

י"ז סיון תשע"ג
26 מאי 2013
סימוכין : 156201

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5

יום שלישי, יב' סיון תשע"ג, 21 מאי 2013

- נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, שלומי סויסה, גלעד רבינוביץ, שימי אלבז, יצחק בונצל, אלי יפוח, חגית וינטראוב, יצחק שטרנברג, קובי חמצני ודפנה רבינוביץ.
- התנצלו: יצחק פינברג, יוסי לוי ואיתן פטיגרו.
- השתתפו: שי אברהמי, ישראל שטרסברג, דגנית שטיניג, עו"ד מורן דדשוב ותמיר פוגל.
- רשמה: אורנה שטיימן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 19.3.13.
פרוטוקול מתוקן ישיבת מליאה מס' 4 מתאריך 23.4.13.
2. אישור תבר"ם.
3. אישור עדכון הסכם מועצה - חכ"ל ותקציב חכ"ל 2013 מעודכן.
4. נוהל שמות והנצחה.
5. ועדת תכנון ובניה - שינוי הרכב חברי ועדת משנה לתו"ב.
6. האצלת סמכות חתימה.
7. ועדת הקצאות קרקע.
8. ועדת קשרי חוץ.
9. אישור דוחות כספיים חכ"ל וחמש 2012.
10. הצעת מר יצחק בונצל.

יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה החמישית לשנת 2013.

סעיף 1 לסדר היום

אישור פרוטוקול מתוקן ישיבת מליאה מס' 3 מיום 19.3.13.
אישור פרוטוקול מתוקן ישיבת מליאה מס' 4 מיום 23.4.13.

יו"ר: יש הערות לפרוטוקולים?

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 19.3.13.
לאשר פרוטוקול מתוקן ישיבת מליאה מס' 4 מיום 23.4.2013.

יו"ר: מבקש לברך את חבר המועצה מר איתן פטיגרו על הולדת בתו הבכורה יובל, מזל טוב בריאות ונחת ואת ידידנו חבר המועצה מר אלי יפרח ליום הולדתו ה 50 איחולי הצלחה והגשמה עצמית.

סעיף 2 לסדר היום

אישור תב"רים

יו"ר: סוקר את התב"רים.

1. **שיקום נחל בית עריף תב"ר 461** : לאשר תוספת בסך 60 אלפי ₪ .
סכום התב"ר המעודכן יהיה בסך 360 אלפי ₪. עפ"י תוצאות המכרז של רשות הניקוז נדרש לאשר תוספת זו. למול תקציב המעצה מאשרת גם רשות הניקוז תוספת תקציב בסכום דומה.
את הפרויקט מוביל מנכ"ל המועצה והוא כולל הסדרת הנחל, שביל נופי ומסלול הליכה.

ק. חמצני: מה זה רשות ניקוז?

יו"ר: רשות אזורית משותפת לרשויות המבצעת פרויקטים בנושא ניקוז ונחלים. אנו שייכים לרשות ניקוז ירקון משלמים דמי חבר בנוסף לתקציבים הממשלתיים ומבצעת פרויקטים בתחום שיפור הניקוז וזרימת נחלים, מניעת הצפות וכו'.

ק. חמצני: מדוע אנו צריכים לשלם?

יו"ר: אין להם כסף לבצע את הפרויקטים.

י. שטרסברג: יש גם מרכיבי גינון.

ש. אברהמי: הפרויקט מתמקד בין כביש 444 לכיכר סייפן טיפול בתעלה עצמה ובניית שביל נוף והליכה מעל ערוץ הנחל עם ספסלים וגינון בתחום השיפוט שלנו ומי שייהנה מזה זה תושבי שהם.

2. **אולם ספורט בבי"ס רבין – תב"ר 384** : להקטין את התקציב בסך 250 אלפי ₪ הקטנת המימון תבוא מק.ע.פ. סה"כ התקציב יעמוד ע"ס של 4,200 אלפי ₪. מקרנות הרשות המימון יעמוד ע"ס של 3,450 אלפי ₪ במקום 3,700 אלפי ₪. המועצה צפויה לקבל בסוף שנת 2013 מימון מקרן המתקנים שיחליף את מקור המימון מההלוואה.
3. **תוספת בניה בבי"ס רבין - תב"ר 498** : נדרש להרחיב את חדר המורים, ההנהלה וחדרי הסגנונות בבית הספר. עפ"י תכנית אדריכלית תידרש בניה נוספת של 34 מ"ר והתאמות במבנה. סה"כ התקציב הנדרש הוא בסך 250,000 ₪. מקור המימון הוא ההקטנה של תב"ר 384 ושימוש בכספים שנחסכו מקרן עבודות פיתוח לטובת פרויקט זה. זה פרויקט שלא מצאנו לו מקור בשיפוצי קיץ כי לא נמצאנו לו מקור תקציבי וזאת בהנחה כי נוכל לבצע אותו בקיץ ויש צורך לאשר ולצאת למכרז.
4. **שכונת כרמים – תב"ר 414** : המועצה צפויה לקבל ממנהל מקרקעי ישראל כספי פיתוח עבור השכונה. למען הזהירות מבוקש לעדכן את התב"ר לסך של 30 מיליון ₪ עבור הפיתוח הצמוד בפרויקט.
- יו"ר : קיבלנו השלמת היטלי פיתוח בגין מגרשי ברקת בשכונת כרמים. עדכון התב"ר המיועד לפיתוח.
- ק. חמצני : האם קיבלנו את הכסף מ.מ.מ.י.?
- י. שטרסברג : יש תכנית כוללת. השבוע קיבלנו 5.2 מיליון ₪ ו 3.9 מיליון ₪ נוספים צפויים להתקבל בימים הקרובים. תכנית כוללת לכרמים בסך 45 מיליון ₪ שאושרו, השלב הראשון הוא כ 33 מיליון ₪.
- ק. חמצני : ואנחנו כבר מאשרים 30 מיליון שקל?
- יו"ר : אלו כספים שחייבים לצבוע אותם בתב"ר.
- ד. רבינוביץ : אתה עוד לא אישרת להם לכולם.
- ק. חמצני : קיבלנו 5.2 מיליון ₪ והעברנו לתב"ר.
- י. שטרסברג : זו תכנית כוללת של שכונת כרמים . התקציב הכולל יתקרב ל 50 מיליון ₪. השלב הראשון הוא 33 מיליון ₪. לא יכולנו לאשר התב"ר כל עוד לא קיבלנו מקור תקציבי. קיבלנו כבר 2.5 מיליון ₪ + תשלומי קבלנים כי הגבייה מן המנהל היא רק 90%.
- ק. חמצני : המועצה או החברה הכלכלית תוכל להשתמש בכסף הזה מבלי שנצטרך לאשר שוב את התב"ר הזה.
- י. שטרסברג : נכון.
- ד. רבינוביץ : הכסף מיועד לשכונה. לשכונה יש תקציב שאושר, מקבלים כסף ומשקיעים בה.

מחליטים פה אחד

לאשר התב"רים :

1. תב"ר 461 - שיקום נחל בית עריף
תוספת 60,000 ₪ במימון ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 360,000 ש"ח
2. תב"ר 384 - אולם ספורט ביה"ס רבין
הקטנת תב"ר ב 250,000 ש"ח מ ק.ע.פ.
3. תב"ר 498 - תוספת בנייה בביה"ס רבין
תוספת 250,000 ש"ח במימון ק.ע.פ.
4. תב"ר 414 – שכונת כרמים
תוספת 7,047,000 ש"ח :
קרן היטלי ביוב 2,339,574 ש"ח -
קרן היטלי סלילת רחובות 2,443,560 ש"ח -
קרן היטלי שצ"פים 1,000,943 ש"ח -
קרן היטלי מים 740,271 ש"ח -
קרן היטלי תיעול 522,652 ש"ח -

סעיף 3 לסדר היום

אישור עדכון הסכם מועצה – חכ"ל, עדכון תקציב 2013

- יו"ר : המועצה צריכה לאשר את ההסכם המעודכן. החברה הכלכלית מבצעת עבודות פיתוח למועצה. דמי ניהול היו לצורך מימון ההוצאות הישירות של החברה עמדו על 5%, אח"כ עודכן ל 4.65% כי היו עודפים. כעת, כתוצאה מירידה בקצב העבודות אנו נדרשים להגדיל את דמי הניהול ל 5.25%.
- ד. רבינוביץ : בכל דנו בדירקטוריון החברה הכלכלית.
- ק. חמצני : לא רואה את ההסכם.
- יו"ר : אנו מאשרים לעדכן את דמי הניהול ל 5.25%. ההסכם הוא אותו הסכם רק דמי הניהול משתנים.
- י. שטרסברג : למליאה הבאה יובא ההסכם המעודכן.

מחליטים פה אחד

מאשרים להגדיל את דמי הניהול כמוצע ל 5.25% לשנת התקציב 2013
ההסכם המעודכן יובא למליאה הבאה.

סעיף 4 לסדר היום

נוהל שמות והנצחה

יו"ר: הדיון בנוהל יתקיים בישיבה הבאה.

סעיף 5 לסדר היום

ועדת תכנון ובניה – שינוי הרכב חברי ועדת משנה לתו"ב

יו"ר: תקופת המילואים של גב' דפנה רבינוביץ בוועדה מסתיימת. היינו זקוקים לסגן על מנת לעמוד בדרישות החוק כעת שאלי יפרח משמש כסגן וחבר הועדה, דפנה מסיימת את תפקידה בוועדה. אנו מודים לה על פעילותה.

מחליטים פה אחד

לאשר את סיום תקופת ההתנדבות של גב' דפנה רבינוביץ כיו"ר ועדת משנה לתו"ב.

סעיף 6 לסדר היום

האצלת זכויות חתימה.

יו"ר: הגזבר לא נעדר מעולם מעבודתו ולא נדרשנו לסוגיה למחליף לזכות החתימה שלו. מפאת אבל נעדר והיה חסר מורשה חתימה. בהתאם להוראות החוק ניתן למנות לגזבר מורשה מחליף עד לסכום של 84,800 ₪ ע"פ פקודת המועצות המקומיות. מוצע לאשר את מר יוסי פרץ סגן הגזבר אך ורק בזמנים בהם יעדר מ 3 ימי עבודה ומעלה.

י. שטרסברג: חתימתו אינה פוטרת אותי מהאחריות.

מחליטים פה אחד

לאשר את מר יוסי פרץ כמורשה חתימה מחליף לגזבר עד סכום של 84,800 ₪ בזמנים בהם ייעדר הגזבר מ 3 ימי עבודה ומעלה.

סעיף 7 לסדר היום

ועדת הקצאות קרקע.

ש. אברהמי : מעדכן את חברי המליאה בתהליך ההקצאה שאושר במליאה לבית כנסת קיים בשכונה ט' ברחבת כלנית. בית הכנסת ביקש להרחיב את שטחו וגילינו שיש להסדיר את נושא הקצאת הקרקע יצאנו לנוהל הקצאה, שלב ראשון הסתיים. ההצעה היחידה שהתקבלה היא מבית הכנסת ואנו יוצאים לשלב שני לפרסום לציבור וקבלת התנגדויות.

י. שטרנברג : מה זה להרחיב את שיטחו?

י. שטרסברג : מבקשים להגדיל את השטח מ 200 מ"ר ל 300 מ"ר על השטח הקיים.

מחליטים פה אחד

לאשר המשך הליך הקצאת קרקע לבית הכנסת בשכונה ט'.

סעיף 8 לסדר היום

קשרי חוץ.

יו"ר : מובא לפניכם פרוטוקול ועדת קשרי חוץ. הוגשו בקשות לתמיכה לאחר פרסום המועצה, מוינו, ונדונו ע"י ועדת קשרי חוץ, ניתנו המלצות וחלק נכבד מהבקשות נענו. סה"כ תקציב קשרי חוץ עומד על 30 אש"ח והבקשות היו בהיקף גבוה יותר כך שהיו מספר משלחות שלא קיבלו תקציב.

בדיון שהתנהל בהנהלה אושר להגדיל את התקציב לסך 60 אש"ח, הגדלה ב 30 אש"ח נוספים כאשר 15 אש"ח לטובת מלגות למשתתפים הנזקקים לסיוע. בקשותיהם ידונו בוועדת נזקקים בה ישתתף גם נציג המועצה מר יצחק בונצל. 15 אש"ח נוספים מיועדים למשלחות שלא ניתן להן מענה ולאלה שיתקבלו בעקבות פרסום נוסף שייעשה בימים הקרובים.

ק. חמצני : האם כל המשלחות עומדות בקריטריונים שנקבעו? מי יושב בוועדה? נראה כי חלק מהם לא עומד בקריטריונים כמו אירוח במועדון טניס שולחן בשוודיה.

ש. אברהמי : לא נתנו תמיכה במקרה זה.

יו"ר : אתה לא יודע אם לא נתנו תקציב כי לא היה או כי הם לא מתאימים.

ד. רבינוביץ : מי בודק?

ש. אברהמי : זה תפקיד הוועדה. לבדוק.

- יו"ר: היה פה דיון. חברי הוועדה עסקו בעניין ויש המלצות. מה שנראה לך חריג, גם הם לא אישרו מתן תמיכה ומוכן שגם אנחנו מקבלים ההמלצות כפי שהן. ביתר הבקשות יש אלמנט ייצוגי של שהם פסטיבל, טורניר חילופי משלחות נוער תיכון ושבת עמית של הצופים.
- ד. רבינוביץ: בכל מקרה זה הולך להתפרסם עוד פעם.
- ק. חמצני: אני רואה פה משלחת ניו יורק בוגרים במסגרת שותפות 2000, אני לא בטוח שכל אחד יודע מה זה.
- ד. רבינוביץ: אנחנו לא אמורים לדעת על כל בקשה. בשביל זה יש ועדה שבודקת וממליצה.
- יו"ר: דרך הסוכנות היהודית יש קשר של קהילה תאומה עם ווסצ'יסטר ניו-יורק ועד היום היו חילופי משלחות על בסיס נוער. יש הצעה לעלות לבוגרים כי יש שם קהילה בוגרת גדולה.
- ד. רבינוביץ: קובי, אותי הטריד שיש רק גורמים מהמועצה חמש, מכבי שהם ותיכון.
- ק. חמצני: פורסם ולא פנו. מי בוחר לדוגמא את המשתתפים במשלחות השונות, במשלחת בוגרים בשותפות 2000?
- יו"ר: ספציפית על המשלחת הזו אינני יודע.
- ד. רבינוביץ: חמש. זה שמארגן את המשלחת הוא זה שבוחר. יש קריטריונים ושאלונים.
- ק. חמצני: אני אמנע מהצבעה היות ואינני מכיר את הנושא טוב ויש כאן מקום לזהירות. חושב שצריך לדעת מהם הקריטריונים, על פי מה קובעים. בעבר כשהייתי פה לא שלחו בוגרים לחו"ל. האם זה דחוף שצריך לסגור לפני המליאה הבאה?
- יו"ר: נבקש למסור לנו פרטים לגבי המשלחת הזו ווסצ'יסטר בוגרים 2000.
- ק. חמצני: מדובר על העיקרון יש למצוא קריטריונים ברורים.
- יו"ר: יש קריטריונים, פרסום בעיתון ועבר ועדה. הם לא נוסעים בחינם, הם משלמים הרבה כסף על הנסיעה הזו.
- ק. חמצני: צריך שתהיה שקיפות, כל דבר שאנשים מקבלים צריך שיהיה שקוף, איך מחליטים לממן כרטיסי טיסה ואשל למלווים?
- יו"ר: סכום ההשתתפות אינו גבוה בגלל התקציב המוגבל. משלחת נוער חייבת מלווה. בשל הרצון שהוצאות המלווה לא יועמס על היוצאים עצמם אנו מממנים את הוצאותיו.
- ק. חמצני: אתה מממן לא רק כרטיס טיסה אלא גם הוצאות אשל, זה נראה כמעט עבודה.
- ד. רבינוביץ: זו באמת עבודה. המלווה אינו נוסע לטיול הוא נוסע ללוות קבוצה.
- יו"ר: מציע לזמן לישיבה הבאה את גבי צ'ריל קמפר וגבי גבי הדר חברות ועדת קשרי חוץ על מנת להציג את שיטת המיון ואופן הבחירה של משתתפי המשלחות והמלווים,

מה המימון שנותנים למלווים. ממילא נצטרך לדון בנושא גם בישיבה הבאה כי יהיו בקשות נוספות לאור הפרסום.

מחליטים פה אחד

מאשרים המלצת הועדה לבקשת חמש להגדלת התקציב בגובה 30 אש"ח:
 15 אש"ח למלגות ע"י ועדת הנחות ובה נציג המועצה מר יצחק בונצל.
 15 אש"ח לטובת מתן מענה למשלחות שלא היה תקציב לסייע להן עבור השתתפות מימון מלווה.
 סה"כ יעמוד התקציב השנתי ע"ס 60 אש"ח.

גב' צ'ריל קמפר וגב' גבי הדר יזמנו לישיבה הבאה על מנת להציג את שיטת המיון ואופן הבחירה של משתתפי המשלחות.

סעיף 10 לסדר היום

הצעת מר יצחק בונצל.

- יו"ר: יצחק העלה את נושא דמי לימוד שחיה באגודת מכבי שהם לאחר החלטת המועצה לתת לה זיכיון ל 5 שנים הבאות במועדון הספורט ובשמירה על תעריפי הזכיון הקודם או בתעריפים שיקבעו ע"פ הנהוג ברשויות סמוכות.
 התעריף שלהם גבוה ממקומות אחרים. יש דברים בגו. מסתבר שמכבי שהם החלה לפרסם ולשווק את לימודי השחייה טרם נחתם ההסכם עם חכ"ל. היו חילופי טיוטות. בסוף השבוע אמור להיחתם ההסכם ע"פ ההחלטה שהתקבלה. ומכבי תעמוד במחיר הדומה או לא יותר יקר ממחירים המקובלים במועדוני ספורט ב 3 רשויות סמוכות.
- ד. רבינוביץ: אמרו שיעמדו במחיר שקיים היום.
- יו"ר: הנושא בבדיקה. פורסם 13 מפגשים בעלות 1,150 ₪.
- י. בונצל: אין מוצר כזה 13 שיעורים. יש 12 שיעורים.
- יו"ר: המחיר שהם פרסמו: 1,150 ₪. המחיר אשתקד היה 1,080 או 1,060 ₪, אומרים על 14 מפגשים.
 בבדיקת מרכזי לימוד באזור התעריפים נעים בין 900 ₪ ועד 1,300 ₪ בספורטן בפ"ת על כ 12 שיעורים. בגני תיקווה 1,300 ₪ עבור 12 שיעורים, בני עטרות 1,050 ₪ עבור 12 שיעורים, בקריית אונו 1300 ₪ ל 12 שיעורים ובבן שמן 750 ₪ עבור 12 שיעורים, שם יש מפעיל פרטי ששכר את הבריכה.

- ד. רבינוביץ: נביא את המפעיל מבן שמן ויעלה חצי מחיר.
- יו"ר: אנו דרשנו מהם דמי זיכיון לא מבוטלים.
- ק. חמצני: זה אותם דמי זיכיון שדרשנו בשנה שעברה.
- י. בונצל: הייתי בבן שמן ביום ראשון, חבל שהרבה ילדים משהם נוסעים לשם. המחיר הוא 650 ש"ח ל 12 מפגשים בסיסי, מתקדמים, לא משנה הרמה.
- ח. וינטראוב: מה רמת המדריכים?
- י. בונצל: הם בחרו לא להתייחס לבדיקה נוספת של מנויים שמקבלים מחיר טוב יותר במקומות שאחרים והמחירים יותר נמוכים. מבקש להפסיק זאת עכשיו.
- יו"ר: מי שצריך לסבסד את המינויים זה הקאנטרי, לא הם. הם לא ייקחו יותר יקר. לא אושר להם ולא נחתם עימם חוזה.
- י. בונצל: זו תשובה של העמותה שבבסיסה היא שקרית ומזלזלת שעושה אותנו לצחוק, לא יתכן שהמפעיל שעובד אתנו ואנו מכבדים אותו ותומכים בו יכתוב וייתן לנו נתונים שהם שקר. אני מוכן להעביר את הקבלות של ההורים שמשתתפים שהם שזה עולה 650 ש"ח ולא 750 ש"ח אנחנו צריכים לקבוע את המחירים. 650 ש"ח ל 12 מפגשים.
- יו"ר: כמה המפעיל בבן שמן משלם עבור הזיכיון ללימוד שחיה?
- י. בונצל: הוא גובה 650 ש"ח ועדיין נשאר יש לו רווח.
- יו"ר: יכול להיות שהזיכיון שלו יותר נמוך. מכבי שהם השוותה את המחיר למחיר הזכיון הקודם והיא משלמת 250 אש"ח עבור הזיכיון. היא לא תקפיץ את המחירים.
- י. בונצל: אם כך מה מודיעים להורים?
- יו"ר: יטופל.
- ד. רבינוביץ: שלא יהיה יותר יקר מהמפעיל הקודם.
- יו"ר: עדיין לא נחתם איתם הסכם. הם עשו דברים באופן חד צדדי. הם פרסמו ואנחנו לא עקבנו אחריהם ואת המחיר של השנה שעברה צריך לברר.
- א. יפרח: הוא הסכים לקחת באותם תנאים.
- ק. חמצני: יש ללמוד לקח לשנה הבאה, לעשות מכרז ובו יהיו 2 סעיפים כמה משלמים ומה גובה המחירים שייגבו.
- יו"ר: הם קיבלו את החלטת המועצה לעניין דמי הזיכיון והגבלת המחיר עדיין לא החזירו חוזה חתום.
- ק. חמצני: בואו נבטל את החוזה, לא נחתום איתם על מנת שלא יזלזלו.

- י. בונצל: לפי מכבי 8 שיעורים בעלות 750 ₪ ובבן שמן 12 שיעורים בעלות 650 ₪. יש החלטה כתובה.
- ד. רבינוביץ: זה קשור לגובה הזיכיון שמשלם. אתה לא יודע כמה הם משלמים דמי זיכיון שנתיים.
- ק. חמצני: אנחנו קבענו כי ישלם 250 אש"ח ולא יעלה את מחירי הלימוד ויש לעמוד בזה.
- יו"ר: אנו נאכוף עליו. אבל להגיע למחיר של בן שמן, גם הזכיון הקודם לא עמד בזה.
- א. יפרח: הזכיון הקודם הדגיש כי במחיר הזה הוא לא ניגש.
- יו"ר: הוא יצטרך לעמוד בתנאים ובמחירים שנקבעו.
- י. בונצל: צריך להיות בהסכם סעיף הנחה למנויים.
- יו"ר: אם לא יחתום על ההסכם עד סוף שבוע זה, לא יוכל להתחיל הפעיל את חוג השחייה ויפסיק הפעילות. המחיר יהיה לא יותר מאשר המחיר של הזכיון הקודם לקורס דומה.
- י. בונצל: צריך לקבוע זמנים.
- יו"ר: עד סוף השבוע.
- מודה למר יצחק בונצל שהעלה את הנושא.

מחליטים פה אחד

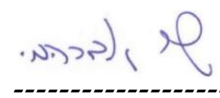
אגודת מכבי שהם תחתום על ההסכם עד סוף שבוע זה. במידה ולא יחתום הסכם, לא תוכל האגודה להתחיל להפעיל את חוג השחייה ותפסיק את הפעילות.

מחיר חוג השחייה יהיה לא יותר מאשר המחיר של הזכיון הקודם לקורס דומה.

תמה הישיבה.



גיל ליבנה
ראש המועצה



שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

