



## אגף איכות סביבה

1

כ"ד סיון תשע"ח  
07 יוני 2018  
סימוכין : 195786

### פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מתאריך 30/5/18

משתתפים : דינה פרומוביץ-מנכ"ל חכ"ל, אד' יעקב ירקוני – מהנדס המועצה,  
עופר גומבינר – מנהל אגף איכה"ס, רוני קינדרמן-רכז פרויקטים,  
ברוס לוי-אד' נוף

נציגי ציבור : דינה דגון, מיכל טוכלר, אורי מוזס, יורם גולדברג, רונית שפיר,  
חנהלה מאירי, חיים לשם

מתנצל : אלי כהן – יו"ר הועדה נבצר ממנו להגיע לשיבה עקב לוויה.

עופר גומבינר : הציג את עצמו ואת אני המאמין שלו.

### נחל בית עריף (שכונת הדרים)

לוועדה זומנו אד' יעקב ירקוני-מהנדס מועצה, ואד' ברוס לוי אד' נוף שסקרו את התכנון והביצוע של שיקום נחל בית עריף במסגרת פיתוח שכונת הדרים.

הוצגה מצגת הכוללת הסבר על מתחמי השיווק, בינוי ופיתוח, השצ"פים בשכונה ומיקום מבני הציבור וכן הוצג לוחות זמנים לביצוע ולאכלוס.

הובא לידי חברי הועדה כי התכנון בוצע בהתאם לנספחי הניקוז המאושרים בתמ"ל 1007.

התכנון בוצע ע"י יועץ הניקוז ומתכנן הנוף ומאושר ברשות הניקוז.

נחל בית עריף הוסט בשנות ה-50 ע"י החקלאים למקומו הנוכחי.  
ערוץ הנחל מהווה חלק מניקוז אגן שמורת הדום השומרון ולפיכך נדרש ע"י רשות הניקוז התניות בדבר פשט הצפה ועיצוב גדות הנחל כנ"ל בהמשכו במע"ר הדרומי.



נחל בית עריף מהווה יובל המתמזג לנחל איילון.

נערך סקר נופי בליווי אגרונום מטעם המועצה ובאישור פקיד היערות וקק"ל, סומנו עצים להעתקה והעצים שיישאר בשטח. בוצע סקר גאופיטיס באזורים שאותרו – פונו הגאופיטיס חלקם לשצ"פים בתחום הפרויקט וחלקם הוצאו למקומות אחרים.

לאורך הנחל הייתה קיימת צמחיה פולשנית בעיקר שיטה מכחילה שנעקרה בהוראת פקיד היערות.

אד' נוף ברוס לוין סקר את השיקום הנופי שבו הדגיש כי בחירת מגוון הצמחים אמור לשקף צמחייה ארץ ישראלית לאורך הנחל ובאזור השצ"פ המרכזי. אופי הצמחייה יהיה בהתאם לפיתוח השצ"פ.

ניתן לתאם סיור באתר ולהתרשם מהעבודות השיקום והפיתוח באחד מימי שני בבוקר בתאום מראש.

אורי: איך יראה ערוץ הנחל טבעי או סינטטי?

ברוס לוין: כל התשטיפים יתרכזו באגם וישתלו קני סוף המראה לנחל יהיה טבעי יותר.

יורם: היה שביל לאורך הנחל האם יישאר?

ינקי: כן + שביל אופניים.

ברוס לוין: אופי הנחל, אופי קק"ל שת"פ עם הציבור יכולים להציע על סוגי צמחייה אך צריך לקחת בחשבון מגבלות שדה התעופה.

ינקי: בתכניות יש התייחסות של רשות התעופה אזורי קינון וכן לא ליצור מפגעים עתידיים.

יורם: לחשוב להשאיר פינות טבעיות.

ברוס: מתכננים טבעי לעשות אזורים ירוקים בחורף וחומים בקיץ.

ינקי: בניה ירוקה – קיימת תכנית באתר המועצה כל הבניה הרוויה תעמוד על תקן בניה ירוקה

יורם: שמח על החשיבה שתהיה בניה ירוק + הסביבה.



3

- חיים לשם : תכנית התמ"ל הגדירה שני דברים שהם חובה תסריט ותכנון – האם הצוות פיתוח או הסתמך על תכניות התמ"ל (תכניות אב מיוחדת לדזור).
- ינקי : כל התכניות הם תכניות מנחות כולל תכנית הבינוי שאושרו בותמ"ל אפשר להיכנס לאתר המועצה לראות את התכניות לחוברת המכרז.
- חיים לשם : נספח עפ"י התמ"ל יש הבדלים משמעותיים לא נראה אותו הדבר
- ינקי : תכנית תב"ע היא לא תכנית מפורטת.
- חיים לשם : התכנון המחודש האם אושר ע"י רשות ניקוז?
- ינקי : בוודאי.
- חיים לשם : פיקוח בשטח נעשה? האם נעשה כמו שצריך?
- דינה : קיימת חברה לפיקוח ובקרה.
- חיים לשם : התחייבות חזית חמישית בבנייה ירוקה במע"ר – איום ונורא איך שנראה אין נטיעה.
- רוני : גשר הבריטי – ידוע לי על חיות בר ששוהות מתחתיו האם הייתה התייחסות לכך או למסדרון אקולוגי במקום.
- ברוס לוין : הגשר הבריטי מעבר אקולוגי.
- אורי : סקר טבע עירוני ממנחם אדר שמירה בד בבד עם הפיתוח, אין נחל ואין שביל. מה תפקיד הועדה הזאת האם לקישוט?
- יורם : לנסות לבדוק את ההיסטוריה חזון של שהם ולאן היא הולכת. מה שיש היום לנסות לשמר אותו. איך משנים את המצב, שהועדה צריכה לעבוד בשיתוף פעולה עם ההנדסה.
- רוני : חייב להודות שכחבר בוועדה שנים רבות יש הרגשה שהחברים בה מעודכנים בדרך כלל לאחר מעשה. מה הטעם להגיע לוועדה, אפשר לקרוא בעיתונות המקומית.

4



מיכל : החברים בוועדה בהתנדבות, בעבר שיתפו אותנו, נתנו הצעות בחינם, פורום תושבים בתכנון הישוב שלנו – הפורום כיום לא קיים, דברים נעשים בחוסר לב בשמירת טבע, צריך לעבוד בפינצטה כדוגמת גן החבל שהייתה "חתיכת טבע טבע", מרססים רעלים, פסולת בניה נזקים על נזקים אף אחד לא הקשיב. יותר זול לחרמש מאשר להדביר חוסר לב והקשבה.

ניתן לשקם – לאתר את כל האתרי הטבע עירוני להחזיר את שנעקר

עופר : לחדד לנדב וקובי וכן לבנות נוהל ריסוס

עופר עדכונים : מעבר מתחת לגשרי כביש 6 בסמוך לכניסה ליער שוהם ובאזור המטווח פסולת בנין – יצא מכתב לרשות מקרקעין לניקוי המקום.

- ניגשים לשני קולות קוראים :

• "שטחים פתוחים" - חשיפת חורבת אל-בירה, המהווה אתר טבע-נוף-ומורשת ייחודי ומפואר בתחום אזור התעשייה הצפוני של שוהם. מתוכנן להפוך את המקום לפארק ארכיאולוגיה ועתיקות מונגש, כולל נקודת מנוחה ולינה למטיילי שביל ישראל

- פליטת גזי חממה – החלפת נורות ללד במיוחד במתקני ספורט
- הקמת יער מאכל בוואדי כרמל – הקהילה תהיה שותפה לתחזוקה

העתקים : גיל ליבנה – ראש המועצה  
דודי זביב – מנכ"ל המועצה  
אתר המועצה