

תשע"ו      כסלו      י"ג  
2015      נובמבר      25  
177945.docx      סימוכין:

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9**  
**יום שלישי, יב' בכסלו תשע"ו, 24 בנובמבר 2015**

**נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פהאן, אלי יפרח, אבי אלטלף, יוסי לוי.

**התנצלו:** איתן פטיגרו, שימי אלבו.

**משתתפים:** דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, ועו"ד שי כהן. מיכל כהן סדיקלר, אופירה ביטון, יעקב ירקוני, דליה בסן, דינה פרומוביץ.

**רשמה:** גליה שמש.

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים.
2. תוכניות עבודת ותקציב מועצה לשנת 2016
3. תקן כ"א במועצה.
4. חוקי עזר
5. דוח כספי שנתי מועצה 2014, מבוקר משרד הפנים.
6. דוח ביקורת משרד הפנים 2014.
7. דוח מבקר מועצה לשנת 2014
8. הקצאת קרקע.
9. תב"רים
10. קריטריונים למלגות סטודנטים.
11. החלפת יו"ר ועדת ערר בארנונה.
12. מינוי נציג הציבור לוועדת הערר החדשה, מחוז מרכז.
13. דחיית חובת התאגוד והתאגוד האזורי בחוק תאגידי מים וביוב.
14. עדכון הוצאות ביטחון.

יו"ר: ערב טוב, סדר יום רב לפנינו. ישיבה שהנושא המרכזי, תכניות עבודה ותקציב 2016 ונושאים נוספים. מודה לכל מי שהגיע, סגל המועצה והחברות העירוניות שכל אחד יציג בתחמו את עיקרי תוכניות העבודה.

### סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול מליאה 8 מיום 13.10.15.  
אישור פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 9.11.15

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקולים.

### מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 8 מיום 13.10.15  
אישור פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 9.11.15

### סעיף 5 לסדר היום:

דו"ח כספי שנתי מועצה 2014, מבוקר משרד הפנים.

יו"ר: מבקש לאשר את הדו"ח המבוקר לשנת 2014, דוח שדנו ואישרנו. הדוח עבר ביקורת גם ע"י משרד הפנים.

### מחליטים פה אחד

לאשר דוח כספי 2014, מבוקר משרד הפנים.

### סעיף 6 + סעיף 7 לסדר היום:

דוח ביקורת משרד הפנים 2014 + דוח מבקר מועצה לשנת 2014

יו"ר: דנו בדוח הביקורת בישיבת הנהלה. מר יוסי לוי מכהן כיו"ר ועדת הביקורת ומכיר דוחות אלה.

י. לוי: מבקש לשבח את הדוח המקצועי של מבקר המועצה, מר תמיר פוגל ואת מנכ"ל המועצה מר דודי זביב. קיבלנו במהלך הישיבה הבהרות ותשובות לגבי כל הליקויים. המלצתי לקבל אחרי 3 חודשים דיווח על תיקון הליקויים שעדיין צריכים לתקן.

יו"ר: הצוות המקצועי התייחס ברצינות, שיתף פעולה, קיבל את המלצות הוועדה וחודדו נהלים. בנושא הפיקוח על הבנייה קיבלנו תקן במימון משרד הפנים, העובד נכנס כבר לעבודה. רישוי שלטים עלה פער עצום בנושא רישיונות לשלטים, לא בגביית המס על השילוט אלא בהוצאת רישיונות. כל התחום הועבר לרכזת רישוי עסקים הגב' אורנה שטיינמן שתפקח ותקפיד על הוצאת רישיונות לשלטים.

ד. זביב: דנו בדוח הביקורת עם יו"ר הוועדה מר יוסי לוי ומבקר המועצה מר תמיר פוגל ואימצנו את המלצותיה.

י. לוי: המבקר עושה עבודה מצוינת, מעביר ביקורת בונה, עובד בחצי משרה והיישוב גדל מעל 20,000 תושבים. אני חושב שכך יהיה להציע לו לקבל עוד 1/3 משרה בכדי להתיעל.

יו"ר: הוא צריך לרצות. נדון עימו בנושא.

### מחליטים פה אחד

- לאשר דוח ביקורת משרד הפנים מיום 12.8.15 לדוחות הכספיים לשנת 2014
- לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 9.9.15
- לאשר דו"ח מבקר מועצה לשנת 2014
- לאשר פרוטוקול צוות תיקון ליקויים מיום 10.9.15 & 11.10.15 (פיקוח על הבנייה)
- לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 19.10.15
- לאשר פרוטוקול ישיבת צוות תיקון ליקויים מיום 16.9.15 (שילוט)
- לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 28.10.15

### סעיף 14 לסדר היום:

#### שונות

ד. זביב: מבקש לציין לפרוטוקול שני נושאים: בפרוטוקול מליאה 7 מיום 8.9.15, בנושא הקצאות הקרקע לא נרשם משך תקופת ההקצאה.  
 \* מעון יום נרקיס 4 – הארכת אופציה לשנה  
 \* יד שרה – מימוש אופציה לשנה נוספת.  
 \* תנועות הנוער- הנוער העובד והלומד, הצופים, בני עקיבא- מימוש אופציה לחמש שנים נוספות.

נושא נוסף בישיבת מליאה 6 מיום 14.7.15 – אישור נסיעת ראש המועצה לבודפשט הונגריה לצורך השתתפות בסמינר מנהיגות שות' 2000. ההחלטה לא נרשמה באופן ברור.

### מחליטים פה אחד

**לאשר מימוש אופציה לשנה נוספת ליד שרה.**

**לאשר מימוש אופציה לחמש שנים נוספות לתנועות הנוער: הנוער העובד והלומד, בני עקיבא, צופים.**

**לאשר נסיעת ראש המועצה לבודפשט, הונגריה לצורך השתתפות בסמינר מנהיגות 2000.**

### סעיף 8 לסדר היום:

#### הקצאות קרקע

- ד. זביב: נר ברוך- הגשנו ופרסמנו את ההקצאה, הייתה מתנגדת אשר זומנה לוועדה, אך לא הגיעה. נעשו מספר ניסיונות נוספים לזמנה אשר לא צלחו, לבסוף המתנגדת החליטה לא להגיע לישיבה משיקולים שלה. הוועדה דנה בהתנגדות הכתובה ואף ביצעה סיור להבנת הבעיה.
- ד. רבינוביץ: על מה התנגדות של הגבי?
- ד. זביב: רעש מהחלון הפונה לכיוון בית הכנסת. ניתן פתרון למזעור הרעש ע"י הדופן הדרומית של התוספת המבוקשת אשר תיצור חיץ עד קצה המגרש בצד מזרח. חצר ההתכנסות תהיה פנימית. רחבת הכניסה הקיימת, תשמש כמבואה בלבד ולא תשמש להתכנסות של סעודות ואו לאירועים. במידה ויהיו חלונות הפונים לכיוון דרום, יותקנו חלונות קבועים, עם זיגוג כפול (לא לפתיחה) אלא להכנסת אור טבעי. הדרישות יוטמעו בתוכנית ההגשה ותוצג ע"י העמותה ויובאו לאישור ועדת המשנה לתכנון ובנייה במועצה. על סמך כל זאת החליטה הוועדה לתת את אישורה.
- ד. רבינוביץ: יש תושבים נוספים אשר מתנגדים.
- ד. זביב: לא. זו הדיירת היחידה שפנתה והוחלט לאשר את ההקצאה בכפוף להחלטה מישיבת הנהלה מיום 17.11.15 בה נתבקשתי לבדוק מול עמותת נר ברוך את נושא הכולל אשר מתפללים בו אנשים מחוץ לשוב. פניתי ליו"ר העמותה מר רובי יותם, תחילה סירב להגיע ורק הבוקר באמצעותו של מר אבי קרני נקבעה פגישה לעוד שבועיים.
- יו"ר: פרסמנו שההקצאה למטרת בית כנסת ולכן מאחר ומתקיימת פעילות שלא תואמת את מטרת ההקצאה ועל דעת המועצה הסמכנו את מנכ"ל המועצה לא לקדם את ההקצאה עד שיוחלט איך ממשיכים.
- ד. רבינוביץ: אז למה מביאים את ההקצאה לאישור המליאה?

יו"ר: זה רק עדכון לא מאשרים. אנו מסמיכים את מנכ"ל המועצה ונאשר את ההקצאה בכפוף להתחייבות עמותת נר ברוך לקיום בית כנסת בלבד ללא כולל. נדון בהקצאה בישיבה הבאה.

ד. רבינוביץ: בואו ניתחום בזמן.

יו"ר: לא מומלץ. אנו נשוב ונדון בנושא בישיבת הנהלה הבאה.

ד. זביב: מעון יום נרקיס, הוחלט להאריך בהקצאה לתקופה של 12 חודשים + 2 תקופות הארכה בנות 24 חודש.

ד. רבינוביץ: קיבלנו החלטה עקרונית על גני ילדים ובתי כנסת.

יו"ר: קיבלנו החלטה רק בנושא גני ילדים ולא מעונות יום.

ד. רבינוביץ: מבקשת לרען את זיכרונו, מה הייתה ההחלטה בנושא גני ילדים, משך ההקצאה.

יו"ר: תשלח לך ההחלטה.

יו"ר: בהמשך להמלצת הנהלה, הוגשה בקשה ע"י הצופים הדתיים להקצות חלל בבית הספר אבני החושן בשטח של כ- 100 מ"ר, במקום ההקצאה בשכונת רקפות שבוטלה עקב עלויות הפיתוח. הוועדה ממליצה על זכות שימוש לשנה הקרובה בהסכם. הצופים בדקו את המקום ואישרו.

ד. זביב: הצופים מביאים את הציוד שלהם.

א. אלטלף: צריך לקחת בחשבון שהמקום יגביל את התפתחות וצמיחת התנועה.

### מחליטים פה אחד

**לאשר הקצאה למעון יום נרקיס 4 - הארכה לתקופה של 12 חודשים + 2 תקופות נוספות בנות 24 חודש.**  
**לאשר שימוש לצופים הדתיים בבית הספר אבני החושן בהסכם שימוש.**  
**בית כנסת נר ברוך – להסמיך את מנכ"ל המועצה לדון עם העמותה בנושא הכולל ולעדכן בישיבת מליאה הבאה.**

### סעיף 9 לסדר היום:

#### תבר"ים

יו"ר: **שכונת כרמים (414):** תשלום היטלי פיתוח של הקבלן משולם לוינשטיין בגין מגרש 501 בסך כולל של 11,201 אלפי ₪. התשלום הוא בגין היטלי פיתוח כמפורט בגוף התבר"ר. מתוך סכום זה מועבר לביצוע החכ"ל סך של 2,969 אלפי ₪ בגין

עבודות פיתוח מים וביוב וסך של 7,559 אלפי ₪ בגין עבודות פיתוח אחרות.  
בביצוע המועצה היטלי הביוב – מט"ש ואחרות בסך 673 אלפי ₪.

**"קרן השיקום" – חברת מקורות (564)** : היתרה של קרן שיקום המים המתנהלת  
בחברת מקורות עומדת ע"ס של 10,126,156 ₪, נכון ל- 31.12.14. מבקש לעדכן  
למול הסכום הקודם בסך 4,500,00 ₪, תוספת בסך 5,626,156 ₪.

יו"ר : נביא תוכנית לאישור קרן המים והביוב בהמשך. כרגע מאשרים את התב"ר. הצלחנו  
לשחרר את הכספים לאחר מאמצים ניכרים מקרן השיקום וצפויה השבוע העברה.

י. שטרסברג : קיבלנו כבר בשבוע שעבר 4,700,000 ₪ ובהמשך הסכום יושלם ל- 8,000,000 ₪. חלק  
מהסכום יועבר למי לוד על חוב בגין החלפת קו בו אנו שותפים עם חבל מודיעין סכום  
שהוא 10%. הסכם שהותנה בקבלת הכסף. הביוב שלנו עובר מלוד לרמלה ולמט"ש  
איילון. אנחנו שותפים בערך 17.5% ומשלמים 10.

יו"ר : **שדרוג מועדון הספורט (536)** : מפעל הפיס הודיע על הקצאה נוספת של מענקים  
לרשויות המקומיות שמקורה מהקדמת הקצאות לשנת 2016 ורווחי 2013. הסכום  
הצפוי להתקבל למועצה הוא כ- 850 אלפי ₪. במסגרת תוכנית הפיתוח הרב  
שנתית מענקי מפעל הפיס מיועדים למימון הרחבת מועדון הכושר ומחשבים  
למוסדות חינוך. בהתאם לכך מבוקש לאשר תוספת בסך של 475 אלפי ₪  
לפרויקט. סה"כ תקציב הפרויקט 3,141,038 ₪.  
מקור המימון : מפעל הפיס

**הנגשת כיתת ליקויי שמיעה – חט"ב חדשה יהלום (599)** : לאשר תקציב בסך  
30,000 ₪ להכשרת כיתה בבי"ס יהלום עבור ילדים ליקויי שמיעה.  
מקור המימון : משרד החינוך.

## מחליטים פה אחד

לאשר תבר"ים :

### שכונת כרמים (414) :

תוספת 567,000 ₪ מקור מימון : קרן היטלי ביוב  
תוספת 7,635,000 ₪ מקור מימון : קרן היטלי סלילת רחובות  
תוספת 2,999,000 ₪ מקור מימון : קרן היטלי מים  
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס : 63,924,281 ₪

### "קרן השיקום" – חברת מקורות (564) :

תוספת 5,626,156 ₪ מקור מימון : קרן שיקום המים.  
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 10,126,156 ₪

**שדרוג מועדון הספורט (536) :**

תוספת תקציב 475,000 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס  
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 3,141,038 ₪

**הנגשת כיתת ליקויי שמיעה – חט"ב חדשה יהלום (599) :**

30,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך  
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 30,000 ₪

**סעיף 13 לסדר היום :**

**דחיית חובת התאגוד והתאגוד האזורי, בחוק תאגידי מים וביוב.**

יו"ר : דחיית חובת התאגוד אזורי לחוק תאגידי מים וביוב, כתוצאה מפעילות מתמשכת של מרכז לשלטון מקומי הצלחנו בפורום הרשויות שטרם התאגדו, להוביל דחייה נוספת לשנתיים נוספות ( 2016-2017 , מכאן שכל הסנקציות המוטלות מאותו חוק נדחות ומוקפאות. במקביל יזמה רשות המים מבצע לעידוד רשויות שטרם התאגדו במענקים מיוחדים חד פעמיים . העיר הגדולה שנאבקה עמנו בחובת התאגוד , רחובות, נענתה למהלך והחלה בתהליך . קיבלנו פנייה ובקשה, לקבל החלטה אם מצטרפים או לא?

ד. רבינוביץ : רחובות התאגדה לבד?

יו"ר : רחובות קיבלה אישור להקמת תאגיד עצמאי ובעתיד רשות המים תוכל לצרף אליה רשויות נוספות, באר יעקב ועוד.  
דנו בנושא בעבר, אחד ההישגים שעמדנו כולנו ביחד מול תאגיד המים. העתירה שהגשנו תלויה ועומדת.  
ההצעה שמביאים לשיקול חברי המליאה, שבמידה והמועצה תתאגד , יתקבל מענק לתושב 100 ₪ , סה"כ 2,000,000 ₪ מענק הקמה למועצה.  
התאגיד עצמו יקבל מענק הקמה -120 ₪ לתושב סה"כ כ- 2,500,000 ₪.  
בנוסף התאגיד יקבל הלוואה מרשות המים וישלם למועצה 40% משווי הנכסים, יוצא בסביבות 10,000,000- 13,000,000 ₪ .  
במידה ואנו מעוניינים יש להתאגד עד 31.12.15.  
מצד שני, זה עתה אישרנו את תקציב המים והביוב לשנת 2016 וניתן לראות שהתקציב איתן, לאור עדכון תעריפים שנערך ברשויות ללא תאגיד, בתעריפי מכירה, תעריפי אגרת ביוב ובהורדת מחיר קניית המים ממקורות.  
מפעל המים ריווחי נכון להיום, כתוצאה מצריכת המים שירד בין 6-7% וגם מאופן ניהול מפעל המים – ללא כפל תפקידים.  
המלצת גזבר המועצה , לא להיענות להצעה זו, מציע להמשיך במתכונת הקיימת , תוך לקיחה בחשבון שלא יהיו מענקים אשר מוענקים כיום למעט נושא קנייה של הרשת בסך 30% משווי הנכס.

ש. כהן : נושא הדחייה לא חל בכלל על רשויות מקומיות.

יו"ר : זה לא מה שנאמר לנו.

ד. רבינוביץ : השאלה אם משהו משתנה בתנאים, האם דוגמים את הביוב בישוב?

י. שטרסברג : בטח. יש דגימה מסודרת.

ד. רבינוביץ : יש היום קריטריונים אחרים לדיגום. השאלה איפה אנחנו בסיפור?

יו"ר : כל הרשויות המזרימות למט"ש איילון נמצאות באותו מקום. המט"ש מבצע השקעות לשיפור רמת טיהור הביוב לרמה שילשונית.

ד. רבינוביץ : אולי בעתיד יעברו לדיגום לפי אזור ואז נקבל קנס וניכנס לגרעון. האם הדיגום נעשה ברמת מפעל? אם אתה מזרים שפכים ואתה מזהם יעלו על זה.

י. שטרסברג : השפכים שלנו לא מגיעים מתעשייה מזהמת אלא בעיקר מאוכלוסייה. זה אפשרי באזורים של רפתות ומפעלים מזהמים. אני חושב שהשליטה על מפעל המים בשהם מאוד חשובה לנו ואם נתאגד נאבד שליטה. יש לזכור שיש כאן הכנסה מהיטלי הפיתוח והיישוב נמצא בתנופה של איזורי בנייה חדשים. מפעל המים היום במועצה הושווה למצב של תאגיד וגם מבחינה כלכלית מצבו טוב.

### מחליטים פה אחד

**לאשר המשך ניהול משק מים וביוב עצמאי ללא תאגיד.**

### סעיף 15 לסדר היום :

#### **שונות - תקציב 2015 , עדכון הוצאות ביטחון**

יו"ר : בישיבת מועצה קודמת החלטנו להגדיל את תקציב השמירה, לאור המצב הביטחוני ואישרנו מסגרת תקציבית שלא באה לאישור פורמלי של 100,000 ₪, לטובת הרחבת השמירה בכל מסגרות החינוך כולל מעונות יום, אשכולות גנים פרטיים והצהרונים. מאז המדינה הודיעה כי תממן את רוב המסגרות שאנו שומרים עליהן למעט גנים פרטיים, אך המצב הביטחוני עדיין נמשך ואנו נאלצים לתקצב פעילות זו עד סוף השנה. גזבר המועצה הכין הצעת תקציב לנושא השמירה.

י. שטרסברג : הוצאות הביטחון גדלות בחודשים אוקטובר- דצמבר בסך של 373,000 ₪. למול הוצאה זו צפויה המועצה לקבל החזר ממשרדי הממשלה בסך 111,000 ₪ ממשרד החינוך והכלכלה.

תיגבור משמעותי נערך במעונות, גני הילדים ובאתרי הבנייה. לפרק זמן מסוים במחסומים תוספת של עוד שעה. הנחת העבודה שהוצאות הביטחון והשמירה ימשיכו גם בדצמבר. סה"כ היקף ההוצאה הוא 400,000 ₪. סכום משמעותי בניגוד למה שדובר- 100,000 ₪.



- יו"ר : הסעיפים המוצעים לצמצום ברובם מסעיפים תקציביים שהביצוע השנתי מאפשר התאמה זו. למעשה מדובר בהרבה סכומים קטנים שמצטברים ל- 400,000 ₪. אין לדעת עד מתי המצב הביטחוני ימשך, אנו משריינים חבילת מיגון שנותנת מענה לסיכונים והאיומים שיש כאן.
- י. שטרסברג : החל מחודש דצמבר תצומצם השמירה של המועצה בגני הילדים הפרטיים. בבית ספר ניצנים יתווסף שומר היקפי והמקום יתוגבר בזמן הלימודים בניידת המופעלת ע"י המועצה. השמירה במחסום הדרומי והצפוני תוחזר למתכונת רגילה.
- א. משיח : במחסום הדרומי יש 2 שומרים ובצפוני 1 ?
- י. שטרסברג : בשלב מסוים היו 2 שומרים ועכשיו במסגרת הבדיקה, מוצע שמהימים הקרובים נחזור לשמירה ע"י שומר אחד.
- א. משיח : דווקא הצפוני שזה כביש פתוח צריך להיות 2 אנשים.
- יו"ר : נצטרך להביא לשיקול קב"ט המועצה ולשקול את האיומים. יש 3 שומרים על כל המחסומים.
- ד. זביב : אם צריך לנייד, ננייד. בנוסף יש סיורים בלילה.
- יו"ר : אני מניח שהדרומי בעדיפות ל-2 שומרים בגלל כניסת כלי רכב מרובה.
- א. משיח : דווקא כביש 443 שפגיע וחשוף וידע פיגועים בעבר.
- יו"ר : בצפוני מצד שני יש בנינים בקרבת מקום בדרומי אין כלום. אם צריך נעביר מהדרומי לצפוני. בכל מקרה נאשר 3 שומרים.

## מחליטים פה אחד

### לאשר עדכון הוצאות ביטחון מתקציב 2015

## סעיף 10 לסדר היום :

### קריטריונים למלגות סטודנטים

- יו"ר : ועדת מלגות קיימה דיון בנושא שכר לימוד לסטודנטים המכהנים כרכזים בתנועות נוער ויחידת הנוער. אנו מעודדים סטודנטים לשמש כרכזי נוער באמצעות מפעל המלגות. לאור הקושי בגיוס הרכזים ועדת המלגות ממליצה להרחיב את האפשרות גם לרכזים/ות שאינם תושבי שוהם.
- א. אלטלף : אם יש קושי בגיוס רכזים, אז כן.

יו"ר: זה אומר גם הרחבת הקריטריונים וקבלת המלצות ועדת המלגות, הרחבת הקריטריונים לגבי רכזי נוער שאינם תושבי הישוב לתנאים של רכזי נוער שהם תושבי הישוב.

ג. רבינוביץ: התבחינים כבר אושרו.

### מחליטים פה אחד

לאשר עדכון קריטריונים למלגות סטודנטים לרכזי נוער בהתאם להמלצת ועדת מלגות מיום 7.10.15.

### סעיף 11 לסדר היום:

החלפת יו"ר ועדת ערר בארנונה.

יו"ר: ממליצים על עו"ד אורי סקוזה כיו"ר ועדת הערר במקום עו"ד רובי ניתאי. עו"ד רובי ניתאי, יו"ר הוועדה היוצא ימשיך לכהן כיו"ר ביחס לעררים התלויים ועומדים שלגביהם התקיים דיון בפני ההרכב שבראשותו, עד למתן החלטות סופיות בעררים אלה או העברתם להרכב אחר.

### מחליטים פה אחד

לאשר עו"ד אורי סקוזה כממונה יו"ר ועדת הערר. עו"ד רובי ניתאי, יו"ר הוועדה היוצא, ימשיך לכהן כיו"ר ביחס לעררים התלויים ועומדים שלגביהם התקיים דיון בפני ההרכב שבראשותו, עד למתן החלטות סופיות בעררים אלה או העברתם להרכב אחר.

### סעיף 12 לסדר היום:

מינוי נציג הציבור לוועדת הערר החדשה, מחוז מרכז.

יו"ר: משרד האוצר הקים ועדת ערר חדשה לתיכנון בנייה מקבילה ונוספת למחוז מרכז. מנכ"לית המשרד פנתה ל-60 רשויות במחוז להמליץ על נציגים. בסופו של דבר יבחרו 2 נציגים. אנו ממליצים על שלומי סויסה שהיה חבר מועצה ובקי בנושא.

### מחליטים פה אחד

לאשר המלצה למר שלומי סויסה למינוי כנציג ציבור לוועדת הערר החדשה, מחוז מרכז.

### סעיף 17 לסדר היום:

## שונות – ביטול הפקעה שה/מק/69/11

י. ירקוני: בשנת 2002 אושרה תכנית שה/69/13. בשנת 2014 אושרה תכנית שה/69/13א, המהווה שינוי לתב"ע שה/69/13, שמטרתה שינוי והפחתת מסי יח"ד מ-720 ל-698 יח"ד, תוך שינוי גיאומטרי של השטחים הציבוריים. על מנת שניתן יהיה לשווק את המגרשים לפי תכנית שה/69/13א, הוגשה בקשה למשרד הפנים לביטול ההפקעות לפי תכנית שה/69/13. בתאריך 14/10/15 התקבל אישור משרד הפנים לביטול ההפקעות לפי תכנית שה/69/13.

בתאריך 01/11/15 קיבלנו מכתב מהמינהל כי חלקה 88 בגוש 6846 הופקעה גם מכוח תכנית שה/מק/69/11, ולכן יש לבצע הליך של ביטול הפקעה לחלקה זו גם לפי תכנית שה/מק/69/11 (בנוסף לביטול ההפקעה שביצענו לפי תכנית שה/69/13). לצורך ביצוע התהליך מבקש את אישורכם.

### מחליטים פה אחד

**לאשר ביטול הפקעה עפ"י שה/מק/69/11 של חלק מחלקה 88 בגוש 6846**

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 8 מיום 13.10.15 - לאשר פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 9.11.15
5	דוח כספי חצי שנתי מועצה 2014, מבוקר משרד הפנים	- לאשר דוח כספי 2014, מבוקר משרד הפנים
6	דוח ביקורת משרד הפנים 2014	- לאשר דוח ביקורת משרד הפנים מיום 12.8.15 לדוחות הכספיים לשנת 2014. - לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 9.9.15
7	דוח מבקר מועצה לשנת 2014	- לאשר דו"ח מבקר מועצה לשנת 2014. - לאשר פרוטוקול צוות תיקון ליקויים מיום 10.9.15 & 11.10.15 (פיקוח על הבנייה) - לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 19.10.15 - לאשר פרוטוקול ישיבת צוות תיקון ליקויים מיום 16.9.15 (שילוט) - לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 28.10.15
14	שונות,	- לאשר מימוש אופציה לשנה נוספת ליד שרה. - לאשר מימוש אופציה לחמש שנים נוספות לתנועות הנוער: הנוער העובד והלומד, בני עקיבא, צופים. - לאשר נסיעת ראש המועצה לבודפסט, הונגריה לצורך השתתפות בסמינר מנהיגות 2000.
8	הקצאות קרקע	- לאשר הקצאה למעון יום נרקיס 4 - הארכה לתקופה של 12 חודשים + 2 תקופות נוספות בנות 24 חודש. - לאשר הקצאה לצופים הדתיים בבית הספר אבני החושן בהסכם. - להסמיך את מנכ"ל המועצה לדון עם עמותת בית כנסת נר ברוך בנושא הכולל ולעדכן בישיבת מליאה הבאה.
9	תב"רים	- לאשר תב"רים 414, 564, 536, 599
10	קריטריונים למלגות סטודנטים	לאשר עדכון קריטריונים למלגות סטודנטים לרכזי נוער בהתאם להמלצת ועדת מלגות מיום 7.10.15
11	החלפת יו"ר ועדת ערר בארנונה	- לאשר עו"ד אורי סקוזה כממונה יו"ר ועדת הערר. עו"ד רובי ניתאי, יו"ר הוועדה היוצא, ימשיך לכהן כיו"ר ביחס לעררים התלויים ועומדים שלגביהם תקיים דיון בפני ההרכב שבראשותו, עד למתן החלטות סופיות בעררים אלה או העברתם להרכב אחר. -
12	מינוי נציג הציבור לוועדת הערר החדשה, מחוז מרכז	- לאשר המלצה למינוי נציג הציבור לוועדת הערר החדשה, מחוז מרכז.

13	דחיית חובת התאגוד והתאגוד האזורי בחוק תאגידי מים וביוב	- לאשר המשך ניהול משק מים וביוב עצמאי ללא תאגידי.
15	שוונות - תקציב 2015, עדכון הוצאות ביטחון	לאשר עדכון הוצאות ביטחון מתקציב 2015
17	שוונות – ביטול הפקעה ש/ה/מק/11/69	- לאשר ביטול הפקעה עפ"י ש/ה/מק/11/69 של חלק מחלקה 88 בגוש 6846
		-

תמה הישיבה.



גיל ליבנה  
ראש המועצה



דודי זביב  
מנכ"ל המועצה