



לשכת מנכ"ל

כ"ו אלול תשע"ו
29 ספטמבר 2016
סימוכין: 184173.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7/2016 יום שלישי, כד' באלול תשע"ו, 27 בספטמבר 2016

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, שמעון אלבז, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פהאן, אבי אלטלף. יוסי לוי

מתנצלים: דפנה רבינוביץ, גלעד רבינוביץ, אלי יפרח ואיתן פטיגרו

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, עו"ד שי כהן, עו"ד ארז טל, תמיר פוגל, דגנית שטינג, יעקב ירקוני.

רשמה: גליה שמש.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דוח כספי שנתי – מועצה 2015
3. דוח כספי חצי שנתי – מועצה 2016
4. תקציב מילואים 2016.
5. תב"רים.
6. מחיקת חובות מספרי המועצה – חובות אבודים.
7. ועדת תרומות
8. ועדת תמיכות מקצועית.
9. חוק עזר לשוהם – בעלי כנף.
10. מינוי חברים בדירקטוריון חכ"ל.
11. בקשה לעדכון שכר בכירים למנכ"ל המועצה.
12. שונות.



יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה החגיגית לקראת השנה החדשה. מאחל שנה טובה .

אנו נפגשים אחת לחודש, דנים ועושים למען התושבים. פעלנו בהרמוניה ואחדות במטרה משותפת במהלך השנה היוצאת ועם סיפוק גדול מהביצועים. מודה לכל חברי המליאה באופן אישי, לא מובן מאליו שאתם מגיעים לישיבות ותורמים מזמנכם. האחריות, הדילמות ופניות הציבור שאתם חווים לא פעם אינן פשוטות. מעביר את הערכתי למשפחות על ההיעדרות הרבה מהבית ועל כל הזמן שמוקדש על ידכם בישיבות. מאחל למדינת ישראל שנת שלום, ביטחון, שגשוג, פריחה וכלכלה בצמיחה. מחזק את ידי ממשלת ישראל, שרי הממשלה וכנסת ישראל בהצלחה בשנה החדשה.

מחזק את ידי הצוות המקצועי בשנה החדשה.
נכיר יועמ"ש חדש, מר ארז טל, שיחליף את עו"ד שי כהן .

א. טל: מגיע למשרד שביט בראון ממשרד ולדמן סומך. מתגורר בירושלים.

יו"ר: מודה לעו"ד שי כהן על שרות מקצועי ויעיל למועצה במהלך 3 השנים האחרונות ומאחל המשך הצלחה בדרכו. שי, עו"ד ותיק מיומן ומנוסה, סמוך ובטוח שיצליח בכל מעשה ידיו. אנו חוגגים כמנהגנו יום הולדת לחברנו מר שימי אלבז, מאחל מזל טוב.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקול מישיבת מליאה מיום 26.7.16 ופרוטוקול טלפוני מיום 29.8.16 .

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול מליאה 7/2016 מיום 27.9.16
לאשר פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 29.8.16



סעיף 2 לסדר היום:

דוח כספי שנתי – מועצה 2015.

יו"ר: דוח כספי מבוקר ע"י מבקר משרד הפנים, מר שלמה רחמים. הדוח אושר במליאה בסוף מרץ. היום מובא לאישור הדוח הסקור על ידי רואה החשבון מטעם משרד הפנים. בהתאם להנחיות משרד הפנים. אין שינוי בנתונים. מודה לגזבר המועצה, מר ישראל שטרסברג וצוותו, על שמירה על האיזון התקציבי. לא מובן מאליו לנהל מחזור של 130,000,000 ₪ ולסיים באיזון תקציבי. תקציב שמורכב מהרבה פעולות קטנות והיכולת לחזות מראש ולחשב נכונה, מוביל אותנו לאיזון תקציבי ולזכייה בפרס ניהול כספי תקין מטעם משרד הפנים. גאה לעדכן שגם השנה זכינו בפרס על ניהול כספי תקין. לפני כשבוע זכינו אף לקבל את הפרס ותעודה משר הפנים, מר אריה דרעי. השנה השתתפו בטקס פחות רשויות, לאור הפרמטרים החדשים שהוכנסו למבחני הזכאות דבר שהקשה על חלק מהרשויות לקבל את הפרס.

מחליטים פה אחד

לאשר דוח כספי שנתי – מועצה 2015.

