



לשכת מנכ"ל

י' סיון תשע"ו
16 יוני 2016
סימוכין: 182053.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 5 א' / 2016 יום שלישי, ח' בסיון תשע"ו, 14 ביוני 2016

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שמעון אלבז, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פהאן, אלי יפרח, אבי אלטלף, יוסי לוי

מתנצלים:

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, דגנית שטינג .

רשמה: גליה שמש.

על סדר היום:

צו ארנונה לשנת 2017

- יו"ר: ערב טוב, בעקבות הנחיית משרד הפנים, המועצות נדרשות לאשר עד סוף חודש יוני את צו הארנונה.
- גזבר המועצה, מר שטרסברג, הכין וצירף את צו הארנונה כולל דברי הסבר. המהלך המשמעותי והבולט, המשך מדיניות ההפחתה כאשתקד. מדיניות לה שותפים חברי המועצה.
- ההפחתה תמומן מתוספת אכלוס מתחם נוסף באזור תעשייה צפוני ותוספת ארנונה למגורים שתבוא מאכלוס בתים חדשים.
- אנו עתידים להגיע בשנת 2017 להכנסות המועצה של כשליש ממקורות שאינם ארנונה למגורים, תוצאה שרשויות שואפות להגיע.
- א. פאהן: 38,000,000 ₪ הכנסות ממגורים, 18,500,000 ₪ הכנסות מתעשייה ומסחר, מתקציב של 129,000,000 ₪. כיצד ניתן לזרז בעלי קרקעות לבנות על הקרקע? אנו מפסידים כל שנה הכנסות מארנונה.
- יו"ר: יש לחוקק חקיקה בעיקר לקבלנים למגורים שלא מממשים את זכות הבנייה.
- א. פטיגרו: המנהל מחייב 250 ₪ ליום אם לא בונים תוך 3 שנים, אך המנהל לו אוכף כי אין לו אנשים לאכוף. העלנו הצעה למנכ"ל האוצר ומשרד הפנים.

יו"ר: הנושא יעלה בישיבת הנהלה קרובה .

יו"ר: ההצעה המוצעת בצו הארנונה , להפחית את תעריפי הארנונה למגורים (תעריף א' עד 125 מ"ר ותעריף ג' מעל 200 מ"ר) ב- 3% נומינלית . בהמשך לישיבת הנהלה וועדת כספים , נעשה מאמץ לרכז הנחה לתעריף א' , כאשר ההנחה רלוונטית לכל תושבי שוהם . לוקחים את סכום ההנחה של תעריף ג' ומעבירים אותו להגדלת ההנחה לתעריף א' , קרי, 3.4% ראלי ו 1.63 נומינלי . מדובר על הנחה מצטברת בהיטלים ובמיסים שהמועצה נהגה לגבות מהתושבים . בשנים האחרונות אנו מבצעים הפחתות, הן בהיטל אגרת השמירה והן בתעריף הארנונה באופן מצטבר שמגיע לכ- 4,000,000 ₪ . אם מכלילים על 5000 בתי אב מגיעים להנחה של כ- 800 ₪ למשפחה במונחים ראליים . מאידך לא הפחתנו וגרענו בשרות הניתן על ידנו לתושבים, להפך השרות רק גבר . ההצעה בעקבות ישיבת הנהלה וישיבת כספים לרכז את ההנחה רק לתעריף א' באופן שווה לכולם

י. לוי: מה זה שווה לכולם?

א. פטיגרו: הנחה רק ל- 125 מ"ר הראשונים.

י. לוי: לפי החישוב הזוגות הצעירים יוצאים נפסדים. 125 מ"ר משלם לפי 48 ₪ . עבור 75 מ"ר נוספים 39.15 ₪ ועבור כל מטר נוסף 58.82 ₪ . יוצא שהמרוויחים הם בעלי הבתים הגדולים שמשלמים בממוצע 43 ₪ .

יו"ר: תעריף ב' משלם 38 ₪ למ"ר .

י. לוי: תעריף א' יוצא יותר גבוה ב- 5% מהממוצע.

יו"ר: בשנה שעברה לא עשינו הנחה על תעריף ב' כי הוא מעל 125 מ"ר ונמצא בתעריף נמוך (38 ₪ למ"ר) בהשוואה לרוב הרשויות האחרות בארץ . כאשר משאירים את המדד המשולב 1.7 על תעריף ב' שנה שנייה ומורידים את תעריף א' בצורה ראליית אנו מתקרבים אחד לשני .

י. לוי: אתה צודק, אבל אם נעשה חישוב כללי נראה שבית מעל 240 מ"ר משלם פחות 125 מ"ר בממוצע פר מטר, זה אומר שעד 125 מ"ר ראשונים זוגות צעירים בבנייה רוויה משלמים הכי יקר .

ע. אלראי: זה לא נכון, זה מצטבר .

י. לוי: כשלוקחים מדידות של 80 מ"ר נטו, אתה משלם על 115 מ"ר . בכל הבנייה



הרוויה נכנסים כל האלמנטים של שטחים ציבוריים.

יו"ר: אנו מצפים שמשרד הפנים יבצע רפורמה בשני המיסוי והסיווגים. כל הרשויות מנועות מלבצע שינוי בשיטת החישוב ובשינוי סיווג הנכסים.

י. שטרסברג: אי אפשר לאשר את הצעתו של מר יוסי לוי, אין סמכות משפטית וחוקית לבצע שינויים כאלה.

יו"ר: מר שטרסברג, בדק עם הגבי' לילי פיינטוך, מנהלת אגף תקציבים במשרד הפנים ואכן אין סמכות לבצע שינויים בסיווג הנכסים ובשיטת החישוב ידוע לנו כי הוקמה וועדה ע"י שר הפנים להציע האחדה בין צווי המיסים של הרשויות. אנו נהיה בין הרשויות הראשונות שיישמו את ההנחיות.

י. לוי: אז בואו נוריד 5%.

יו"ר: אנו הורדנו באופן מצטבר סכום שמגיע עד 800 ₪ לכל בית אב. הדבר השונה בין 2016 ל- 2017 שבאזור התעשייה לא צפוי להתחולל אכלוס משמעותי נוסף מעבר למה שהתאכלס. הקפיצה המשמעותית נעשתה השנה בזכות מרלוג שופרסל וקופ"ח.

י. לוי: מבקש לעשות צדק.

יו"ר: בשמחה, הצדק זה להתמקד בתעריף א'.

י. לוי: מבקש שהצדק יעשה בבנייה הרוויה. שישלמו כמו הווילות.

יו"ר: זו סירה שכל התושבים יושבים בה. מצד אחד אתה שם פוקוס על הבנייה הרוויה ומצד שני יכול לבוא מי שגר ב- 240 מ"ר ומשלם מעל 11,000 ₪ בשנה. כך לדוגמה: זוג הורים שהילדים עזבו את הבית הוא יבקש לדעת על מה הוא משלם 11,250 ₪ או איזה שירותים נוספים הוא מקבל לעומת משפחה עם 5 נפשות שגרה ב- 130 מ"ר ומשלמת ארנונה 7,000 ₪ ומקבלת שירותי חינוך (שידועים כיקרים יותר) לכל בני המשפחה?

י. לוי: שכולם ישלמו אותו מחיר.

יו"ר: לא ניתן לעשות את זה, כי זה שינוי בשיטת החישוב. בשמחה היינו מחשבים תעריף אחד ומבטלים תעריף ב' וג'. אנו המועצה היחידה בארץ שהגבילה את החיוב בגין שטחים משותפים בבתים משותפים ל- 20% משטח הדירות.

י. לוי: אבל המדידה שלנו מקיר לקיר.

י. שטרסברג: ברוב הרשויות מחשבים כך.

י. לוי: יש כמה סוגי מדידות ואנחנו במדידה הכי גבוהה. מקיר חיצוני לקיר חיצוני, כולל חדר מדרגות, חנייה, הפיר של המעלית והאוויר שאנחנו נושמים. בוא נפנה למשרד הפנים.

י. שטרסברג: יש מקומות שמחייבים יותר משהם, גם על מרפסות לא מקורות.



- יו"ר: אוציא בשם חברי המועצה פניה משותפת למשרד הפנים להתיר למועצת שוהם לבצע שינוי בשיטת החישוב.
- י. לוי: אנחנו כמועצה נמצאים מבחינה תקציבית במצב מצוין. עם הכנסות מארנונה מאזור התעשייה וקהל יעד שמשלם. מועצה שעובדת יפה, רק צריך שהארנונה תהיה צודקת יותר.
- יו"ר: ננסח פנייה משותפת בשם כל חברי המועצה למשרד הפנים.
- י. לוי: תעריף אי יוצא הכי יקר.
- א. פטיגרו: תעריף ג' הכי יקר 59 ₪.
- י. לוי: בממוצע יוצא תעריף אי הכי יקר. וילה מיועדת לאנשים שיש להם כסף ומי שגר בוילה צריך לשאת בהוצאות ולא להפחית.
- יו"ר: אנו מורידים בתעריף אי 3.5% פחות המדד המשולב, כך שכל התושבים יוצאים נשכרים. סך ההפחתה מהתקציב 1,200,000 ₪.
- י. לוי: למה לא 4%?
- יו"ר: כי זה מגיע כבר ל- 1,500,000 ₪ הפחתה. אנו צריכים להיות אחראים ולשמור על רמת השירותים הניתנים לתושבים.
- י. לוי: כמה תוספת?
- י. שטרסברג: הקטנה ב- 125 מ"ר של 1.62%, ריאלית 3.4%.
- י. לוי: בואו נוריד ל- 4%.
- יו"ר: תגיד לנו רק מה להוריד ברמת השירות לתושב ומה לא לעשות?
- י. שטרסברג: אנחנו לא עם עודף תקציב, אנחנו מאוזנים. יש לקחת בחשבון תוספת תקציב לתיכון (תוספת שעות) ולתמיכות.
- יו"ר: לא צפוי בשנה הבאה אכלוס חדש באזור התעשייה. אם היה מרלוג נוסף עם 4,000,000 ₪ הכנסה, כמובן שהיינו מורידים, מעבר לכך אנו צריכים להיות אחראים.
- א. פאהן: מר לוי מבקש דבר נכון וחיובי שכולנו מעוניינים. הבעיה בשינוי שיטת החישוב במשרד הפנים.
- י. לוי: איפה יש בארץ דירה קטנה שמשלמת יותר מווילה?
- י. שטרסברג: מודיעין כמונו.
- א. פאהן: בוועדת כספים עורכים מודלים ובודקים אפשרויות. אנו צריכים להיות אחראים

יו"ר: מר לוי, נוסף את הסתייגותך.

יו"ר: נאשר את הצעת גזבר המועצה, מר שטרסברג, אשר אחראי לתקציב המועצה וחישב את עלות ההנחה בתוספת הסתייגותו של מר יוסי לוי.

י. לוי: מבקש להוציא מכתב למשרד הפנים לאשר למועצה מקומית שוהם לשנות את שיטת החישוב.

יו"ר: כמובן.

יו"ר: מבקש לאשר הצעת גזבר המועצה, לביטול הנחה להוראת קבע בנקאית, בדומה לנהוג כלפי הוראות קבע בכרטיסי אשראי וכן החזר הנחה מארנונה רטרואקטיבי של המל"ל, משהב"ט ומשרד האוצר בנכויות. ההצעה בישיבת ההנהלה לאפשר החזר ארנונה רטרואקטיבי בגין שנתיים שקדמו לשנת המס ואם נוצר אירוע ויש בגינו אסמכתא המזכה את התושב בהנחה.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, איתן פטיגרו, שמעון אלבז, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, אלי יפרח, אבי אלטלף.

הסתייגות: יוסי לוי- הגדלת שיעור ההנחה ל- 4% .

מחליטים:

לעדכן את צו הארנונה על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור 1.77%

לאשר צו ארנונה לשנת 2017 (12 בעד 1 נגד) ע"פ מתווה שנקבע, הפחתה נומינלית של כ- 3.5% מתעריף א' במגורים בלבד.

לאשר נוהל בדבר מתן הנחות רטרואקטיבי שהוגש למליאה.

לאשר ביטול הנחה בהוראת קבע בשיעור 1% .

תמה הישיבה.

גיל ליבנה
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה