



לשכת מנכ"ל

ט' תשרי תשע"ט

18 ספטמבר 2018

197605.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה

מיום שלישי, כד באלול תשע"ט, 4 בספטמבר 2018

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שימי אלבז, אבי משיח, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, אלי יפרח, אבי אלטלף ויוסי לוי.

התנצלו: אלי כהן

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, עו"ד דן אור, אילן קומה, עופר גמבינר, אלעד בן שושן מהחברה ליערות מאכל.

רשמה: גליה שמש.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. פרויקט יער מאכל ואדי כרמל
3. תקציב מילואים ותקן כ"א-2018
4. ועדת תמיכות מקצועית
5. דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2018
6. ועדת מכרזים
7. מינוי חברים בדירקטוריון
8. תב"רים
9. סגירת תב"רים
10. עדכונים ושונות.



יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את המליאה החגיגית. מודה לכל מי שהגיע. מאחל לכולכם שנה טובה, מוצלחת ופורייה. כהרגלנו נחגוג יום הולדת לחברנו שימי אלבו. יום הולדת שמח, בריאות והצלחה.

שנת הלימודים תשע"ט נפתחה בשמחה והצלחה. ראשון לספטמבר, חג התלמידים. 5500 תלמידים בשוהם, המהווים כ- 25% מאוכלוסיית היישוב, כך שכמעט בכל בית אב יש תלמיד הלומד בבית הספר. מודה לכל העוסקים במלאכה מזה חודשים רבים, החל ממלאכת שיבוץ התלמידים והשמה ועד שיפוצי קיץ בו הושקעו כ- 3,000,000 ₪. מתוכם כ- 1,000,000 ₪ הושקע במרחבי לימוד חדשניים. אין ספק שהתחדשות של המרחבים בבתי הספר הביאה רוח חדשה. המועצה תמשיך להשקיע במרחבי למידה חדשניים ומשתנים בכדי להתאים את עצמה לשיטות הלימוד המתקדמות במאה ה-21.

מודה למנכ"ל המועצה, מר זביב שניצח על מלאכת השיפוצים וההכנות הרבות בפתיחת שנת הלימודים וכמובן לאופירה ביטון, מנהלת אגף החינוך וצוותה, לאגף ההנדסה ולכל העוסקים במלאכה.

נאחל לחברינו, גלעד רבינוביץ ואיתן פטיגרו יום הולדת שמח. אושר והצלחה בכל מעשה ידכם.

מבקש להדגיש נתון המשקף את מדיניות החינוך הערכית בשוהם, השנה נפתחו 2 כיתות חינוך מיוחד עם 8 תלמידים בלבד, מתוכם 1-2 תלמידים מקרב תלמידי שוהם. רוב התלמידים בכיתות אלה מגיעים מחוץ ליישוב. אנו רגישים לצרכים של תלמידי החינוך המיוחד שלומדים בשוהם, דבר אשר מעבר לכל שיפוץ וציוד שהשקענו ועל כך גאוותנו. מאחל שנת לימודים מוצלחת ופורייה.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקולים מיום 31.7.18



מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקולים ישיבות מליאה מיום 31.7.18

סעיף 2 לסדר היום:

פרויקט יער מאכל ואדי כרמל

יו"ר: בהמשך לישיבה בה אישרנו תקציב לתכנון, ביקשנו מהמתכננים לבוא ולהציג לנו מה הולך להתחדש תחת האג'נדה של יערות מאכל.

א. בן שושן: לאחר ביקור בשטח אנו נעביר סקירה רחבה לנושא ובאופן נקודתי על מה שייעשה בשוהם. לפני עשור חקרנו את נושא המערכת האקולוגית המתקיימת לבד ללא ריסוס, דישון, השקיה ותחזוקה. קחו לדוגמה את יער שוהם, המתנהל באופן שוטף ללא הוצאות על מים ובמקרה קיצון- כשהיער נשרף הוא משקם את עצמו.

פיתחנו שיטה שנקראת אקו-מזערי: התחקות אחר הטבע. מה שמאפיין אותנו זה נושאים של קיימות, חיסכון וקהילה שבאה ונהנית ממרחבי הטבע בתוך העיר האורבנית. לפני כ- 6 שנים התחלנו את המחקר שלנו במושב קידרון. התחלנו משטח שאינו פורה בגודל 20 דונם שנראה כך



לאחר 4 שנים של עבודת צוות ושיתוף הקהילה, תוך שתילה של מגוון זנים (הניתנים למאכל) מכל העולם, היער נראה היום כך:



ברצוני להראות לכם סרטון שימחיש בצורה הטובה ביותר את יער מאכל :

<https://www.youtube.com/watch?v=V8wTxfNDD8>

קיימים שני שלבים לביצוע העבודה :

בשלב הראשון- נהפוך את אזור הוואדי בגודל 200 מ"ר לפרוזדור אקולוגי בהשקעה מינימלית. בכוונתנו לנצל ולקחת דברים מחיק הטבע ולייצר חוויה. בעתיד אנו רואים את הפרויקט כפלטפורמה למוסדות חינוך. בשלב השני- מדובר בשטח של 5 דונם. נקים יער מאכל חלוץ בסיסי ראשוני.

ד. רבינוביץ : למה לא לעשות את כל הוואדי יער מאכל?

