

דרישות פרטניות מעסקים – מועצה מקומית שוהם

הגדרות אזורי המועצה המקומית (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

היי פרק שוהם (בפיתוח) – מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי: מרכז עסקים דרומי – אייר פרק שוהם (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 16 - ככר יסעור, מרכז מסחרי שוהם מרקט - הדקל 30 או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר : מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בנין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו	קבוצה
רק בהי פארק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית	<p>על בית העסק חלה חובה לאסוף ולהוביל את הפסולת לאתר מאושר בהתאם להנחיות המועצה. סוגי פסולת אשר הפינוי מחייב הוראה מיוחדת, יפעל בית העסק בהתאם להוראת הדין המיועדת לאותו עניין.</p> <p>בית העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מחזור או מיון. אלא רק באתר מורשה על פי כל דין ועל ידי הרשות (במידה והאתר נמצא בתחומה).</p> <p>בעל העסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p> <p>בעל העסק יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, רק בתחנת מעבר או באתר סילוק פסולת שאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>שטיפת הרכבים תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>	אשפה ופסולת איסופה הובלתה	5.1 ב	5 מים ופסולת
רק בהי פארק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית.	חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך ע"י הרשות	שפכים וקולחין – הובלתם במשאיות	5.3 ג	5 מים ופסולת