

כ"י אדר א' תשע"ו
29 פברואר 2016
סימוכין:
180028.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2
יום שלישי, י"ד באדר א' תשע"ו, 23 בפברואר 2016

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שמעון אלבו, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פהאן, אלי יפרח, אבי אלטלף, יוסי לוי.

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, עו"ד שי כהן.

רשמה: גליה שמש.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. הקצאת קרקע.
3. פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה.
4. עדכון בנושא שכונה כ"א.
5. עדכון בנושא החברה הכלכלית.
6. שונות.

יו"ר: ערב טוב, בפתח הישיבה מבקש לברך את מר אשר פאהן, ליום הולדתו. מאחל שגשוג, אושר, נחת ומזל טוב.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים .

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקול מליאה מיום 26.1.16 פרוטוקול אסיפה כללית חכ"ל מיום 26.1.16 פרוטוקול אסיפה כללית חמש מיום 26.1.16

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול מליאה 1 מיום 26.1.16
לאשר פרוטוקול אסיפה כללית חכ"ל מיום 26.1.16
לאשר פרוטוקול אסיפה כללית חמש מיום 26.1.16

סעיף 2 לסדר היום:

הקצאת קרקע

יו"ר: מביאים הסכם וסיום הליך הקצאת קרקע עם נעמת – מעון יום נרקיס 4.
ההסכם מאפשר הקצאה לתקופה של שנה + 2 אופציות בנות שנתיים בכפוף
לעמידה בתבחינים. מעון שמושכר ע"י נעמת מזה 20 שנה.

מחליטים פה אחד

לאשר הסכם הקצאת קרקע לעמותת נעמת תנועת נשים עובדות
ומתנדבות להפעלת גן ילדים ברחוב נרקיס 4.

סעיף 3 לסדר היום:

פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה.

יו"ר: מפעל הפיס מחייב את הרשויות פתיחת חשבון פיתוח ייעודי, עבור כספי
המענקים.

מחליטים פה אחד

לאשר פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה.

סעיף 4 לסדר היום:

עדכון בנושא שכונה כ"א.

יו"ר: בשנה האחרונה מתקיימים הליכי תכנון של רמ"י בשכונה כ"א, בדרום הישוב.
התכנית הוצגה במליאת תכנון ובניה. הגיע שלב שהתכנית נדונה להפקדה והגיע
שלב ההתנגדויות.
לאורך כל הדרך, גם במסגרת ההתנגדות להפקדה וגם בעתירה שהוגשה לבית
משפט מחוזי, שעדיין תלויה ועומדת, הבענו התנגדות.
קיימנו דין ודברים עם רשויות המדינה: עם השר משה כחלון, בסיוע חבר הכנסת
חיים כץ ובתיווכו של מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור הלאומי. התקיימו

מספר ישיבות שהובילו את הצדדים לפשרה ולתוכנית מצומצמת יותר. במקביל הגענו להסכמה עם יזמי התכנית.

י. לוי: בכמה?

יו"ר: התוכנית שהופקדה הורכבה מ-1380 יחידות דיור למגורים וצומצמה ל-1220 יחידות דיור, קרי 15% פחות. המשתמע מכך: הורדה של כלל מרכיבי התכנית. הורדת קומה מ-7 ל-6 ובניינים שתוכננו ל-6 קומות, הורדו ל-5 קומות. בנוסף יוקמו בניינים של 3 קומות. מגורים מיוחד- דיור מוגן לקשישים או לסטודנטים, הוקטן מ-200 יחידות ל-150 יחידות. זכויות מסחריות במגרש מסחרי גדלו מ-2500 מ"ר ל-5000 מ"ר. הסכמות משמעותיות על שינויים במערך הדרכים, באופן שהשכונה לא תשען על השכונה הצמודה, קרי רח' מכבים וצורן בשכונת רקפות. חיבור שכונת רקפות לכביש 444 יועבר למזרח הכביש במקום מערב. (ביטול זכות הדרך ממערב לכביש). חיבור כביש 2 לרחוב צורן, יבוטל. כביש מסי 3 יבוטל כולל הגשר מרחוב מכבים, במקומו יבוצע חיבור בגשר של כביש מסי 5. הוספת כניסת ויציאה מצפון ודרום להורדת העומס הותנה בקיום התכנית.

י. לוי: מה עם דיור בשכירות?

יו"ר: הודענו גם לשר כחלון, ראש מטה הדיור שאנו בעיקרון מתנגדים לשיווק בשכירות. התכנית לא מייעדת מגרשים מסוימים להשכרה, יחד עם זאת עפ"י הדין, יש מחויבות והעדפה לדיור להשכרה אבל בשלב השיווק. אפשר להכריז שלא יהיה, נצטרך לעבור בקבינט הדיור עם הרבה עזרה. רוצים לגרום לכך שחלק לא מבוטל מהדירות ישווקו במסלול של מחיר למשתכן. המחיר למשתכן הוא דלת הכניסה למשפחות צעירות וזוגות צעירים, שיווק שמיועד רק לזכאים.

י. לוי: מה העדיפות של תושבי שהם?

יו"ר: 25%. כל סוגי הדיור, מדירות שלושה חדרים ועד פנטהאוזים, דירות גן, ישווקו במחיר דירות למשתכן. בראשלי"צ מחיר למשתכן - 12,000 ₪ למ"ר לדירה. יוצא שדירה של 80 מ' תשווק עלות של כ-1,000,000 ₪, ברעננה כבר הגיע לכ-15,000 ₪ למ"ר, דהיינו 1,200,000 ₪ לדירת 80 מ"ר.

א. פאהן: המינהל יכול לתת כמה מגרשים לחכ"ל כדי שתבנה ותמכור במחירי עלות לבני המקום?

יו"ר: כל תיקוני הבנייה והאחריות? החברות הרציניות לא הולכות על בניית פרויקטים במחיר להשתכן.

א. פאהן: כמו קבוצת רכישה ושהקבלן יהיה אחראי.

י. לוי: לא חושב שצריך להיכנס לזה. אין חבילה מיוחדת לבני המקום?

יו"ר: 200 יחידות לזכאים, לא יהיו יותר שהם תושבי שהם, זוג נשוי הגר בשוהם מעל 3 שנים או רווק מעל גיל 35.

א. משיח : ואם לא יהיו 200 זכאים?

יו"ר : אם אחרי שנה לא ימצאו זכאים היתרה תעבור בהגרלה למשפרי דיור, עדיין במחיר מוזל.

אנחנו מתכוונים להעברת ההסכמות מול הותמ"ל, במידה ולא יאושרו כל ההסכמות נחזור לעתירה.
מתקיים דיון לשמיעת ההתנגדויות ב 8.3.16 בשעה 9:00 בירושלים למשך כל היום. מי מחברי המועצה שרוצה להגיע מוזמן. הוגשו התנגדויות ע"י השכנים.

ד. רבינוביץ : מבקשת להכניס לפרוטוקול את הנאמר בישיבת ההנהלה בנושא מערך הדרכים.

יו"ר : בישיבת ההנהלה הוחלט על שדרוג מערך הדרכים : צומת בית נחמיה, צומת אלעל, הכפלה של כביש 453 בקטע החד מסלולי. יוגדרו תנאים לקידום ותכנון מפורט, שיכללו בתכנית החומש של מע"צ 2016-2020 .
לפי לשכת השר כץ התכנית נמצאת בתכנון.
מאחר והתכנית לא נדונה ואושרה בממשלה זה גם יכול ליפול. כרגע זה מתועד.
במידה ולמרות כל ההבטחות והדרישות זה לא ימצא, נגיש תכנית שמטרתה ליצור את ההתניות הללו לפני השווקים.

סעיף 6 לסדר היום :

שונות – מינוי אשר פאהן כדירקטור בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט (חמש) בע"מ.

ד. זביב : נערך דיון בנושא מינוי מר אשר פאהן כדירקטור מטעם המועצה בחברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ, ע"י מליאת המועצה ביושבם כאסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות נוער וספורט (חמש) בע"מ .

מחליטים פה אחד

לאשר מינוי מר אשר פאהן כדירקטור מטעם המועצה בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט (חמש) בע"מ.

סעיף 5 לסדר היום :

עדכון בנושא החברה הכלכלית שהם.

יו"ר : בשל פרשה רחבת היקף, גם חכ"ל נקלעה לחקירה. בשני הזדמנויות ביקרו במשרדי חכ"ל חוקרים מהרשות להגבלים עסקיים וממשטרת ישראל. ביקשו נתונים, חומרים ומידע על פרויקטים שבוצעו בשנים האחרונות.
אף אחד מעובדי המועצה וחכ"ל לא נדרש לחקירה, למתן עדות. לפי פרסומים שהיו בתקשורת נחקרו עובדים בעבר ומנכ"ל חכ"ל הקודם, מר צבי הוכמן.
בעקבות המידע והחקירה ערכנו הערכת מצב ביחד עם יועמ"ש ורואה החשבון, מר אמנון חדד, ובדקנו באם יש בידנו בטוחות מספיקות
אם החברה תפר חוזה ותפסיק לתת שירות? האם נעשו רמאויות בכספים?

יש בידנו בטחונות, ערבויות אוטונומיות למעלה מ- 6,000,000 ₪. אנו מחזיקים תשלומים לעבודות שמתבצעות. (חברת מגנזי בע"מ עובדת, הורידה פרופיל מבחינת היקף העבודה, כמות עובדים וכלים נמוכים). בחוזים הוכנס עיכבון, כל תשלום שמאושר לתשלום מקוּוּז מתוכו 5% שישולמו בסוף הפרויקט עם גמר הפרויקט, קרי תשלום של 95% מכל חשבון. יצא מכתב ליועמ"ש לממשלה ולמשטרה, להנחות אותנו אם להשעות התקשרויות עד גמר החקירה לאור מידע שיש בידם. כרגע ההמלצה לא לבטל ולהקפיא חוזים. מצטער שנקלענו למצב הזה.

- י. לוי: רגע עצוב לשהם.
- א. פאהן: דירקטוריון חייב לרדת לעומק המספרים ולבדוק את המכרזים. אדם שמקבל שוחד, סביר להניח שייתן גם תמורה, תמיכה ואולי נגרם נזק.
- יו"ר: זו הבדיקה שנעשית עכשיו, של בקרה תקציבית.
- א. פאהן: מבקש לא לשפך דם בטרם עת. מבין שיש אווירת נכאים במועצה ודווקא שוהם הדוגמה לכל הרשויות בארץ של התנהלות נכונה נפגעה.
- י. לוי: מה אתה מציע?
- א. פאהן: לחזק את העובדים, היו"ר, מנכ"ל, גזבר. יש בדיקה משטרתית ויש לתת להם את כל המענה, יחד עם זאת, לחזק את העובדים והשרות לתושבים. אי אפשר להתעסק עם עובדים שלא עובדים כאן יותר.
- י. לוי: על מה אתה מדבר, לחזק אותנו נבחרה הציבור צריכים. אם אתה מעלה זאת, אני מציע בואו נלך כולנו לפוליגרף, ננקה את עצמנו ונלך עם ראש מורם. אני מוכן להיבדק ראשון ואתם אחריי. זאת לא בושה, גם במשטרה עשו זאת וגם אנו יכולים. השאלה הנשאלת האם אנו משרתים את הציבור נכונה, האם אנו מצביעים לגופו של עניין למען הציבור? העובדים לא אשמים. אנחנו מתווי המדיניות, אותנו בחרו.
- יו"ר: המשטרה עושה עבודתה נאמנה. בואו לא נשפוך את דמו של איש בטרם עת. מי שעשה עבירה צריך לשלם על כך ולא ניתן לארגון ליפול ברוחו. סגל בכיר כונס ודיברנו על הנושא, הסגל דיבר עם העובדים. הרגשה לא נעימה ואני לא מאחל לאף אחד לעמוד בניסיון כזה. הארגון עובד והעובדים עובדים, לא פשוט לעבוד בחברה עם חשדות למתן שוחד ומירמה הנתונה בחקירה. כל שנותר לקוות שהדברים יתבהרו. אנו בהליך חילוט ערבות על סך 2,500,000 ₪ הליך מאוד לא נעים בגלל חוב למינהל.
- ד. רבינוביץ: עד עכשיו שמעתי שהכל בסדר אז למה מחלטים?
- יו"ר: יש בידנו בטוחות ויש תשלום שהחברה הייתה אמורה לשלם למינהל ולא שילמה ולכן חילטנו את ערבות. החוב ישולם באמצעות הערבות. שייך לשלב אי של אזור התעשייה פרויקט שהסתיים לפני 3-4 שנים.
- ד. רבינוביץ: אז למה רק עכשיו מחלטים?
- יו"ר: נערך דין ודברים ארוך עם רמ"י על היקף התמלוגים בגין הוצאות עודפי עפר באזור התעשייה. המחלוקת האם הכמות שנסקלה היא אכן הכמות שיצאה.

- ד. רבינוביץ : אזור תעשייה שלב א'?
- יו"ר : כן. תמלוגים לרמ"י וזה לא כסף של המועצה.
- ד. רבינוביץ : אז למה אנחנו בתמונה?
- יו"ר : כי אנחנו הזכין מול רמ"י ולא הקבלן.
- יו"ר : אנחנו אחרי הליך של החילוט.
- י. לוי : האם אתה לא חושב שבדירקטוריון חכ"ל צריך להיות מישהו מהאופוזיציה, לפחות בנושא המכרזים?
- ד. רבינוביץ : ומה אתה חושב, ששאלות לא נשאלות בחכ"ל?
- י. לוי : אז אך זה קורה?
- יו"ר : בכל המכרזים היה חבר אופוזיציה להזכירך, מר משה מזרחי ושאל שאלות.
- ד. רבינוביץ : אסור לגעת בזה כל עוד המשטרה מעורבת. אם נעשה קרטל בין שני חברות תיאמו מחירים, אז איך אנחנו בוועדת המכרזים יכולים לדעת?
- י. לוי : את התלוננת על איסוף הפסולת שרצו לתת לו 4,000,000 ₪ ללא מכרז.
- יו"ר : לא נתנו לו.
- ביום א' התפרסם שדניה סיבוס (חברה ציבורית) נחקרה, והסתבר שהשתתפה במכרז של א.ת שלב ב' ועפ"י ההצעה שהגישה הייתה צריכה לזכות. בזמן בפתחת המעטפות ועד לוועדת המכרזים רואים שלא מילאו 4 סעיפים תקציביים, כתב כמויות.
- נשאלה השאלה ע"י ועדת המכרזים, אם הם עומדים בהצעתם? דניה סיבוס תיקנו והוסיפו 1,000,000-2,000,000 ₪, למרות שידעו שזכו במכרז ולכן המכרז עבר לזוכה הבא, חברת זלמן בראשי ירושלים.

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 26.1.16 - לאשר פרוטוקול אסיפה כללית חכ"ל מיום 26.1.16 - לאשר פרוטוקול אסיפה כללית חמש מיום 26.1.16
2	הקצאת קרקע	- לאשר הסכם הקצאת קרקע לעמותת נעמת תנועת נשים עובדות ומתנדבות להפעלת גן ילדים ברחוב נרקיס 4.
3	פתיחת חשבון פיס כללי בבנק דקסיה	- לאשר פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה.
6	שונות -	- לאשר מינוי אשר פאהן כדירקטור בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט (חמש) בע"מ.
4	עדכון בנושא שכונה כ"א	- עדכון.
5	עדכון בעניין החברה הכלכלית	- עדכון.

תמה הישיבה.



גיל ליבנה
ראש המועצה



דודי זביב
מנכ"ל המועצה

