

**תיק מס' 2017051 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:**

**1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:**

א. המקרקעין הרשומים כגוש X חלקה Y ברח' Z מס' U שוהם, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם (להלן: "המקרקעין")

ב. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום היו החשודים מי שמוטלת עליהם חובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, כמי שבעלים של המקרקעין והאחראים לעבודות ולשימושים המתוארים להלן, והמחזיקים במקרקעין בפועל.

ג. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום ייעוד המקרקעין הוא מגורים.

ד. בחודש יוני 2017, או בסמוך לכך, ביצעו החשודים במקרקעין, בעצמם או באמצעות אחרים, כלהלן:

**בניית מדרגות חיצוניות, שינוי חזית ופריצת דלת בקיר המבנה ושימוש בהם.**

ה. החשודים עשו כאמור כאשר אין בידיהם היתר כדין על פי החוק ובניגוד להוראותיו.

ו. במעשיהם המתוארים לעיל, עשו החשודים כלהלן:

ביצוע עבודות ושימושים במקרקעין בלא היתר, כאשר ביצוע העבודות והשימושים טעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

**2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:**

בניה ושימוש חורג במקרקעין בלא היתר כדין – עבירה לפי סעיף 204(א) לחוק.

**3. תנאי ההסדר:**

א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם בסך 5,000 ש"ח אשר ישולמו ב- 2 תשלומים שווים.

ב. הריסה של העבודות שנבנו במקרקעין בלא היתר והפסקת השימוש בהן, זולת אם יינתן היתר כדין, או התאמתן להיתר, בתוך 4 חוד'.

**4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:**

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. נסיבות ביצוע העבירה:

ד.1 מדובר בעבירות ברף הקל ביותר.

ה. תוצאות העבירה:

ה.1 החשודים שתפו פעולה, הביעו חרטה, והתחייבו להרוס את הבנוי ללא היתר.

ו. נסיבות מקלות אחרות:

ו.1 לחשודים נסיבות אישיות שונות התומכות בעריכת ההסדר.