

דרישות פרטניות מעסקים – מועצה מקומית שוהם

הגדרות אזורי המועצה המקומית (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

היי פרק שוהם (בפיתוח) – מחולק ל-3 אזורי משנה: א. אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ב. אזור המיועד לתעשייה כללית ג. אזור המיועד למסחר.

אזור מסחר – אזור המיועד למסחר קמעונאי: מרכז עסקים דרומי – אייר פרק שוהם (בפיתוח), מרכז מסחרי תרשיש 1 - ככר עגור, מרכז מסחרי עמק איילון 30 - ככר ברבור, מרכז מסחרי עמק איילון 16 - ככר יסעור, מרכז מסחרי שוהם מרקט - הדקל 30 או כל אזור אחר שיוגדר כאזור מסחרי בתכנית המתאר המקומית או תכנית אחרת שתחול על האזור.

אזור מסחר שכונתי – מרכז אשר סכום השטחים העיקריים, של העסקים שבתחומו, על פי תכנית בנין ערים בתוקף, אינו עולה על 200 מ"ר : מרכז מסחרי קדם פינת שגיא, מרכז מסחרי שכונת אלונים - רחבת עדי.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בנין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו	קבוצה
רק בהיי פרק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית.		דשנים – ייצורם	10.6 א	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים
רק בהיי פרק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית.	<p>אחסון כל חומרי גלם לרבות חומרי גלם בתפזורת או שלא באריזות, יתבצע במבנה סגור. אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת תכלול התראה על מילוי יתר. מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן. שינוע המלט מהסילו ואיליו יהיה במערכות סגורות בלבד. פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.</p>	<p>חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד</p>	10.7 ב	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים
רק בהיי פרק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית.	<p>פעילות הייצור והעיבוד תתבצע בתוך מבנה סגור בלבד. כל משטחי התפעול והייצור יצופו באספלט או בבטון או בחומר אחד אשר ימנע פיזור אבק. שפכים תעשייתיים יוזרמו את מערכת קדם טיפול בשפכים שתהייה אטומה מפני חלחול שפכים לקרקע. בעל עסק שיימצא כגורם לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות מערכות קירור, אוורור ומיזוג או הפעלת מנועים גנרטורים וכדומה בעסקו, יחויב בהגשת סקר אקוסטי ובו</p>	<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן ושיש</p>	10.7 ג	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו	קבוצה
	<p>פתרונות להפחתת הרעש לאגף איכות הסביבה. בעל העסק יישם את הפתרונות להפחתת הרעש, לאחר שיאשרו על ידי אגף איכות הסביבה ויוכיח, על ידי דוח מומחה, שאינו גורם יותר לרעש בלתי סביר.</p> <p>בעל עסק לא יגרום למפגעים סביבתיים כגון זיהום, שפכים, פסולת וכל היבט סביבתי אחר כתוצאה מפעילותו ויעמוד בכל דרישות החוק בנוגע להיבטים אלו.</p> <p>בעל העסק ימלא אחר כל הנחיות המועצה בנוגע לפינוי פסולת מהעסק.</p>			
רק בהיי פארק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית		חומרי חיטוי או ניקוי אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים
לא יאושר בתחומי המועצה		חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, מחזורם	10.10 א	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים
רק בהיי פרק שוהם באזור המיועד לתעשייה כללית.		חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים
לא יאושר בתחומי המועצה		חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג	10 תעשייה, מלאכה כימיה ומחצבים