

דרישות פרטניות מעסקים – מועצה מקומית שוהם

הגדרות אזורי המועצה המקומית (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

היי פרק שוהם (בפיתוח) – מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי: מרכז עסקים דרומי – אייר פרק שוהם (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 16 - ככר יסעור, מרכז מסחרי שוהם מרקט - הדקל 30 או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר : מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בנין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו	קבוצה
רק ב: הי פארק שוהם ע"פ החלטת הוועדה לתכנון ובמרכז עסקים דרומי		תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב	8 רכב ותעבורה
מותר בכל האזורים למעט אזור מגורים	סימון חניית המוניות יהיה באישור וועדת תנועה ותמרור של המועצה ושל משרד התחבורה. חל איסור על חניית מונית עם מנוע פועל כאשר אין נוסעים שיושבים במונית.	תחנת מוניות וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 ג	8 רכב ותעבורה
רק ב: היי פארק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית. אייר פארק שוהם – מרכז עסקים דרומי.	בעל העסק יגיש מסמך סביבתי על העסק הכולל: סוגי טיפולים המתבצעים המוסך, מתקני עזר, מפרט תכנית טכנית ותכנית סניטארית, פירוט מתקני טיפול בגזי פליטה מחדר צבע, חומרים מסוכנים ורעש.	מוסך – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב הממונעים (בגז)	8.9 א	8 רכב ותעבורה
רק בהיי פרק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית או כחלק ממתחם תחנת דלק.	העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007 לאתר סילוק פסולת מורשה. צמיגים משומשים יאוחסנו בערמות. גובה כל ערימה יהיה כך שתמנע התמוטטותה. כמות הצמיגים שתאושר לאחסון תקבע בהתאם לדרישות כיבוי אש. מתקן קיצוץ צמיגים, במידה וקיים יוצב ע"ג משטח ולא ישירות על הקרקע. בעל העסק ינקוט אמצעים למניעת הימצאות בעלי חיים ומזיקים. בעל העסק ימנע הצטברות מים והתרבות יתושים.	תיקון תקרים	8.9 ד	8 רכב ותעבורה