

תיק מס' 2017065 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שהם" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

א. המקרקעין הרשומים כגוש X חלקה Y ברח' Z מס' U שוהם, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם (להלן: "המקרקעין")

ב. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום היו החשודים מי שמוטלת עליהם חובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, כמי שבעלים של המקרקעין והאחראים לעבודות ולשימושים המתוארים להלן, המשתמשים במקרקעין והמחזיקים בפועל בהם.

ג. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום ייעוד המקרקעין הוא מגורים.

ד. במס' מועדים ולאחרונה ביום 19.09.17, או בסמוך לכך, ביצעו החשודים במקרקעין, בעצמם או באמצעות אחרים, כלהלן:

סגירת מרפסת בשטח של כ- 6 מ"ר ושימוש במקום לאחסנה ללא היתר כדין.

ד. כאמור החל ממועד סיום סגירת המרפסת עשו החשודים שימוש במקום לאחסנה.

ה. החשודים עשו כאמור כאשר אין בידיהם היתר כדין על פי החוק ובניגוד להוראותיו.

ו. במעשיהם המתוארים לעיל, עשו החשודים כלהלן:

ביצוע עבודות ושימוש במקרקעין בלא היתר, כאשר ביצוע העבודות והשימוש טעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

בניה ושימוש במקרקעין בלא היתר כדין – עבירה לפי סעיף 204(א) לחוק.

3. תנאי ההסדר:

א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם בסך 5,000 ₪, אשר ישולמו ב- 10 תשלומים שווים.

ב. הריסה של העבודות שנבנו במקרקעין בלא היתר והפסקת השימוש בהן, זולת אם יינתן היתר כדין, או התאמתן להיתר, בתוך 3 חוד'.

4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. נסיבות ביצוע העבירה :

1. מדובר בעבירות ברף הקל ביותר.

ה. תוצאות העבירה:

1. החשודים שתפו פעולה, הביעו חרטה, והתחייבו להרוס את הבנוי ללא היתר.