.
21.		באשר למחירון הליכים משפטיים – נספח א'1 לפניה:	סעיף 4 – תובענות ייצוגיות: נבקש להבהיר האם בכל מקרה שכר הטרחה המקסימלי הנו 25,000 ₪ או שקיימת אפשרות שיקבע שכ"ט גבוה יותר לפי סוג התובענה לשק"ד המועצה?	המחיר מקסימלי.



שוהם
שנת השוויון והנגישות 2019

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
שכר הטרחה במקרה של חדילה ישתנה ויעמוד על 10,000 ₪ + מע"מ.	סעיף 5 – הודעת חדילה : שכר הטרחה שנקבע נמוך מאוד ואינו סביר. הטיפול בהודעת חדילה אינו מתחיל ומסתיים בהודעה, אלא מחייב בדיקה מעמיקה של כלל הטענות והמצב העובדתי והמשפטי. מנסיונו הרב, הדבר כרוך בעשרות שעות עבודה. אשר על כן מבוקש להגדיל את שכר הטרחה.	באשר למחירון הליכים משפטיים – נספח א'1 לפניה:		22.
הבקשה מתקבלת.	סעיף 6 – ערעור מנהלי : במסגרת ערעור מנהלי לא מוגשים עיקרי טיעון ולא בהכרח מוגשים סיכומים. אשר על כן, ראוי לדעתנו לחלק את שלבי התשלום בין "כתב בית דין ראשון לגופו של הליך" ובין "הופעה בדיון הראשון".	באשר למחירון הליכים משפטיים – נספח א'1 לפניה:		23.
הבקשה מתקבלת.	סעיף 7 – תובענה אזרחית כספית : מרבית העבודה מתבצעת במסגרת לימוד החומר, כתיבת כתב בית דין ראשון וניהול הליכים מקדמיים. לכן, מבוקש לשנות את שלבי התשלום כך ש-50% מסך התשלום ישולם לאחר הגשת "כתב בית דין ראשון לגופו של הליך" ; 30% מסך התשלום ישולמו לאחר הגשת תצהירי עדות ראשית / הוכחות ו-20% מסך התשלום ישולמו לאחר הגשת סיכומים בתיק.	באשר למחירון הליכים משפטיים – נספח א'1 לפניה:		24.
דרישת הניסיון בנוגע לרשויות מקומיות מתייחסת לרשויות מקומיות שהם עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות. תאגידיים עירוניים אינם מקיימים את דרישת הניסיון הנדרשת.	מבקשים הבהרתכם בחוזר כי תחום הרשויות המקומיות כולל גם את תחום התאגידיים העירוניים. מערכת הדינים החלה על תאגידיים עירוניים כמעט זהה למערכת הדינים החלה על הרשויות המקומיות כאשר בתחומים מסויימים אף מדובר בהוראות דין זהות לחלוטין (למשל תחום המכרזים).	22 א	4	25.
ניתן יהיה להציג מסמכים במשך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע בסוף התהליך.	נבקשם לשנות את תנאי הסף באופן שבו ניתן יהיה להציג מסמכים אשר נוסחו על ידי עורך הדין במשך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (בהתאם לדרישת הניסיון המקצועי)	22 א	4	26.
חוות הדעת הנדרשות הינם בתחומים מוניציפאליים הנוגעים לרשויות מקומיות שהן עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.	נבקש הבהרתכם בחוזר כי המונח "חוות דעת בנושאים מוניציפאליים" כולל בתוכו גם חו"ד בתחום התאגידיים עירוניים וזאת מכוח אותם נימוקים שפורטו לעיל	22 א 1	4	27.
המחיר הינו קבוע, לא ישולם מחיר עבור שעות נוספות אלא רק עבור הליכים משפטיים שאינם במסגרת ההצעה הקבועה.	נא הבהרתכם כי עבור כל שעת עבודה נוספת מעבר להיקף של 130 שעות, תשולם תמורה שעתית נוספת מעבר לתמורה הגלובאלית.	סעיף הצעת המחיר		28.



2019 שוהם
שנת השוויון והנגישות

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
הסעיף מדבר בעד עצמו. מצ"ב המסמך ב- WORD.	נבקש לקבל את הנספח בקובץ WORD. במסגרת סעיף 22(א)(3) מצויין כי יש לצרף חוקי עזר או נהלים או כללים בנושאים מוניציפליים כאשר בטבלה בנספח ב' אין סעיף המתייחס לנהלים מוניציפליים או כללים מוניציפליים ועל כן נבקשכם להוסיף סעיף כאמור.	טבלת תחומי משפט וניסיון	נספח ב'	.29

יש להמציא מסמך זה חתום יחד עם כל שאר מסמכי המכרז