



שר האוצר

תקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), התשע"ז – 2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145 (ב), 145 ב 152 (א) ו- 265 (1) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א' – בקשה להיתר

1. הגדרות (א) בתקנות אלה-
"המהנדס" – מהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבניה;
"חומרים קלים", "מיתקן תשתית", "תחום חוף הים" – כהגדרתם בתקנות הפטור;
"ימים" – ימי עבודה כהגדרתם בחוק;
"מבנה טכני" – מבנה או מיתקן שאינו מיועד לשהות של בני אדם, ובו מכשור וציוד הנדסי או חשמלי או אלקטרוני, או מכשור לצורך ייצור אנרגיה, לרבות מבנה המשמש להשנאה, שאיבה, או סניקה;
"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז - 1967;
"מפת מדידה", "תכנית ראשית", "תרשים מתאר" – כהגדרתם בתקנות רישוי הבניה;
"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;
"מערכת רישוי זמין" – מערכת מקוונת להגשת מסמכים וניהול תהליכים לפי החוק, הזמינה לציבור ברשת האינטרנט;
"סריקה ממוחשבת" – הליך טכנולוגי המעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחזר ממנו תוצר קריא הזהה למקור;
"קו בינוי ראשון" – שורת המבנים הראשונה בישוב הפונה לחוף הים, ואיננה חלק תפקודי מחוף הים;
"תחנת ניטור אויר" – תחנת ניטור אויר כהגדרתה בחוק אויר נקי, התשס"ח - 2008;

"תכנית פיתוח" – כמשמעותה בסעיף 4 בתוספת לתקנות רישוי הבניה;

¹ ס"ה התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

² ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.

³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752.

"תכנית ראשית מקוצרת"-תכנית ראשית כמשמעותה בתוספת לתקנות רישוי הבניה הכוללת תכנית תנוחה בלבד ;

"תקנות רישוי הבניה" - תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016⁴ ;

"תקנות הפטור" - תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014⁵.

(ב) למונחים שלא הוגדרו בתקנות אלה, תהיה המשמעות שיש להם בתקנות רישוי הבניה ובתקנות הפטור, לפי העניין, ותקנות אלה יתפרשו ביחד עם התקנות האמורות.

תחולה 2. (א) בקשה להיתר לגבי סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בחלק ב', תידון בהליך רישוי בדרך מקוצרת.

(ב) על הליך הרישוי בדרך מקוצרת יחולו הוראות תקנות רישוי הבניה, בשינויים המפורטים בתקנות אלה.

(ג) הוראות חלק ז', חלק ח' סימן א' וחלק ט' לתקנות רישוי הבניה לא יחולו על העבודות המפורטות בתקנות אלה, אלא אם כן נקבע כי הן טעונות אישור מכון בקרה.

סייג לתחולה 3. תקנות אלה לא יחולו על בקשה להיתר –

(1) הכוללת הקלה לפי סעיף 147 לחוק או שימוש חורג לפי סעיף 146 לחוק ;

(2) הטעונה אישור או דיון במוסד תכנון שאינו רשות הרישוי כתנאי למתן ההיתר ;

(3) לסוגי בניינים או עבודות שהם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק ;

(4) אשר בשלה חלה חובת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה ;

(5) הכוללת שיטת בניה חדשה ;

(6) הכוללת תוספת יחידת דיור אחת או יותר.

הליך מקוון 4. (א) כל בקשה, פניה, תשובה והחלטה לפי תקנות אלה תיערך באופן מקוון , באמצעות מערכת רישוי זמין של מינהל התכנון.

(ב) בכל מקום שנדרש צירוף של מסמך, יוגש המסמך באופן מקוון באחת מ-2 דרכים אלה :

(1) חתום בחתימה אלקטרונית של יוצר המסמך ;

(2) סריקה ממוחשבת של העתק המסמך.

הגשת בקשה לקבלת מידע 5. הרוצה להגיש בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת, ימציא למהנדס בקשה לקבלת מידע להיתר לפי תקנות רישוי הבניה ; בבקשה כאמור תפורט מהות העבודה מתוך רשימת העבודות שבחלק ב'.

צירופות לבקשה למידע 6. (א) על אף האמור בתקנה 5, לבקשה למידע להיתר לעבודות המפורטות בתקנות 26 עד 28, 30 עד 38, 44 ו- 49 רשאי מבקש המידע לצרף תרשים מתאר במקום מפת מדידה. (ב) על גבי מפת המדידה או התרשים המתאר יסומן מיקום העבודה המבוקשת.

⁴ ק"ית התשע"ו, עמ' 1512.

⁵ ק"ית התשע"ד, עמ' 1532.

מסירת מידע 7.	(א) על מסירת מידע להיתר יחולו תקנות רישוי הבניה.
	(ב) על בקשה למידע להיתר במקרקעי ישראל, לפי תקנות 23 עד 25, 26 עד 27 בבניין מגורים, 28 עד 35, 38, 40, 43 עד 49, לא יחולו תקנות 17 ו- 36 (ה) לתקנות רישוי הבניה.
	(ג) המהנדס רשאי לציין במידע כי יש לצרף לבקשה להיתר מסמכים נוספים הנוגעים ליציבות הבניין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחות הציבור, וזאת כתנאי להגשת הבקשה להיתר.
	(ד) כללה הבקשה למידע יותר מעבודה אחת מרשימת העבודות שבחלק ב', ובשל כך סבר המהנדס כי אינה מתאימה להליך רישוי בדרך מקוצרת, רשאי הוא להורות בתשובתו לבקשה למידע כי הבקשה להיתר תוגש ותידון לפי תקנות רישוי הבניה.
בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת 8.	בקשה להיתר תיערך לפי חלק ג' לתקנות רישוי הבניה ותכלול את הפרטים והצרופות הנדרשים, ואולם ניתן להגיש תכנית ראשית מקוצרת במקום תכנית ראשית, למעט לגבי עבודות אלה:
	(1) עבודות המפורטות בתקנות 40 עד 43 ו-45 – שלגביהן תוגש תכנית ראשית;
	(2) עבודות המפורטות בתקנות 23 עד 25, 29 ו- 48 – שלגביהן תוגש תכנית פיתוח בלבד.
בדיקת התנאים המוקדמים 9.	המהנדס יבחן בתוך עשרה ימים ממועד הגשת בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת, אם היא עומדת בתנאים המוקדמים, ויחולו לעניין זה הוראות חלק ג' סימן ב' לתקנות רישוי הבניה.
בדיקת התאמת הבקשה 10.	המהנדס יבדוק בתוך 25 ימים ממועד קליטת הבקשה להיתר אם מתקיימים בה תנאי הבקרה המרחבית כמשמעותם בתקנה 38 לתקנות רישוי הבניה.
עריכת שינויים בבקשה 11.	(א) המהנדס רשאי בכל עת ולא יאוחר משבעה ימים לפני תום תקופת הבקרה המרחבית, לבקש עריכת שינויים בבקשה להיתר אם ראה שלא מתקיימים בה תנאי הבדיקה המרחבית.
	(ב) עורך הבקשה רשאי להגיש בקשה מתוקנת לפי השינויים שנתבקשו כאמור עד שלושה ימים לפני תום תקופת הבקרה.
	(ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), המהנדס רשאי להתיר לעורך הבקשה להגיש תיקונים לבקשה בכל עת ובלבד שהבקשה המתוקנת תוגש בתוך תקופת הבקרה המרחבית וטרם מתן החלטת רשות הרישוי בבקשה.
החלטת רשות הרישוי 12.	(א) החליטה רשות הרישוי לדחות בקשה להיתר או החליטה כי בקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים ובתנאי הבקרה המרחבית, ואם נדרשו בה שינויים – הם נערכו, תשלח למבקש ולעורך הבקשה את החלטתה בתוך עשרים וחמישה ימי הבקרה המרחבית.
	(ב) העתק ההחלטה יישלח למגיש ההתנגדות לבקשה, אם הוגשה התנגדות, ולגורם מאשר, גוף נוסף או בעל תשתית שאישורו, תיאום או היוועצות עימו הם תנאי למתן היתר לפי תכנית או לפי כל דין, או לגוף נוסף שהופנתה אליו בקשה לקבלת מידע להיתר לפי תקנה 16(ב) או (ד) לתקנות רישוי הבניה, זולת אם ביקש גוף כאמור שלא לקבל את ההחלטה.

(ג) בהחלטה לאשר בקשה להיתר תבהיר רשות הרישוי כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :		
(1) עבודה הטעונה בקרת תכן במכון בקרה לפי תקנה 17 - קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות ;		
(2) עבודה שאינה טעונה בקרת תכן במכון בקרה לפי תקנה 17 - נדרש אישור, תיאום או היוועצות עם גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא לחוק -תציין זאת רשות הרישוי בהחלטתה וכן תבהיר כי היתר הבניה יינתן רק לאחר הגשת אישור, תיאום או היוועצות עם גורם מאשר כאמור, והגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 18 ;		
(3) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה ;		
(4) תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.		
(ד) לא החליטה רשות הרישוי בבקשה להיתר בתוך 25 ימים מיום קליטת הבקשה, יראו זאת כהחלטה שהבקשה עומדת בתנאי הבקרה המרחבית וכי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים המפורטים בתקנת משנה (ג).		
(א) הוגשה התנגדות בעל זכות במקרקעין, כאמור בתקנה 37 לתקנות רישוי הבניה, תבחן רשות הרישוי את ההתנגדות ותכריע בה בתוך תקופת הבקרה המרחבית ; הכריעה רשות הרישוי בהתנגדות שהוגשה, תשלח למבקש הבקשה להיתר ולמגיש ההתנגדות החלטה מנומקת.	13	הכרעה בהתנגדות בעל זכות במקרקעין
(ב) לא החליטה רשות הרישוי בבקשה להיתר שהוגשה לה התנגדות בתוך 25 ימים מיום קליטת הבקשה, תחול תקנה 12(ד), ובלבד שמבקש ההיתר ישלח הודעה לכל בעל זכות במקרקעין שהגיש התנגדות כי הוא רשאי להגיש השגה לוועדת הערר בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה ; הוגשה השגה, יחולו הוראות סעיף 145ב(ב)(9) לחוק.		
תוקפה של החלטה לאשר בקשה להיתר הוא ארבעים וחמישה ימים מיום שהתקבלה ; ואולם המהנדס רשאי להאריך תקופה זו בארבעים וחמישה ימים נוספים, אם ראה כי הדבר דרוש בנסיבות העניין.	14	תוקף החלטה לאשר בקשה להיתר
(א) בקשה להארכת תוקף החלטה לאשר בקשה להיתר לפי תקנה 14 תוגש למהנדס לא יאוחר מתום שלושים ימים מיום מתן ההחלטה. לבקשה הטעונה אישור מכון בקרה יצורף אישור מכון הבקרה כי שולמה אגרת תכן.	15	בקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי
(ב) המהנדס יחליט בבקשה להארכת תוקף החלטה בתוך חמישה ימים ממועד הגשתה ; לא החליט המהנדס בבקשה בתוך המועד האמור יראו את הבקשה כבקשה שסורבה.		
רשות הרישוי תודיע למבקש, בתוך ארבעים ימים מיום קליטת הבקשה להיתר את פירוט החיובים כמפורט בסעיף 145(ד) לחוק.	16	תשלומים לפי סעיף 145(ד)
(א) העבודות על פי תקנות אלה אינן טעונות אישור מכון בקרה, למעט עבודות על פי תקנות 40 עד 42 ו- 45, הטעונות אישור מכון בקרה כי ביצע בקרת תכן ובקרת ביצוע ותוצאות הבקרה תקינות .	17	בקרת מכון הבקרה
(ב) מכון הבקרה יבצע בקרת תכן בתוך 15 ימים ממועד קליטת הבקשה במכון הבקרה.		
נדרשה בקרת תכן על ידי מכון בקרה, יגיש עורך הבקשה למהנדס את אישור מכון הבקרה	18	אישור מכון בקרה כי

תוצאות
הבקרה
תקינות

כאמור בסעיף 145(ב3) לחוק כי תוצאות הבקרה תקינות, וכן דו"ח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה, ככל שנערכו שינויים בעקבות בקרת התכן, או הצהרה חתומה בידי עורך הבקשה, כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.

19 בדיקת
התאמה
לתנאים
מרחביים

נתקבל דו"ח עורך הבקשה כאמור בתקנה 18, יבחן המהנדס אם השינויים המרחביים שנערכו בבקשה עומדים בתנאי החלטת רשות הרישוי; מצא המהנדס כי בשל השינויים שנערכו בבקשה היא אינה עומדת עוד בתנאי החלטת רשות הרישוי, יודיע לעורך הבקשה ולמבקש ההיתר כי עקב השינויים נדרשת הגשת בקשה חדשה.

20 מתן היתר

שולמו החיובים, או ניתנו הערבויות המתאימות להבטחת התשלומים כאמור בסעיף 145(ד1) לחוק, או התקיימו התנאים כאמור בסעיף 145(ד2) לחוק, תיתן רשות הרישוי את ההיתר בתוך חמישה ימים מיום הגשת אישור מכון הבקרה, ככל שנדרש, ודו"ח עורך הבקשה כאמור בתקנה 18, ובלבד שהבקשה להיתר עומדת בתנאים האמורים בתקנות אלה.

21 היתר על פי
הצהרת עורך
הבקשה

(א) התקיים האמור בתקנה 12(ד) או בתקנה 13(ב) וחלף המועד להגשת השגה ולא הוגשה השגה, וכן התמלאו התנאים בתקנה 20, לפי העניין, תיתן רשות הרישוי את ההיתר, בתוך חמישה ימים, ובלבד שעורך הבקשה הגיש לה הצהרה בדבר כל אלה:

(1) הבקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים לקליטת בקשה להיתר;

(2) אם לא צורף לבקשה אישור מכון בקרה – על כך שלא נדרש אישור מכון בקרה על פי תקנות אלה;

(3) העבודה נושא הבקשה להיתר מתאימה למידע שנמסר, לתכניות, להנחיות המרחביות ולהוראות אחרות לפי החוק ולפי כל דין החלים על הקרקע או הבניין הנדונים;

(4) אם הוגשה התנגדות בעל זכות במקרקעין לבקשה – על כך שנשלחה הודעה למגיש ההתנגדות כאמור בתקנה 12(ג).

(ב) הוגשה השגה ונדחתה, יינתן ההיתר תוך חמישה ימים מיום דחייתה, ובלבד שהתקיימו התנאים המפורטים בתקנת משנה (א) (1) עד (3).

22 בקשה
להיתר
כהיתר

(א) לא נתנה רשות הרישוי את ההיתר למבקש אף שהתקיימו התנאים המנויים בתקנה 20 או 21, לפי העניין, יראו את הבקשה להיתר כהיתר, אלא אם כן הוגשה השגה לועדת הערר כאמור בסעיף 152(א2) לחוק, או שטרם חלף המועד להגשתה.

(ב) נדחתה ההשגה ולא נתנה רשות הרישוי את ההיתר למבקש, אף שהתקיימו התנאים המנויים בתקנה 21, יראו את הבקשה להיתר כהיתר.

חלק ב' – עבודות ומבנים בהליך רישוי בדרך מקוצרת

סימן א' – גדר וקיר תמך			
גדר וקיר תמך	23.	הקמת גדר או קיר תמך, שלא חלות עליהם תקנות הפטור ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:	
	(1)	גובה הגדר או קיר התמך אינו עולה על 3 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר או הקיר;	
	(2)	הם אינם בתחום חוף הים אלא אם כן הבניה היא בקו בינוי ראשון ואילך;	

		(3) הם אינם בתחום שטח פתוח באופן הפוגע ברצף אקולוגי, מעברים למטיילים ובעלי חיים, אלא אם כן הוקמו לפי תקנה 24 או 25.
גדר המוקמת בידי רשות מקומית	24.	הקמת גדר בידי רשות מקומית, המיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק שלא חלות עליה תקנות הפטור.
גידור בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק	25.	הקמת גדר היקפית של מיתקן תשתית או גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק שלא חלות עליה תקנות הפטור.
סימן ב' – גגון ומצללה		
גגון, סוכך מתקפל וסככה	26.	(א) הקמת גגון שלא חלות עליו תקנות הפטור והוא אינו בולט מקיר המבנה יותר מ- 4 מטרים ויכול שיהיה בעל ביסוס עצמאי.
		(ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) שלא חלות עליו תקנות הפטור.
		(ג) הקמת סככה שלא חלות עליה תקנות הפטור.
מצללה	27.	הקמת מצללה, שלא חלות עליה תקנות הפטור.
סימן ג' – שימוש נלווה למבנה		
רכיב למבנה לשימוש בקרקע	28.	הקמה, הצבה או התקנה של רכיב עזר שלא חלות עליו תקנות הפטור.
מיתקן חניה	29.	הצבת מיתקן מכפיל חנייה על הקרקע במגרש המשמש על פי דין לחניה.
שלט	30.	התקנת שלט שלא חלות עליו תקנות הפטור, ובלבד שהוא אינו בתחום חוף הים זולת אם הבניה היא בקו בינוי ראשון ואילך.
מערכת מיזוג אוויר	31.	התקנת מערכת מיזוג אוויר שלא חלות עליה תקנות הפטור, לרבות פתח במעטפת הבניין, ובלבד שתפוקת המערכת אינה עולה על 72,000 btu.
מיתקן הסקה בדירה	32.	התקנת תנור הסקה בדירה שאינו מיתקן מיטלטל, לרבות ארובה לסילוק גזי השריפה, מכלי דלק וצנרת, שהוא אחד מאלה:
	(1)	תנור הסקה בדירה, המוסק בדלק נוזלי לפי תקנים ישראליים, ת"י 838 חלק 2: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית ⁶ ; תנור ארובה, ת"י 838 חלק 3: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית ⁷ ; ארובה, ות"י 838 חלק 4 – מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית:

⁶ ייפ התשי"ס, עמ' 1340; התשנ"ז, עמ' 931.
⁷ ייפ התשל"ג, עמ' 380; התשנ"ח, עמ' 2906.

			מכלים, צנרת. ⁸
	(2)	תנור הסקה בדירה, המוסק בגפ"מ או בגז טבעי לפי תקנים ישראליים, ת"י 995: תנורי חימום ביתיים המופעלים בגפ"מ או בגז טבעי על כל חלקיו, ⁹ ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ) על כל חלקיו ¹⁰ ; ת"י 1296: מחממי מים ביתיים מוסקים בגז על כל חלקיו. ¹¹	
	(3)	תנור הסקה בדירה, המוסק בחומר מוצק לפי תקנים ישראליים, ת"י 1368 חלק 1: תנור הסקה ביתי המוסק בדלק מוצק: תנור ¹² , ת"י 1368 חלק 2: תנור הסקה ביתי המוסק בחומר מוצק: ארובה. ¹³	
החלפה או שינוי רכיבים בבנין	33	החלפת רכיב בבנין, הניתן להחלפה ברכיב אחר, שלא חלות עליו תקנות הפטור ובלבד שמשקל הרכיב החדש לא יעלה על העומס המותר לפי תקן ישראלי ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים ¹⁴ ; היה המבנה בנוי מחומרים קלים, לא יעלה העומס על המותר לפי תקן ישראלי ת"י 1556: גגות קלים עם סיכוך רעפים. ¹⁵	
שינוי חזית	34	שינוי בפתחי חזיתות או במעטפת המבנה.	
מכל גז	35	(א) התקנת מכל גז נייח תת-קרקעי, לפי תקן ישראלי, ת"י 158 חלק 1: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): מאגרים ¹⁶ (להלן – ת"י 158 חלק 1).	
	(ב)	החלפת מכל גז נייח תת קרקעי, לפי ת"י 158 חלק 1 שלא חלות עליו תקנות הפטור וכן שינוי במיקום מכל כאמור.	
	(ג)	התקנה ראשונה של מכל גז מיטלטל, לפי ת"י 158 חלק 1.	
סימן ד' – מבנה טכני			
מיתקן ניטור	36	התקנת מיתקן או תחנת ניטור אויר, מיתקן ניטור מים, מיתקן ניטור קרינה או מיתקן ניטור רעש שלא חלות עליו תקנות הפטור, ובלבד שמידותיו אינן עולות על האמור בתקנה 37.	
מבנה טכני	37	הקמת מיתקנים ומבנים טכניים, ובלבד שהשטח הכולל של המבנה או המיתקן לא יעלה על 25 מטרים רבועים וגובהו לא יעלה על 4 מטרים.	
תורן ואנטנה בתחום שדה	38	הקמת תורן לאנטנה, לרבות אנטנה בתחום שדה תעופה, ובלבד שגובהו הכולל לא יעלה 20	

⁸ י"פ התשנ"א, עמ' 2592.

⁹ י"פ התשע"א, עמ' 5449.

¹⁰ י"פ התשס"ד, עמ' 1832; התשע"ד, עמ' 694.

¹¹ י"פ התשע"א, עמ' 5169.

¹² י"פ התשע"ב, עמ' 5303.

¹³ י"פ התשע"ב, עמ' 5303.

¹⁴ י"פ התשנ"ב, עמ' 3786; התשנ"ג, עמ' 4422.

¹⁵ י"פ התשע"ז, עמ' 1570.

¹⁶ י"פ התשס"ח, עמ' 566; התשע"ד, עמ' 694.

תעופה		מטר.
סימן ה' – מבנה חקלאי		
חממה	39	הקמת חממה בקרקע חקלאית, ובלבד שגובהה אינו עולה על 6.60 מטרים והחיפוי שלה מחומרים קלים המאפשרים חדירת אור.
סימן ו' – תוספת בניה למבנה קיים		
תוספת ממ"ד לבנין מגורים	40.	הוספת מרחב מוגן דירתי לבנין מגורים או הוספת מגדל ממ"דים למבנה פשוט, בשטח המזערי הקבוע בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן - 1990 ¹⁷ .
תוספת עד 25 ממ"ר על הקרקע בבנין למגורים	41.	תוספת בניה בשטח כולל שאינו עולה על 25 מטרים רבועים בקומת קרקע של בנין למגורים; לבקשה להיתר לעניין זה תצורף תכנית ראשית.
תוספת בניה על גג בנין למגורים	42.	תוספת בניה לבנין למגורים על פי תכנית כללית החלה במרחב התכנון המקומי או חלק משמעותי ממנו, העוסקת בתוספות בניה על גגות מבנים; לבקשה להיתר לעניין זה תצורף תכנית ראשית.
הוספת מרפסת זיזית	43.	הוספת מרפסת זיזית (גזוזטרה) ליחידת דיור בבנין פשוט, ובלבד ששטח המרפסת אינו עולה על 14 מטרים רבועים ועומק הזיז אינו עולה על 2.5 מטרים.
סגירת מרפסת	44.	סגירת מרפסת מקורה, למעט מרפסת זיזית, באמצעות חומרים קלים.
הוספת מעלית	45.	הוספת מעלית לבנין פשוט, לרבות השינויים הנדרשים בבנין הקיים לצורך התאמתו להוספת המעלית.
סימן ז' – מחסן ומבנה לשומר		
מחסן	46.	הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שלא חלות עליו תקנות הפטור, ובלבד שיוקם על הקרקע.
מבנה לשומר	47.	הקמת מבנה לשומר, שלא חלות עליו תקנות הפטור ובלבד שגודלו אינו עולה על 9 מטרים רבועים.
סימן ח' – עבודות פיתוח והנגשה		
ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח	48.	עבודות פיתוח שלא חלות עליהן תקנות הפטור ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 3 מטרים והמסלעה אינה מוקמת על גבי קיר תמך.
עבודות לשיפור הנגישות	49.	שינויים בבנין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו, כגון התקנת מעלון, התאמת מעברים, והקמת כבש שלא חלות עליו תקנות הפטור.

¹⁷ ק"ת התש"ן, עמ' 1020.

חלק ג – ביטול, תחילה והוראת מעבר

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג – 2003 ¹⁸ - בטלות.		ביטול
תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מפרסומן (להלן – יום התחילה) והן יחולו על בקשה להיתר, שלגביה הוגשה בקשה למידע להיתר ביום התחילה או לאחריו.	50.	תחילה
עד כניסתו לתוקף של סעיף 145(ב3) לחוק, יחולו לעניין העבודות המפורטות בתקנות 40 עד 42 ו- 45 הוראות תקנה 12 (ג) (2).	51.	הוראת מעבר
כ"ה סיון _____ התשע"ז (19 יוני 2017)		
(חמ 5352-3)		
 משה כחלון שר האוצר		

¹⁸ ק"ת התשס"ג, עמ' 948.