סעיף 3 לסדר היום:

דוח כספי חצי שנתי – מועצה 2016

יו"ר: רבעון שני הסתיים בעודף של 740,000 ₪. בדרך כלל ברבעון הראשון המועצה מסיימת בהפסד וברבעון השני מסיימת בפלוס. השנה הפלוס יותר גבוה, עם זאת יש ירידה בהכנסות מארנונה.

י. לוי: למה?

יו"ר: נובע ממספר גורמים: הנחת עבודה שיצטרפו נכסים מגבייה במחצית הראשונה, דבר שלא קרה. מרכז מסחרי – שוהם מרקט ודירות נוספות בשכונת כרמים שנדחו למחצית שנייה. נתון זה מתייחס גם לנכסים באזור התעשייה. חודש אחד איחור באכלוס מרלוי"ג שופרסל (נכנסו בפברואר במקום ינואר) בא לידי ביטוי בהכנסה של אלפי שקלים כ - 300,000 ₪ - חצי מהסטיה בדוח.



י. שטרסברג: לא עמדנו ביעדי הארנונה בגלל העיכוב באכלוס, בנוסף אנו בוויכוחים עם בעלי נכסים שאוכלסו, כגון: מרלוי"ג קופת חולים וזו הסיבה העיקרית לירידה בשעורי הגבייה.

יו"ר: נקווה שנסיים באיזון גם בשנה זו.

מחליטים פה אחד

מחליטים לאשר דוח כספי חצי שנתי – מועצה 2016.

סעיף 4 לסדר היום:

תקציב מילואים 2016

יו"ר: על בסיס הדוח החצי שנתי, אנו מבצעים עדכון בתקציב מילואים, אשר מסתמך על נתוני הביצוע לא רק בצד ההכנסות, אלא גם בצד ההוצאות. מדייקים פעולות אלה במטרה להוביל לאיזון תקציבי.

י. שטרסברג: תקציב המילואים מתבסס על ביצוע בפועל של הדוח הכספי החצי שנתי. השינויים העיקריים שנעשו:

1. שכר:

- הסכמי שכר בסקטור הציבורי (מנהליים, מח"ר, פסיכולוגים, מענק ח"פ).
 - עדכון שכר מינימום.
 - ביטול עדכון שכר בכירים.
 - פרישת עובדים. (מנהלת שפ"ח)
2. **חוזים**: הסכמים חדשים עפ"י תוצאות מכרזים (גינון, גביה). בחלק מהמקרים נלקח בחשבון מראש.
3. פירוק היחידה הסביבתית.
4. הטמנת גזם באספי במקום בחירייה.
5. מבוסס על דו"ח ביצוע לתקופה 1-6/16.

הכנסות:

1. בארנונה למגורים עיכוב באכלוס במבני מגורים מול התחזית בכרמים ואי מימוש תוספת הכנסה חזויה כתוצאה מהעיכוב במדידות בארנונה מנכסים אחרים, מחלוקת משפטית לגבי גובה הארנונה עם שופרסל וקופת חולים כללית.

2. **שירותים מקומיים**: פירוק היחידה הסביבתית מ – 1.8.16 (144).



קיטון הכנסות מתברואה. קיטון בהשתתפות ק.ע.פ. בוועדה המקומית, הקיטון משמש לתוספת תב"ר א.א. הבמה.

3. **חינוך** : תוספת להנגשה ממשרד החינוך. תוספת הכנסה לתיכון כנגד תוספת הוצאה. התוספת בתיכון לאור עדכון שכר מורים.

4. **הכנסות שונות** : תוספת הכנסה משכריות בעיקר קופ"ח מכבי שירותי בריאות.

יו"ר : הכנסות מהשכרה של קומה שנייה במרפאת מכבי 23,000 ₪ לחודש לא כולל ארנונה.

י. שטרסברג : מדובר על מעטפת המבנה בלבד.

א. פאהן : ומרלוג קופ"ח רוצים לשלם כ- 900,000 ₪ , אבסורד.

יו"ר : קופת חולים נהנית ממעמד של מלכ"ר שפוטר אותה מ- 66% ממיסוי עיעוני בין אם ארנונה או היטל השבחה. למעלה משנה קיימת מחלוקת ביננו לגבי שיעור הארנונה. לטענתנו הפטור חל על מרפאות ובתי חולים ולא חל על משרדים ומרלוג.

א. אלטלף : איך יש להם מלכ"ר?

י. שטרסברג : יש לקופות חולים פטור מקדמת דנא מארנונה, השאלה מה חוסה תחת הפטור, האם גם מחסנים ומשרדים או רק מרפאות.

יו"ר : יכול להיות שנגיע לבית משפט. הם הפסידו בעריית תל אביב, נעדכן בהמשך מה יעלה בגורל המשא ומתן.

י. שטרסברג : עם שופרסל הגענו להסכמה- משלמים על מרבית שטחי המשרדים ארנונה ועל שטח המרלוג לפי גובה 6 קומות .

י. לוי : מי אלה אנחנו?

י. שטרסברג : אני כמנהל ארנונה ויועמ"ש רווית ברעם, במסגרת ועדת ערר אשר אישרה בישיבתה האחרונה .

א. פאהן : עיקר הבעיה קרקעות שלא בונים עליהן כ- 70-80 דונם.

יו"ר : באזור הצפוני של הישוב אנו לקראת הוצאת היתרים על מגרש שחולק לארבעה פרויקטים שונים (קבוצת רכישה) מגרש של 30 דונם. בנוסף מגרש של נחושתן, 2 מגרשים בגודל 60 דונם, הגישו תב"ע מקומית, זה למעשה סוגר את השטח הצפוני למעט אזור התעשייה.

א. פאהן : גם מגרש 11 . (חגים נחלים) ?



- י. ירקוני : גם מגרש 18 , חלק של אולמי אריא.
- א. פאהן : כל מגרש כזה בסדר גודל של כ- 60 דונם משמעו , כ- 4,000,000 ₪ הכנסה מארנונה .
- יו"ר : אפילו יותר. כל השטח שמר פאהן מחשב הם שטחים שלא נבנו עליהם . ארנונה לא מגורים כ- 18,000,000 ₪ . מאזור תעשייה צפוני כ- 12,000,000-
- א. פאהן : גם מגרשים 5 ו 7- לא הגישו תכניות.
- יו"ר : בשלבי פיתוח.

הוצאות :

1. הנהלה וכלליות : קיטון בהוצאה, כתוצאה מקיטון בהוצאות בשכר
2. שירותים מקומיים : פירוק היחידה הסביבית מ – 1.8.16. קיטון בהוצאות שכר והעברה חלקית לקבלניות. איוש מאוחר של משרות בשכר. הקטנת בהוצאות הטמנה כתוצאות מהטמנה באתר סמוך. הקטנת איגוד ערים לכיבוי אש כתוצאה ממעבר לרשות מקבלת מענק. תוספת הוצאות חשמל בשכונת כרמים ואזור תעשייה צפוני.
3. הערה : הוצאות השמירה לא קטנים בשנת 2016. ישנן הוצאות חד פעמיות. רכב לסינג שהמועצה מחויבת בהחלפת המנוע (40). תביעה של חברת השמירה ששמרה בתקופת החירום (30).
3. חינוך : תוספת בשכר שנובע מתקצוב חסר בתקציב המקורי ופרישה של עובדת ותיקה כלול בתוכו הסכמי שכר. תוספת בעבודות קבלניות בבתי הספר עם חברת האחזקה וחברת השמירה.
4. תרבות : מימון כלי נגינה לבייס מנגן ובהגדלת השתתפות לחמש עבור תכנית דילר.

מחליטים פה אחד

מחליטים לאשר תקציב מילואים 2016.

סעיף 5 לסדר היום :

תב"רים.

יו"ר :