א. בן שושן : חלק משטחו של הוואדי מאוד צר לכן לא ניתן להשתמש בו.

ע. גמבינר : יש בסיס קיים שנהפוך לפרוזדור ומשם לקחת שטח בור וממנו להתחיל לפתח.

א. פאהן : האזור צר רק בהתחלה, אחר כך זה מתחבר לשביל האופניים, אפשר לפתח עד כביש 444.

ע. גמבינר : זה בשלבים. נראה קודם את השיתוף עם הקהילה, איך הקהילה מקבלת את הפרויקט, האם הפרויקט יצליח ואז נמשיך לפתח.



- א. פאהן : אז זה יהיה עד שביל האופניים?
- ע. גמבינר : ע"פ התצ"א, זה מהחלק של מטע הזיתים צפונה.
- א. פאהן : בהקשר לתצ"א. ממליץ לחבר את המתחם, למרכז המסחרי בכדי לאפשר הגעה רגלית עד למרכז המסחרי וכך נמשוך אנשים לעבור ולהכיר את היער. נכון שזה בהתחלה צר אבל כדאי כבר לעשות את כל הקטע.
- א. בן שושן : זה השטח הראשון שהתחלנו לעבוד אתו.
- יו"ר : תגדיל את הזמנת התכנון.
- ד. קליימן : יקטין הוצאות השקיה.
- א. בן שושן : 3 הרחבות פעילות בהתאם לצרכים של הקהילה :
גינה קהילתית- גידול ירקות
מרחבי התכנסות.
אזורי נישות לפעילויות וישיבה לילדים.
- א. פטיגרו : האם זה לא יהווה מפגע של ברחשים ויתושים בסמוך לכל הבתים הגובלים לוואדי?
- א. בן שושן : זו שאלה מעולה. הטכנולוגיה שלנו היא בעצם הקמת מערכת אקולוגית אשר מתבססת על קיימות. כלומר, אם אני יודע שלעץ מסוים ישנם מזיקים מסוימים, אני אדע לשתול לידו את הצמחים שיביאו לנטרול המזיקים. כך בעצם נמנעת התערבות בני האדם במערכת האקולוגית.
- א. פטיגרו : האם גידולים מסוימים שחקרתם מונעים יתושים?
- ע. גמבינר : בעלי כנף מחסלים יתושים.
- א. פטיגרו : אחד הדברים החשובים זה לנסות למגר את בעיית היתושים.



ע. גמבינר : קיימת הדברה כימית והדברה טבעית ע"י בעלי כנף שיגיעו בגלל היער.

א. בן שושן : נציג את הנתונים הראשוניים, אנו מדברים על שיקום הוואדי בסכום של כ- 150,000 ₪. העבודה על התקציב נעשית באופן פתוח עם המועצה ואנו רוצים ששוהם תהווה לנו כמודל.



תקציב

שלב א'	שיקום ואדי כרמל ניקוי, שיקום והנגשת הוואדי	פריטים	שתילת צמחיה קשתות ברזל, מתחמי שיבה, אבני מדרג, שער כניסה ויציאה, שילוט	אומדן	150,000 ₪ n
שלב ב'	יער מאכל חלוץ שיקום קרקע	פריטים	הכנת תשתיות השקיה, חשמל, תקשורת שתילים ועצי חלוץ גינה ירק שער כניסה, סלעי בולת, אבני מדרג, בול עץ, כיפה גאודזית, סוכת גפנים, מחסן לוגיסטי, ושילוט והכוונה	אומדן	500,000 ₪ n

© All right reserved to Eco Brain Systems Ltd.

יו"ר : מהו הזמן המשוער להכנת תוכנית לרמת ביצוע למכרז?

א. בן שושן : עד אחרי החגים תהיה פרוגרמה ראשונית.

יו"ר : חברי המליאה מעוניינים להתחיל את שלב א' ו-ב' ביחד, מבקש שהתכנון מראש ילך לפרויקט שאנו נוציא אותו למכרז בהיקף הזה.

א. פטיגרו : האם ניתן להגדיל את השטח מקצה עד קצה, כלומר להגדיל מהכניסה של וואדי כרמל ברחוב מכבים ועד לשביל היקפי מזרחי כולל תחנת הטרפו.

א. בן שושן : אזור קסום, יחסית סגור ושקט עם יתרונות עצומים.

ת. פוגל : כמה זמן מיום השתילה ועד שרואים יער?



א. בן שושן : עניין של השקעה. בין 3-4 שנים. התהליך יהיה מהיר יותר במידה ונשתול עצים בוגרים.

א. אלטלף : תוכלו לתת בפרוגרמה מספר רמות של השקעה?

ע. גמבינר : הסכום שהוקצע 500,000 ₪ כולל את שלב האמצע, כך שתוך 3-4 שנים המקום יראה פורח ויניב פירות. אפשר ללכת על יער בקצב מהיר יותר, תלוי תקציב.

ת. פוגל : אנו רוצים שהקהילה גם תהנה מתהליך הצמיחה עצמו, יש לזה משמעות לתהליך גם לתלמידים.

א. בן שושן : עשינו עכשיו מודל בכפר הירוק בגודל של 4 דונם של שתילת עצי פרי בוגרים, אך הקהילה לא תהנה משתילת העצים.

יו"ר : אפשר לשלב גם וגם.

א. אלטלף : כדאי להביא מגוון אפשרויות.

מחליטים פה אחד

לאשר פרויקט - יער מאכל וואדי כרמל

סעיף 3 לסדר היום:

תקציב מילואים ותקן כ"א - 2018

יו"ר : בכל שנה בעת הזו אנו מביאים לדיון ולאישור את תקציב המילואים בהתאם לביצוע החצי שנתי לצד ההכנסות וההוצאות וגם מול צרכים חדשים שעולים ושינויים בתחזית ההכנסות לטובה או לרעה. במהלך חודש אוגוסט, עמל גזבר המועצה, על ניתוח ביצועי התקציב תוך ניתוח הנתונים. טרם התקבל דוח רבעון 3 ולכן התקציב המובא מתבסס על דוח חצי שנתי. מסגרת התקציב בסך 150,000,000 ₪ נשמרת.



שני שינויים מרכזיים לצד ההכנסות : 6,000,000 ש"ח הכנסות מאגרות בנייה משכונה כא' יורדו מהתחזית. הליך התכנון מתעכב ואגרות הבנייה יכנסו בשנת 2019 .

א. אלטלף : מתי מוסרים את המגרשים?

יו"ר : אנו צפויים בחודש אוקטובר למסור את המגרשים, אך זה לא אומר שהזכיינים יעלו על הקרקע. תהליך העבודה של הזכיינים נעשה גם מולנו וגם מול משרד השיכון. הם צריכים להציג את התוכניות בפני משרד השיכון ולהראות שהם עומדות בתקני הפרויקט של תוכנית למשתכן.

א. פאהן : מתי להערכתך יתחילו את הבנייה?

יו"ר : להערכתי לקראת סוף השנה.

א. פטיגרו : כנס קניית דירות צפוי לקראת סוף אוקטובר.

יו"ר : ברצוני להציג הכנסה נוספת שהינה חלק מתחזית ההכנסה, בגין חילוט ערבות של חברת א.ס.פ.י בע"מ. החילוט בוצע בפועל אשתקד והסכום עומד על סך 1,800,000 ש"ח. אנו נממש כ-1,000,000 ש"ח לטובת הוצאות משפטיות.

ג. רבינוביץ : זה לא כסף שבסיכון, שאנו עלולים להחזירו?

יו"ר : לא, זה אושר בבית משפט.

א. פאהן : וועדת כספים התכנסה ודנה בנושא התקציב. כל הנתונים המוצגים נבחנו על ידנו.

ד. רבינוביץ : מבקשת לקבל עדכון על חברת א.ס.פ.י. האם כל הדיונים הסתיימו?

ד. אור : יש להפריד בין הליכים פליליים לאזרחיים.



בתביעה האזרחית- הוגשו כתבי אישום בגין שימוש ללא רישיון עסק. הוגשה בקשה למתן צו הפסקה והיא אושרה. חברת א.ס.פ.י ערערו לבית המשפט המחוזי שדחה את עירעורם ולכן האתר כרגע סגור. בהליך הפלילי- הוגש ערעור.

ד. רבינוביץ : מה עמדת המדינה?

יו"ר : לסגור את המטמנה.

ד. אור : היו הליכים מנהליים ושולמו ערבויות. חברת א.ס.פ.י הגישו עתירה מנהלית על אי מתן רישיון עסק והם הפסידו את העתירה הזאת. הם הגישו על זה ערעור לביהמ"ש עליון ונפסק להם הוצאות משפטיות. הגישו בקשה להיתר למסלעה וסורבו. הם הגישו ערר ועתירה וסורבו לשניהם. על הפס"ד של העתירה – הוגש ערעור לבית המשפט העליון.

ד. רבינוביץ : השאלה אם המועצה מקבלת את כיסוי ההוצאות?

יו"ר : בוודאי. יש הליכים שמקבלים הוצאות משפטיות במידה זו או אחרת.

ד. רבינוביץ : אם מתעקשים על הוצאות שהם כספי ציבור, מקבלים.

יו"ר : מכספי החילוט של א.ס.פ.י, אנו משלמים את ההוצאות שלנו.

ד. רבינוביץ : החילוט לא אמור להיות לכיסוי הוצאות משפטיות, אל פיצויי נזיקין.

יו"ר : זה חלק מההוצאות.

ד. רבינוביץ : אם היית מבין במשפטים, לא היינו מגיעים למצב בו רוב כספי החילוט הולכים לכיסוי הוצאות משפטיות. אנחנו שוקעים עד צוואר בהוצאות משפטיות.

יו"ר : מה לעשות שהם נוקטים הליכים? אנחנו מוציאים צווים נגד הדברים האלה והם מפסידים כל הזמן. אז מי כן מבין ומי לא מבין?



ד. רבינוביץ: אי אפשר היה לעצור בזמן את המסלעה?

יו"ר: הוצא להם צו הפסקה מנהלי והם הפרו אותו.

ד. אור: חברת א.ס.פ.י הפרו את הצו. בכל הליך אנו מתנהלים מול 2-3 משרדי עו"ד שונים הכוללים תרגילים מלוכלכים. זה לא תלוי במועצה. אנחנו כותבים הסכמים ומצפים שיכבדו אותם, לצערי זה לא כך. אנו רשות לכן אנו פועלים כחוק, אנו נוקטים תהליכים והולכים לבית משפט. הם מגישים כל כך הרבה הליכים וצריך להתגונן. זו חלק ממערכה של התשה שהם נוקטים בצורה סדורה ומכוונת.

יו"ר: אם בית משפט היה חושב שאנו לא זכאים לחלט את ההוצאות האלה, הוא לא היה מאשר זאת. כלומר גם ביהמ"ש היה אחראי להחלטה. יש הוצאות וצריך לכסותם. הוצאות כמו ייעוץ משפטי סביבתי, מדידות שאנו מבצעים כדי לראות את השינויים שנעשים באתר, עבודות גידור כדי לחסום את הגישה שלהם לשם.

ד. רבינוביץ: היה צריך להוציא אותם לפני שנים.

יו"ר: שאלות?

י. שטרסברג:

הכנסות:

1. תוספת הכנסות עצמיות. שכירויות, שלטים, חניות, רישיונות כלבים, רישום נישואין.
2. קיטון גדול של למעלה מ-5 מיליון ש"ח מהכנסות מאגרות בניה. התחזית להוצאות היתרי בניה לשכונה כ"א אינה מתממשת בשנת 2018. למול קיטון זה, ישנה תוספת מימון (נמוכה יותר), מק.ע.פ. המתאפשר מהקרן לצורך איזון ההוצאות העודפות בוועדה לתכנון ובניה.
3. **חינוך** - תוספת הכנסה ממשרד החינוך עבור החינוך העל יסודי ועבור שפ"י. למול זה יש קיטון בהעברות ממשרד החינוך עבור החינוך מיוחד להסעות.



4. העברת חלק מהערבות החלוטה של אספי לתקציב ההכנסות לצורך כיסוי אי העברת הכנסות שתוכננו מהמטמנה וכיסוי הוצאות משפטיות להליכים המתנהלים מול אספי.

הוצאות:

1. תוספת הוצאות משפטיות הנובעות בעיקר מהלכים משפטיים המתנהלים מול המטמנה/אספי.
2. קיטון בהוצאות שכר בגזברות כתוצאה מאי איוש תפקיד מנהל הרכש בתחילת השנה וקליטת אחראית רכש במקום מנהל רכש.
3. ביצוע פרויקטים בתחום החינוך (m21 ומחשבים) במסגרת תב"רים ובהתאם לכך ביטול ההוצאה בתקציב השוטף.
4. קיטון בהוצאות אשפה הנובע בעיקר מתוצאות מכרז שהקטינו את ההוצאה לפינוי אשפה.
5. תוספת בהוצאות שכר במנהל החינוך למימון פרישת עובדת ותיקה ותוספת בתקן של קב"ס בחציון השני של 2018.
6. תוספת הוצאות במפעם למול תוספת מקבילה בצד ההוצאות.
7. תוספת לחמש למימון הוצאות שמירה משנים קודמות.

ד. רבינוביץ: למה יש גידול בהכנסות מחניות?

י. שטרסברג: בגין תשלום פנגו ומימוש הכנסות מקנסות שהתממשו.

ד. רבינוביץ: כמה התוספת מקנסות?

י. שטרסברג: מדובר בגידול של 200,000 ₪.

יו"ר: מדובר בקנסות שניתנו במשך כמה שנים ולא נגבו.

י. שטרסברג: הקנסות הגיעו למימוש רק כרגע.

ד. רבינוביץ: כמה מהתקציב זה חניות?

י. שטרסברג: אעביר לך פירוט מסודר.



- י. שטרסברג: תוספת נוספת ממשרד החינוך- על שעות בתיכון שחשבנו שנצטרך לממן מהמקורות שלנו ובסופו של דבר משרד החינוך מימן.
- ד. רבינוביץ: מהו סך ההוצאות משפטיות השנה?
- י. שטרסברג: ההוצאות המשפטיות רשומות בתקציב הרגיל בשני מקומות:
 א. פרק 6 שרות משפטי סעיף 617 – הוצאה בסך 760,000 ₪
 ב. בוועדה לתכנון ובנייה סעיף 731 - הוצאה בסך 400,000 ₪
 יש גם את התביעות המשפטיות.
- ד. רבינוביץ: ואין תקציבי עזר?
- י. שטרסברג: בתקציב עזר אין הוצאות משפטיות. ההוצאות המשפטיות הן מה שהצגתי.
- א. פטיגרו: למעט תאגידים.
- י. שטרסברג: אני מדבר על המועצה. עוד שאלות?
- יו"ר: מבקש לאשר תקציב מילואים. מאחל שנסיים באיזון תקציבי תוך עמידה ביעדי הביצוע של המועצה.
- ד. רבינוביץ: לאור העלייה בהוצאות משפטיות, מבקשת לקיים נוהל מכרז הפנים לייעוץ משפטי של המועצה.
- יו"ר: בחודש נובמבר יוצאים למכרז. חשבנו שיהיה נכון שהחלטה כזו תעשה ע"י המועצה החדשה שתתכנס לאחר הבחירות.
- ת. פוגל: האם לא נשקלה אפשרות לייעוץ משפטי פנימי בתוך הרשות?
- ד. רבינוביץ: הגורמים המקצועיים צריכים לדון בסוגיה האם עדיף ייעוץ משפטי פנימי או חיצוני ולהמליץ לראש הרשות.



- יו"ר: יועץ משפטי הינו תפקיד סטטוטורי בעיריות ולא במועצות מקומיות. ממה שאני מכיר ההעדפה של מועצה מקומית, בדרך כלל לעבוד עם יועמ"ש חיצוני שיכול לתת מנעד רחב של תחומי משפט. אנו עובדים עם טובי המומחים בארץ. כיום אנו מקבלים ייעוץ בנושאי: מיסוי מוניציפלי, ארנונה, היטלים, תכנון ובנייה, משפט מנהלי, מכרזים, חוזים והתקשרויות, כ"א ושוטף.
- ג. רבינוביץ: קשה למצוא יועמ"ש שלו התמחויות בכל התחומים. בחלק מהמקרים יוצא שגם אם קיים יועמ"ש פנימי לרשות וגם ייעוץ משפטי ולמעשה יוצרים תשלום כפול.
- יו"ר: האם להכין מכרז?
- ד. רבינוביץ: ברור. חלק מהנוהל עצמו הוא להציג לראש המועצה המלצה האם לקחת יועמ"ש חיצוני או פנימי.
- יו"ר: אנחנו כבר התקדמנו, לאור אין ספור פעמים שהנושא עלה ולכן נערכנו להכין מכרז שהזמן יהיה חופף לבחירות הבאות ולראש המועצה החדש. יש רשויות שמפצלות לכמה משרדים. אני קבלתי את משרד גלאון, כיועמ"ש כשנכנסתי לתפקיד. נוצרו ביננו יחסי אמון והמשרד ידע לייעץ נכון, לייצג נאמנה בעתירות רבות ולשמור על הרשות בפני חשיפות כספיות. ראוי גם להגיד מילות הערכה למשרד זה.
- א. פטיגרו: בנושאים בהם משרד גלאון מתנהלים לאורך שנים, כדאי להישאר עם משרד גלאון.
- יו"ר: המלצתי תהיה, שתיקים קיימים לא להעביר.
- י. שטרסברג: כבר היום יש תיקים שלא מנוהלים ע"י משרד גלאון. למשל: בתביעה מול א. ברק, נעשה נוהל הצעות מחיר ובו זכה משרד ויינברגר.



נקודה נוספת שארצה להעלות הקשורה לנושא הבחירות. לא לקחנו בחשבון בנושא התקציב שייתכן ויהיה סיבוב שני לבחירות.

א. פאהן: העלות תהיה של כ-85,000 ₪ שהם חלק מהעלות של הסיבוב הראשון. חלק מההוצאות הם הוצאות קבועות כמו רכישת קלפיות.

י. שטרסברג: כרגע התקציב עומד על 170,000 ₪ ותוספת הוצאה של 94,000 ₪ כולל הוצאות של מזכירי קלפי שממונים ע"י משרד הפנים בסך של 54,000 ₪. סה"כ ההוצאות יעמדו על 264,000 ₪ וההכנסה תעמוד על 137,000 ₪. מימון המועצה במקום 87,000 ₪ יעלה ל- 127,000 ₪. זאת במידה ונקיים סיבוב שני.

יו"ר: מה שמונח לפנינו לא כולל את השינוי.

י. שטרסברג: נכון, אבקש לעדכן את התוספת הזו. בנושא של כ"א יש שינויים שהם קלים כמו נושא של קב"ס שקיבלנו תגבור מאמצע השנה וישנו שינוי קטן בשירות הפסיכולוגי.

מחליטים פה אחד

לאשר תקציב מילואים 2018 ותקן כ"א בכפוף לתוספת בגין בחירות לרשויות המקומיות- סיבוב שני .

סעיף 4 לסדר היום:

ועדת תמיכות מקצועית

יו"ר: במסגרת ועדת התמיכות הציבורית העלה ראש המועצה את אי ניצול מלוא התקציב שהוקצה לבתי הכנסת כיוון שלא כל העמותות הגישו את הבקשה בזמן. עפ"י החלטת הועדה ניתנה אפשרות לעמותות להגיש את בקשת התמיכה למרות שלא הוגשה בזמן עד לחודש יוני. בהתאם לכך דנה ועדת התמיכות המקצועית ב- 2 בקשות תמיכה ישירה שהוגשו.



א. בית כנסת שמחת משה :

ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר לביי"כ שמחת משה תמיכה שוטפת בסך 12,000 ₪.

ב. בית כנסת אחדות ישראל :

ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר לביי"כ אחדות ישראל תמיכה שוטפת בסך 12,000 ₪.

ג. האגודה למען החייל : ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה עקיפה לשימוש מעת לעת לצורך אחסנת ציוד שיימסר לחיילים בודדים דרך האגודה למען החייל במחסן של חמש במגרש הכדורגל.

כול יתר התנאים שמופיעים באישור ועדת התמיכות הקודם חלים גם על התמיכות המאושרות בפרוטוקול זה.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועי ליום 26.7.18

סעיף 5 לסדר היום:

דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2018

י. שטרסברג : בחציון הראשון גמרנו בעודף של 179,000 ₪ . ניתן לראות עמידה ביעדי התקציב גם בתחום ההכנסות וההוצאות. יש תת ביצוע בדברים שהם בדרך כלל בחציון הראשון. לדוגמה : נושא הרווחה. הערכה שלי היא שנסיים באיזון תקציבי ובתת ביצוע כי התקציב שלנו מאוד שמרני וזאת בכדי לא להגביל את ההוצאות. נתון מרשים נוסף, עמוד 7 בדוח- שיעורי הגבייה עלו שהם גם ככה מאוד גבוהים.

מחליטים פה אחד

לאשר דוח כספי חצי שנתי רבעון 2 לשנת 2018



סעיף 6 לסדר היום:

אישור תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות 2019

- יו"ר: המלצה לתבחינים לשנת התקציב הבאה, 2019. השינוי שאנו מציעים הוא בתבחינים לאגודת הספורט.
- א. קומה: התבחינים נשאר כבשנים עברו, עשינו כמה תיקונים על מנת לייצר איזון יותר נכון בין היחסיות של אגודות עתירות משתתפים לבין אגודות שהן בתפיסה אחרת של יחידניות. הוגדרו קריטריונים, להלן התנאים לזכאות:
- 1.1 ענף ספורט אולימפי או ענף ספורט המוכר ע"י מוסדות הספורט הממלכתיים.
 - 1.2 האגודה רשומה בהתאחדות / איגוד לאומי.
 - 1.3 האגודה פועלת בשם ובשמה (שם האגודה נושא גם את השם שהם).
 - 1.4 היקף התמיכה היישובית לא יעלה על מחצית תקציבה הכולל המאושר של האגודה לאותה שנה.
 - 1.5 האגודה מעסיקה מאמנים מוסמכים, פועלת עפ"י חוקי הספורט וחוק מדינת ישראל ותהיה נתונה לפיקוח ובקרת המועצה המקומית.
 - 1.6 ביישוב קיים מתקן המאפשר קיום תחרויות בענף.
 - 1.7 לפחות 50% מהספורטאים הרשומים הנם תושבי הישוב והפעילות הנתמכת היא פעילות המבוצעת בשם למען הקהילה.
 - 1.8 לעמותה חדשה שלא נרשמה עדיין באיגוד מקצועי תינתן תמיכת עידוד לשלוש השנים הראשונות גם אם הקבוצות לא תחרותיות, בכפוף לאמור להלן בסעיף ה'
 - 1.9 העמותה עומדת בדרישות החוק למניעת אלימות בספורט, עפ"י אישור מנהל תחום הספורט.

קריטריונים מקצועיים / איכותיים

- התמיכה תוענק לכל אגודה לפי ניקוד כמפורט להלן:
- 2.1 ניהול עמותה: עד 50 ספורטאים רשומים – 1 נקודות.
 - 200-50 ספורטאים רשומים – 2 נקודות.
 - מעל 200 ספורטאים רשומים 12 נקודות



- 2.2 כמות רשומים באגודה : לכל 20 רשומים – 1 נקודה.
- 2.3 מס' קבוצות תחרותיות : לכל קבוצה – 5 נקודות.
- 2.4 מס' רשומים באיגוד המקצועי : לכל 8 ספורטאים – 1 נקודה.
- 2.5 קבוצת נשים : 2.5 נקודות לכל קבוצה רשומה
- 2.6 קבוצה תחרותית : 2 נקודות לכל שחקן תושב שוהם מגיל 18 ומעלה.
- 2.7 קיום אירועים קהילתיים- כל אירוע קהילתי מאושר מראש יזכה ב5 נקודות
- 2.8 בגין הישג תחרותי מיוחד כגון עליית ליגה או זכייה בתחרות ארצית רשמית – ע"פ שיקולי הוועדה.

ש. אלבו : חסר 2 נושאים : יש להכניס את הקריטריון של אגודות שבהן מעל 75% יהיו תושבי שוהם. למשל, בעבר הייתה קבוצת כדורעף ש- 6 מהם היו תושבי שוהם ו-6 מחוץ לשוהם ואנו נדרשנו עפ"י התבחינים לתמוך בהם.

יו"ר : רוב הקבוצות הבוגרות אינם תושבי שוהם כטניס שולחן והם חוד החנית של האגודה. כל המטרה להצמיח ספורטאים מהתחום החובבני למקצועי.

ש. אלבו : יש יותר מ-75% מתושבי שוהם בקרב הילדים מכלל האגודה.

יו"ר : מקובל.

ש. אלבו : עניין נוסף הוא נושא התחרותי אישי- כמו לונה או פז לייבל.

יו"ר : סעיף 2.8 מדבר על כך : " בגין הישג תחרותי מיוחד כגון עליית ליגה או זכייה בתחרות ארצית רשמית – ע"פ שיקולי הוועדה."

ש. אלבו : מקובל.

מחליטים פה אחד

לאשר תבחינים לתמיכות והקצאות קרקע לשנת 2019



סעיף 7 לסדר היום:

וועדת מכרזים

- יו"ר: מצ"ב החלטת וועדת מכרזים להשכרת נכס של גן.
- ג. רבינוביץ: בהצהרה של וועדת מכרזים, נכתב שההחלטה תהיה המחיר הנמוך ביותר. אני חושב שבהסעות של החינוך המיוחד צריך לאפשר לוועדה גמישות עד גבול מסוים.
- יו"ר: אתה צודק. משרד החינוך הגדיר הסעות במחירים לא ריאליים וקשה למצוא מחירים כאלה. אנחנו משתמשים במחירי מקסימום של משרד החינוך ואנו מבינים שהם לא מציאותיים. החינוך המיוחד לא בשליטתנו, זה עניין רגיש.
- ת. פוגל: לא ניתן לקבוע מגבלות?
- יו"ר: יש לנו ניסיון שלילי.
- ג. רבינוביץ: צריך לתת יתרון להעסקת מסיעים מקרב תושבי שוהם.
- א. אלטלף: הבעיה שלא ניתן לאשר משהו מעל מחיר המקסימום של משרד החינוך. יו"ר: אפשר לאשר, המשמעות היא שאנו נספוג את ההפרש.
- ד. רבינוביץ: אלו הנחיות משרד החינוך.
- י. שטרסברג: זה המכרז היחיד שמשרד החינוך מכתוב אותו וחייבים לפעול על פיו. נכון לקבוע מוטיב של איכות במכרזים, אבל במכרז של הסעות בחינוך המיוחד רק משרד החינוך מכתוב את הכללים.
- ג. רבינוביץ: השאלה אם יש מקום לפנות למשרד החינוך?



ד. רבינוביץ : זה ברמה הארצית.

א. אלטלף : משוהם, יש רק את מוניות שוהם.

ד. רבינוביץ : זה המכרז היחיד שמכתיבים אותו.

יו"ר : הבעיה היא שיש הצעה אחת, אם נפסול אותה, לא יהיה לנו מסיע לשנה הבאה. צריך למצוא דרך חוקית לגרום לכך שנוכל להתקשר עם מסיעים שאפשר לסמוך עליהם. זה לא רק עניין של כסף.

ד. רבינוביץ : צריך לעשות פנייה ברמה הארצית בכדי לקיים שיתופי פעולה.

יו"ר : ההצעה היא להעלות את מחירי המקסימום כי כך גם ההשתתפות היחסית של משרד החינוך תעלה.

השכרת מבנה לגן ילדים במרכז אתגר- הוועדה ממליצה להשכיר את גן אתגר לוויקי בן ברוך לטובת הפעלת משפחתון. נערכו 2 מכרזים ובשני המכרזים לא היו מציעים. על מנת שהמועצה לא תפסיד כסף והמבנה לא יעמוד ריק במשך השנה, עלה רעיון להעביר את השוכרת מלמעלה לגן למטה ובכך לאפשר להשכיר את שטח הנכס בקומה השנייה.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 26.8.18

סעיף 8 לסדר היום:

מינוי חברים בדירקטוריון

יו"ר : מבקש להאריך חברות של הגב' אורלי אלהרר, לאחר שלוש שנים בשלוש שנים נוספות, בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ כדירקטורית מטעם הציבור.

א. פטיגרו : למה להאריך ולא לרענן?



יו"ר: זו נציגה של סיעה.

א. פאהן: כל המינויים גם ככה משתנים אחרי הבחירות, אז למה עכשיו?

ד. זביב: היינו בפגישה בוועדה לכשירות מינויים, לפני כשבוע והארכנו עפ"י חוק.

יו"ר: נאשר הארכה עד מרץ 2019 בכדי שהמינוי יהיה תקף. אם הסיעה מטעמה של הגב' אלהרר יקבלו בהתאם למפתח נאריך את כהונתה.

מחליטים פה אחד

לאשר הארכת כהונה של הגב' אורלי אלהרר כדירקטורית בתאגיד

לחינוך שוהם בע"מ עד לתאריך 31.3.2019

סעיף 9 לסדר היום:

תב"רים

יו"ר:

1. **מחשבים לתיכון שהם (654)**: לעדכן את התקציב לסך של 580 אלפי ₪. תוספת של 180 אלפי ₪. מקור התוספת הוא ממשד החינוך לתוכניות תקשוב. מקור מימון: משרד החינוך.

2. **מחשוב לרבדים - תוכנית תקשוב 2017 (655)**: לעדכן את התקציב לסך של 202,865 ₪, תוספת בסך 62,865 ₪. מקור התוספת הוא ממשד החינוך לתוכניות תקשוב. מקור מימון: משרד החינוך.

3. **מתחם חירום (614)**: לעדכן את התקציב לסך של 900 אלפי ₪, תוספת של 200 אלפי ₪. התוספת היא למבנה שירותים, מחסן חירום והתאמת המבנה של המשטרה עפ"י דרישתם. מקור מימון: ק.ע.פ.

4. **חינוך סביבתי(732)**: המשרד לאיכות הסביבה אישר תוכנית לפעילות חינוך סביבתי, בסך 98 אלפי ₪. פעילות חינוכית בסך 38 אלפי ₪ ופעילות קהילתית בסך



60 אלפי ₪. השתתפות המועצה מהתקציב הרגיל בסך 20 אלפי ₪. מקור מימון:
משרד איכ"ס: 78 אלפי ₪. ת"ר: 20 אלפי ש"ח

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"רים הבאים:

- א. **מחשבים תיכון שהם (654) :**
תוספת תקציב בסך 180,000 ₪ מקור מימון: משרד החינוך
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 580,000 ₪.
- ב. **מיחשוב לרבדים- תוכנית תקשוב 2017 (655)**
תוספת תקציב בסך 62,865 ₪ מקור מימון: משרד החינוך
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 202,865 ₪
- ג. **מתחם חירום (614)**
תוספת תקציב בסך 200,000 ₪ מקור מימון: ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 900,000 ₪
- ד. **חינוך סביבתי (732)**
20,000 ₪ מקור מימון: העברה מתקציב רגיל
78,000 ₪ מקור מימון: המשרד לאיכות הסביבה
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 98,000 ₪

סעיף 10 לסדר היום:

סגירת תב"רים

יו"ר: להלן טבלה מרכזת לסגירת התב"רים:



עודף/גרעון) 30.06.18	זמניים		תקציב מאושר	שם התב"ר	תב"ר	פרק	סד'
	גרעונות	עודפים					
-	-	-	10,445,866	קידום תכנון אולפנא / ישיבה	390	81	1
-	-	-	500,000	שדרוג ופיתוח בית כנסת בשכונה ט'	432	85	1
3,641	-	3,641	7,000,000	יהלום שלב ב'	450	81	1
7,071	-	7,071	227,400	שיפוץ ספרייה ציבורית שהם	503	82	1
-	-	-	8,343,218	אולפנא / ישיבה שלב ג'	518	81	1
-	-	-	30,000	הנגשת כיתת ליקויי שמיעה	519	81	1
13,463	-	13,463	300,000	שדרוג מבני ציבור 2014	534	74	1
174,992	-	174,992	4,366,000	הגדלת חדר כושר	536	74	1
254	-	254	350,000	התייעלות אנרגטית	563	74	1
33,257	-	33,257	300,000	תכנון כללי 2015	573	73	1
-	-	-	50,000	רכש גנרטור למרכז הפעלה 2015	602	72	1
168,660	-	168,660	1,500,000	קו ביוב יסמין	608	97	1
22,151	-	22,151	400,000	שדרוג מבני ספורט 2016	609	82	1
-	-	-	1,100,000	שדרוג כיכר אגמית ושקנאי	619	74	1
13,916	-	13,916	20,000	שיפוץ ב"ס דמקרטי	625	81	1
-	-	-	70,000	מבנה יביל לב"ס שחף	642	81	1
-	-	-	70,000	מבנה יביל בתי ספר	643	81	1
-	-	-	190,507	תרומה - בית כנסת חב"ד	644	85	1
-	-	-	491,900	עבודות פיתוח בית עלמין	646	85	1
-	-	-	400,000	מחשבים לתיכון שוהם	654	81	1
-	-	-	140,000	מיחשוב לרבדים	655	81	1
-	-	-	400,000	מחשבים מוסדות חימר	662	81	1
-	-	-	34,960	רכישת מחשבים לב"ס צוקים	668	81	1
-	-	-	76,912	רכישת מחשבים לב"ס ממ"ד אבני ה	669	81	1
-	-	-	69,920	רכישת מחשבים לב"ס אבן חן	670	81	1
-	-	-	115,368	כישת מחשבים ב"ס יהלום	671	81	1
-	-	-	17,480	רכישת מחשבים לישיבתי שלהבת	672	81	1
-	-	-	27,968	רכישת מחשבים לב"ס רבין	673	81	1
-	-	-	20,976	רכישת מחשבים לב"ס ניצנים	674	81	1
-	-	-	34,960	רכישת מחשבים לב"ס שחף - דמוקרטי	675	81	1
437,405	-	437,405	37,093,435				30

סגירת תב"רים:	-
בגרעון סופי	9
בעודף סופי	20
מאוזנים	1
לא בוצעו	30

סגירת תב"רים בעודף ל:	268,745
ק.ע.פ.	168,660
קרן היטלי ביוב שכל כרמים	437,405

כל התב"רים הסתיימו בעודף של 437,405 ₪ מתוך 37,000,000 ₪, קרי, 1% סטייה. אין תב"רים בגרעון.

י. שטרסברג: העודף יחזור לשתי קרנות. לקרן עבודות פיתוח יחזור סכום של 268,745 ₪. היטלי ביוב שריון לשכונת כרמים יעבור לקרן ייעודית בסך 689,660 ₪



יו"ר: תודה רבה לכולם.

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול מליאה ומליאה שלא מן המניין מיום 31.7.18
2	פרוייקט יער מאכל	לאשר פרויקט יער מאכל
3	תקציב מילואים ותקן כ"א 2018	לאשר תקציב מילואים ותקן כ"א
4	וועדת תמיכות מקצועית	לאשר וועדת תמיכות מקצועית מיום 26.7.18
5	דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2018	לאשר דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2018
6	אישור תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות 2019	לאשר תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות לשנת 2019
7	וועדת מכרזים	לאשר פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 26.8.18
8	מינוי חברים בדירקטוריון	לאשר הארכת כהונה של הגב' אורלי אלהרר כדירקטורית בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ עד לתאריך 31.3.2019
9	תב"רים	לאשר תב"רים : 654 : 655 : 614 : 732
10	סגירת תב"רים	לאשר את סגירת התב"רים הבאים : 390 : 432 : 450 : 503 : 518 : 519 : 534 : 536 : 563 : 573 : 602 : 608 : 609 : 619 : 625 : 642 : 643 : 644 : 646 : 654 : 655 : 662 : 668 : 669 : 670 : 671 : 672 : 674 : 675

תמה הישיבה.

גיל ליבנה
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה

