

דרישות פרטניות מעסקים – מועצה מקומית שוהם

הגדרות אזורי המועצה המקומית (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

היי פרק שוהם (בפיתוח) – מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי: מרכז עסקים דרומי – אייר פרק שוהם (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 16 - ככר יסעור, מרכז מסחרי שוהם מרקט - הדקל 30 או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר : מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות

הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בנין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

קבוצה	מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות רשות הרישוי
7 עינוג ציבורי, נפש וספורט	7.5	מכון כושר, למעט סייגים מסוימים	בעל עסק שיימצא כגורם לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 , כתוצאה מפעילות מערכות קירור, אוורור ומיזוג או הפעלת מנועים גנרטורים וכדומה בעסקו, יחויב בהגשת סקר אקוסטי ובו פתרונות להפחתת הרעש לאגף לאיכות הסביבה. בעל העסק יישם את הפתרונות להפחתת הרעש, לאחר שיאושרו על ידי היחידה לאיכות הסביבה ויוכיח, על ידי דוח מומחה, שאינו גורם יותר לרעש בלתי סביר.	מותר בכל האזורים למעט אזור מגורים.
7 עינוג ציבורי, נפש וספורט	7.7 ג	קרקס	בעל עסק לא יגרום למפגעים סביבתיים כגון זיהום רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 , , שפכים, פסולת וכל היבט סביבתי אחר כתוצאה מפעילותו ויעמוד בכל דרישות החוק בנוגע להיבטים אלו. בעל העסק ימלא אחר כל הנחיות המועצה בנוגע לפינוי פסולת מהעסק.	בכפוף לאישור ספציפי של מהנדס המועצה
7 עינוג ציבורי, נפש וספורט	7.7 ד	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	בעל עסק שיימצא כגורם לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 , כתוצאה מפעילות מערכות קירור, אוורור ומיזוג או הפעלת מנועים גנרטורים	על פי תב"ע ייעודית

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו	קבוצה
	<p>וכדומה בעסקו, יחויב בהגשת סקר אקוסטי ובו פתרונות להפחתת הרעש לאגף איכות הסביבה. בעל העסק יישם את הפתרונות להפחתת הרעש, לאחר שיאושרו על ידי אגף איכות הסביבה ויוכיח, על ידי דוח מומחה, שאינו גורם יותר לרעש בלתי סביר.</p>			<p>קבוצה וספורט</p>
<p>רק ב: היי פרק שוהם – באזור המיועד למסחר, אייר פרק שוהם - מרכז עסקים דרומי.</p>	<p>פעילות העסק תעמוד <u>בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990 ובתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992</u>. המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. הכניסה למבנה הדיסקוטק יהיה מסוג "מבואה אקוסטית". בעל העסק ייתכן ויידרש להגיש תסקיר אקוסטי מאת אקוסטיקאי מוסמך, שיאשר שהמקום אינו מהווה מטרד רעש לסביבה ויישם את המלצות התסקיר, במידה ויש כאלו, לאחר שנבחנו ואושרו על ידי היחידה לאיכות הסביבה.</p>	<p>דיסקוטק</p>	<p>7.7 א</p>	<p>7 עינוג ציבורי, נופש וספורט</p>
<p>בכפוף לאישור ספציפי של מהנדס המועצה</p>	<p>בעל עסק לא יגרום למפגעים סביבתיים כגון זיהום רעש בלתי סביר, כהגדרתו <u>בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990</u>, , שפכים , פסולת וכל היבט סביבתי אחר כתוצאה מפעילותו ויעמוד בכל דרישות החוק בנוגע להיבטים אלו. בעל העסק ימלא אחר כל הנחיות המועצה בנוגע לפינוי פסולת מהעסק.</p>	<p>יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע</p>	<p>7.7 ז</p>	<p>7 עינוג ציבורי, נופש וספורט</p>

