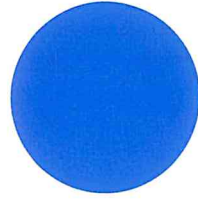




מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שהם



\*\*\*\*\*

**תכנית מתאר מקומית שה/מק/ 24**

**שינוי לתכנית מתאר מס' גז / במ / 69 / 10**

**ולתכנית מק/ שה / 69 / 11**

\*\*\*\*\*

מינהלת חמ"ת

\_\_\_\_\_

שהם

\_\_\_\_\_

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מרחב תכנון מקומי שהם  
תכנית מפורטת שה/ מק/ 24

שינוי לתכנית גז/ במ/ 69 / 10  
ולתכנית מק/ שה/ 69 / 11

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

\*\*\*\*\*

מקום : מ. מ. שהם

גפה : רמלה

קב"מ : 1:1250

מחוז : המרכז

גרשים וחלקות : גוש 6847 ח"ח : 2  
גוש 6850 ח' : 127

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא " תכנית מפורטת מס' שה/ מק/ 24  
שינוי לתכנית גז/ במ/ 69 / 10 ולתכנית מק/ שה/ 69 / 11

2. מסמכי התכנית : המסמכים לתכנית זו:  
- תשריט בקב"מ 1:1250  
- תקנון ב- 4 עמודים

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בשני מתחמים.

4. שטח התכנית : סה"כ 12.1 ד' בשני מתחמים.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה  
בתשריט הכללי ב- 2 מיתחמים.

6. היוזם / : חברת מבני תעשיה בע"מ רח' קויפמן 4 ת"א  
טל' : 5190807-03.

7. בעל הקרקע : מ. מ. שהם ומדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי  
ישראל - דרך פתח - תקוה 88 ת"א , טל' 5638602-03

8. עורך התכנית : י. אבקסיס ארכ', רח' כצנלסון 29 רמה"ש,  
טל' : 5492417-03

9. מטרת התכנית : 1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימון ז' וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. הכל לפי סעיף 62 א (א) 1 .
2. שינוי יעוד משטח המיועד לדרך ולש.צ.פ לשטח לבניני ציבור ולדרך.
3. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לש.צ.פ.
4. התרת שימוש בש.ב.צ. למשרדי מנהלת חמ"ת, שרותי חירום ( מד"א משטרה וכו' ) , תחנת מוניות , גיגון במחצית תחום הדרך, הכל במבנים/ מתקנים זמניים עד להעברתם לאתר הקבע.
5. הקלה בקו בנין לדרך 0 במקום 5 מ'.

10. צמידות התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הקיימת תכנית גז/במ/ 10/69 תכנית מק/ שה / 69 / 11.
- זכויות הבניה במגרשים ישארו כפי שהיו בתכניות הקיימות . במידה ויש סתירה בין התכנית המפורטת המקורית לתכנית זו, קובעת תכנית זו.

11. יעוד שטחים, זכויות הבניה ושימושן: בהתאם לתכניות המאושרות.

12. טבלת שטחים

יעוד קרקע	מצב קיים			מצב מוצע		
	מס' מגרש	ב-ד	ב- %	מס' מגרש	שטח ב-ד'	סה"כ ב- %
ש.ב.צ.	5313	2.5	20.7	1-5313 2-5313	1.1 1.4	20.7
ש.צ.פ.	8300	3.1	25.6	1-8300 2-8300	2.1 1.0	25.6
דרך	9000	6.5	53.7	1-9000 2-9000	0.5 6.0	53.7
סה"כ		12.1	100.0			100.0

13. רישום שטחים ציבוריים

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכח לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

