

ה' ניסן תשע"ה
25 מרץ 2015
סימוכין: docx.172577

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 יום שלישי, ד' ניסן תשע"ה, 24 מרץ 2015

- נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, שמעון אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, דפנה רבינוביץ, יוסי לוי ואלי יפרח.
- התנצלו:** איתן פטיגרו וגלעד רבינוביץ.
- משתתפים:** דודי זביב, ישראל שטרסברג ועו"ד שי כהן.
- מוזמנים:** אופירה ביטון, רבקה שרעבי, אלעד בר-שלום, איילה זמיר - גליק, ריצר אורי, שלוסברג רועי, גבע פייל, ברוכי מיאל, הראתי עדי, אמיר בן-עזר ותמי ויזנפלד.
- רשמה:** אורנה שטיימן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 2 מיום 24.2.15.
2. הצגת תחרות "הדמיון הוא היעד" – מנהל המוסד ותלמידי שלהבת.
3. הצגת פעילות "פעילים בשביל הבריאות".
4. הצגת פרויקט "עיר נגישה" – הקמת מרכז הדרכה ארצי.
5. תב"רים.
6. שונות.

היו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.
מרימים כוסית לכבוד חג הפסח. מברך את קהילת שהם בחג פסח כשר ופורח, נצלו את החג ושכל אחד יבחר את החרות שלו בחייו האישיים.
לפני יומיים הרמנו כוסית עם עובדי המועצה וחילקנו את פרס העובד המצטיין לשלושה עובדים לסייעת ציונה מרגין, למזכירת ביה"ס ניצנים רחל אוליאל ולפקח שמוליק יהוד. הם עובדים ותיקים, מסורים ומוערכים ע"י המנהלים ועובדי המועצה.
אמש ערכנו אירוע דומה עם עובדי חמש ובמסגרתו צוינו שני עובדים מצטיינים ברכה אדרי מזכירת מח' הספורט ואיציק סחייק אב הבית בתיכון ויד ימינו של אמיר בן עזר רכז הספורט.
מברך את חברי הכנסת החדשים, נבחרו הציבור לכנסת ה-20 שיפעלו במלוא מרצם ואמונתם לטובת הציבור ושבמהרה תוקם ממשלה חדשה אמינה ויציבה שתעשה

הכל על מנת לייצג את כל שכבות העם, שתוביל להקלת יוקר המחיה והדיור ותביא לשלום וביטחון.

י. לוי: מאחל חג שמח וכשר, ברכות לחני קרס, דפנה רבינוביץ ואבי אלטלף ליום הולדתם. היו בחירות, הן לא פסחו על שהם. לחברי המועצה, ליו"ר ולמנכ"ל מגיעה תעודת הוקרה על עבודה טובה, על ההחלטה ללכת על בחירות ירוקות, לא היו בעיות, הבחירות היו הוגנות, היישוב נוקה בלילה והתושבים חזרו בבוקר לשגרה. 30 מנדטים לא קל להשיג. בשהם, הליכוד והבית הציוני העלו את כוחם וגם מפלגתו של כחלון הגיעה להישג יפה. מאחל לממשלה טובה ושתגיע במהרה. מציע עזרתו לראש המועצה למען שהם ככל שיצטרך. התושבים מעל הכל.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 2 מיום 24.2.15.

יו"ר: לא התקבלו הערות לפרוטוקול. מבקש לאשר.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 2 מיום 24.2.15.

סעיף 2 לסדר היום:

הצגת תחרות "הדמיון הוא היעד" – תלמידי שלהבת.

יו"ר: הוזמנו תלמידי אולפנת שלהבת שנבחרו לייצג את ישראל בתחרות ה"דמיון הוא היעד" – פיתוח חשיבה ויצירתיות מדעית - המצאתית שהתקיימה בפורים בפולין. במסגרת התחרות צוינה העובדה שהם ילדי שהם. הקבוצה הגיעה להישג יוצא דופן וראוי להערכה.

א. בר שלום: מחנך בשלהבת. מציג את התלמידים ואת הפרויקט. השנה זו הייתה שנת הפיילוט בישראל. תחרות "Destination Imagination", "הדמיון הוא היעד" היא תחרות עולמית שמטרתה לפתח את היצירתיות והיזמות המדעית של תלמידים. בכל מפגש התלמידים מבצעים "אתגר בזק" – משימה שלא הכירו קודם והזמן המוקצב לפתרונה הוא מצומצם. בהמשך כל מפגש ממשיכים התלמידים לתכנן "משימה מרכזית" שניתנה להם בתחילת השנה.

מציג את מטרות התכנית :

פתרון לתלמידים בעלי יכולות יוצאות דופן בתוך מסגרת הישיבה אולפנה, הקרנת ערכי מצוינות, פיתוח מיומנויות המאה ה-21, חשיבה יצירתית, עבודה שיתופית תוך מודעות לחוזקות אישיות וקבוצתיות, ניצול יתרון בלמידה המתקשבת, לא שיכפול אלא חידוש, שיתוף מורים ומינוף הגורם המקצועי, מעורבות ושיתוף הורים, חיזוק גאוות היחידה של ישיבת ואולפנת שלהבת. תוצר נוסף מהפעילות, למדנו לגייס משאבים מגורמים עסקיים. חב' טבע מימנה 50% מהתכנית. התכנית אינה יקרה, בוצעה בעיקר באמצעות הסקייפ, אך מושקעת מאוד בתכנים. בתוכנית השתתפו אלפי תלמידים מכל רחבי העולם.

תלמידים : סקרו את ההכנות, את המשימה המרכזית וביצועה, את האלתורים שנאלצו לבצע לאור העובדה שחלק מחלקי המכונה נשברו בטיסה. בהבנה שיש להם קושי עם השפה האנגלית בחרו לבצע את הצגת המכונה באמצעות פנטומימה ומוזיקה ושיתפו בחוויות מ-6 ימים בפולין. כשהכריזו שישראל היא הזוכה בקטגוריה בה התחרו, לא באמת הפנימו ועלו בתדהמה לבמה. תלמידי ישיבה – אולפנת שלהבת זכו במקום הראשון.

א. בר שלום : מבקש שהמועצה תעמיד אתגרים בתחום איכות הסביבה לתלמידים. מציין כי התלמידים קיימו פעילות במועדונית בלוד לילדים בני 8-10 מאוכלוסייה קשה שם לימדו אותם את הנושא.

יו"ר : מעניק תעודות הוקרה ושי בשם מועצת שהם למורה רבקה שרעבי ולתלמידים אורי ריצר, רועי שלוסברג, יהונתן אלבוים, גבע פייל, מיאל ברוכי ועדי הראתי. מביע תודה והוקרה למורים אלעד בר שלום ואילה זמיר-גליק.

סעיף 3 לסדר היום :

הצגת פעילות שנת "פעילים בשביל הבריאות".

יו"ר : ביקשנו מאמיר בן עזר לפתוח לנו צוהר לגבי הפעילות בשנת הספורט והבריאות. השנה בעיצומה ולוקחים בה חלק גם חברי המועצה.

א. בן עזר : סוקר את ההערכות, הפעילות שנעשתה ואת הפעילות המתוכננת :

חזון :

2015 הוכרזה כשנה של ספורט ואורח חיים בריא, כדי לשלב יותר תושבים בפעילות ספורטיבית במסגרות השונות, במטרה לסגל אורח חיים בריא, לשפר את איכות החיים ולהקנות ערכים של סובלנות וכבוד הדדי באמצעות עיסוק בפעילות ספורטיבית.

מועצת שהם תקדם את הפעילות הגופנית ואורח חיים בריא כשירות המוענק לתושביה באופן נגיש וזמין, תוך מתן מענה לרכי העוסקים בספורט תחרותי ועממי, הקמת מתקני ספורט חדשים ושדרוג התשתית הקיימת.

א. יפרח: אנו ישוב צעיר, צריך יותר מתקנים.

יו"ר: יש לנו הרבה מתקנים פר נפש במדד ארצי.

יעדים:

עידוד הליכה ורכיבה באופניים כתעבורה פעילה.
שילוב מירב התושבים בפעילות גופנית מגוונת.
הקמת מתקני ספורט חדשים ושדרוג התשתית הקיימת.
חינוך לאורח חיים בריא מגיל הגן ואילך.

דרכי פעילות:

- מיתוג, שיווק ופרסום בנושאי בריאות וספורט (חוברת שנת הספורט, מדור קבוע בנושאי בריאות בעיתון אבן שהם, הרצאות תזונה, אתר אינטרנט, פרסום חודשי של האירועים כולל דיוור, מכווני הליכה).
- הפעלות ספורט, תחרויות ואירועים גדולים (שישי ספורטיבי במועדון הספורט, ליגת אימהות – קבוצות נשים, תחרות ברייקדאנס, אליפות שהם בגלגליות, אליפות שהם באקרובטיקה, אליפות שהם בהתעמלות אומנותית, הרצאות בנושאי בריאות, ימי ספורט בבתי הספר, הקמת קבוצת כדור רשת במועצה, כדורסל למען הקהילה בשתי מפעל הפיס, פטאנק, הדלקת משואות ע"י ספורטאים, אליפות טניס שולחן, סטריטבול ואירועי קיץ, סובב שהם - אופניים).
- עידוד הפעילות הספורטיבית בבתי הספר (אליפות בתי הספר בכדורסל, פרויקט שחיה לכיתות ד', מרוץ שרית, פתיחת מגמת ספורט בתיכון, 2 גנים מקדמי בריאות, אירוע המוני ביום ההליכה הבין לאומי ועוד).

ד. רבינוביץ: מה זה מגמת ספורט? הן עושים בגרות בספורט?

א. בן עזר: בהחלט. זו בגרות לא קלה.

א. יפרח: האם הם משתתפים בתחרויות אזוריות של בתי הספר?

א. בן עזר: כן. משתתפים בכל התחרויות ומגיעים להישגים יפים בגילאי החטיבה והתיכון.

- בנייה, שדרוג ותחזוקת מתקני ספורט (מתקני כושר חדשים בשלהבת במסלול ההליכה ובגן יהלום. בניית מתקן אתלטיקה עם חמ"ן בהשקעה של 6 מיליון ₪. ימוקם בסמוך למגרש הכדורגל בשטח השיפוט של חמ"ן. קיבלנו אישור מקרן המתקנים של הטוטו. המתקן ישרת בבוקר את חט"ב נחשון ואח"צ את שהם. שדרוג תאורה במגרש הכדורגל, שדרוג אולם ניצנים, הפעלת אולם שלהבת, השלמת שבילי הליכה ואופניים וסלילת כשביל מרכזי, שדרוג מיני פיץ' ברח' קדם ושדרוג מתחם הבריכה ותוספת בריכה.

יו"ר: בעניין מתקן האתלטיקה, בזכות זה שהגשנו במשותף עם חבל מודיעין קיבלנו מענק מהטוטו. חמ"ן נותנים את השטח והעלות מתחלקת 1/3 לכל אחד.

י. לוי: אמיר, כמה אנשים עוזרים לך? כמה מונה הצוות המקצועי שלך?

א. בן עזר: מזכירה 60% משרה ורכזת חוגים 40% משרה.

- י. לוי: ועל כל זה אתה משתלט?
- א. בן עזר: כן.
- א. פאהן: פעילות יפה.
- י. לוי: צריך לתת לו עוד כוח אדם.
- א. בן עזר: אני מקבל תמיכה ועזרה מחבר המועצה שימי אלבאז ואני מברך על כך.
- יישום תכנית חינוך לאורח חיים בריא מהגיל הרך ועד שיבה.
 - הכנת תכנית אב לספורט שהם 2050.
 - קיום ועדת ספורט ועיר בריאה.
 - הגדלת התמיכה באגודות הספורט ובספורטאים מצטיינים.
 - פרחי ספורט בתחום ההתעמלות האומנותית – פרויקט של משרד התרבות והספורט – מנהל הספורט.
- מבקש לציין את הפעילות עם החינוך המיוחד של מרכז יחד שמתאמנת כל יום ראשון בכדורסל וקבוצת ריצה באתגרים שרצה במרתון ת"א ותרוץ במרוץ שהם.
- ח. קרס: פנתה אלי קבוצת יוצאי צבא בבקשה להקים קבוצת כדורגל ואין להם מסגרת, הם רוצים להירשם לליגה.
- א. בן עזר: שיפנו אלי ואטפל.
- י. לוי: פנה אלי תושב נכה שזקוק לטיפול בשחייה ולאור מצבו הכלכלי ביקש הנחה במנוי למועדון הספורט. כשפנה למועדון נמסר לו שאם מקבל גמלה מהביטוח הלאומי אינו זכאי להנחת גמלאי בגובה 10%.
- יו"ר: שישלח בקשה ונטפל. אם מגיע לו 10% הנחה + גמלה מביטוח לאומי, למה צריך לבטל לו את ההנחה? אינני רואה סתירה. הביטוח הלאומי לא משלם לקנטרי הוא משלם לו.

סעיף 4 לסדר היום:

הצגת פרויקט "עיר נגישה" – הקמת תרכז הדרכה ארצי.

- יו"ר: מבקש להציג את פרויקט "עיר נגישה", הקמת מרכז הדרכה ארצי. המועצה התמודדה וזכתה במכרז ארצי של המוסד לביטוח הלאומי להקמה והפעלה של מרכז הדרכה לנגישות. התקציב של מיליוני שקלים שיגיע למועצה הוא לטובת הקמת תשתית וביצוע פעילות הדרכה. כל גורם שיגיע לקבל הדרכה / כנס / השתלמות ישלם בגין הפעילות. מתוקף חוק הנגישות נדרשות הרשויות המקומיות לעמוד עד לשנת 2021 באמות



מידה מתקדמות מבחינת תשתיות ההגשה לאנשים עם מוגבלויות. צפויים פרויקטים במאות מיליוני שקלים ברשויות. בצד החוק, המדינה משקיעה באמצעי הדרכה ואחד מהם זה מרכז ההדרכה הארצי, ולאחר התמודדות לא קלה נבחרנו.

הערכה רבה לתמי ויזנפלד שריכזה את הפרויקט, את ההגשה וההופעה מול הועדה ולמנכ"ל המועצה שהיה בראש ועדת ההיגוי של הפרויקט ולמיכל רימון על היעוץ המקצועי.

שהם קיבלה את ההובלה הארצית בתחום הנגישות דבר המחייב אותנו כארגון שאנו נהווה מודל במרכז הזה וגם באופן שבו אנו פועלים בשירותים לאזרח, במתקנים, במוסדות בתשתיות העירוניות, במתקני המשחקים וכו'. יש הרבה עבודה לעשות. בעזרת הכספים שיגיעו נוכל לבצע.

ת. ויזנפלד: אין מודל קיים. נדרשנו לבנות מודל חדש לפיו המקום יהיה הכי נגיש ובצורה מושלמת בהתייחס לכל סוגי המוגבלויות ומתוך מחשבה שגם אנו כאנשים בריאים יכולים להגיע יום אחד למצב בו נצטרך להיעזר באיזה סוג של הנגשה.

נתונים ומספרים:

מספר קרנות של הביטוח הלאומי משתתפות:
 הקרן לפיתוח שירותים לנכים 3,000,000 ₪ לנושא תשתיות.
 הקרן למפעלים מיוחדים 870,000 ₪ לנושא הפעלת המתחם למשך שנתיים.
 המוסד לביטוח לאומי מקצה שעות ייעוץ בתחומי נגישות שירות ומתו"ס.
 הרשות המקומית שוהם 20%.
 סך כל הפרויקט כ- 4,600,000 ₪.

המרכז יוכל להפוך למרכז רווח לאחר תקופת שיתוף הפעולה.

דרישות הביטוח הלאומי:

מיקום סביבה עירונית, תחבורה ציבורית נגישה ומקומות חניה לנכים.
 מתחם בעל טופוגרפיה מתונה עם קישור למרקם העירוני ולצירים ראשיים בישוב.
 שישה מוקדים המשרתים כ-3000 בתי אב: ארבעה מבני ציבור בסמיכות, שטח המצטבר כ-4,000 מ"ר, ובנוסף גן ציבורי וצומת דרכים.
 המבנים הנבחרים והמעברים יעמדו בהוראות התקנות עבור אנשים עם מוגבלות פיזית ברמה של מקומות חניה נגישים, כניסה נגישה, מעלית ובית שימוש נגיש.

יו"ר: במסגרת השתתפות שלנו בפרויקט נקצה כסף עבור החלפת המעלית בכותר הפיס. מעלון הנכים הקיים אינו מתאים.

ת. ויזנפלד: חלל בשטח של 70 מ"ר לפחות עבור מרכז ההדרכה במתחם ולהפעלתו לתקופה של שבע שנים לפחות.
 התחייבות הרשות לתחזוקה שוטפת לתקופה של שבע שנים לפחות. ושת"פ עם הבט"ל להפעלת המודל.

מ. רימון: יש לציין שאין דרישת מינימום למס' מדריכים או הדרכות.

ת. ויזנפלד : בחרנו לקרוא למקום "שבילים" – מרכז הדרכה מעורר שינוי.

שביל מסומן במרכז היישוב כמרחב ציבורי נגיש וכמרכז הדרכה פתוח וחוויתי

- ❖ 6 מוקדים המציגים את השירותים הטובים ביותר מתוך היבט הנגישות. מתן מענה למגוון רחב של אנשים עם מוגבלות (חציית כבישים, עזרי שמיעה, ראייה, הנגשה למוגבלי תנועה ועוד).
- ❖ מרכז הדרכה והטמעה חווית למידה לאנשי מקצוע, נציגי ציבור, תלמידים עסקים וחברות שונות.
- ❖ רבדים שונים של תכניות למגוון משתתפים-קורסים וימי עיון.
- ❖ שת"פ: מפעם השפלה, הביטוח הלאומי, נגישות ישראל, המרכז לשלטון המקומי, נציבות שוויון זכויות, משרד הרווחה, משרד הפנים, מ. מקומית שוהם.
- ❖ כנסים וימי עיון- מותאמים לקהלים שונים, תכניות לקהל יעד לפי דרישה (מהנדסים, אדריכלים, מנהלי מרכזי תרבות, אנשי חינוך וכו').
- ❖ טרנדים מעולם הנגישות בארץ ובעולם.
- ❖ ימי עיון למנהלי מרכזי תרבות ומוזיאונים.
- ❖ יצירת פרויקטים ותחרויות מקדמי נגישות ומוצרים מותאמים לבעלי מוגבלויות.
- ❖ חממה לפרויקטים ותחרויות מקדמי נגישות ומוצרים מותאמים לבעלי מוגבלויות.
- ❖ העסקת אנשים עם מוגבלות, ייתן מענה להדרכות בשפות שונות.
- ❖ יצירת תכנית לגמול השתלמות.
- ❖ השתלמויות לגופים פרטיים מוסדיים ועסקיים.
- ❖ קורסים בנושאי נגישות לבעלי תפקידים בגופים השונים.
- ❖ שילוב מתקני שעשועים נגישים בגנים הציבוריים.
- ❖ הנגשת גן השעשועים גם למלווים עם מוגבלות.
- ❖ הנגשת מתקני כושר.
- ❖ שולחנות פיקניק נגישים.
- ❖ ספסלים ופינות ישיבה מותאמות ומונגשות למשפחות.
- ❖ התאמת המרחב הציבורי למגוון צרכים משתנים.
- ❖ הנגשת השירות.



י. לוי: גם מוגבלות שכלית?

מ. רימון: כל סוגי המוגבלויות גם נפשי וגם קוגניטיבי. ברגע שאתה הופך להיות מודל עיר נגישה ויש חובה על גופים לערוך אירועים במקום נגיש, זה ייתן מענה למרכז אומנויות הבמה.

ת. ויזנפלד: אנו רוצים להתייחס לכל המתקנים במרחב הציבורי. מציגה את המסלול.

יו"ר: גן היובל יצטרך לעבור שיפוץ השבילים שאינם נגישים והוספת מתקני משחקים לילדים עם מוגבלויות.

ת. ויזנפלד: היום כשאני מסתכלת בעיניים של נגישות אני רואה דברים שאנו לא שמים לב אליהם כמו מעבר מבניין המועצה למרכז אומנויות הבמה, קטע במדרכה שאינו תקין מונע המעבר.

א. יפרח: את רוצה להגיע לשלמות. זה נראה בלתי אפשרי.

ת. ויזנפלד: כן, זה המודל של עיר נגישה. זה הכול עניין של כסף ותשתיות.

מ. רימון: רוב הסיכויים שלא יעמדו בתאריך היעד של 2021, אך בתהליך ארוך טווח אפשר להגיע לזה.

ת. ויזנפלד: מדד הגישה החיובית שפורסם בגלובס ב 2013 התייחס לדירוג רשויות לפי נגישות שהם זכתה במקום שלישי כי לא הייתה התייחסות לתחבורה הציבורית הפחות נגישה, אך קיבלה את הציון הגבוה ביותר בחוות הדעת של אנשים עם מוגבלויות.

מציגה סרטון "פולש מוב" שהפיקה יח' הנוער עם נציגי תנועות הנוער והתיכון עם בעלי מוגבלויות.

יו"ר: תודה תמי, כל הכבוד ובהצלחה.

סעיף 4 לסדר היום:

תב"רים.

יו"ר: הסתיים בהצלחה מכרז לשני מגרשים באזור התעשייה הצפוני. זכתה קבוצה שעוסקת בתחום הנדל"ן ובייזום. בכפוף לתשלום פיתוח והיטלי השבחה נוכל להמשיך בביצוע תכנית הפיתוח של המועצה.

י. שטרסברג: היטל השבחה בגין הקרקע ששווקה כ 3 מיליון ₪ + 40 מיליון ₪ היטלי פיתוח.

סוקר את התב"רים:

1. שדרוג מוסדות חינוך 2015 (561): הגידול בנושא המחשוב במוסדות החינוך מחייב שדרוג קו האינטרנט בנקודות הקצה. נדרש להגדיל רוחב הפס, שדרוג ארונות התקשורת ונקודות הקצה. לצורך כך מבוקש לאשר הגדלת תב"ר מוסדות חינוך ב – 150 אלש"ח. סה"כ התב"ר יעמוד ע"ס של 400 אלש"ח. מקור המימון: קרנות הרשות.

ד. רבינוביץ: פס אלחוטי או קווי?

י. שטרסברג: קווי.

ד. רבינוביץ: כולנו ראינו תכניות בנושא קרינה מהאינטרנט האלחוטי.

י. שטרסברג: באלחוטי רמת האמינות יותר נמוכה ולכן ככל שניתן עושים קווי.

2. גן החבל – קיוסק ושירותים (567): במסגרת תכנית הפיתוח שאושרה לאחרונה, מובא לאישור תב"ר להקמת קיוסק ושירותים בגן החבל. אומדן הפרויקט 600,000 ₪. החכ"ל תנהל את הקמת הפרויקט והתפעול כולל גביית דמי השכירות. לצורך כך המועצה תעמיד לחכ"ל הלוואה להקמת הקיוסק בסך 250 אלפי ₪. עלות תשתיות מים וביוב ימומנו מקרנות הפיתוח שלהם בסך 180 אלפי ₪ (היועצים פועלים לאלטי שתקטין עלות זו). מימון מבנה השירותים בסך 170 אלפי ₪ ימומן מקרן עבודות פיתוח. מצ"ב ההסכם בין החכ"ל למועצה.

ד. רבינוביץ: איפה יהיה הקיוסק? אמור להיות פתוח בשבת?

יו"ר: מראה על המפה את המיקום המתוכנן, מתחת למגרש הספורט. הרעיון התפעולי הוא שמי שייקח את הזיכיון לקיוסק יהיה אחראי לתחזוקת השירותים הציבוריים.

ע. אלראי: השימוש בשירותים צריך להיות בתשלום סמלי אפילו שקל אחד.

ד. רבינוביץ: הוא צריך לקחת עובד לצורך תחזוקת השירותים.



- ע. אלראי: שירותים ציבוריים צריך לנקות כל שעה, ברגע שיש תשלום, כמו בכל מקום אחר בעולם, גם ברמת מי שמתפעל נתת לו איזושהי הכנסה.
- י. לוי: מתנגד לגביית כסף. זה מקום ציבורי שלנו.
- א. כהן: השירותים לא יהיו נקיים.
- י. לוי: אנחנו צריכים לדאוג שיהיו נקיים.
- ע. אלראי: הנקודה היא שלשירותים ציבוריים אנשים לא מתייחסים, ברגע שיהיה תשלום של שקל תהייה התייחסות שונה.
- י. לוי: למה שבקיוסק לא יהיו שירותים?
- יו"ר: היום יש שבגן שירותים כימיים ויש צורך בשירותים לקהל. חיברנו את הפרויקט, קיוסק + שירותים הן מבחינת הבנייה והן בהיבט התפעולי. מפעיל הקיוסק יצטרך להחזיק את השירותים.
- י. לוי: צריך להחתים אותו שאם נבוא לביקורת והשירותים לא יהיו נקיים – נסגור לו את העסק. צריך לעגן את הדרישות במכרז.
- א. כהן: הציבור יגיע בטענות למועצה ולא לבעל הקיוסק.
- י. לוי: צריך שבעל הקיוסק ינקה וזה יהיה חלק מהמכרז.
- יו"ר: נסביר שהשירותים הם חלק מהקיוסק. אם לא יהיה טוב ניקח האחריות ואנחנו ננקה.
- י. לוי: אפשר להכניס סעיף שאם לא יהיה נקי, אנו ניקח עובד ניקיון ונחייב אותו.
- יו"ר: זה שירותים ציבוריים, לא חייבים לעבור או לקנות בחנות על מנת להשתמש בהם.
- י. שטרסברג: המרחק בין הקיוסק לשירותים ייצור בעיית תפעול. בחנויות נוחות הכניסה לשירותים היא מהחנות כך שזו מחשבה כלכלית.
- ע. אלראי: בתחנות הדלק השירותים בתוך החנות נקיים והשירותים הציבוריים בצד תמיד מלוכלכים. ציבורי זה בעיה.
- א. יפרח: מי ילך למכרז כזה?
- ד. רבינוביץ: מבקשת להגדיל את מספר החברים בוועדת המכרזים בחכ"ל.
- יו"ר: יעלה לדיון בדירקטוריון חכ"ל. זה לא דיון למועצה.
- לפניכם הסכם הלוואה של המועצה לחכ"ל ע"ס 250 אש"ח לטובת בניית הקיוסק החזר הלוואה ב 108 תשלומים קרי 9 שנים. התחלת החזר שנה מיום סיום הבנייה.
- ע. אלראי: קודם מכרז להפעלה ואח"כ בנייה?
- יו"ר: לא.
- ע. אלראי: ואם לא יהיה מי שמוכן להפעיל את הקיוסק?

- י. שטרסברג: יכול להיות שהאפיון של הקיוסק יהיה מהמפעיל.
- יו"ר: חושב שיהיה יותר אטרקטיבי שהמבנה עומד והקבלנים יבואו לראות את המושכר ולא שרטוט על הנייר.
- ע. אלראי: יש יתרון שאדם ייתן מניסיונו.
- י. לוי: מדוע לא נצא למכרז עם בנייה?
- יו"ר: שהשוכר יבנה את הבניין? למצוא מישהו שיעמיד 250 אש"ח זה לא פשוט.
- ד. רבינוביץ: לא נפסיד כלום אם נצא למכרז של בנייה ותפעול.
- י. לוי: כך לא נוציא כסף מהקופה הציבורית. אפשר לצאת למכרז ל 10-12 שנים
- יו"ר: אנו יכולים לעשות מכרז להשכרה רק ל 5 שנים וזה לא יהיה כלכלי לשוכר. זה החוק.
- ד. רבינוביץ: BOT אפשר.
- יו"ר: ייקח הרבה מאוד זמן לאשר מכרז BOT במשרד הפנים.
- א. יפרח: חושב שהמועצה צריכה לבנות לפי אופי היישוב.
- יו"ר: נוציא במקביל מכרז להשכרה כדי שמי שיזכה יוכל לתת דרישות כאלה ואחרות ברמת המבנה. זה לא מבנה מתוחכם, מבנה קטן 23 מ"ר כולל מחסן.
- ע. אלראי: אני בסיירת הורים. בשנים האחרונות, בחודשי הקיץ ובחגים גן החבל אינו מלא, גם לא בימי שישי. בשאר החודשים התפוסה היא של כמה עשרות בני נוער.
- יו"ר: אם לא נמצא מפעיל אפשר למצוא אלטרנטיבות כמו קבוצת בני נוער שתפעיל. מבקש לאשר את התב"ר ואת ההסכם ההלוואה עם חכ"ל. במקביל החכ"ל תפרסם מכרז להשכרה של הקיוסק.
- ע. אלראי: תפרסם מכרז בניה ומרכז השכרה? ואם לא יהיה שוכר?
- יו"ר: נפרסם שוב.
- ע. אלראי: אולי לצאת בקול קורא להקמת מקום בשהם. נבקש אפיון. לדעתי יכול להיות מאוד מוצלח כדוגמת "קופיקס".

מחליטים פה אחד לאשר את התב"רים:

1. שדרוג מוסדות חינוך 2015 (561):
מימון: תוספת 150,000 ₪ ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 400,000 ₪.
2. גן החבל – קיוסק ושירותים (567):
מימון: 170,000 ₪ ק.ע.פ.
קרן היטלי ביוב 90,000 ₪
קרן היטלי מים 90,000 ₪
הלוואה 250,000 ₪
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 600,000 ₪.

לאשר הסכם הלוואה בין המועצה וחכ"ל.
המועצה תצא בשני מכרזים: מכרז להפעלת המקום כאשר המפעיל ייתן אפיון למבנה לפני בנייתו ומכרז נוסף לבנייה.

ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול מליאה 2 מיום 24.2.15.	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 2 מיום 24.2.15.
2	תב"רים.	לאשר את התב"רים (567, 561) לאשר הסכם הלוואה בין המועצה וחכ"ל. המועצה תצא בשני מכרזים: מכרז להפעלת המקום כאשר המפעיל ייתן אפיון למבנה לפני בנייתו ומכרז נוסף לבנייה.

תמה הישיבה.


גיל ליבנה
ראש המועצה


דודי זביב
מנכ"ל המועצה