

י"ד סיון תשע"ה
01 יוני 2015
סימוכין : docx.173904

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4
יום שלישי, ח' סיון תשע"ה, 26 מאי 2015

- נוכחים :** גיל ליבנה – יו"ר, שמעון אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ ואלי יפרח .
- התנצלו :** יוסי לוי, דפנה רבינוביץ.
- משתתפים :** דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, דגנית שטיניג ועו"ד שי כהן.
- מוזמנים :** גבי הדר, דינה פרומוביץ, אופירה ביטון, רו"ח אמנון חדד, רו"ח יפה ארקש ורו"ח עובד כדורי.
- רשמה :** גליה שמש.

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולים.
2. דו"ח כספי תאגיד חינוך - 2014.
3. ערבות מועצה להלוואה של תאגיד החינוך.
4. דו"ח כספי חכ"ל – 2014.
5. דו"ח כספי חמש – 2014.
6. אישור תקנון חמש.
7. עדכון מורשי חתימה חמש והעברת מניה.
8. דו"ח כספי מועצה – 2014.
9. תב"רים.
10. צו ארנונה 2016.
11. ועדת שמות הנצחה.
12. ועדת הקצאות קרקע.

היו"ר : ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה ולברך את מר אלי כהן ואלי יפרח ולציין את יום הולדתם. מאחל מזל טוב, בריאות אושר ונחת.



סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים .

יו"ר: לא התקבלו הערות. מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 24.3.15 ופרוטוקול טלפוני מיום 12.4.15.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 3 מיום 24.3.15.
לאשר פרוטוקול טלפוני מיום 12.4.15.

סעיף 2 לסדר היום:

דו"ח כספי תאגיד חינוך שהם – 2014.

יו"ר: הנושא הוצג בישיבת הנהלה בצורה מפורטת. מאחר וכל חברי ההנהלה השתתפו, אבקש לאשר את הדוח הכספי אחד לאחד. יש שאלות?

מחליטים פה אחד

לאשר דו"ח כספי תאגיד החינוך שהם לשנת 2014.
(מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של תאגיד החינוך, ראה פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד החינוך בישיבתה מיום 26.5.15).

סעיף 3 לסדר היום:

ערבות מועצה להלוואה של תאגיד החינוך.

יו"ר: קיבלנו החלטות בישיבות ההנהלה. מנהל התאגיד ואופירה נדרשים לפעול לפיו.

מחליטים פה אחד

לאשר מתן ערבות מועצה להלוואה שתילקח ע"י של תאגיד החינוך.
(מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של תאגיד החינוך, ראה פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד החינוך בישיבתה מיום 26.5.15).

סעיף 4 לסדר היום:

דו"ח כספי חכ"ל – 2014.

יו"ר: מנהלי ורואי החשבון נמצאים אתנו. הדו"ח נידון בישיבת הנהלה לפני כשבוע. האם יש שאלות לגבי הדו"ח?

א. פהאן: הדו"ח אושר בדירקטוריון חכ"ל.

מחליטים פה אחד

לאשר דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2014.

(מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של החברה הכלכלית שהם, ראה פרוטוקול אסיפה כללית של החברה הכלכלית שהם בישיבתה מיום 26.5.15).

סעיף 5 לסדר היום:

דו"ח כספי החברה העירונית חמש – 2014 .

יו"ר: אנו מתבקשים לאשר את הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי לשנת 2014 של החברה העירונית לתרבות נוער וספורט (חמש) בע"מ.

מחליטים פה אחד

לאשר את הדו"ח הכספי ואת הדו"ח המילולי לשנת 2014 של החברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ.
(מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ, ראה פרוטוקול אסיפה כללית של חמש בישיבתה מיום 26.5.15).

סעיף 6 לסדר היום:

תקנון חמש.

יו"ר: נדרשים לאשר את תקנון חמש שאושר כאן טרם הגשתו למשרד הפנים והממונה על התאגיד במשרד הפנים, מובא לאישור סופי במליאה.

מחליטים פה אחד

לאשר תקנון חמש.

(מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ, ראה פרוטוקול אסיפה כללית של חמש בישיבתה מיום 26.5.15).



סעיף 7 לסדר היום:

עדכון מורשי חתימה חמש והעברת מניה.

יו"ר: מבקש לאשר את דודי זביב, מנכ"ל המועצה, כמורשה חתימה בחברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ במקום המנכ"ל היוצא ולהעביר 1 מניה משי אברהמי לדודי זביב.

מחליטים פה אחד

לאשר את מר דודי זביב כמורשה חתימה בחברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ במקום המנכ"ל היוצא ולהעביר 1 מניה משי אברהמי לדודי זביב. (מליאת המועצה ביושבה כאסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות, נוער וספורט (חמש) בע"מ, ראה פרוטוקול אסיפה כללית של חמש בישיבתה מיום 26.5.15).

סעיף 8 לסדר היום:

דו"ח כספי מועצה 2014.

יו"ר: הנושא נידון בהרחבה בישיבת ההנהלה. בהערכה לגזבר המועצה על השמירה וסיום שנת הכספים באיזון תקציבי, בשנה שהייתה לא פשוטה, עם הגזרות והבלתי צפוי. ישר כוח לישראל שטרסברג גזבר המועצה ולצוות המסור. שאלות לדו"ח הכספי?

מחליטים פה אחד

לאשר דו"ח כספי מועצה לשנת 2014.

סעיף 9 לסדר היום:

תב"רים.

יו"ר: סוקר את התב"רים:

1. **שדרוג מועדון הספורט (536):** מפעל הפיס אישר תקציב נוסף בסך 516,038 ₪ עבור הרחבת מועדון הכושר ובניית חדר חוגים. מומלץ להגדיל התב"ר בהתאם. תוספת התקציב היא לכיסוי החוזה עם הקבלן שזכה במכרז, הוצאות אחרות (ניהול, פיקוח ותכנון) וקידום הוצאות תכנון לשדרוג בריכות השחייה והלובי. התב"ר יעמוד ע"ס 1,966,038 ₪.

2. **משרדי מחלקת רווחה (556)** : לאשר פרויקט בסך 700 אלפי ₪ עבור משרדי רווחה ברחוב לשם. מדובר בהתאמת מבנה ששימש למעון ומוסב למשרדים. עלות הכוללת של הפרויקט בהתאם לתוכנית הפיתוח. נדרש תקציב נוסף בסך 620 אלפי ₪ לאחר שכבר ניתן תקציב לתכנון בסך 80 אלפי ₪. מקורות המימון : ק.ע.פ. – 550 אלפי ₪. משרד הרווחה – 150 אלפי ₪.
3. **שדרוג מתקני ספורט 2015 (565)** : תוספת תקציב לשדרוג אולמות ספורט בסך 400 אלפי ₪. תוספת התקציב מיועדת לפתרון בעיות הבטיחות כפי שעלו ע"י בודק מטעם מכון התקנים. סה"כ התב"ר יעמוד ע"ס על 515 אלפי ₪. מקורות מימון : קרנות הרשות.
- הערה : המועצה בודקת קבלת השתתפות מקרן המתקנים.
4. **פיתוח ועיצוב חצר לימודית בבי"ס ניצנים (568)** : משרד החינוך אישר תקציב לפיתוח ועיצוב חצר לימודית בבי"ס ניצנים בסך 280,000 ₪ (60% השתתפות). סה"כ התקציב יעמוד ע"ס של 467,000 ₪. תוספת המימון של המועצה מקרן עבודות פיתוח. הפרויקט הנ"ל אושר בתוכנית הפיתוח של המועצה.
5. **שדרוג גינות ציבוריות 2015 (569)** : לאשר סך של 1 מיליון ₪ לחידוש ושדרוג גינות ציבוריות כולל מתקני משחקים חדשים. במסגרת תוכנית הפיתוח שאישרה המועצה.
- מקורות המימון : ק.ע.פ.
6. **חידוש כבישים, מדרכות ומתקני רחוב 2015 (570)** : לאשר סך של 1 מיליון ₪ לחידוש כבישים, מדרכות ומתקני רחוב. במסגרת תוכנית הפיתוח שאישרה המועצה.
- מקורות המימון : ק.ע.פ.
7. **מרכז רבדים – בי"ס ניצנים (571)** : התאמה במבנה בי"ס ניצנים על מנת שישמש את ביה"ס למחוננים רבדים. ההתאמה כוללת בניית חדרי שירותים ויצירת כ – 14 חללים. עלות הפרויקט מוערכת ב – 300 אלפי ₪. מקורות המימון : ק.ע.פ.
- יו"ר : מדובר בהתאמת המרכז למחוננים בניצנים. המרכז פועל עד היום בכותר פיס. מספר התלמידים גדל למאה שמונים ומצדיק אכסניה רחבה ומותאמת וכן ציוד מתאים. אנו מעוניינים להרחיב את מרחב החטיבות הצעירות בביה"ס ניצנים למרכז המחוננים אשר ישמש בשאר ימות השבוע את ביה"ס ניצנים וכמרכז מצוינות יישובית לכל בתי הספר. הפרויקט יבוצע בתקופת הקיץ.
8. **שדרוג מבני תרבות נוער וציבור 2015 (572)** : לאשר סך של 400 אלפי ₪ לשדרוג מבני תרבות, נוער וציבור. במסגרת תוכנית הפיתוח שאישרה המועצה. מקורות המימון : ק.ע.פ.
- יו"ר : קיבלנו מענק בס"כ 117 אש"ח ליהלום וכעת שורה של מענקים נוספים ממפעל הפיס.
9. **תכנון כללי (573)** : לאשר סך של 300 אלפי ₪ למימון וקידום תכנון של פרויקטים ותוכניות פיתוח. במסגרת תוכנית הפיתוח שאישרה המועצה. מקורות מימון : ק.ע.פ.
10. **הצטיידות חט"ב חדשה יהלום (574)** : משרד החינוך תקצב סך של 117,600 ₪ עבור הצטיידות בסיסית לכיתות חדשות בחט"ב יהלום. מקורות מימון : משרד החינוך.
- יו"ר : במענקים יבוצע רכש עגלות של מעבדות מחשבים ניידים על מנת שהתלמידים ילמדו לעבוד באמצעות מחשב אישי.

11. **רכישת מחשבים – חט"ב יהלום (575)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס מקיף יהלום מסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 36,800 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.
12. **רכישת מחשבים – בי"ס אבן חן (576)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס אבן חן במסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 161,920 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
13. **רכישת מחשבים – בי"ס רבין (577)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס רבין במסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 18,400 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
14. **רכישת מחשבים – תיכון שהם (578)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס תיכון שהם במסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 147,200 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
15. **רכישת מחשבים – ישיבתי שלהבת (579)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס ישיבתי דתי שלהבת במסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 36,800 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
16. **רכישת מחשבים – בי"ס צוקים (580)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס צוקים במסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 55,200 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
17. **רכישת מחשבים – בי"ס ניצנים (581)** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס ניצנים במסגרת המענקים לשנת 2015 סך של 136,160 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
18. **שדרוג מבני דת (525)** : הגדלת תקציב בסך \$ 70,000, דהיינו 270,000 ₪. מקור המימון הוא תרומה של קרן א. ספרא. התרומה מיועדת להגדלת הלובי במרכז בתי הכנסת א. ספרא. התקציב הכולל להגדלת הלובי והשירותים יעמוד ע"ס של 490 אלפי ₪, (220 אלפי ₪ תוקצב בעבר + סכום התרומה בסך 270 אלפי ₪). סה"כ התב"ר יעמוד ע"ס של 830 אלפי ₪.
19. **שכונת כרמים (תב"ר 414)** : עפ"י תקציב החברה הכלכלית לשנת 2015, תוכנית הפיתוח של שכונת כרמים עומדת ע"ס של 12,683 אלפי ₪+מע"מ (מצ"ב). לאחרונה שוק ע"י רמ"י שלב ב' של כרמים, בהיקף של 249 יח"ד (20 בנה ביתך ו- 229 בניה רוויה). המועצה חייבה היטלי הפיתוח בגין הקרקע בסך 5.3 מיליון ₪. מצ"ב מסמך של החכ"ל כולל לוח גאנט שבו עפ"י נתונים מעודכנים סך הביצוע הצפוי בשנת 015 (כולל מע"מ ודמי ניהול), יעמוד ע"ס של כ- 11 מיליון ₪. הבעיה התזרימית של פרויקט כרמים צפויה להיפתר בעת הוצאת היתרי הבניה, כאשר היזמים יחויבו גם בגין מרכיב שטח הבניה. לכן מוצע לבצע העברה נוספת מהקרנות של סך 3 מיליון ₪ שנגבו במתחמים אחרים. עם קבלת כספי הפיתוח הנוספים בכרמים תוחזר ההלוואה לקרנות הפיתוח לטובת המתחמים האחרים. בהתאם לכך העדכון המוצע הוא להגדיל את התב"ר בסך 8,302 אלפי ₪. העברות הכספים לחברה יתוכננו עפ"י לוח גאנט המצ"ב ועפ"י דוחות ביצוע שתקבל המועצה מהחכ"ל. מובהר כי לאור התקנות החדשות לניהול קרנות המים והביוב, הוצאות הפיתוח בגין מים וביוב יועברו רק למול דוחות ביצוע הנדסיים המאושרים ע"י מנהל הפרויקט.
- הערה : המימון מקרן עבודות פיתוח לסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 בכפוף לקבלת הכספים מרמ"י בגין שווקים בשכונת כרמים ומגרשים 5 ו- 7 באזור התעשייה הצפוני.

יו"ר: שכונת כרמים מתקדמת בהתאם לתוכנית עבודה שנתית. 12,683 מלש"ח. בעקבות השיווק נוסף של ממ"י נכנס 5.3 מלש"ח מהיטלי פיקוח. מבקשים לאשר במסגרת הכנסות תב"ר תוספת של 3 מלש"ח על מנת לעמוד בתוכנית העבודה לשנת 2015 היטלי הפיתוח משולמים למועצה בשלב הוצאות ההיתרים תחילת 2016. שאלות:

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"רים.

1. שדרוג מועדון הספורט (536):
תוספת 516,038 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,966,038 ₪.
2. משרדי מחלקת רווחה (556):
תוספת 620,000 ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 700,000 ₪.
3. שדרוג מתקני ספורט 2015 (565):
תוספת 400,000 ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס על 515 אלפי ₪.
4. פיתוח ועיצוב חצר לימודית
בבי"ס ניצנים (568):
280,000 ₪ במימון משרד החינוך
187,000 ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 467,000 ₪.
5. שדרוג גינות ציבוריות 2015 (569):
1 מיליון ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1 מיליון ₪.
6. חידוש כבישים, מדרכות
ומתקני רחוב 2015 (570):
1 מיליון ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1 מיליון ₪.
7. מרכז רבדים – בי"ס ניצנים (571):
300,000 ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 300,000 ₪.
8. שדרוג מבני תרבות נוער וציבור 2015 (572):
400,000 ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 400,000 ש"ח
9. תכנון כללי (573):
300,000 ₪ מק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 300,000 ש"ח
10. הצטיידות חט"ב חדשה יהלום (574):
117,600 במימון משרד החינוך
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 117,600 ₪.
11. רכישת מחשבים – חט"ב יהלום (575):
36,800 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 36,800 ₪.
12. רכישת מחשבים – בי"ס אבן חן (576):
161,920 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 161,920 ₪.

13. רכישת מחשבים – בי"ס רבין (577) : 18,400 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 18,400 ₪.

14. רכישת מחשבים – תיכון שהם (578) : 147,200 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר 147,200 ₪.

15. רכישת מחשבים – ישיבתי שלהבת (579) : 36,800 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 36,800 ₪.

16. רכישת מחשבים – בי"ס צוקים (580) : 55,200 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 55,200 ₪.

17. רכישת מחשבים – בי"ס ניצנים (581) : 136,160 ₪ במימון מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 136,160 ₪.

18. שדרוג מבני דת (525) : תוספת 270,000 ₪ במימון קרן ספרא
סה"כ יעמוד התב"ר 830,000 ₪

19. שכונת כרמים (תב"ר 414) : תוספת 778,000 ₪ מקרן היטלי ביוב
תוספת 5,831.000 ₪ מקרן היטלי סלילת רחובות
תוספת 912,000 ₪ מקרן היטלי שצ"פים
תוספת 283,000 ₪ מקרן היטלי מים
תוספת 498,000 ₪ מקרן היטלי תיעול
סה"כ תוספת 8,302,000 ₪
סה"כ יעמוד התב"ר 53,705,417 ₪

סעיף 10 לסדר היום:

צו ארנונה 2016.

יו"ר : ביקשנו להפחית ארנונה ב 3%. המדד המשולב המורכב מ 50% ממדד המחירים לצרכן ו- 50% ממדד שכר הציבורי, התעדכן ב 1.27%.

א. פטיגרו : קיבלנו אישורים והחלטות קודמות?

י. שטרסברג : לא קיבלנו עדיין תשובות לצו האחרון.

יו"ר : מדד המחירים לצרכן היה שלילי?

י. שטרסברג : 0.5% -.

א פטיגרו : 50% מהמדד של 2015 זה משמעותי, לא?

יו"ר : מדד המחירים לצרכן היה שלילי 0.5%- המדד השכר הציבורי היה 3.05% .
ז"א 2.5% חלקי 2 = 1.27%.

א פטיגרו : את הצו לא מוציאים ב 31.12.15?

י. שטרסברג: כן. זה צוו המיסים שיחול ב- 2016.

א. פטיגרו: יכול להיות שהמדדים יהיו חיובים זה יעלה יותר.

י. שטרסברג: זה הבסיס שאיתו אחרי כן רצים המדדים.

יו"ר: המשמעות היא שלגבי עדכון ההפחתה שהצענו לבצע בהנהלה של 3% בתעריף אי על 125 מ' ראשונים, פחות 1.27% כלומר שההנחה שאנו מאשרים היא 1.73%. דיברנו על החלטה נומינלית כמו בראשלי"צ. במונחים שיקליים המשמעות התקציבית של החלטה היא מ 1 מיליון ₪ לחצי מיליון ₪ הנחה.

א. פטיגרו: למה לא גם וגם?

יו"ר: דיברנו נומינלי אבל במונחים שיקליים גובה ההנחה יקטן.

א. פטיגרו: האם אנחנו יכולים לעמוד בזה?

יו"ר: תקציבית אנחנו יכולים לעמוד בזה. אנחנו מוסיפים 1.27% לתעריף ואז יש תוספת הכנסה של כ- 450 אש"ח.

א. פטיגרו: 3% לשנה + העלייה במדד ובעצם אנחנו שוחקים את ההנחה לציבור. היא אפסית.

י. שטרסברג: אנחנו עומדים מול נעלמים בגלל תקציב המדינה ונושא השכר.

א. פטיגרו: זה זניח. אתה אומר אני נותן 3% על מה שקיים היום ומכניס את העלית המדד ואתה בעצם שוחק את ההפחתה שרצינו לתת לציבור.

ש. אלבו: זה כאילו לא העלת. זה הנחה של 1.73%.

א. פהאן: גם בוועדת כספים בדקנו את כל המודלים והגענו למסקנה שאי אפשר לעבור את 3%. אמרנו, ניקח סיכון של 3% אם אנחנו נסתכל בבסיס הנומינלי. משרד הפנים אמור לעדכן את השכר אנו משלמים את השכר הזה. אנחנו דיי "על הקסקס". מה שגיל אמר זה מה שנשאר לנו 500-600 אש"ח. היה וויכוח בוועדת כספים והעלתי את זה בהנהלה. אמרו אם הולכים להפחית בארנונה אולי במקום זה ניתן שירותים לתושב. בוא לא נפחית ונעלה את תקציב הספורט והתרבות שהתושבים יקבלו יותר שרות.

א. פטיגרו: לא הערכת שהמדד יהיה 0%.

א. פהאן: הערכנו שיהיה בין 0-1%.

יו"ר: מבחינה כספית אמרנו שהמועצה יכולה לעמוד בתחזית הכספית של שנה הבאה בסדר גודל של 1 מלש"ח הנחה בארנונה. כתוצאה מהמדד הזה, שהפגיע אותי בעליה שלו כיאני ידעתי שהמדד לצרכן שלילי, לא ידעתי שהמדד השכר הציבורי יקפוץ ככה.

א. פהאן: כמעט כל שנה הוא עולה ב 2%.

א. אלטלף: איך משפיע מדד לצרכן שלילי על תקציב המועצה? הוא מקטין את התקציב!

יו"ר: במקדמי תקציב 2016 לקחנו את זה בחשבון.

- א. פהאן : קיבלנו החלטה שמפחיתים נומינלית. אם משרד הפנים היו מבקשים לעדכן ב 1.25% אז היינו מעדכנים ב- 1.25% ומזה מורידים 3% . אם תהיה יתרה תקציבית חיובית, אני חושב שיהיה נכון, בוא נבחן את זה בתקציב המילואים ביולי, אולי נקבל החלטה להגדלת תקציב תרבות, ספורט.
- א. פטיגרו : אשר, אנשים רוצים לראות הנחה בארנונה.
- א. פטיגרו : אני חושב שצריך לקחת החלטה אמיצה ב- 3%..להפחית 100 ש"ח עדיף על כלום, המדדים עלו ב- 1.27%, נספוג אותם נעשה את העלייה ונוריד 4% זה אמירה טובה לכל התושבים.
- א. פהאן : תעשה השלמה שנה אחרי זה.
- א. אלטלף : אנשים רוצים היום את ההפחתה, לא מחר.
- יו"ר : מה עוד שאנחנו מממנים את זה 1.27% על שאר התעריפים.
- א. פהאן : הולכים למהלך רב שנתי. בשנה הבאה נבדוק את העדכון וניקח בחשבון את מדד השכר ונעשה הפחתה משמעותית . אני לא אומר שלא נסכים למהלך. מעולם לא עשינו את זה במועצה. ואת היתרה התקציבים נוסיף בתרבות.
- ש. אלבו : זו גם עזרה לתושב.
- יו"ר : הורדנו את אגרת השמירה.
- מ. רימון : זו הייתה הפחתה נמוכה.
- יו"ר : זו הייתה הפחתה של כ 400 ש"ח בשנה אגרת שמירה ופה מדברים על 100 ש"ח נוספים בלבד.
- ע. אלראי : השאלה מה זה אומר על התקציב. אם זה לא משפיע על התקציב אז בסדר, בואו נלך על זה.
- א. פטיגרו : אולי שנה הבאה נצליח עוד 300 ש"ח.
- יו"ר : אמרנו שנותנים הנחה בהיקף של מיליון ש"ח בשנה.
- א. אלטלף : זה היה בלי לדעת שמדד השכר יעלה.
- יו"ר : לקחנו מקדם שכר, לא תמיד מממשים.
- א. פהאן : בתקצוב מופיע.
- יו"ר : 1.27% לארנונה למגורים מוסיף 450 אש"ח אם הארנונה היא 36 מלש"ח אז 1.3% נותן עוד 450 אש"ח. זאת אומרת שאנחנו יורדים להנחה בהיקף של 550 כ- אש"ח
- ע. אלראי : אני מקבל את דברי איתן ומאחר שזו פעם ראשונה, אם תיתן השנה הנחה 4% ובשנה הבאה 2% יצאת לא בסדר. ההדרגתיות צריכה להיות הפוך. בגלל שזו פעם ראשונה. והיתרון בארנונה שכולם נהנים. מכיוון שזה פעם ראשונה, ואני מעריך את גישת הגזבר "יום סגריר" אנו לא יודעים לאן זה יתפתח. תיתן השנה הנחה בגובה 1.5% והשנה הבאה 4% זה יותר טוב. מאשר השנה 4% ובשנה הבאה 2% . בגלל שאתה

מבצע מהלך רב שנתי, אתה תיתן את זה בסופו של דבר, אתה לא לוקח את זה. התקבלה החלטה לתת.

ההחלטה להנחה נומינלית הוגדרה בסכום ובסכום אנו יורדים לחצי. יו"ר :

א. פהאן : תרגמנו את ההחלטה לסכום. אני חושב שש לזה פה אמירה. קיבלנו החלטה בהנהלה, דנו בכך בוועדת כספים ובהנהלה. הוצגו טבלאות וסיכומים. יש ממשלה חדשה אנחנו לא יודעים מה יוחלט. אנו הולכים למהלך בעל סיכון. לא ידוע מה יהיה בשנה הבאה. אתה לא יכול לדעת מה כחלון יקבע. בואו נעשה את המהלך.

צפויים שינויים בעקבות שינוי הממשל אך כפי שאני מכיר את הרפורמה הזו זה ייקח שנה או שנתיים, זה לא פשוט. יו"ר :

א. פהאן : אתה לא יכול להחזיר ארנונה, אבל אתה יכול לדוגמה להודיע שאתה מתגבר את תקציב הנוער, הספורט באופן חד פעמי. אתה מגיע לאמצע שנה אתה רואה שגבית ואין שינויים אתה מגדיל תקציב לנוער, לספורט.

א. פטיגרו : אנשים רוצים לראות הנחה, יש הוצאות של שכר דירה לזוגות צעירים.

א. פהאן : אני מסכים בגלל זה הלכנו למהלך, אבל צריך לעשות את זה מדוד.

א. פטיגרו : תיתן 300 ש"ח, תתחיל מהלך שיאפשר לאנשים לנשום.

א. פהאן : אנחנו לא מדברים על מהות. כולנו מסכימים כאן שצריך להוריד. אמרנו שיהיה נומינלי, אין שינוי בהחלטה להוריד. הבעיה שחוזרים להחלטה קודמת, כולנו אמרנו שזה יהיה נומינלי. זאת אומרת ההפחתה של % 1.73.

א. כהן : ישראל מה אתה אומר על המהלך?

י. שטרסברג : זו בראש ובראשונה זו החלטה ציבורית, זה לא סיכון שהוא בלתי אפשרי אבל הכול יכול להתהפך. אנחנו באמת לא יודעים איפה אנחנו עומדים.

יו"ר : זה חצי מיליון ש"ח או מיליון ש"ח. אם אתם חושבים, אפשר לדון גם בישיבה הבאה. אם עושים פעימה זה צריך להיות פעימה. אני לא שלם עם זה שאנחנו מצד אחד נותנים ומצד שני לקוחים. מה יוצא מזה? השיקול הכספי הוא לא כזה.

א. יפרח : בואו וניתן לתושב.

יו"ר : זה בין 100-200 ש"ח הנחה.

א. אלטלף : אם מבחינה כלכלית אין בעיה בואו ונלך על זה.

יו"ר : עכשיו יש מדד כזה גבוה נעשה הנחה 4% ובשנה הבאה 2%. מי יודע מה יהיה בשנה הבאה? ההצעה היא לדחות לשנה הבאה ואני אומר לא נידחה. החלטנו לתת הנחות ב 1 מיליון ש"ח, בואו ונעמוד בזה ונתרגם את זה במונחים של אחוזים. זה שהמדד הפתיע אותנו בגובה שלו זה עדיין לא אמור לשנות את המיליון ש"ח.

א. פטיגרו : עדיף לתת ב- 2016. אם תהיה החלטת ממשלה אז נשנה. השנה אנחנו יכולים לתת.

- יו"ר : אני רוצה שנלך למהלך בכיף ולא בפחד, גם אם יצטרכו להדק חגורה גם אם לא ניקח עובד או איזה רכב, זה מקובל.
- א. פהאן : מציע להחזיר לגזבר שיעדכן בטבלאות, נראה ההשלכות ונביא להנהלה הבאה.
- יו"ר : מקובל.
- א. פטיגרו : מה בדבר נכס שלא בשימוש או שלא ראוי למגורים? בכל הערים נותנים פטור מעל 60 יום, אנשים לא מספיקים לשפץ ב-60 יום.
- י. שטרסברג : אני לא בעד לשנות כשביט לא ראוי הוא בכל מקרה פטור מארנונה. 60 יום זה על נכס ריק. יש לתת מגבלות. אין שום סיבה שאנשים יחזיקו נכסים ריקים. אם הבית אינו ראוי – יקבל הנחה. יש אפשרות עד חצי שנה.
- א. אלטלף : שיתנו שיפוץ עד חצי שנה.
- יו"ר : אני לא רוצה שאנשים יחזיקו דירה ריקה. אין לו עליה הוצאות ואם הוא יוכל למשוך חצי שנה הוא יעשה זאת. כשהורסים מטבח ושירותים שזה פחות או יותר המבחן הראוי למגורים, אנשים לא יודעים שהם זכאים לפטור.
- א. פטיגרו : קיבלתי תלונות על זה, אנשים באו לבקש פטור ואמרו להם שאין כזה דבר.
- א. יפרח : זה נכון, אני שאלתי ואמרו שלא יכולים.
- א. אלטלף : זה אמור להופיע בצו הארנונה.
- יו"ר : זה מופיע בחוברת הארנונה. יש משבצת קצת יותר מובלטת שאם נכס עובר שיפוץ והוא אינו ראוי למגורים ועפ"י מנהל מח' ארנונה, יהיה רשאי להגיש בקשה לפטור למשך תקופת השיפוץ.
- ע. אלראי : זה עובד מצוין, מבקשים צילום הנכס פעם בחודש עם תאריך. אתה מעביר הצילום, והם שולחים פקח לצורך אישור.
- י. שטרסברג : ברגע שאתה מודיע למח' הגבייה ואתה מעביר צילום ופקח בודק שהנכס לא ראוי ושלא ניתן לחיות בבית, אז לכל אותו פרק זמן שהבית אינו ראוי למגורים, אתה מקבל פטור.
- א. פטיגרו : אם המשפחה גרה שם תוך כדי שיפוצים? .
- י. שטרסברג : אז זה ראוי למגורים. הקריטריון הוא שאין חשמל ומים.
- א. פטיגרו : אנשים יכולים לשפץ גם במשך שנתיים, לדעתי צריך להגביל את הפטור לחצי שנה.
- י. שטרסברג : אני יכול לבדוק את זה אבל אם נכס לא ראוי למגורים אז הוא לא ראוי.
- א. פטיגרו : תחשוב שליד הבית שלך מישהו משפץ ומורח את השיפוץ והוא לא גר בבית, זה בעייתי. השאלה היא האם אנחנו יכולים להגביל?

- א. אלטלף: חוק הארנונה לא קובע את זה. הוא אומר נכס שאינו ראוי למגורים, הוא לא מדבר על תקופה.
- י. שטרסברג: יש כלל שאומר "עשיית עושר שלא במשפט", ואם מישהו ינצל את הדרך הזו כדי לפטור את עצמו אז יש כאן עניין משפטי. אך ככלל, אם לא ראוי לחיוב אז לא ראוי לחיוב. יש נוקשות מאוד גדולה בכללים. צריך לראות שזה לא ראוי למגורים.
- א. פטיגרו: במקומות אחרים כן מגבילים ל 6 חודשים.
- ש. כהן: אם אדם הרס את הבית עד היסוד ולוקח יותר זמן, מה הדין?
- יו"ר: יתכן ובהיתר אפשר להגביל, מבקש שעו"ד רווית ברעם תבדוק את הסוגיה ובחברת הארנונה שתתפרסם נבהיר שבמקרה של נכס בשיפוץ שאינו ראוי למגורים הבעלים זכאים להגיש בקשה לפטור מארנונה למשך תקופת היות הנכס לא ראוי עפ"י נוהל ובקשה שבמח' הגבייה.
- ת. פוגל: זה כתוב בסעיף 5 (4) בצו עצמו וזה נמצא בחוברת בסעיף נכס שאינו ראוי לשימוש.
- א פטיגרו: בחוברת כתוב: "נכס שניזוק" וזה לא מובן שזה כולל גם נכס בשיפוץ. אני מבקש תיקון של הניסוח.
- י. שטרסברג: אי אפשר לשנות את הסעיף המדובר כי זה חלק מהצו אך אפשר להוסיף את זה לדברי ההסבר.

מחליטים פה אחד

ההחלטה בעניין צו הארנונה לשנת 2016 תועבר למליאה הבאה.
 הגזבר יעדכן הטבלאות והן יובאו לדיון בישיבת ההנהלה הבאה.
 הגזבר והיועמ"ש לענייני ארנונה ינסחו תוספת לצו הארנונה בעניין פטור לנכס בשיפוץ שאינו ראוי למגורים. הנוסח יובא לאישור המליאה.

סעיף 11 לסדר היום:

ועדת שמות והנצחה

יו"ר: ההמלצה לקרוא לכיכר החדשה ברח' לפיד בסמוך לקנטרי בשם כיכר "צוקית".

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ועדת שמות והנצחה מתאריך 24.3.15
 הכיכר ברח' לפיד תיקרא "כיכר צוקית".

סעיף 12 לסדר היום:

ועדת הקצאות קרקע.

יו"ר: אנו מבקשים לאשר המלצות הוועדה להקצאת קרקע. תנועת נוער הצופים הדתיים.
 ההמלצה לבחון מבנה של גן ילדים כחלופה ובהתאם להחלטת מערכת החינוך לגבי הגנים שיפתחו בשנה הבאה.
 ננסה למצוא מבנה מתאים שלא צמוד לבתים, זה יקרה בחודש הבא.

מחליטים פה אחד

ועדת הקצאות קרקע תגיש למליאה הבאה המלצה בנושא.

יו"ר: עמותת גנאחר' גנים אנתרופוסופיים.
 ההמלצה היא לאשר הקצאה לגן אחד, גן איצטרובל לאור העמידה בתבחינים קרי, מעל 15 ילדים תושבי שהם.
 גן בלוט, שיש בו נכון להיום 11 ילדים תושבי שהם אינו עומד בתבחינים.
 נאשר את ההקצאה רק בכפוף לכך שב 1.9.15, בתחילת שנה"ל תשע"ו הגן יעמוד בתבחינים, ולא, ימשיך במתכונת השכירות.

מחליטים פה אחד

**לאשר הקצאת קרקע לגן איצטרובל.
 האישור לגן בלוט יהיה בכפוף לכך שב 1.9, בתחילת שנה"ל תשע"ו, יעמוד בתבחינים ולא, ימשיך במתכונת השכירות.**

יו"ר: בית כנסת נר ברוך. הקצאת חדשה, לצאת להליך הקצאה למגרש בשטח 500 מ"ר ומבנה בשטח 164 מ"ר. לצאת לפרסום, מי שירצה יגיש בקשה לקבל את המבנה הזה, או מי שיתנגד יוכל לעשות זאת בהתאם לפרסום.

א. פאהן: יש להוסיף את מה שאמרנו בישיבת ההנהלה.

יו"ר: המבנה ישמש למטרה של בית כנסת ולא לכולל או אירועים שהם לא פעילות של בית כנסת.

א. פאהן: חושב שצריך למנות את שלמה סבג לבדוק כי יש טענות שאנשים מאלעד פתחו פה כולל, שיש הרבה רעש, "על האש" וחפלות.

יו"ר: בלשכת הרבנות יש עוזר רב שמחליף את ארמונד וזה תפקידם לבדוק.

מחליטים פה אחד

לצאת לפרסום ראשון להקצאת קרקע עבור בית כנסת ברח' הדקל 2. (נר ברוך).

יו"ר: מעון יום נעמת. מדובר בהארכת הקצאה לחמש שנים נוספות. מתחילים עכשיו את תהליך הפרסום וזה ייקח כמה חודשים. הם באיחור.

מחליטים פה אחד

לצאת בחידוש הקצאה בעבור מעון יום נעמ"ת ברח' נרקיס 4 להפעלת המעון לתקופה נוספת בת 5 שנים.

סעיף 13 לסדר היום:

החלפת יו"ר ועדת נוער וצעירים.

יו"ר: מבקש לאשר את מנוייה של גב' חני קרס ליו"ר ועדת נוער וצעירים במקום מר איתן פטיגרו.

מחליטים פה אחד

לאשר מנוי גב' חני קרס ליו"ר ועדת נוער וצעירים.

יו"ר: מאחל לחני קרס בהצלחה. מודה לחבר במועצה מר איתן פטיגרו לו על פעילותו בוועדת נוער וצעירים במשך 7 שנים. מנהל יח' הנוער והצעירים מורן דורון זכה בפרס מצטיין מנהל יחידת הנוער במחוז המרכז ע"י משרד החינוך. מורן זוכה להערכה גם מבית וגם ממשרד החינוך. בתפקידו כבר למעלה משלוש שנים, מדובר בבחור מסור שמקדיש את חייו לתחום ואנו מאחלים לו בהצלחה.

ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 3 מיום 24.3.15. לאשר פרוטוקול טלפוני מיום 12.4.15.
2	דו"ח כספי תאגיד חינוך 2014	לאשר דו"ח כספי תאגיד החינוך שהם לשנת 2014.
3	ערבות מועצה להלוואה של תאגיד החינוך.	לאשר מתן ערבות מועצה להלוואה שתילקח ע"י תאגיד החינוך.
4	דו"ח כספי חכ"ל 2014	לאשר דו"ח כספי של החברה הכלכלית שהם בע"מ לשנת 2014.
5	דו"ח כספי חמש 2014	לאשר דו"ח כספי ודו"ח מילולי לשנת 2014 של החברה העירונית לתרבות לנוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ.
6	אישור תקנון חמש	לאשר תקנון חמש.
7	עדכון מורשי חתימה חמש והעברת מניה	לאשר את מר דודי זביב כמורשה חתימה בחברה העירונית לתרבות לנוער וספורט (חמש) בע"מ במקום המנכ"ל היוצא ולהעביר 1 מניה משי אברהמי לדודי זביב.
8	דו"ח כספי מועצה 2014	לאשר דו"ח כספי מועצה לשנת 2014.
9	תב"רים	לאשר את התב"רים (536, 556, 565, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000).
10	צו ארנונה 2016	ההחלטה בעניין צו הארנונה לשנת 2016 תועבר למליאה הבאה. הגזבר יעדכן הטבלאות והן יובאו לדיון בישיבת ההנהלה הבאה. הגזבר והיועמ"ש לענייני ארנונה ינסחו תוספת לצו הארנונה בעניין פטור לנכס בשיפוץ ושאינו ראוי למגורים. הנוסח יובא לאישור המליאה.
11	ועדת שמות והנצחה	מאשרים פרוטוקול ועדת שמות והנצחה מתאריך 24.3.15. הכיכר ברח' לפיד תקרא "כיכר צוקית".
12	ועדת הקצאות קרקע	צופים דתיים: ועדת הקצאות קרקע תגיש למליאה הבאה המלצה בנושא. גנים אנטרופוסופים: לאשר הקצאת קרקע לגן איצטרובל. האישור לגן בלוט יהיה בכפוף לכך שב 1.9, בתחילת שנה"ל תשע"ו יעמוד בתבחינים ולא, ימשיך במתכונת השכירות. בית כנסת נר ברוך: לצאת לפרסום ראשון להקצאת קרקע בעבור בית כנסת ברח' הדקל 2. מעון יום נעמ"ת: לצאת בחידוש ההקצאה בעבור מעון יום נעמ"ת ברח' נרקיס 4 להפעלת המעון לתקופה נוספת בת 5 שנים. לאשר מנוי גב' חני קרס ליו"ר ועדת נוער צעירים.
13	החלפת יו"ר ועדת נוער וצעירים	לאשר מנוי גב' חני קרס ליו"ר ועדת נוער צעירים.

תמה הישיבה.


גיל ליבנה
ראש המועצה


דודי זביב
מנכ"ל המועצה