



לשכת מנכ"ל

ז' אדר תשע"ח
22 פברואר 2018
סימוכין:
193944.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2/2018
יום שלישי, ה באדר תשע"ז, 20 בפברואר 2018

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שמעון אלבז, אבי משיח, חני קרס, אלי כהן, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, אלי יפרח, אבי אלטלף.

מתנצלים: יוסי לוי.

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, עו"ד דן אור, תמיר פוגל, דגנית שטינג, אברהם דורף.

רשמה: גליה שמש.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול
2. שינוי תקנון תאגיד חינוך
3. אישור טבלת הנחות בארנונה
4. עדכון תקציב- הרשות למלחמה בסמים
5. ועדת תרומות
6. הקצאות קרקע
7. תב"רים
8. עדכונים ושונות.



יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה. בפתח הישיבה מתכבד להזמין תושב ותיק מר אברהם דורף, החוגג את יום הולדתו ה-80. בשמי ובשם חברי המועצה המוקירים את האוכלוסייה הוותיקה ביישוב, אנו מבקשים להעניק לך תעודת כבוד ומאחלים בריאות, נחת ואושר.

א. דורף: אני מאוד נרגש, לא מובן מאליו, אני מודה לכם מקרב לב על הכבוד שהענקתם לי.

יו"ר: אתמול נערך משחק ידידות של חברי המועצה עם ילדי "יחד", שאורגן ע"י חבר המועצה, אבי משיח. קיבלנו מגן לרגל שנת ה-25 לשוהם.

מברך את חברנו, אשר פאהן, ביום הולדת, מזל טוב, אושר, נחת, בריאות, עשייה והגשמה יחד עם כל חברי המועצה.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים.

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקול מישיבת מליאה מיום 16.1.18.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול מליאה 1/2018 מיום 16.1.18

סעיף 2 לסדר היום:

שינוי תקנון תאגיד חינוך.

ראה פרוטוקול מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של תאגיד החינוך
מיום 20.2.18

מחליטים פה אחד

**מחליטים לאשר את התקנון החדש כנדרש בנוהל אסדרת חברה עירונית
והגשתו לאישור סופי של שר הפנים .**



סעיף 3 לסדר היום:

אישור טבלת הנחות בארנונה.

יו"ר: בדרך כלל אנחנו מאשרים את טבלת הנחות בארנונה יחד עם צו הארנונה. משרד הפנים קובע לנו עד מתי אנחנו רשאים לאשר את צווי הארנונה, אך לעתים הוא מטיל עלינו שינויים של הרגע האחרון.

למסמכי המליאה צורפה טבלת הנחות חדשה לשנת 2018 לדיון, כפי שאושרו ופורסמו בקובץ התקנות. השינוי המהותי, תוספת 2 דרגות של הנחה שלא היו. אחד של 20% והשנייה של 30%. ההנחות המדוברות הינן לפי תקרת הכנסה. משפחות ששני בני הזוג משתכרים עד תקרות ההכנסה מול מספר הנפשות, זכאיות לשיעור הנחה שקבוע בטבלה והתחילו מ- 30%-90%.

משרד הפנים מאפשר לרשויות המקומיות לאמץ את שתי דרגות ההנחה החדשות או לא להוסיף אותן לטבלה, לשיקול דעת מליאת המועצה ואישורה. לדוגמה: בעמודה השמאלית ניתן לראות משפחה בת 5 נפשות שמשותרת 9051- 12,266 ₪ לחודש ברוטו, זכאית ל-20% הנחה, או משפחה בת 8 נפשות שמשותרת 14,287- 19,364 ₪ לחודש ברוטו זכאית ל 30% הנחה.

בשום אופן הרבה משפחות של 8 נפשות המשתכרות ברמה הזו. המלצת גזבר המועצה ויו"ר ועדת הכספים, לאשר ולקבל את שתי ההנחות המוצעות, על מנת שמועצת שוהם לא תהיה חריגה מכלל הרשויות בארץ, יחד עם זאת, להגביל את ההנחות המוצעות עד 100 מ"ר.

מבקש להדגיש, שכל ההנחות האחרות שהן לא על פי בדיקת הכנסה: הנחות לחד הוריות, גמלאים, נכים, בדרך כלל 70 או 100 מ"ר, יש הנחות לנכים שזה עד 130 מ"ר, שאר ההנחות ע"פ דין. הדין קבע את תקרת המ"ר, סביב ה- 100 מ"ר.

האם מאשרים את שתי ההנחות של 20%-30%?

ד.רבינוביץ: בעד, ולא רק עד 100 מ"ר.

יו"ר: ברשות קיימת ועדת הנחות, שהוא לא מוגבל במ"ר הנחות של עד 70% ללא הגבלת מ"ר, יש כ- 20 זכאים. מי שיפגע כתוצאה מהגבלת המ"ר יטופל במסלול של הנחת נזקק של - 70%.



ד. רבינוביץ: רק בהרעה משמעותית מסוימת, זה לא קשור לטבלאות האלה.

י. שטרסברג: זאת יכולה להיות הרעה.

ד. רבינוביץ: אבל אפשר ללכת רק פעם אחת לוועדת הנחות.

יו"ר: כולם מוגבלים ל-100 מ"ר. בגלל שלא היו הרבה הנחות בשוהם, אף פעם לא התייחסנו לזה. אבל בעקבות התוספת של שתי המדרגות ולאור שיקול הדעת שנתן לנו משרד הפנים, האם לאמץ או לא לאמץ, בהערכה שהמדרגות 20% ו-30% יוסיפו, ולכן יהיה נכון מראש כבר להגיד, קיבלתם עכשיו 20% על פי משרד הפנים, זה יהיה עד-100 מ"ר. מי שיצא נפגע רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות, עד 70% וללא הגבלת מטרים, אין הבטחה לאישור הבקשה.

א פטיגרו: נכון להביא לידיעת הציבור שקרן ריבלין תומכת בכל המשפחות.

א. אלטלף: הקרן מאד מוגבלת.

א. פטיגרו: אשמח אם המועצה תוציא הודעה על כך.

מחליטים פה אחד

לאשר טבלת הנחות ארנונה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון מס' 2) במגבלת שטח עד 100 מ"ר.

סעיף 4 לסדר היום:

עדכון תקציב – הרשות למלחמה בסמים

י. שטרסברג: השתתפות הרשות למלחמה בסמים בסך של 165,000 ₪. נדרשת תוספת של 40,000 ₪.

מחליטים פה אחד

לאשר עדכון תקציב, הרשות למלחמה בסמים



סעיף 5 לסדר היום:

ועדת תרומות

יו"ר: מתבקשים לאשר קבלת תרומה לשדרוג בית הכנסת מעלות זאב, בספרא. עמותת אבני החושן, פנתה למנהל הקרן באמצעות הרב סתיו, לסגירת המרפסת בבית הכנסת. הפרויקט אושר בהשתתפות המועצה מזמן.

מחליטים פה אחד

לאשר קבלת תרומה בסך \$70,000 לבית כנסת מעלות זאב, בספרא ע"י עמותת אבני החושן.

סעיף 6 לסדר היום:

הקצאות קרקע

ד. זביב: בקשה חדשה להקצאת קרקע לתנועת הצופים - שבט ראם, ברחוב תפן 1. לתנועה בוצע הליך הקצאה מזורז לניסיון בשנה שעברה מ-11.7.18-12.7.17. השבט מונה כ-600 חניכים ופעיל במהלך ימות השבוע. פעילות התנועה, ערכית וחינוכית. הוועדה ממליצה למליאת המועצה לאשר הליך הקצאה חדשה במבנה. תקופת ההרשאה לחמש שנים עם אופציה להארכה נוספת של חמש שנים.

הקצאה נוספת להקמת "בית לחיים", מעון מיוחד לאנשים בעלי מוגבלויות בשכונה כא'.

לבקשה להקצאת הקרקע המיועדת הוגשו 2 בקשות האחת ע"י עמותת שק"ל והשנייה ע"י עמותת קו לחיים. הועדה נפגשה עם 2 העמותות, לאחר בחינה של כל הפרמטרים נימצא כי יש בסיס לשיתוף פעולה עם עמותת שק"ל.

המלצת הוועדה, להקצות לעמותת שקל למשך 25 שנה את הקרקע בהקצאה מותנית בשני תנאים: תנאי הראשון הינו השלמת גיוס תוך שנה. התקופה של ההקצאה ל-25 שנה תיספר מתום תקופת הגיוס. גיוס הכספים הנדרשים להקמת פרויקט במתכונת שעליה תסכים המועצה לסמוך את ידיה – הינו תנאי להקצאה. תקופת הגיוס – שנה ממועד ההחלטה להקצות הקצאה מותנת זו. למועצה אופציה להאריך את תקופת הגיוס בשנה נוספת. זאת אם תתרשם



כי הגיוס מתקדם ונדרשת שנה נוספת להשלמתו. הגיוס יתבצע ממענקים, קרנות, ביטוח לאומי ומתרומות. ההקצאה תתבטל אם גיוס כאמור לעיל לא יצלח. התנאי השני הינו חתימת הסכם עם המועצה ביחס לכל הביטי הפרויקט הרלוונטיים מבחינה ציבורית. זאת עד תום תקופת הגיוס (כפי שתיקבע כאמור לעיל).

יו"ר: לרשות קיים שיקול דעת באם אנו מוכנים להאריך לעמותה בעוד שנה את ההסכם או לצאת להקצאה חדשה.

ד. זביב: אם נראה שהם מגייסים מעל מיליון, ניתן להם עוד שנה, אבל אם יגייסו כ- 100,000 ש"ח עם כל הכבוד זה לא מספיק.

יו"ר: עמותת קו לחיים הבהירה שאינה מעוניינת לנהל פרויקט לאוטוסיטים, אלא רק לבעלי מוגבלויות אחרות, הדבר הובהר בצורה חד משמעית.

מחליטים פה אחד

לאשר הקצאת קרקע לתנועת הנוער הצופים- שבט ראם, רחוב תפן
לאשר הקצאת קרקע, "הקמת בית לחיים" מעון מיוחד לאנשים בעלי
מוגבלויות בשכונה כא' גוש 4964 מגרש 413 שוהם ובתנאי

1. התנאי הראשון הינו השלמת גיוס תוך שנה. התקופה של ההקצאה ל- 25 שנה תיספר מתום תקופת הגיוס. גיוס הכספים הנדרשים להקמת פרויקט במתכונת שעליה תסכים המועצה לסמוך את ידיה – הינו תנאי להקצאה. תקופת הגיוס – שנה ממועד ההחלטה להקצות הקצאה מותנת זו. למועצה אופציה להאריך את תקופת הגיוס בשנה נוספת. זאת אם תתרשם כי הגיוס מתקדם ונדרשת שנה נוספת להשלמתו. הגיוס יתבצע ממענקים, קרנות, ביטוח לאומי ומתרומות. ההקצאה תתבטל אם גיוס כאמור לעיל לא יצלח.
2. התנאי השני הינו חתימת הסכם עם המועצה ביחס לכל הביטי הפרויקט הרלוונטיים מבחינה ציבורית. זאת עד תום תקופת הגיוס.



סעיף 7 לסדר היום:

תב"רים

יו"ר:

1. מע"ר דרומי – עבודות פיתוח (698) : תקציב הוצאה בסך 2,856,096 ₪. תקציב לביצוע עבודות מים וביוב בסך 457,592 ₪ ו – 2,398,504 ₪, לעבודות פיתוח אחרות. ההוצאה כוללת ניהול ותכנון. הסכום הוא עפ"י גביה בפועל. התב"ר יעודכן מעת לעת עפ"י ההכנסות שהתקבלו מהיזמים. ביצוע העבודה ע"י החכ"ל. מקור המימון: קרנות פיתוח

י. שטרסברג: תב"ר ראשון שאנו מאשרים במע"ר הדרומי. היקף הפרויקט צפוי להגיע ל- 40,000,000-46,000,000 ₪. בשלב זה, מוצא חיובים בגין פיתוח מרכיב הקרקע ליזמים שזכו. בשלב זה התקבל תשלום בגין שלושה מגרשים.

א. אלטלף: כמה מגרשים יש?

י. שטרסברג: תשעה מגרשים.

עד היום גבינו בגין מרכיב הקרקע לשלושה מגרשים ובסך של 2,856,096 ₪ אשר אותו יכולים לאשר בתב"ר. סביר להניח שעד לישיבה הבאה, עם הפעלת אמצעי אכיפה, נצליח לגבות גם מחברת "בריגה" שזכתה בעוד שני מגרשים ולאחר מכן למגרשים הנוספים שהתווספו ולבסוף גם בגין היתרי הבניה.

א. אלטלף: למה נדרש פעולות אכיפה?

י. שטרסברג: למרות זכייתם במכרז, טרם שלמו את התשלום. לפי פקודת מיסי גביה, מותר לנו לפעול כדי לגבות את הכסף.

א. אלטלף: מתי צריכים להתחיל את עבודות הפיתוח?



י. שטרסברג: תלוי בחברה הכלכלית, כרגע נערכת לאשר את התוכניות, להכין כתבי כמויות ולצאת למכרז. השלב הראשון, זה מרכיב עבודות עפר.

יו"ר:

2. החלפה מנל"ג ללד בשצ"פים (699): החלפה של כ – 600 מנורות בשצ"פים מתאורת נל"ג לתאורת לד. תקציב הוצאה בסך 900 אלפי ₪. במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2018. מקור המימון: ק.ע.פ.

3. החלפה מנל"ג ללד בתאורה גבוהה והשלמות (697): החלפה והתקנה של כ – 430 מנורות בתאורה גבוהה. חלק מהלדים מיועדים להחלפת מנורות לד לא תקינות של חברת ברייטלד. תקציב ההוצאה בסך 800 אלפי ₪. במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2018. מקור המימון: ק.ע.פ.

י. שטרסברג: בלי קשר לאישור התב"ר אנחנו נמצאים כרגע בהליך תביעה נגד ברייטלד, בשל תקלות עם המנורות.

ג.רבינוביץ: חלק מהבעיות הם בשל חוסר שירות. איך אנו מבטיחים שהבעיה לא תחזור? לפעמים שווה לאו דווקא את המוצר הזול ביותר, אלא מוצר שיבטיח את התקינות והשירות.

א.פטיגרו: בקשנו ערבות מהספק.

ג.רבינוביץ: ערבות לא בהכרח הפתרון, אלא מראש לחפש ספק שיכול לתת פתרון. בנושאים כאלה אני חושב שצריך ללכת על בטוח.

ד.רבינוביץ: המכרז עוד לא יצא?

י.שטרסברג: לא.

א. אלטלף: שלא נאלץ לקבוע בוועדת מכרזים במחיר נמוך.



- י. שטרסברג : גם גלעד וגם דפנה מדברים על איכות וערבות בנקאית.
- א. פטיגרו : גם ברייטלד, חברה ארצית שזכתה בכל הרשויות כמעט וכולם נדפקו.
- ד. רבינוביץ : אז אפשר להנחות במסגרת המכרז שהאיכות תהיה מאד משמעותית או לנטרל את המחיר, במחיר קבוע מסוים ולהשאיר את האיכות לבדיקת המועצה.
- י. שטרסברג : אם מראש מכניסים למכרז מרכיבי איכות, אז לא תהיה בעיה. הרעיון של דפנה, מצוין.
- יו"ר :**
המכרז היה על בסיס קול קורא של משרד איכ"ס והכלכלה, ברייטלד לא הוכיחה את עצמה כחברה אמינה, דברים שלא ראינו בהתחלה.
החברה עמדה בכל תנאי הסף ולכן קיבלנו את המענק של משרד הכלכלה ורק כך זכינו בתמיכה נוספת, הם נגשו יחד עם חברה מאוד רצינית וותיקה בתחום החשמל בשם "מנוליד".
אנחנו הולכים לתביעה משפטית, אני מאמין שיש לנו סיכויים טובים.
בנוסף נצרף חוות דעת של מכון התקנים, לגבי הכשל בפנסים. מאידך, אנחנו כבר ארבע שנים עם הפנסים, והאחריות שניתנה לנו הינה לחמש שנים. הפנסים אמורים להחזיק יותר מעשר שנים, אבל בשנה האחרונה בעודם בתקופת האחריות, כשלו.
4. **חידוש כבישים, מדרכות ומתקני רחוב – 2018 (700)** : חידוש כבישים, מדרכות, תאורת רחוב ומתקני רחוב ברחבי הישוב. סה"כ תקציב לאישור בסך 1,000,000 ₪. כולל החלפת תשתיות קרקעיות ישנות. במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2018. מקור המימון : ק.ע.פ.
5. **חידוש גינות ציבוריות – 2018 (701)** : חידוש גינות ציבוריות כולל מתקני משחק ברחבי הישוב. סה"כ תקציב לאישור בסך 1,000,000 ₪. במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2018. מקור המימון : ק.ע.פ.



6. שדרוג מבני ציבור תרבות ונוער (702) : שדרוג מבני ציבור תרבות ונוער ברחבי הישוב. בתוכנית העבודה החלפת מעלית בכותר הפיס, התאמת מבנה מעון היום בנרקיס לבניית מרחב עבודה וחדר אומנים. סה"כ התקציב 1,200,000 ₪. במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2018. מקור המימון : ק.ע.פ.

י. שטרסברג : בתב"ר זה כלול החלפת מעלית בכותר פיס, הדבר היחידי במבנה הזה שאנחנו מקדמים במסגרת הנגישות ולא מקרנות הביטוח הלאומי.

ד.רבינוביץ : מה המשמעות של החלפת מעלית בכותר פיס?

י. שטרסברג : כספית, חשבו שעלות החלפת המעלית תגיע למאות אלפי שקלים, בסופו של דבר, יעלה בסדר גודל של כ- 280,000 ₪, דווקא כאן אנחנו מופתעים לטובה.

א.פטיגרו : מה הייעוד של המבנה בגן נרקיס ?

יו"ר : המבנה ריק מעל שנה. הכנו תוכנית עבודה הכוללת הכשרת המבנה שעמד ריק מעל שנה. אם נחכה עוד שנה לא יהיה שם כלום, ככל שעובר הזמן כל אחד בא עם רעיון.

ד.רבינוביץ : במסגרת תוכניות עבודה האם אישרנו את זה?

יו"ר : כן. לא ניתן לעצור את גלגלי המועצה.

א.פטיגרו : היה אפשר לצאת להליך השכרה.

יו"ר : אי אפשר להשכיר, אלא לייעוד ציבורי .

א.פטיגרו : חושב שלא צריך לערבב שימושים כמו האב (מרחב עבודה), או בית לאומנים. אם הולכים על זה, אז ללכת על כל המתחם.

יו"ר : זה מה שמתכננים לעשות.



- א. פטיגרו : בית אמנים לא מתחבר ביחד עם מרחב עבודה, זו דעתי.
- יו"ר : מדובר על 4 כיתות נפרדות שכל אחת בת 70-80 מטר.
- א. פטיגרו : לכן אני סבור, שאם לוקחים את כל המתחם, אז להשכיר לפי שעה.
- ע.אלראי : נערכה תוכנית עבודה מסודרת, אני לא מביין למה מעלים את הנושא בחזרה?
- א. פטיגרו : היה רעיון כללי, אין פרוגרמה כללית.
- יו"ר : יש תוכנית מסודרת, עם אפיון לפעילות, כתב כמויות לשיפוצים. בתב"ר מדובר על שיפוצים כמו : צביעה כללית, החלפת חדרי שירותים (למבוגרים) מזגנים וחשמל, בסך כולל של כ- 100,000-200,000 ₪ בכדי להפוך את המבנה ממבנה של מעון יום, לבסיס של מרכז צעירים ואמנים.
- א. פטיגרו : תפסת מרובה לא תפסת.
- יו"ר : מאשרים תקציב, לא תכנית.
- ע.אלראי : אפשר לבקש להציג פרוגרמה.
- יו"ר : אמרתי מה העבודות, מתוך התקציב של 1,200,000 ₪, יש 200,000 ₪ לטובת העבודות שהזכרתי לעיל. מזגנים שאין במבנה כלל. החלפה של חדרי השירותים. צביעה כללית וחשמל. מי שירצה כתב כמויות אשלח בהמשך.
כן נעשתה חשיבה של חלוקה לפינות ישיבה. התקציב לא כולל ריהוט ומחשבים.
- א. פטיגרו : מבקש לראות את הפרוגרמה.
- יו"ר : אני לא רוצה לדחות עבודות, הבניין עומד ריק כשנה. יש הרבה רעיונות טובים לנצל את המקום, אחרי שהבנו שיהיה קושי להשכירו.



- א.פטיגרו: האם קופת חולים לא נחשב ציבורי.
- יו"ר: הראשונים שהצענו להם את המקום, היו קופת חולים. לצערי, הם לא רצו את המבנה.
- ד.רבינוביץ: צריך מדיניות, שלא ייווצר מצב שיתחרו בחמש.
- יו"ר: זה הולך להיות דרך חמש, כי רוב הפעילות שם משרתת את היחידות של חמש.
- א.פטיגרו: אנחנו לא רוצים שזה יהפוך לחדר חוגים, זה לא המטרה. מבקשים לאפיין משהו אחר ושונה.
- יו"ר: מתוך התקציב של התב"ר, 200,000 ש"ח זה להתאמת המבנה מילדים למבוגרים. מבקש לאשר את התקציב.
7. **שדרוג מבני דת 2018 (693)** : עדכון התקציב לסך של 537,160 ש"ח. תוספת של 237,160 ש"ח תרומת קרן א. ספרא להרחבה ושדרוג בית כנסת אבני החושן במתחם א. ספרא (70 אלפי \$). לאישור התב"ר יצורף אישור ועדת תרומות. **מקור המימון** : תרומת קרן א. ספרא 70,000 \$.
8. **מע"ר דרומי – קו מקורות (704)** : קו מקורות שמספק מים לבית עריף, בית נחמיה ועוד, עובר בתוך המגרשים במע"ר הדרומי (6703, 6074, 7703, 7704). המועצה הוציאה מכתב דרישה לרמ"י, להסדיר מימון העתקה המוערך בכ – 2 מליון ש"ח על המגרשים שנותרו לשיווק (6703, 6704). כדי שהחכ"ל תוכל להתחיל בעבודות הפיתוח במע"ר הדרומי, מובא לאישור מימון ביניים של ההוצאה מקרן היטלי מים שנגבו בא.ת. הצפוני ובשכונת כרמים. היה ויוסדר ע"י רמ"י יוחזר הכסף לקרן . מקור המימון : היטל מים.
- יו"ר: בעיית קו מקורות, בשלבי תכנון מתקדמים . העתקת הקו מותנת בתחילת העבודות בשטח.



- א. פטיגרו: ועדת כספים ממליצה להמתין, מהסיבה שאם נבצע לא יחזירו לנו את הכסף.
- יו"ר: זה לא נכון. בצענו באזור התעשייה בעבר, פינוי חומרי נפץ ומשרד הביטחון לא נענו לפנייתנו, לא עצרנו את העבודות. יש לנו אינטרס במע"ר, מבחינת רמ"י, אין לו מה למהר. נוציא את הכסף ואחר כך נתבע אותו חזרה.
- ד. רבינוביץ: מה הסבירות המשפטית שנקבל את הכסף? בכל זאת מדובר 2,000,000 ₪
- יו"ר: 2,000,000 ₪ שיצאו מקרנות מים וביוב של המועצה. מדובר בקרנות משופעות ומבורכות ולא ניתן להוציא משם כסף לכל מטרה, אלא רק למטרות הקשורות למים וביוב.
- ד. רבינוביץ: עדיין כסף ציבורי. מה המשמעות, מה הערכת הסיכון שלא נוכל לתבוע חזרה ולקבל את הכסף, ואז לקבל החלטה מוסכמת.
- א. יפרח: אבל בכסף הזה אפשר להשתמש רק בדברים כאלה.
- ד. רבינוביץ: עוד יהיה דרישה לכסף הזה.
- י. שטרסברג: מבחינה משפטית יש לנו כיסוי.
- יו"ר: רמ"י מנצל את הכוח שלו ואת הידיעה כי רצוננו בפרויקט יותר מהם.
- י. שטרסברג: זה מחויבות של רמ"י לפי חוות הדעת המשפטית שקיבלנו.
- א. אלטלף: מבחינה משפטית רמ"י מחויבת לתת את הפתרון, קרי לתת את הקרקע נקייה.
- יו"ר: גם תנאי להוצאת התרים במגרשים.



א.פטיגרו : לפי המכרז, לכאורה אנחנו לא מחויבים לעשות את העבודה עבור חברת בריגה. שבריגה יפנה למי שצריך.

יו"ר : יכול להיות. אבל הצינור עובר גם בשטחי פיתוח שלנו.

א.פטיגרו : השאלה אם רמ"י לא ישנו את מיקום הצינור בשכונה כא' אז גם לא במע"ר.

יו"ר : יכול להיות

י. שטרסברג : זה במקור במימון החכ"ל, אל מול התזרים שלה מול המימון.

א.פטיגרו : עוד לא סיימו תיכנון.

יו"ר : כמה מתוך זה התכנון?

י. שטרסברג : 234,000 ₪ .

יו"ר : אז נאשר את התכנון בלבד.

א.פטיגרו : אפשר לפנות בינתיים למנכ"ל משרד התשתיות שיעזור.

יו"ר : לחברת מקורות לא אכפת שיש לנו פרויקט לבצע. כרגע נאשר רק 250,000 ₪ ונתקן את התב"ר.

9. **נגישות מבני ציבור ושצ"פים (680)** : עדכון התקציב להנגשת מבני ציבור ושצ"פים לסך של 694 אלפי ₪, תוספת בסך 194 אלפי ₪ מימון התוספת הוא להנגשת 10 גינות ציבוריות. מקור המימון לתוספת : משרד הפנים (תקציב פיתוח).

10. **בניית מבני ציבור (705)** : מבוקש לאשר תקציב בסך 4,424,195 ₪ לבניית מבני ציבור עפ"י תקן ברודט. מקור המימון הוא גביית היטל פיתוח למבני ציבור ע"י רמ"י בהתאם להחלטת ממשלה מיום 24.8.2008, ל – 790 יח"ד שמתוכם 716 יח"ד שווקו בשכונה כ"א. מקור המימון : רשות מקרקעי ישראל.



י. שטרסברג: כשיהיו תוכניות נביא את היעוד לאיזה מבנה ציבור מהתקציב הזה.

11. אזור תעסוקה צפוני – שלב ב' (533): תקציב החכ"ל לשנת 2018 לביצוע פרויקטים

באזור התעשייה הצפוני עומד ע"ס של 11,666 אלפי ₪ + מע"מ. מבוקש לאשר הגדלה בשיעור 50% מהתקציב השנתי. יתרת התקציב תאושר לאחר קבלת היטלי הפיתוח מהשיווקים האחרונים (זוארץ ואחרים). **מקור מימון**: היטלי פיתוח.

אנחנו רוצים לאשר תקציב של 6,824,609 ₪ תוספת לתב"ר של שלב ב' אזור התעשייה הצפוני, המקור כרגע מקרן היטלי פיתוח שכבר גבינו בשנים קודמות. אנו פועלים לגבות בגין המגרשים שטרם קיבלנו בגינם כסף, שזה בעיקר זוארץ (מגרש 15) וגם לפי התוכנית במגרש 1-4 אמורים לגדול היטלי הפיתוח, ממתנינים לשמאי מכריע בעניין היטלי השבחה.

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"רים הבאים:

א. מע"ר דרומי-עבודות פיתוח (698):

315,276 ₪. מקור מימון: קרן היטלי ביוב
1,626,012 מקור מימון: קרן סלילת רחובות.
483,536 ₪ מקור מימון: קרן היטלי שצ"פים
142,316 ₪ מקור מימון: קרן היטלי מים
288,956 ₪ מקור מימון: קרן היטלי תיעול.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 2,856,096 ₪.

ב. החלפה מנל"ג ללד בשצ"פים (699)

900,000 ₪ מקור מימון: קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 900,000 ₪

ג. החלפת מנל"ג ללד בתאורה גבוהה והשלמות (697)

800,000 ₪ מקור מימון: קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 800,000 ₪



ד. חידוש כבישים מדרכות ומתקני רחוב-2018 (700)

1,000,000 ₪ : מקור מימון : קרנות הרשות.

סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,000,000 ₪

ה. חידוש גינות ציבוריות-2018 (701)

1,000,000 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות

סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,000,000 ₪

ז. שדרוג מבנה ציבור, תרבות ונוער-2018 (702)

1,200,000 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות

סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,200,000 ₪

ח. תכנון-2018 (703)

500,000 ₪ : מקור מימון : קרנות הרשות.

סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 500,000 ₪

ט. שדרוג מבנה דת 2018 (693)

תוספת תקציב 237,160 ₪ מקור מימון : מוסדות ותרומות

סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 537,160 ₪

י. מע"ר הדרומי – קו מקורות (704)

250,000 ₪ מקור מימון : קרן היטלי מים

סה"כ יעמוד התב"ר 250,000 ₪

יא. נגישות מבנה ציבור ושצ"פים (680)

תוספת תקציב בסך 194,000 ₪ . מקור מימון משרד הפנים

סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 694,000 ₪

יב. בניית מבנה ציבור (705)

4,424,195 ₪ מקור מימון : מוסדות ותרומות



סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 4,424,195 ₪

יג. אזור תעסוקה צפוני – שלב ב' (533)

תוספת תקציב בסך 371,541 ₪ מקור מימון: קרן היטלי ביוב
 תוספת תקציב בסך 1,311,634 ₪ מקור מימון: קרן היטלי שצ"פים
 תוספת תקציב בסך 158,951 ₪ מקור מימון: קרן היטלי מים
 תוספת תקציב 814,509 ₪ מקור מימון: קרן היטלי תיעול
 תוספת תקציב 4,167,974 ₪ מקור מימון: קרן היטלי סלילת רחובות
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 43,720,802 ₪

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול מליאה מיום 16.1.18
2	שינוי תקנון תאגיד חינוך	- מחליטים לאשר את התקנון החדש כנדרש בנוהל אסדרת חברה עירונית והגשתו לאישור סופי של שר הפנים.
3	אישור טבלת הנחות בארנונה	- לאשר טבלת הנחות ארנונה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון מס' 2)
4	עדכון תקציב-הרשות למלחמה בסמים	- לעדכן תקציב הרשות למלחמה בסמים
5	ועדת תרומות	- לאשר עדכון תקציב, הרשות למלחמה בסמים
6	הקצאות קרקע	- לאשר הקצאת קרקע לתנועת הנוער הצופים-שבט ראם, רחוב תפן לאשר הקצאת קרקע, "הקמת בית לחיים" מעון מיוחד לאנשים בעלי מוגבלויות בשכונה כא' גוש 4964 מגרש 413 שוהם ובתנאי: השלמת גיוס תוך שנה. התקופה של ההקצאה ל- 25 שנה תיספר מתום תקופת הגיוס. גיוס הכספים הנדרשים להקמת פרויקט במתכונת שעליה תסכים המועצה לסמוך את ידיה – הינו תנאי להקצאה. תקופת הגיוס – שנה ממועד ההחלטה להקצאת הקצאה



<p>מותנת זו. למועצה אופציה להאריך את תקופת הגיוס בשנה נוספת. זאת אם תתרשם כי הגיוס מתקדם ונדרשת שנה נוספת להשלמתו. הגיוס יתבצע ממענקים, קרנות, ביטוח לאומי ומתרומות. ההקצאה תתבטל אם גיוס כאמור לעייל לא יצלח. התנאי השני הינו חתימת הסכם עם המועצה ביחס לכל הביטי הפרויקט הרלוונטיים מבחינה ציבורית. זאת עד תום תקופת הגיוס</p>		
<p>- לאשר את התב"רים הבאים : 698 : 699 : 697 : 700 : 701 : 702 : 703 : 693 : 704 : 680 : 705 : 533</p>	<p>תבר"ים</p>	<p>7</p>

תמה הישיבה.

גיל ליבנה
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה