

י"ט תשרי תשע"ד
23 ספטמבר 2013
סימוכין: docx.159367

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8

יום שלישי, י"ג תשרי תשע"ג, 17 ספטמבר 2013

- נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, שלומי סויסה, אלי יפרח, יצחק בונצל, אלעד ארזן, חגית וינטראוב, קובי חמצני ויצחק פיינברג.
- התנצלו: גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, יוסי לוי, יצחק שטרנברג ואיתן פטיגרו.
- השתתפו: שי אברהמי, ישראל שטרסברג, דגנית שטיינג ועו"ד שוקי חן.
- רשמה: אורנה שטיימן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מתאריך 30.7.13.
 2. ביקורת רו"ח המועצה לשנת 2012.
 3. אישור דוחות כספיים תאגיד חינוך ועמותת עמית 2012.
 4. תקציב מילואים.
 5. אישור תב"רים.
 6. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2014.
 7. ועדת הקצאות קרקע.
 8. עדכונים.
- יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה השמינית לשנת 2013. מברך לשנה טובה את חברי המועצה ובני משפחתם. ברכות לחברת המועצה גבי חגית וינטראוב ליום הולדתה.
- ח. וינטראוב: זו הישיבה האחרונה שלי אתכם. מאחלת שכל משאלותיכם יתגשמו לטובה.

סעיף 1 לסדר היום

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מתאריך 30.7.2013.

יו"ר: יש הערות לפרוטוקול?

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 30.7.2013.

סעיף 2 לסדר היום

אישור דו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים לשנת 2012.

יו"ר: לפניכם דו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים, דו"ח מפורט ודו"ח כספי ופרוטוקול ועדת הביקורת מיום 1.9.13. בדו"ח מיעוט הערות וליקויים קודמים שתוקנו. בהמלצת המבקר אנו מקדימים את הדיון ואישור התבחינים לתמיכות. נושא תאגיד המים נמצא בהליך משפטי ונושא הסדרת העסקת עובדים טופל. לדוחות הכספיים אין הערות. מביע הערכה לגזבר המועצה ולוועדת הביקורת על פעילותם.

ק. חמצני: מביע הערכתו, אין הרבה מה להוסיף, נעשתה עבודה טובה.

יו"ר: חברי המועצה מתבקשים לאשר פרוטוקול ועדת הביקורת.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת מיום 1.9.2013.

סעיף 3 לסדר היום

אישור דו"חות כספיים תאגיד חינוך ועמותת עמית לשנת 2012.

יו"ר: הדוחות הכספיים של תאגיד החינוך ושל עמותת עמית לשנת 2012 מצורפים. הדוחות תקינים ואושרו בהנהלות של התאגידים. מבקש לאשר הדו"חות.

מחליטים פה אחד

לאשר דו"חות כספיים תאגיד חינוך 2012.

לאשר דו"חות כספיים עמותת עמית 2012.

סעיף 4 לסדר היום

תקציב מילואים.

יו"ר: בכל שנה בעת הזו אנו מעדכנים את תקציב המועצה בהתאם לביצוע בהכנסות ובהוצאות שהיו ברמת התחזית משנה קודמת והיום, על בסיס הדו"ח החצי שנתי ופרמטרים נוספים אנו מתאימים אותו. התיקונים הם ב 521 אש"ח תוספת הכנסות. עיקר ההוצאות נובעות מהגדלת הסבסוד לתקציב החינוך בסך 616 אש"ח. הדו"ח מוגש עם פירוט ברמת הסעיפים. שאלות? נדרשה עבודה משמעותית, בדיקת ביצוע וצפי לסוף שנה ברמת ההוצאות וההכנסות. מבקש לשבח את גזבר המועצה מר ישראל שטרסברג וצוות האגף על העבודה המאומצת המפורטת והמדויקת. אישור תקציב המילואים בשלב זה של שנת התקציב, יביא אותנו לאיזון תקציבי תוך ביצוע נאות של תכנית העבודה.

מחליטים פה אחד

לאשר תקציב המילואים לשנת 2013.

סעיף 5 לסדר היום

אישור תב"רים

יו"ר: סוקר את התב"רים.

1. **קו סניקה - לוד (277)**: מצ"ב מאזן פרויקט לקו סניקה שהם – לוד צפון. העדכון הנדרש הוא לתוספת עבודות קידוחים (מצ"ב חוות דעת של המתכנן) ושינוי התוואי. כמו כן, ישנה הוצאה נוספת של שיקום תחנת השאיבה בלוד צפון שבה שוהם וחלק ממוא"ז מודיעין נושאים כל אחת עפ"י חלקה (17.5%). נדרש לעדכן התב"ר לסך של 5,000 אלפי ₪. **מקור מימון**: מבני תעשייה - 526,500 ₪. קרן היטלי ביוב - 4,473,500.

פרויקט שהתחיל בקדנציה הקודמת והסתיים אתמול. סלילת קו משהם עד תחנת לוד, הרחבת קוטר צינור הסניקה על מנת שיוכל להתמודד טוב יותר עם עומסים, גידול בהזרמת הביוב ומניעת גלישות ביוב, מניעת תקלות וזיהום קרקעי.

ק. חמצני: מה היה התקציב?

יו"ר: 5 מיליון ₪.

- י. שטרסברג: היה 3.5 מיליון ₪ והוגדל ל 5 מיליון כולל צינור + שדרוג תחנת לוד צפון מול מי לוד. הביוב עובר לוד – רמלה ולמת"ש איילון.

יו"ר: תחנת שאיבה לוד עובדת לפי מונים. בודקים את היחס של שהם שעומד על כ 17.5% ולפי היחס הזה אנו משלמים את השוטף וההשקעות.

ק. חמצני: וזו השקעה?

י. שטרסברג: כן.

- ק. חמצני: מי לוד זה תאגיד? יש לנו נציג? למה אין נציגות? צריך לחשוב על זה שכדאי שנהיה נוכחים.

י. שטרסברג: הם הציגו לנו את כל הנתונים וביצעו מכרז פומבי.

יו"ר: בעבר הייתה ההתחשבות באותו אופן מול עיריית לוד. הם רוצים שנהיה איתם בתאגיד אבל אנחנו לא רוצים.

2. **ריהוט וציוד גני ילדים בסחלבים גן חמניות (510)**: תקציב בסך 52,000 ₪ להצטיידות כיתות גני הילדים החדשים בשכונת סחלבים. **מקור מימון**: משרד החינוך.

3. **שכונת רקפות – פיתוח (380)**: עדכון תקציב הפרויקט בסך של 3,524,654 ₪. התב"ר כולל תוספת הכנסות צפויות בגין שלב ב' לאחר גמר עבודות עפר ופינוי פסולת (80%). התב"ר אינו כולל את היטל הביוב (מט"ש איילון-5%) והקטנה בסך 150 אלפי ₪ שתוקצבו בתב"ר 464. סה"כ תקציב רקפות כולל שלב א' + ב' יעמוד ע"ס של 23,838 אלפי ₪.

מדובר על תוספת 48 יח' דיור, בני המקום – שלב ב'. כתוצאה מהשווקים של הרביעיות מתחילים להתקבל כספים שהיזמים משלמים למנהל. המנהל מעביר הכסף בכמה תחנות 50% כשנחתם החוזה והיתרה עד 80% בסיום עבודות העפר.

ק. חמצני : תקציב הפיתוח יהיה 24 מיליון ₪?

י. שטרסברג : לא, יהיה יותר. כאן מדובר על ה 80%.

ק. חמצני : מה יהיה התקציב הכולל?

י. שטרסברג : התקציב הכולל של שלב א + ב' יעמוד על כ-30 מיליון ₪.

יו"ר : ממשיך לסקור את התב"רים :

4. **מחשוב מוסדות חינוך (472) :** עדכון התקציב ממפעל הפיס מיום 16.7.13 לנושא מחשוב מוסדות חינוך. במקום תקציב על ידם בסך 600 אלפי ₪, יעמד התקציב ע"ס של 587,328 ₪. הקטנה בסך 12,672 ₪. סה"כ התקציב לאחר העדכון, יעמוד ע"ס של 887,984 ₪.

5. **קירוי מגרש ספורט ניצנים (497) :** שינוי מקור מימון. תקציב ממפעל הפיס ע"ס של 525,328 ₪. יתרת המימון בסך 125,000 ₪ מק.ע.פ. . סה"כ היקף הפרויקט לא השתנה ועומד ע"ס של 650,328 ₪.

ש. סויסה : זה אותו מספר תב"ר?

י. שטרסברג : כן, הפרויקט לא משתנה, רק משנים מקורות מימון.

6. **מחסום כניסה דרומי וטמ"ס 2009 (337) :** נדרש להגדיל תקציב המחסום הדרומי בסך 60 אלפי ₪. שינויים שבוצעו בפרויקט חייבו את הגדלת התקציב. סה"כ התקציב המעודכן יעמוד ע"ס 460,000 ₪.

ש. אברהמי : השינויים הם עבור תשתיות, כבילה וכד'.

י. שטרסברג : קיבלנו ממשד הפנים מענק פיתוח בגובה 360 אש"ח והוא חולק ל 3 פרויקטים :

7. **נגישות אקוסטית / חושית עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה באבן חן (511) :** תקציב בסך 30,000 ₪ עבור הנגשת כיתה ליקוי שמיעה בב"ס אבן חן. **מקור המימון :** משרד החינוך.

8. **שדרוג תאורת רחובות באלמנטים חוסכי חשמל (473) :** תוספת תקציב בסך 100 אלפי ₪ של מענק משרדי ממשלה (איכ"ס, תמ"ת). סה"כ התקציב לאחר העדכון יעמוד ע"ס של 2,020,000 ₪. **מקור המימון :** משרד הפנים – מענק פיתוח 2013.

יו"ר : הפרויקט בעיצומו. מתקיימים עכשיו ברח' מודיעין, קשת והבשור. מחליפים כ 600 גופי תאורת רחובות גבוהה שאמורים לחסוך 60% מצריכת החשמל. קיבלנו תקציב מהתמ"ת כי המוצרים שבחרנו הם מתוצרת ישראל.

9. **פיתוח מערכת מידע (513)** : תקציב בסך 100 אלפי ₪ להחלפת מחשבים וחיווט לפרויקט "ספרים דיגיטליים" עבור 133 עמדות.
מקור המימון : משרד הפנים – תקציב פיתוח 2013.

משרד החינוך תקצב 133 מחשבים ניידים לשכבת ה' ו'. יש צורך בחיווט וארונות אחסנה וטעינה ממוגנים מפני גניבה.

10. **תשתיות למוסדות ציבור (514)** : תקציב בסך 160 אלפי ₪ להחלפת מרכזיית טלפונים ושדרוג מצלמות בגני הילדים.
מקור המימון : משרד הפנים – מענק פיתוח 2013.

יש בגני הילדים מצלמות אינטרקום, חלקן התקלקל ויש לחדש.

ק. חמצני : האם בכל הגנים בשהם יש מצלמות אינטרקום?

ש. אברהמי : בגני המועצה.

ק. חמצני : מה עם מעונות נעמ"ת? מדוע לא להוסיף מצלמות?

יו"ר : הצעת חבר המועצה טובה, להוסיף מצלמות במעונות היום של נעמ"ת וחמש.

ש. סויסה : מה התרומה? בשביל מה צריך את זה?

יו"ר : בגני הילדים, בשעות היום יש מאבטח. בכל גן יש אינטרקום עם מסך ומחשב בתוך הגן ורואים מי נמצא בשער, אך בצהרון אין שומר. מציע להרחיב את הפרויקט למעונות נעמ"ת וחמש ומבקש ממנכ"ל המועצה לבדוק עלויות ומקור מימון מול הגזבר.

מחליטים פה אחד

לאשר את התבריי"ם :

1. **קו סניקה - לוד (277)** :
 תוספת 1,385,000 ₪
 526,500 ₪ במימון מבני תעשיה
 858,500 ₪ מקרן היטלי ביוב
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 5,000,000 ₪.
2. **ריהוט וציוד גני ילדים בסחלבים**
 גן חמניות (510) :
 52,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 52,000 ₪.
3. **שכונת רקפות – פיתוח (380)** :
 תוספת 3,524,654 ₪ השתתפות בעלים
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 23,838,000 ₪.
4. **מחשוב מוסדות חינוך (472)** :
 הפחתה 12,672 ש"ח מימון מפעל הפיס.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 887,984 ₪.
5. **קירווי מגרש ספורט ניצנים (497)** :
 תוספת 100,328 ₪ במימון מפעל הפיס.
 הפחתה 125,000 ₪ מק.ע.פ. .
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס של 650,328 ₪.

- | | |
|---|--|
| תוספת 60,000 ₪ מקרן השמירה.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 460,000 ₪. | 6. <u>מחסום כניסה דרומי</u>
<u>וטמ"ס 2009 (337) :</u> |
| 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 30,000 ₪. | 7. <u>נגישות אקוסטית / חושית עבור</u>
<u>הנגשת כיתה לליקויי שמיעה</u>
<u>באבן חן (511) :</u> |
| תוספת 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 2,020,000 ₪. | 8. <u>שדרוג תאורת רחובות באלמנטים</u>
<u>חוסכי חשמל (473) :</u> |
| 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 100,000 ₪. | 9. <u>פיתוח מערכת מידע (513) :</u> |
| 160,000 ₪ במימון משרד הפנים.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 160,000 ₪. | 10. <u>תשתיות למוסדות ציבור (514) :</u> |

מאשרים המלצת חבר המועצה מר קובי חמצני להרחיב את פרויקט מצלמות האינטרקום למעונות נעמ"ת וחמש.

סעיף 6 לסדר היום

אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2014.

- ק. חמצני : קראתי את התבחינים, עבודה יפה של הוועדה. רואים שהושקעה מחשבה רבה.
- יו"ר : יש תבחינים חדשים לתנועות הנוער. מודה לוועדה. מקווה שהתבחינים יעודדו את תנועות הנוער לעשות יותר למען הקהילה ולשת"פ ביניהם.
- עדכון נוסף בקריטריונים הוא בנושא אגודות הספורט, נוסף סעיף 2.6 : תוספת תמיכה לקבוצות ליגה לכל שחקן תושב שהם מגיל 18 ומעלה. יכול לעזור לאגודות כמו אליצור, מכבי שהם שיש להם קבוצות חיילים או סטודנטים וזקוקים לסיוע בהדרכה מקצועית, שיפוט, וזה נותן להם ניקוד נוסף.
- בנושא תמיכה בעמותות רווחה, סעיף ו' יש להוסיף שכספי תמיכת המועצה ייועדו כולם לתושבי שהם בכפוף לאישור רו"ח של העמותה. אנו מבקשים לוודא שהכסף שניתן לעמותה ילך לסיוע לתושבי שהם בלבד.
- ק. חמצני : למה 90%?
- יו"ר : עבור קרן ריבלין, היקף התמיכה לא יעלה על 90%.
- ק. חמצני : צריך להוריד ל 75%. אם לא יביאו, תוריד את סכום התמיכה.
- יו"ר : חשוב לא לפגוע בקרן רון. כל הכסף של הקרן הולך לטובת תושבי שהם.
- ק. חמצני : אם יצטרך להוסיף 25% הוא יעשה מאמץ להביא הסכום, נראה לי שהוא לא עושה כל מאמץ.
- י. בונצל : דובר על זה.

- י. שטרסברג: ישבתי איתם, יש אדם אחד שמטפל בכל, מר שלמה אנגל.
- י. בונצל: זו מעמסה גדולה מאוד, אנשים מגיעים אליהם הביתה, יש בקשות, שעות לא שעות.
- יו"ר: עזרנו להם לקיים ערב הוקרה לצורך גיוס כסף. סה"כ גויס 8 אש"ח. הם עושים זאת בהתנדבות כשהמזכירה ברווחה מרכזת אותם מקצועית. יכול להיות שבקדנציה הבאה נכניס סעיף נוסף.
- ש. סויסה: אני חושב שההגבלה שהוספנו שכל כספי התמיכה עוברים לתושבי שהם בלבד מסדרת את הנושא.
- ק. חמצני: יש בזה היגיון.
- יו"ר: כל הרעיון הוא שתהיה גמישות. קרן רון עובדת רק עם תושבי שהם.
- י. שטרסברג: צריך להכניס שם אנשים חדשים לרענן את השורות.
- ק. חמצני: למה 100 אש"ח?
- יו"ר: כי זה הסכום שתקצבנו מתקציב המועצה.

מחליטים פה אחד

לאשר תבחינים לתמיכות 2014.

להוסיף לתבחין עמותות רווחה:
השימוש בכספי התמיכה מיועד לתושבי שהם בלבד ובכפוף לאישור רו"ח של העמותה.

סעיף 7 לסדר היום

ועדת הקצאות קרקע.

- ש. אברהמי: פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 25.7.13 – תהליך הקצאת מבנה מעון יום ברח' לשם. התהליך מתמשך מטבעו ואנו בפתח שנת הלימודים ויש לפתוח את המעון. קיבלנו החלטה לאפשר להם להפעיל את המעון לשנה זו. תהליך ההקצאה עדיין נמשך.
- ק. חמצני: בנושא תמיכה בעמותות, עד כמה שזכור לי, שמה של עמותת עם ישראל חי או שם דומה, עלה בדו"ח מבקר המדינה וניתנו הערות. למען הזהירות, מבקש לבדוק אם עמותה זו, אליה התייחס מבקר המדינה היא אותה עמותה לה נתנו תמיכה בצורת שימוש במבנה.
- יו"ר: מבקש מהמנכ"ל לבדוק ולהעביר את תוצאות הבדיקה לכל חברי המועצה.

ש. אברהמי: פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 16.9.13 – הקצאת קרקע למעון יום שיוקם בשכונת כרמים. עמותת נעמ"ת הודיעה על תרומה של מיליון ₪. אנו פונים לקבל אישור לפתיחת תהליך הקצאת קרקע. הנושא השלישי הוא אישור הסכם הקצאת הקרקע לבית כנסת בשכונה ט'.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 25.7.13.

לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 16.9.13.

לאשר הסכם להקצאת קרקע עם עמותת בית הכנסת בשכונה ט' בשהם.

סעיף 8 לסדר היום

עדכונים.

יו"ר:

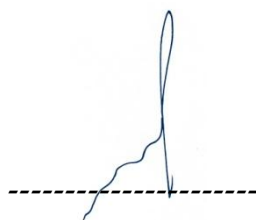
אפליקציית שהם APP מבוססת GPS פותחה עבור מ.מ. שהם ועלתה לאוויר. אפשר להגיע אליה מכל טלפון חכם. פרסום על כך יצא בדיוור. האפליקציה מאפשרת מספר יישומים: דיווח תקלות למועצה, צילום המפגע ומשלוח. הדיווח מגיע למוקד העירוני כולל נ.צ. של המקום ומקבלים אישור שהפנייה התקבלה. לאחר הטיפול מתקבלת הודעה על גמר טיפול. יש לוח אירועים, דף קשר לטלפונים במועצה, דרכי גישה למועצה ולחצן מצוקה שניתן להגדיר באופן אישי והוא שולח SMS עם המיקום המדויק. לדוגמא: להגדיר בטלפון של הילד את מס' הטלפון של הורים, ילד ששולח להורים – מתקבל מיקום הילד מבוסס נ.צ. הפרויקט בוצע בהובלת המנכ"ל, מנהל המוקד העירוני, דוברת המועצה ומנהל מח' המחשוב עם חב' CTCONECT.

מוענקת לחברי המועצה תעודת הוקרה מעמותת ציפורי מגן שהקימה את אתר ההנצחה לחללי האגף המבצעי בשב"כ בגן המגדל בתקציבים משותפים עם המועצה. המקום יפה ומכובד. ממליץ לנוכחים לבקר במקום.

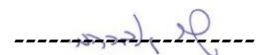
ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מתאריך 30.7.13.	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 7 מיום 30.7.13
2	ביקורת רו"ח המועצה לשנת 2012.	לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 1.9.13
3	דוחות כספיים תאגיד חינוך ועמותת עמית 2012.	לאשר דו"חות כספיים תאגיד חינוך 2012. לאשר דו"חות כספיים עמותת עמית 2012.
4	תקציב מילואים 2013.	לאשר תקציב המילואים לשנת 2013.
5	תב"רים.	לאשר התב"רים. (514, 513, 473, 511, 337, 497, 472, 380, 277, 510) מאשרים המלצת חבר המועצה מר קובי חמצני להרחיב את פרויקט מצלמות אינטרקום למעונות נעמ"ת וחמש.
6	תבחינים לתמיכות 2014.	לאשר תבחינים לתמיכות 2014. להוסיף לתבחין עמותות רווחה: השימוש בכספי התמיכה מיועד לתושבי שהם בלבד ובכפוף לאישור רו"ח של העמותה.
7	ועדת הקצאות קרקע.	לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 25.7.13. לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 16.9.13. לאשר הסכם להקצאת קרקע עם עמותת בית הכנסת בשכונה ט' בשהם.

תמה הישיבה.



גיל ליבנה
ראש המועצה



שי אברהמי
מנכ"ל המועצה



משימות לביצוע

מס'	משימה	סטטוס
1	להרחיב את פרויקט מצלמות האינטרקום למעונות נעמ"ת וחמש.	
2	להוסיף לתבחיך עמותות רווחה : השימוש בכספי התמיכה מיועד לתושבי שהם בלבד ובכפוף לאישור רו"ח של העמותה	
3	לבדוק בדו"ח מבקר המדינה את נושא עמותת עם ישראל אחד ולהעביר את תוצאות הבדיקה לכל חברי המועצה.	