

ז' תשרי 2015  
סימוכין: 176504.docx

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7**  
**יום שלישי, כד' באלול תשע"ה, 8 בספטמבר 2015**

- נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שמעון אלבז, אבי משיח, אלי כהן, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פהאן, אבי אלטלף, יוסי לוי.
- התנצלו:** חני קרס, אלי יפרח.
- משתתפים:** דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, ועו"ד שי כהן.
- רשמה:** גליה שמש.

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים.
2. דו"ח כספי חצי שנתי מועצה 2015 .
3. תקציב מילואים 2015.
4. תב"רים.
5. נסיעת ראש המועצה לוועידת דילר העולמית באטלנטה 25-29.10.15
6. מינוי מר אשר פהאן כסגן ראש מועצה במקום מר אלי יפרח.
7. הקצאות קרקע.
8. דו"ח כספי עמותת עמית 2014 .
9. עדכון הגשת עתירה מנהלית בעניין הפקדת תכנית שכונה כ"א



יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה. אנו בפתחה של שנה חדשה תחל שנה וברכותיה. מאחל שנה טובה לכל החברים ובני משפחתם, שתגשמו כל משאלות לבכם. מחר בצהריים אנו מרימים כוסית עם כל עובדי המועצה והקבלנים גם אתם מוזמנים. חג שמח.

### סעיף 1 לסדר היום:

#### **אישור פרוטוקול מליאה 6 מיום 28.7.15.**

יו"ר: לא התקבלו הערות, מבקש לאשר הפרוטוקול.

### מחליטים פה אחד

#### **לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 6 מיום 28.7.15**

### סעיף 2 לסדר היום:

#### **דו"ח כספי חצי שנתי מועצה 2015.**

י. שטרסברג: יש עודף בתקציב של 104,000 ₪ גם הסטייה התקציבית מינורית, בין 1-2%. סך הכול התקציב מתנהל בהתאם לתכניות העבודה.

יו"ר: מבקש להודות לגזבר המועצה, מר ישראל שטרסברג, על תקציב מאוזן ושמח שמצליחים לממש את כל הנחות העבודה שלנו, מאמינים שנסיים את השנה בחיובים ובאיזון תקציבי.

### מחליטים פה אחד

#### **לאשר דו"ח כספי מועצה חצי שנתי 2015.**

### סעיף 3 לסדר היום:

#### **תקציב מילואים 2015.**

יו"ר: מדי שנה בספטמבר אנו מביאים את תקציב המילואים שמהווה התאמות בין החזוי לביצוע. מזכיר שבשנה זו בשונה מהעבר אישרנו תקציב מותנה, על סמך תחזיות של הכנסות נוספות בעקבות אכלוס של מרלוי"ג שופרסל שלא התממש, יחד עם זאת, עדיין יש שינויים תקציביים מול התקציב המקורי ולכן מביאים את התקציב לאישור.

י. לוי: אנחנו מנצלים את ההכנסות.

יו"ר: חזינו אכלוס שופרסל מאמצע שנה זו ובפועל אכלוס זה נדחה ל שנה הבאה. כך שההנחה שתהיה הכנסה נוספת של 2,000,000 ₪ לא נמצאת. מצד שני יש גידול באזור התעשייה מגביה ללא שופרסל בסדר גודל של כ- 1,000,000 ₪ ועוד כל מיני שינויים במקורות ההכנסה של המועצה, בעיקר ממשרדי ממשלה, משרד החינוך בסכום דומה. סה"כ התקציב השתנה מ- 115,976,000 ₪ ל 117,998,000 ₪ וכמובן מחייב את ההתאמות בכל הסעיפים השונים. הצלחנו אל מול התקציב המותנה לתת מענה לרוב הסעיפים בתחום החינוך, תרבות, חמש, תמיכות של תנועות הנוער אגודות ספורט, כפי שאישרנו במועצה את הגדלת התמיכות וזה בהחלט מסר חשוב. אנו מציגים תקציב חדש ומאוזן. שאלות?

יו"ר: מבקש לאשר את תקציב המילואים לשנת 2015. האם כולם בעד?

## מחליטים פה אחד

### **לאשר תקציב מילואים 2015.**

### סעיף 4 לסדר היום:

#### **תב"רים:**

1. גן החבל – מתחם כניסה, גינון, חניות, שבילים ומתקנים (593): נא לאשר תקציב הפרויקט בסך 2 מיליון ₪. מקור המימון: קרן פיתוח שצ"פ - 1 מיליון ₪. קרן עבודות פיתוח - 1 מיליון ₪. הפרויקט אושר במסגרת תכנית הפיתוח.

יו"ר: שלב ג': התכנית כוללת פינני מתחם הקרוונים של מד"א, כיבוי אש ומשטרה והפיכת המתחם לכניסה ראשית לגן החבל. שביל אופניים הולכי רגל שהולך בגדה הצפונית ברחוב החבל ויקשר את שביל האופניים של רחוב החבל לגדה המערבית של היישוב. בנוסף יותקנו מתקנים נוספים אתגריים ומגרש מיני גולף לשדרוג הגן שהפך לגן המרכזי של היישוב.

2. שביל אופניים – מזרחי (585): תקציב לביצוע שביל האופניים המזרחי בסך 1 מיליון ₪. סה"כ תקציב הפרויקט יעמוד ע"ס של 1,100 אלפי ₪ כולל תכנון. תוספת תקציב בסך 100 אלפי ₪ למול תכנית הפיתוח. מקור המימון: היטלי כבישים.

יו"ר: שביל אופניים מזרחי, שביל ביטחון הישן שהוא התוספת לסובב שוהם. ייסלל בצמנט לבן לשמור על צביון המקום מוואדי כרמל ועד נחל בית ערף, השכונה החדשה רקפות, בית הספר ניצנים ישמש גם לאופניים וגם להולכי רגל ועד וואדי כרמל שיקבל תוספת תאורה.

3. שביל אופניים – עמק איילון (557): תקציב לביצוע שביל אופניים בעמק איילון בסך 3,000 אלפי ₪. סה"כ התקציב יעמוד ע"ס של 3,200 אלפי ₪ כולל תכנון. תוספת תקציב בסך 200 אלפי ₪ למול תכנית הפיתוח. מקור המימון: היטל כבישים.

יו"ר: שביל אופניים ראשי מרכזי לאורך שדרת עמק איילון, יוצג בישיבה הבאה ע"י מהנדס המועצה ותוכלו לשאול שאלות ולהציע התאמות. מדובר בקטע שביל מכיכר אנפה לכניסה הצפונית.

4. שדרוג מועדון הספורט (536) : תוספת בסך 700 אלפי ₪ להשלמת תכנון כולל למועדון הכולל תוספת בריכת שחיה מקורה, כולל מלתחות צמודות, שדרוג חדר הכושר וחדרי החוגים. התקציב הוא חלק מתכנון כולל של 5,500 אלפי ₪ כפי שמאושר בתוכנית הפיתוח.  
מקור המימון : קרן עבודות פיתוח.

5. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס רבין (595) : תקציב בסך 30 אלפי ₪ למימון נגישות אקוסטית עבור כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס רבין. מקור המימון : משרד החינוך.

6. תכנון בית מדרש ובית כנסת באבני החושן (596) : לצורך הסבת מרחב אופק חדש באבני החושן לטובת בית מדרש שישמש גם כבית כנסת למניין שמתפלל באולם הספורט אבני החושן, נחוץ לקדם הזמנות עבודה למתכננים לצורך קידום הפרויקט. תקציב תכנון נדרש כולל יועצים כ- 50 אלפי ₪. מקור המימון : קרן עבודות פיתוח.

7. שדרוג מוסדות חינוך 2015 (561) : יש צורך בהשלמת עבודות הבניה ומוסדות חינוך בשנת 2015 במסגרת פרויקט " שיפוץ קיץ". לצורך כך נדרש תוספת תקציב בסך 250 אלפי ₪. סה"כ התקציב של שדרוג מוסדות חינוך 2015, יעמוד ע"ס של 2,400 אלפי ₪. מקור המימון : קרנות הרשות.

יו"ר : המועצה בקיץ האחרון ביצעה עבודות מסיביות בבתי הספר. המועצה מפעילה תשעה בתי ספר בשטח בנוי של כ- 40,000 מ"ר לא כולל חצרות, מגרשי ספורט ואולמות ספורט. שטחים גדולים שמצריכים תחזוקה וצביעה. חלק מבתי הספר בני למעלה מעשרים שנה יש בעיות של איטום, שיפוץ חדרי שירותים, בעיות חשמל . טיפלנו במהלך הקיץ האחרון במניעת קרינה אלקטרו מגנטית מלוחות חשמל והוחלפו לא מעט לוחות. תוספת מתחם בית ספר למחוננים בשטח בית ספר ניצנים. תוספת חדר לבורנטיות בתיכון שהם ולכן נדרשים לעדכן את התקציב. אלה הפרויקטים ומבקש לאשר את התב"רים.

## מחליטים פה אחד

**לאשר תב"רים .**



### סעיף 5 לסדר היום:

#### **נסיעת ראש המועצה לוועידת קרן דילר העולמית באטלנטה 25-29.10.15**

יו"ר: שהם הצטרפה למערך 25 שותפויות של קרן דילר.

י. לוי: מה מטרת הנסיעה?

יו"ר: הצטרפנו לתוכנית ואנו צריכים להכיר את הנפשות הפועלות, להכיר את המשפחה עצמה ואת העמיתים מקייפטאון. המשלחת כוללת את מנכ"לית חמש ורכזת הקרן בשהם.

י. לוי: אתה טס לבד, למה לא מצוין העלויות?

יו"ר: לא, אני טס עם מנכ"לית חמש הגב' מיכל כהן סדיקלר ורכזת קרן דילר בשהם. העלויות משולמות על חשבון קרן דילר. קרן דילר שולחת כרטיסי טיסה לי ולגב' מיכל כהן סדיקלר ומממנת את השהות בבית מלון, למעט הרכזת שאותה אנו מממנים.

### מחליטים פה אחד

#### **לאשר נסיעת ראש המועצה לוועידת קרן דילר העולמית באטלנטה 25-29.10.15**

### סעיף 6 לסדר היום:

#### **מינוי מר אשר פהאן כסגן ראש מועצה במקום מר אלי יפרח.**

יו"ר: מינוי החבר מר אשר פהאן כסגן ראש המועצה במסגרת הסכם קואליציוני. מבקש לאחל בהצלחה למר אשר פהאן התורם מזמנו לא מעט ובהחלט ראוי לכך, גם לאור ניסיוןך.

י. לוי: גם בשמי מבקש להודות למר אשר פהאן. מגיע לך.

### מחליטים פה אחד

#### **לאשר מינוי מר אשר פהאן כסגן ראש מועצה במקום מר אלי יפרח.**

## סעיף 7 לסדר היום:

### הקצאות קרקע.

#### 1. בית כנסת שכונת סחלבים:

- ד. רבינוביץ: מבקשת תשובה בנושא בטוחות לקיום התנאים.
- יו"ר: בית הכנסת "נר ברוך" בשכונת סחלבים שהוקצה בעבר ובעקבות הבקשה להגדיל את שטח ההקצאה מ- 500 מ"ר ל- 625 מ"ר, התברר לנו ממשרד הפנים שהליך ההקצאה לא הושלם. למען הסדר הטוב התבקשנו לצאת בהליך הקצאה חדש. פרסמנו בעיתונות ולא היו התנגדויות. אנו נמצאים בשלב ההתנגדויות מזכיר שההליך של ההקצאה נעשה במליאה ולאור ניסיון של העבר, ההקצה לבית כנסת בלבד ולשימוש תושבי שוהם בלבד. לא למסיבות וכנסים. החלטה חריגה, בעקבות תלונות תושבים. לא הצלחנו לאכוף את הסדר למרות שהובטח לנו מספר פעמים והסדר הופר. דפנה ביקשה שבהסכם ההקצאה יהיו בטוחות אישיות ואז יהיה לנו כלים.

- ד. רבינוביץ: אפשר לקבוע החלטה כזו לגבי העתיד ושיהיה עיקרון לכל בתי הכנסת.
- יו"ר: הניסיון הוא טוב ולא היו לנו בעיות עם שאר בתי הכנסת.

#### 2. מעון יום ר"ח נרקיס 4 שהם

- ד. זביב: יצאנו להקצאה חדשה. הגישו עמותת נעמת ועמותת אמלי. שני העמותות נקבעו וביקשנו מאגף החינוך חוות דעת מקצועית בה הומלץ לנו על נעמת. במקביל ממליצים להאריך לנעמ"ת לעוד שנה עד שנצא לפרסום שני.
- יו"ר: צריך לזכור המקום פעיל ע"י נעמת ויש שם ילדים בגילאי שלושה חודשים עד שלוש.

#### 3. תנועת הנוער הצופים הדתיים.

- ד. זביב: פרסמו את המגרש ליד אולם ספורט בניצינים
- ע. אלראי: נבחן מול מה שעלה בתב"רים.
- ד. זביב: כן, אבל כרגע עדיין ממליצים על ההקצאה לצופים הדתיים, בכפוף לבדיקה חלופה באבני החושן.

#### 4. תנועות נוער: הצופים, בני עקיבא, הנוער העובד והלומד.

- ד. זביב: יוצאים להקצאה חדשה. הסכם ההקצאה לתקופה של חמש שנים עומד להסתיים. לאור חוות דעת של מנהל יחידת הנוער, מר מורן דורון, הוחלט על הארכת תקופת ההקצאה בחמש שנים נוספות.

יו"ר: הצופים קלטו שלושה רכזים. יתחילו פעילות שכב"ג מיד ופעילות שאר השבט מיד אחרי סוכות. עדיין מנסים לחפש עוד רכז.

### 5. יד שרה השאלת ציוד רפואי ושיקומי

- יו"ר: מימוש אופציה לשנה נוספת בהתאם להסכם. הוועדה ממליצה להאריך את ההקצאה.
- י. לוי: אני מבין שמר ישראל שטרסברג הגזבר לא השתתף בוועדה של הקצאת קרקע.
- י. שטרסברג: בישיבה הראשונה אכן לא השתתפתי והייתה ישיבת המשך בה השתתפתי.
- י. לוי: אתה חתום כאן ולא השתתפת.
- י. שטרסברג: אני משקף בדיוק את מה שכתבתי. כתבתי "קראתי את הפרוטוקול ומאשר את האמור בו ביום 2.9.15 בנוכחות חברי הוועדה האחרים, מנכ"ל ויועמ"ש". יש לנו ישיבה שבועית ובמסגרת יועמ"ש דנו בנושא שנית והערה שכתבתי הייתה בנוכחותו. נכון שהייתי בחופש באותו שבוע וביקשתי גם בדיקת רואה חשבון.
- י. לוי: האם יועמ"ש מאשר את זה?
- ש. כהן: כן.

### מחליטים פה אחד

לאשר הקצאות קרקע: בית כנסת שכונת סחלבים. מעון יום נרקיס 4 שהם. תנועת נוער הצופים הדתיים, בכפוף לבדיקת בית ספר אבני החושן כמקום חלופי.

### סעיף 8 לסדר היום:

#### דו"ח כספי עמותת עמית 2014 .

יו"ר: לאור ירידה בצורך בהיקפי הפעילות הכספית של עמותת עמית שירדו מלמעלה 1,000,000 ₪ ל 300,000 ₪ הוחלט בסוף שנה שעברה להעביר את הפעילות והשירותים של העמותה לתאגיד החינוך. בעת הקמת העמותה לא היה קיים תאגיד החינוך ואין הצדקה להפעלת פעילות בהיקף כל כך נמוך. הסיבה המרכזית בהיקפי הפעילות היא שקופ"ח מקנים זכאות לחלק נכבד מהשירותים שהעמותה ביצעה לא מכירה בעמותת עמית כספק.

ד. רבינוביץ: למה שעמותת עמית לא תעשה הסכם עם קופ"ח?

יו"ר: הנושא טופל לא מעט ובסופו של דבר זה לא התאפשר. היו התניות שעמותת עמית והשרות הפסיכולוגי לא יכלו לעמוד בהם. אחד התנאים, למיטב זכרוני, היה תעריך שעה שהיו מוכנים לשלם לפסיכולוג. לא הייתה אפשרות ליצור כוח מקצועי ליצור לפי תעריפים שקופ"ח רצתה להכתיב. כמוכן משפיע על התוצאות הכספיות של העמותה. מעדכן שהשירותים הועברו לתאגיד החינוך.

ד. רבינוביץ: למעשה השירותים האלה מתים. האם קופ"ח נותן אבחון?

יו"ר: קופ"ח לא נותנת אבחון, זה סוג השירותים שהעמותה הייתה תחרותית וזה מסוג השירותים שתאגיד החינוך עדיין נותן.

ד. רבינוביץ: על מה ירדו ההכנסות?

יו"ר: הדוח הכספי לא מראה את הסעיף במה הייתה הירידה, מה שאנו רואים זה סך הכול, אבל אפשר לראות את זה בתקציב.

ד. רבינוביץ: חבל, זה קצת חוסר אמון. זה האנשים הכי נכונים לתת את הטיפול.

יו"ר: מקבלים. השירות ניתן דרך התאגיד.

ד. רבינוביץ: אני שואלת מהותית, מה אנחנו עושים? אני רואה את הירידה, זה אומר שיש פחות פעילות או פחות צורכים את השירותים האלה או שלא משווק נכון?

י. שטרסברג: יש צמצום משמעותי בילדי הגנים בארבע השנים האחרונות.

יו"ר: דווקא זה לא ילדי הגנים שצורכים את השירות.

ד. רבינוביץ: אולי שיווק חזק.

יו"ר: היה שיווק. חזק יזמנו דברים, פרסומים, פרוספקטים. יש כאן אנשים פרטיים שנותנים שירות ויש גוונים בשהם ועדיין השירותים ניתנים בתאגיד. היתרה הכספית בחשבון העמותה בסך 7,000 ₪.

י. שטרסברג: לסגור עמותה זה תהליך, החשבון קיים.

## מחליטים פה אחד

לאשר דו"ח כספי עמותת עמית 2014

## סעיף 9 לסדר היום:

### **עדכון הגשת עתירה מנהלית בעניין הפקדת תכנית שכונה כ"א.**

יו"ר: מעדכן שהוגשה עתירה מנהלית נגד משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל ההחלטה שניתנה בעתירה כולל צו ביניים, תגובת המשיבים תוך שבועיים. במקביל אמורים להיפגש יום חמישי הקרוב 10.9.15 עם מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיון בעקבות פנייה שלנו לכחלון. ניפגש ונעדכן בתוצאות הפגישה. היום נפגשו גם עם מנכ"לית משרד הפנים שמצדדת בעמדת המועצה באופן עקרוני.

ד. רבינוביץ: האם לקחת את נושא הפרצלציה והבאת תכנית אחרת? להגיד שאתה כן מקדם תכניות דיוור אבל בקונסטלציה אחרת משלהם? יותר קל למדינה להכיל את זה.

יו"ר: התשובה היא כן. אני כן מקדם תוכניות דיוור אבל בדרך אחרת. הראינו את תכנית המתאר גם צוות שהגיע לאחד משיבות וועדת ההיגוי והציג את עמדתו.





ד. רבינוביץ : גם יחידות דיור פוטנציאליות?

יו"ר : יש כל מיני ורסיות. נביא בחודש הבא את תכנית המתאר למליאת ועדת תכנון ובניה.

יו"ר : ההסתכלות של המדינה על הקרקע במרכז הארץ בגדול של 450 דונם ברוטו, בראייה שלהם 1600 יחידות בשטח כזה, ברוטו 3 יחידות לדונם. מבחינתם זה בזבוז. אין להם את הדי.אן.אי של המקום את הראייה את המשמעויות של גידול בהיקף כל כך משמעותי. אפשר להבין את הראייה של מי שלחוץ ורוצה לספק יותר יחידות למאמץ הלאומי שממשלת ישראל מובילה. רואים את ההיקפים העצומים בראשלי"צ, באר יעקב. יש שם שטחים מצופפים וכל הארץ עולה לגובה של 14-20 קומות וכשאנחנו אומרים ששבע קומות זה גבוה. אתם צריכים להבין שהראייה היא אחרת ולכן הגשנו את העתירה. חושבים שמצאנו כמה סדקים משפטיים בהפעלת התכנית. מקווה, נעדכן בהמשך.

א. פטיגרו : אני מתנגד לנושא פיצול יחידות דיור, האם יהיה דיון בנושא?

יו"ר : יהיה דיון מסודר במליאת תכנון ובניה. יש כל מיני רעיונות.

תודה רבה, שנה טובה. תמה הישיבה.

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 6 מיום 28.7.15
2	דו"ח כספי חצי שנתי מועצה 2015	- לאשר דו"ח כספי חצי שנתי מועצה, שנת 2015
3	תקציב מילואים 2015	- לאשר תקציב מילואים, שנת 2015.
4	תב"רים	- לאשר את התב"רים (593,585,557,536,595,596,561).
5	נסיעת ראש המועצה לוועידת דילר	- לאשר נסיעת ראש המועצה לוועידת דילר העולמית באטלנטה 25-29.10.15
6	מינוי מר אשר פהאן כסגן ראש מועצה במקום מר יפרח.	- לאשר מינוי מר אשר פהאן כסגן ראש מועצה במקום מר אלי יפרח.
7	הקצאת קרקע	- לאשר בקשות להקצאות קרקע: - 1. בית כנסת שכונת סחלבים, בכפוף לבטוחות לעמידה בקריטריונים של הסכם ההקצאה. - 2. מעון יום נרקיס 4 שהם. - 3. תנועת הנוער הצופים הדתיים. - 4. תנועות נוער: הצופים, בני עקיבא, הנוער העובד והלומד. - 5. יד שרה.
8	דו"ח כספי עמותת עמית	- לאשר דו"ח כספי עמותת עמית.
9	עתירה מנהלית בעניין הפקדת שכונה כ"א.	- עדכון חברים.

גיל ליבנה  
ראש המועצה

דודי זביב  
מנכ"ל המועצה