1. **שביל אופניים - עמק איילון (557)** : עפ"י תוצאות המכרז נדרשת תוספת בסך של 600 אלפי ₪ לביצוע שביל האופניים בעמק איילון. סה"כ תקציב הפרויקט מתעדכן לסך של 4400 אלפי ₪.
המועצה צפויה לקבל מימון ממשרד התחבורה לפרויקט זה. כדי לקדם את הפרויקט מוצע לעדכן בשלב זה את התב"ר ממקורותיה העצמיים של המועצה.
מקורות מימון לתוספת : היטל סלילה ומדרכות - 300 אלפי ₪.ק.ע.פ. - 300 אלפי ₪.
- תוספת תקציבית לתב"ר נדרשת כתוצאה מתוצאות המכרז – תוספת של 11.8% וכן תמריץ עידוד על עמידה בלוח זמנים בסך של 200,000 ₪. תמריץ העידוד בא בכדי למזער נזקים לנהגים ומפגעי רעש לשכנים. הפרויקט הוגש במקביל לסיוע תקציבי למשרד התחבורה, במידה ויאושר נקזז מהתקציב.
2. **א.א. הבמה (584)** : לעדכן את תקציב הפרויקט לסך של 6,200 אלפי ₪. תוספת בסך 700 אלפי ₪. מצ"ב מאזן פרויקט מעודכן ממנהל הפרויקט.
מקור מימון לתוספת : ק.ע.פ. – 510 אלפי ₪ וכן 190 אלפי ₪.
הערה : בתוכנית הפיתוח תוקצב 5,500 אלפי ₪. תוספת המימון היא מהקטנת השתתפות בתקציב מק.ע.פ. עבור הוועדה המקומית בשנת 2016.
- אנו בעיצומו של הפרויקט, בשלב עבודות הפנים. נמצאים בלוח זמנים לחוץ לאור מועדון המינויים.
חלק מתוספת התקציב בסך 200,000 ₪ בגין בונוס שנכלל במכרז וחריגה מהקצב מערכות הבמה הגברה והתאורה.
בהמשך לשיבת הנהלה, נבדקו העלויות ע"י הצוות הניהולי והוקטנה העלות של הצוגים ומערכות הסאונד ל- 600 אש"ח. התווספו 150 אש"ח ב.צ.מ כמו כן הועברה תרומה ראשונית בסך 190 אלפי ₪ ממשפחת בנטטה. הובטחה תרומה נוספת במעמד חנוכת הפרויקט.
3. **מבנה יביל בתי ספר (643)** : תקציב למבנה יביל בסך 70 אלפי ₪ ע"י משרד החינוך. משרד החינוך נענה לבקשת המועצה להעמיד מבנה עבור רבדים. מקור המימון : משרד החינוך.
4. **תרומה – בית כנסת חב"ד (644)** : עמותת בית כנסת חב"ד פנתה לקרן א. ספרא לקבלת תרומה להרחבה ושדרוג בית הכנסת בקרית א. ספרא. הפניה נתמכה ע"י המועצה. הקרן אישרה תרומה בסך \$50,000 והעבירה אותם לחשבון המועצה.

מצורף הסכמות למתן תרומה – לפי סעיף 9 לנוהל תרומות לאישור.

א. פאהן : באיזה שיטה מעבירים להם?

יו"ר : עפ"י נוהל תרומות. קיבלנו את התרומה עבור העמותה.

5. **ביצוע מפרץ הורדת תלמידים בי"ס אבני החושן (645)** : השתתפות משרד התחבורה במימון ביצוע מפרץ הורדת תלמידים באבני החושן. אומדן עלות של הפרויקט – 90,000 ₪. השתתפות משרד התחבורה (70%) : 63,000 ₪. ק.ע.פ. (30%) : 27,000 ₪.

6. **עבודות פיתוח בבית עלמין בית עריף (646)** : מצ"ב הסכם שאושר במליאת המועצה ונוסח ונבדק ע"י היועץ המשפטי של המועצה עם אגודת מושב בית עריף. האגודה תרחיב את בית העלמין ותכשיר 100 חלקות עבור נפטרי שוהם. המועצה תשתתף במימון עבודות הפיתוח בסך 491,900 ₪. המועצה תשלם את התמורה ב- 2 תשלומים שווים. תשלום ראשון 60 יום ממועד החתימה והתשלום השני במרץ 2017. מקור המימון : ק.ע.פ.

הסכם עקרונות שהובא לאישור המליאה בעבר עם ועד אגודה בית עריף, לקבור את מתי שוהם בבית העלמין. ההסכם אושר גם במליאת האגודה השיתופית בית עריף. למרבה הצער כבר 2 תושבי הישוב נפטרו ונקברו בבית עלמין זה. באמצעות ההשתתפות הכספית של המועצה בגין עבודות הפיתוח והכשרת החלקות, הסיכום שנממן את עלות עבודות הפיתוח בעלות של 4191 ₪ לחלקה (מתומחר עפ"י תקנות שרותי קבורה למועצות דתיות לחלקות בחיים).

א. אלטלף : האם אנו כחברי מועצה לא יכולים לקבוע שבני זוג יקברו אחד מעל השני כמדיניות?

יו"ר : למעשה בן/ת זוג שירצה להיקבר ליד הבן/ת הזוג לא יוכלו להיקבר יחד אלא אם יודיעו מראש. ההצעה שנודיע לאלמן/נה שיש לבצע הסדר קבורה מראש.

א. אלטלף : צריכה להיות מדיניות, בני זוג חייבים להיקבר בקבר של זוג בקומות, אחד מעל השני.

א. כהן : למה? אתה לא יכול להכתיב להם.

יו"ר : אם בית העלמין היה שלנו, יכולנו לעשות תקנון לבית העלמין. כאן יש פול שהמועצה קונה עבור תושביה בחיים חלקות. אי אפשר להגיד לתושב שאנו לא מייעדים לו חלקה, אלא רק את החלקה מעל.

א. פאהן : ההצעה שהאלמן/נה יודיעו מראש שהם מעוניינים להיקבר יחד בכדי שנוכל להיערך בגובה.



- יו"ר : יכול להיות שבעל צעיר או אשתו מתחתנים בשנית.
- א. פאהן : אבל בכל מקרה עדיף שההכנה תעשה אם וכאשר האישה תלך לעולמה.
- א. אלטלף : לעשות את מקסימום ההכנות.
- א. כהן : אם משהוא נפטר צעיר/ה אפשר להציע לבן/ת הזוג לקנות את החלקה באותו רגע, למה להחליט עבור אנשים איך להיקבר?
למה בית העלמין שלנו לא מתקדם?
- א. אלטלף : בית העלמין שלנו לא מתקדם, על אחת כמה וכמה שיש למקסם את החלקות. החלקות בחדיד נגמרו מהר ויש 20 מקרי מוות בממוצע בשנה.
- א. כהן : משום שהורים לתושבי הישוב מגיעים לגור ליד הילדים. אני לא חושב שצריך להחליט לאנשים, אנחנו נכנסים לעניינים הלכתיים.
- א. אלטלף : הלכתי נגמר. היום קוברים במבנים בטרסות.
- א. כהן : אבל למה לחייב אנשים?
- א. אלטלף : כי זה המינימום שאפשר לשמר את הקרקע.
- א. כהן : אפשר לבצע קבורה כמו במודיעין. פלטות עם אבנים ויש חול בין קבר לקבר.
- א. אלטלף : אנחנו מדברים על אותו דבר, קבורה בתוך האדמה ולא לגובה.
- יו"ר : מודיעים לקברן מראש להכין קבורה כפולה. ולהודיע לאלמנה/ה החלקה שלהם מעל ולא יוכלו לקבל חלקה נוספת מתוך 100 חלקות.
- א. כהן : אפשר להציע מראש לרכוש באותו רגע חלקה.
- יו"ר : על פי ההסכם עם אגודת מושב בית עריף יידרש תשלום בגין החלקה שמעל בסך כ- 5,000 ₪.
- א. אלטלף : לגיטימי, זה בסדר גמור.
- א. כהן : תושב מודיעין משלם 25,000 ₪ על קבורה ותושבי חוץ משלמים 50,000 ₪.
- יו"ר : עפ"י ההסכם צריכים לשלם תמורה בשתי תשלומים שווים, האחד תוך 60 יום מחתימה על התב"ר והתשלום השני מרץ 2017.
- א. פאהן : צריך לחשוב איך לקדם את בית העלמין שלנו באזור תעשייה.

יו"ר : אני , יעקב ירקוני ויועמ"ש ערכנו ישיבה במשרד הדתות אצל ראש אגף הקבורה כחלק מתהליך אישור תב"ע . הבהירו כי מדיניות המשרד לא לפתוח חלקות קבורה חדשות ולמרות זאת הבינו את היתרון התכנוני של שוהם של השטח המת והצמידות לבית העלמין הגדול . אנו אמורים להתקדם מול מועצת בתי העלמין ברשות צבי הנדל. נתאם עימו פגישה בהשתתפות מר פאהן כנציגנו במועצת בית עלמין ברקת.

א. פאהן : למה צריך לעבור ועדה מחוזית אם השטח כבר הוגדר כבית עלמין?

יו"ר : הם הודיעו שהתוכנית טעונה אישור שר . התעלמו מהסטטוס שאזור תואם תמ"מ . נאחזים בשינוי התמ"מ שאנו יזמנו והוועדה המחוזית כבר הפקידה במועצה הארצית לשינוי השטח מעתודה לבית עלמין לתעשייה . ביקשנו מהמועצה הארצית להשאיר את השטח עם התב"ע ההיסטורית, סביר שיהיה דיון נוסף. לאחר הפרסום להפקדה נוכל להגיש את עמדתנו. במשרד הדתות טענו כי יש לנו שתי בקשות , והנתיב המהיר להגיע לחלקות קבורה זה עם עמותת בית עריף לאור בית העלמין הקיים . היינו גם במשרד הפנים אצל הרפרנטית הארצית בנושא הקבורה והבינה שנכון לעשות כך, אבל לא רוצים לדרוך על מועצת בתי העלמין, כאילו אנו מקימים בית עלמין בוטיק. בעצם הם רוצים את העזרה שלנו להקמת בית העלמין הגדול.

א. פאהן : למי כפופה מועצת בית העלמין?

יו"ר : למשרד הדתות.

מחליטים פה אחד

לאשר התב"רים הבאים :

1. שביל אופניים - עמק איילון (557) : תוספת בסך של 600 אלפי ₪ מקורות מימון לתוספת : היטל סלילה ומדרכות - 300 אלפי ₪. ק.ע.פ. - 300 אלפי ₪. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס : 4400 אלפי ש"ח
2. א.א. הבמה (584) : תוספת 850 אלפי ₪ . מקור מימון לתוספת : ק.ע.פ. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס : 6,350 אלפי ₪
3. מבנה יביל בתי ספר (643) : 70 אלפי ₪ מקור מימון : משרד החינוך. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס : 70 אלפי ₪

4. תרומה – בית כנסת חב"ד (644) : 185,860 ₪ מקור מימון : תרומה קרן ספרא
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 185,860 ₪ .
 וכן הסכמות למתן תרומה – לפי סעיף 9 לנוהל תרומות.

5. ביצוע מפרץ הורדת תלמידים בי"ס אבני החושן (645) : 90,000 ₪
 מקור מימון : משרד התחבורה : 63,000 ₪.
 ק.ע.פ : 27,000 ₪.
 סה"כ יעמוד התב"ר 90,000 ₪

6. עבודות פיתוח - 100 חלקות בבית עלמין בית עריף (646) : 491,900 ₪
 מקור מימון : ק.ע.פ.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 491,900 ₪

סעיף 6 לסדר היום:

מחיקת חובות מספרי המועצה – חובות אבודים

יו"ר : מביאים לאישור מחיקת חובות בספרי המועצה כולל שמות החייבים. בהתאם לנוהל מחיקת חובות אנו חייבים להביא לאישור מחיקה למליאת המועצה לאחר דיון בוועדת הנחות נזק.
 12 בקשות למחיקה שהיוצרותם בין השנים 1997-2006 מכל מיני בעלי עסקים שפשטו רגל או נעלמו ופעלו בתחום השיפוט של מועצת שוהם.
 נעשו ניסיונות איתור וגבייה שעלו לא מעט, המלצת הוועדה למחוק את החובות.

א. אהרון : מה סכום המחיקה?

י. שטרסברג : סכום נומינלי כ- 1,000,000 ₪ .

יו"ר : החוב נגרר משנה לשנה ומופיע בספרים.

י. שטרסברג : חובות עוד מתקופת הקמת הישוב במשך 20 שנים.

מחליטים פה אחד

מחליטים לאשר פרוטוקול מחיקת חובות מיום 28.6.16 וכן מיום 5.9.16 .

סעיף 7 לסדר היום:



ועדת תרומות

יו"ר: עפ"י נוהל תרומות החדש, אנו נדרשים להודיע שנתקבלה תרומה מקרן ספרא בסך \$50,000 לטובת ב"כ חב"ד. ועדת התרומות ממליצה לראש המועצה לקבל ולאשר תרומה זו.

מחליטים פה אחד

מחליטים לאשר פרוטוקול ונוהל ועדת תרומות מיום 13.9.16

סעיף 8 לסדר היום:

ועדת תמיכות מקצועית.

יו"ר: מועד ב' של התמיכות, ועדת התמיכות המקצועית דנה בכל הבקשות שלא הספיקו להגיש את המסמכים.

1. קשת שהם: עמותת קשת שהם השלימו את כל המסמכים החסרים. לאור כך ועדה התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה בסך 15,000 ₪.
2. מדרשת שהם: מדרשת שהם הגישה בקשה לא במועד. הושלמו כל האישורים הנדרשים. ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר את השריון: תמיכה ישירה בסך 5,000 ₪ + תמיכה עקיפה בשווי 5,000 ₪.
3. בי"כ אחדות ישראל: עמותת ביה"כ אחדות ישראל השלימו את כל המסמכים החסרים. לאור כך ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה בסך 10,000 ₪.
4. בי"כ זכור לאברהם: נשלח מכתב לביה"כ זכור לאברהם בתאריך 1.9.16 להשלמת אישור ניהול תקין. טרם התקבל האישור. לאור כך ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לשריין תמיכה לעמותת ביה"כ זכור לאברהם בסך 10,000 ₪ אשר יוקפא עד קבלת אישור ניהול תקין ולא יאוחר מיום 31.12.16.
5. בית כנסת נר ברוד: עמותת ביה"כ נר ברוד השלימו את כל המסמכים החסרים. לאור כך ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה בסך 10,000 ₪. עם זאת, בהתאם להחלטת הנהלת המועצה ביום 7.6.16 לא לדון באישור ההקצאה בשל אי עמידת העמותה בתנאי ההקצאה. מענק התמיכה יוקפא עד לקיום תנאי הסכם ההקצאה.

6. **עמותת השחמט** : עמותת השחמט הגישה בקשה לתמיכות 2016. העמותה החלה את פעילותה בשנת 2015 ולאור כך טרם קיבלו אישור ניהול תקין. עמותת השחמט קבלה תמיכה בשנת 2015. ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר לעמותת השחמט תמיכה בשנת 2016 בסך של 5,070 ₪, וכן תמיכה עקיפה בגין שימוש העמותה בחדר בכותר הפיס.
7. **עמותת קשר שהם** : נשלח מכתב לקשר שהם בתאריך 1.9.16 להשלמת אישור ניהול תקין. טרם התקבל האישור. לאור כך ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לשריין תמיכה לעמותת קשר שהם בסך 10,000 ₪ אשר יוקפא עד קבלת אישור ניהול תקין ולא יאוחר מיום 31.12.16.
8. **עם ישראל אחד** :
- א. נשלח מכתב לעמותת יחי עם ישראל בתאריך 1.9.16 להגשת בקשה לתמיכות. היום התקבלה הבקשה כולל כל המסמכים הנלווים. ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה עקיפה בשווי 5,000 ₪ לעמותת עם ישראל אחד.
- ב. בהתאם לדרישת המועצה תעבור העמותה למבנה יביל ברחוב תמר לתקופה זמנית במסגרת נוהל תמיכות (תמיכה עקיפה לשימוש במבנה) יבוצע בנוהל מלא בהתאם לחוזר מנכ"ל.
- ג. העמותה תישא בכל הוצאות התפעול לרבות חשמל ומים וכן בעלויות ביצוע עבודות הפיתוח הנדרש והתאמת המבנה.
9. **עמותת "שחף"** : ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה בסך 15,000 ₪ לעמותת "שחף".
10. **ארגון פעמונים** : ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה עקיפה בשווי 2,000 ₪ בהעמדת חדרים במועצה לצורך הרצאות.
11. **יד שרה** : ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה לעמותת יד שרה בסך 15,000 ₪. מתוך סכום זה יועברו 5 אלפי ₪ ישירות לפעילות הסניף המקומי בשהם לצורך תחזוקה.
12. **גן אחר** : ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לאשר תמיכה בסך 10,000 ₪ לעמותת גן אחר לצורך פעילות קהילתית.
13. **בית כנסת מעלות נתן** : ביי"כ מעלות נתן הגישו בקשה לתמיכות ב - 20.9.16. לעמותה חסר אישור ניהול תקין ואישור מלכ"ר ממע"מ. לאור כך ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לשריין תמיכה לעמותת ביה"כ מעלות נתן בסך 10,000 ₪ אשר יוקפא עד קבלת אישור ניהול תקין ולא יאוחר מיום 31.12.16.
- בכל מקום בו מדובר בתמיכה עקיפה, מדובר בהעמדת מבנה לשימוש כולל חשמל ותחזוקה, נכלל בתקציב המועצה.



מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 22.9.16

סעיף 9 לסדר היום:

חוק עזר לשהם- בעלי כנף.

יו"ר: חוק שמסדיר אחזקת עופות בעלי כנף במרחב המוניציפלי בישוב. אחר פרסום ברשומות יקבל תוקף ונוכל לפעול ולהסדיר. על כל אחזקה של שני בעלי כנף ומעלה יצטרכו לקבל רישיון שיותנה בתנאים כגון: תנאים וטרינריים, דרישות ניקיון, מניעת רעש .

י. לוי: מטרד רציני.

יו"ר: מטרד רעש ותברואה. היו מקרים בעבר שאנשים גידלו בעלי כנף למטרות עסקיות. אנו מבקשים לאשר את נוסח החוק בטרם הפרסום ברשומות. ברגע שהחוק יפורסם נוכל לטפל בכל מי שמחזיק מעל 2 עופות ומעלה לקבל רישיון. יעשה בפיקוח וטרינרי.

י. לוי: האם יינתן אישור לשני בעלי כנף ומעלה?

ש. כהן: ככל שיעמדו בקריטריונים.

יו"ר: אנו רשאים לסרב. נכון להיום יש מספר תלונות של מטרדי רעש ותברואה וידינו כבולות.

י. לוי: דרוש פיקוח מידי ולהקשות.

יו"ר: אנו עושים סדר עם החוק. אפשר לסרב למתן רישיון או לקבוע שמותר רק 2 .

מחליטים פה אחד

מחליטים לאשר חוק עזר לשהם – בעלי כנף.



סעיף 10 לסדר היום:

מינוי חברים בדירקטוריון חכ"ל

יו"ר: מבקש למנות את הגב' רקפת הברפלד גרנות, במקום מר רונן פרידמן. נדרשנו להתאים את מספר הייצוג הנשי בדירקטוריון.
הגב' רקפת הברפלד בעלת תואר שני ומנהלת משאבי אנוש בחברת טבע ותושבת שוהם. בוגרת קורס דירקטוריות שנערך בישוב. כמועצה לקחנו על עצמנו מחויבות לבוגרות הקורס לשלב אותן בדירקטוריון החברות הבנות. מאחל בהצלחה.

מחליטים פה אחד

לאשר מינוי הגב' רקפת הברפלד גרנות כדירקטורית מטעם הציבור בדירקטוריון חכ"ל.

סעיף 11 לסדר היום:

בקשה לעדכון שכר בכירים למנכ"ל המועצה

יו"ר: מבקשים לעדכן שכר בכירים למנכ"ל המועצה.
י. לוי: מנכ"ל מצוין. בתחילת הדרך הייתה לי ביקורת, אך מר זביב הוכיח את עצמו ועובד קשה מאוד.
א. אהרון: מה זה עדכון?
יו"ר: עפ"י נהלי השכר כל משרה שמאיישים, אנו מעדכנים במשרד הפנים שקובע את דרגות השכר המאושרות. בתחילת דרכו אושר שכר 85% משכר בכירים. אחר שנתיים על פי הכללים, ניתן לעדכן את שכרו ל- 90% משכר בכירים.
א. אהרון: מה ה- 100% שלנו בשוהם?
יו"ר: רמה 3 עד 20,000 תושבים 28,527 ₪ ברוטו.

מחליטים פה אחד

לאשר עדכון שכר בכירים למנכ"ל המועצה.

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול מליאה 7/2016 מיום 27.9.16 לאשר פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 29.8.16
2	דוח כספי שנתי – מועצה 2015	- מחליטים לאשר דוח כספי שנתי – מועצה 2015
3	דוח כספי חצי שנתי – מועצה 2016	- מחליטים לאשר דוח כספי חצי שנתי – מועצה 2016
4	תקציב מילואים 2016	- מחליטים לאשר תקציב מילואים 2016.
5	תבר"ים	- מחליטים לאשר את התבר"ים הבאים: 557: 584: 643: 644: 645: 646
6	מחיקת חובות מספרי המועצה- חובות אבודים	- מחליטים לאשר פרוטוקול מחיקת חובות מיום 28.6.16 וכן מיום 5.9.16.
7	ועדת תרומות	- מחליטים לאשר פרוטוקול ועדת תרומות מיום 13.9.16 וכן מיום 29.9.16
8	ועדת תמיכות מקצועית	- מחליטים לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 22.9.16
9	חוק עזר לשוהם – בעלי כנף	- מחליטים לאשר חוק עזר לשוהם – בעלי כנף
10	מינוי חברים בדירקטוריון חכ"ל	- לאשר מינוי הגב' רקפת הברפלד גרנות כדירקטורית מטעם הציבור בדירקטוריון חכ"ל.
11	בקשה לעדכון שכר בכירים למנכ"ל המועצה	- מחליטים לאשר עדכון שכר בכירים למנכ"ל המועצה.

תמה הישיבה.

גיל ליבנה
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה