

י"א אדר תשע"ה
02 מרץ 2015
סימוכין : docx.172009

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2
יום שלישי, ה' אדר תשע"ה, 24 בפברואר 2015

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, שמעון אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, אלי יפרא, יוסי לוי ואיתן פטיגרו.

התנצל: אבי אלטלף.

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל ועו"ד שי כהן.

מוזמנת: תמי ויזנפלד.

רשמה: אורנה שטיימן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 1 מיום 27.1.15.
2. הצגת פרויקט חרבת תנשמת.
3. תב"רים.
4. עדכון תקציב 2015.
5. דו"ח כספי מועצה – רבעון 4/2014.
6. שונות.

היו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

י. לוי: אנחנו מנהיגי הישוב, אני מבקש שנהיה שונים מאחרים בנושא השלטים. מבקש לקיים בחירות נקיות ללא שלטים ושהישוב יהיה נקי. בואו נחליט אם שמים שלטים על הבתים או לא. אני מציע שלא.

ג. רבינוביץ: אם יש החלטה שלא, אז לא.

י. לוי: אני מציע שלא. אני חושב שלא צריך. זה לא משפיע וזה מהווה מטרד.

ע. אלראי: חושב שמה שהיה בבחירות המוניציפאליות – בחירות ירוקות היה טוב.

יו"ר: אנו יכולים לצאת בהודעה אך לא לחייב.

ג. רבינוביץ: אנו יכולים לקבל החלטה כמפלגות.

י. לוי: אנשים ביקשו שלטים ואמרתי לא. קודם נחליט בישיבת המועצה. ובקשר למודעות אני מבקש שנקבע מיקום על השלטים.

ג. רבינוביץ: שיהיה גם סדר על הלוחות, זה טוב לכולם.

יו"ר: מציע שנצא בקול קורא משותף כמליאת המועצה, כל אחד בהשתייכות הפוליטית שלו ולהודיע שאנו מבקשים בחירות ירוקות.

י. לוי: בואו נקבע מיקום של השלטים על לוחות המודעות.

ד. זביב: ליה תיצור קשר עם ראשי הסיעות לגבי המיקום בלוחות המודעות הייעודיים.

מחליטים פה אחד

המועצה תצא בקול קורא משותף לכל חברי המועצה, כל אחד בהשתייכות הפוליטית שלו, להודיע שאנו מבקשים בחירות ירוקות ולהימנע מתליית שלטים על הבתים. הכרזות יתלו על השלטים הייעודיים בלבד לפי מיקום שייקבע מראש.

יו"ר: מברך את חבר המועצה מר אשר פאהן ליום הולדתו, מזל טוב בריאות, נחת ושתמשך לעשות חיל.

קיבלנו הסכמה שמערכת הבחירות בשהם תהייה נקיה וירוקה כפי שהיה בעבר. מאחל שתוצאות הבחירות יאפשרו להקים קואליציה יציבה שתייסד ממשלה יציבה שתוביל למטרות ויעדים שיקדמו את מדינת ישראל לשלום וביטחון.

אנו כשלטון מקומי, נושא היציבות השלטונית בממשלה משפיע עלינו מאוד ולכן חשוב שהבחירות יביאו לתוצאות טובות לעם ישראל.

המועצה זכתה פעם נוספת בפרס הניהול הכספי התקין לשנת 2013. זו הפעם ה-15 שהמועצה זוכה בפרס זה ברציפות. משבח את גזבר המועצה על הובלה וניהול כספי תקין ומאוזן ומאחל שגם בשנים הבאות נזכה לעמוד ביעדים הללו.

סעיף 2 לסדר היום:

הצגת פרויקט חרבת תנשמת.

יו"ר: תמי ויזנפלד מנהלת סניף המועצה לישראל יפה ורכזת תחום יער שהם הוזמנה על מנת לחשוף בפניכם את פרויקט שיחזור חרבת תנשמת. זה אתר ארכיאולוגי משמעותי באזור שהם והפרויקט בוצע בשת"פ עם קק"ל ורשות העתיקות. קק"ל נתנה 700 אש"ח. הפרויקט נעשה בשיתוף תלמידים, בתהליך של לימוד ועבודה בשטח.

ת. ויזנפלד: הרעיון בתהליך היה עבודה בשיתוף קהילה, ביה"ס ומבוגרים שעזרו בתהליך חישוף ושימור. מטרת השיתוף היא להגביר את המעורבות החברתית ולעודד את הקהילה לפתח אחריות ציבורית לסביבה בה היא חיה. חלק מהעבודה שנעשתה עם התלמידים היה בהתייחסות לפסיפס ושימור של פסיפס כי החלק המשמעותי ביותר באתר הוא הפסיפס שנמצא שם. מפת מידבא היא ריצפת פסיפס הממוקמת בכנסיית גיאורגיוס הקדוש בעיר מידבא שבירדן ומייחסת למקומות בעולם העתיק ובעיקר לירושלים. המפה מתוארכת לתקופה שבין המאה השישית לשביעית ומתארת את ארץ ישראל הקדומה והיא העדות הויזואלית הקדומה ביותר לעולם הקדום. החוקרים סבורים כי "ביתו מלגזיס", בית המלך, המסומנת במפה היא "כנסיית בכחוס", חירבת תנשמת.

בתכנית של רשות העתיקות הייתה סוג של מפה שהיא תחנת למידה באתר ותלמידי כיתות ח' ביהלום בנו את הפסיפס בתוך ביה"ס במסגרת שיעורים שקיבלו מרשות העתיקות שהתייחסו למשמעות ארכיאולוגיה ומפות ארכיאולוגיות. הם קיבלו את הפסיפס ע"ג באנר שחולק לרצועות וכל כיתה קיבלה חלק מהמפה. העבודה הייתה בטכניקה של עבודת פסיפס. תלמידי יהלום מאמצים את פארק יער שוהם ומשמישים כנאמנים צעירים של הפארק. השנה הם יתחילו בפעילויות קהילתיות ברבין ואבני החושן.

מקרינה סרט על שיקום חרבת תנשמת שהוכן ע"י קק"ל.

יו"ר: האתר הפך להיות מקום משמעותי בשהם. תודה.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 1 מיום 27.1.15.

יו"ר: לא התקבלו הערות לפרוטוקול. מבקש לאשר.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 1 מיום 27.1.15.

סעיף 2 לסדר היום:

תב"רים.

יו"ר: סוקר את התב"רים:

1. אולפנא ישיבה - בנין 8 (562): הבניין האחרון של ביה"ס העל יסודי דתי. בהתאם להסכם עם קרן היסוד תקבל המועצה תרומה בסך 900 אלפי דולר. מבוקש לאשר התב"ר בהתאם לתרומה. מובהר כי המועצה צפויה לקבל מימון נוסף ממשרד החינוך בסך כ- 3 מיליון ₪ נוספים. הערכה שסה"כ התקציב שתקבל המועצה תוכל לסיים את כל שלבי הפרויקט ללא מימון ממקורותיה.
מקורות המימון: קרן היסוד – 3,501,000 ₪. (900 אלפי דולר * 3.89 ₪).
דווחנו כי היום נחתמה הרשאה של משרד החינוך בגין המבנה. סה"כ כ- 6.5 מיליון ₪.
2. התייעלות אנרגטית (563): המועצה הגישה בקשה לביצוע פעולות התייעלות אנרגטית כאשר היא תממן 2/3 מההוצאה ותקבל מימון של 1/3 מההוצאה. אושר ע"י המשרד לתשתיות הלאומיות מענק בסך 100 אלפי ₪. סוכם ע"י נציגי המועצה לאחרונה שהתקציב יופנה להמשך הסבת תאורת הרחובות הגבוהה מנ"יג ללדים. בהתאם לכך מבוקש לאשר תקציב בסך 300 אלפי ₪, כאשר 100 אלפי ₪ הוא במימון משרד התשתיות ו- 200 אלפי ₪ במימון ק.ע.פ. נתקרב להשלמת כלל התאורה הגבוהה בשהם לתאורת לד.
3. "קרן השיקום"- חברת מקורות (564): המועצה חויבה לשלם עד לחודש דצמבר 2012 במסגרת החשבונות השוטפים של המים לחברת מקורות, רכיב שנקרא "קרן שיקום". לאחרונה אושר להחזיר לרשויות (שלא התאגדו), הכספים ששולמו כולל הצמדה ובריבית בשיעור 2%. סה"כ שילמה המועצה למקורות סך של 4,362,269 ₪. הסכום הצפוי להתקבל הוא כ- 4.5 מיליון ₪. המימון שהתקבל (עפ"י הדיווח הנדרש מרשות המים), מיועד לפרויקטים שונים בתחום המים והביוב כולל ביצוע מערכת ק.ר.מ של שעוני מים והשתתפות בקו הביוב המשותף שלנו עם לוד וחבל מודיעין שעובר בתחום השיפוט של עיריית לוד.
4. שדרוג מתקני ספורט - 2015 (565): לאשר תקציב לשדרוג מתקני ספורט בסך 115 אלפי ₪. תקציב זה משלים את תקציב שדרוג מתקני ספורט לשנת 2015.
5. התקנת מייצב מתח בבית התרבות (566): המועצה הגישה למשרד לתשתיות קול קורא להתקנת בקר ייצוב מתח מרכזי בבית התרבות. קול הקורא אושר על ידם ואושר תקציב בסך 100 אלפי ₪. היקף הפרויקט מוערך ב- 400 אלפי ₪. עפ"י חו"ד של מהנדס החשמל, צריכת החשמל תקטן ב- 15%. צפי החיסכון הוא כ- 90 אלפי ₪ בשנה. המועצה תממן את יתרת ההשקעה בסך 300 אלפי ₪ מק.ע.פ.
6. בניית מעון יום 3 כיתות שכ' כרמים (492): עדכון התב"ר לסך של 3,833,200 ₪ עפ"י הרשאה תקציבית מעודכנת ממשרד הכלכלה. מדובר על תוספת תקציב של משרד התמ"ת בסך 1,246,040 ₪.
מזכיר לנוכחים כי יש גם השתתפות של נעמ"ת ע"ס 1 מיליון ₪.



בפרויקט זה בונים מעון 3 כיתות ואולם רב תכליתי בקומה השנייה המיועד להשכרה. היעד הוא שהמעון יתחיל לפעול בספטמבר שנה הבאה תשע"ז.

התב"רים אושרו בוועדת כספים.

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"רים:

1. אולפנה ישיבה בניין 8 (562):
מימון: 3,501,000 ₪ קרן היסוד.
2,964,148 ₪ משרד החינוך.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 6,465,148 ₪.
2. התייעלות אנרגטית (563):
מימון: 100,000 ₪ משרד התשתיות הלאומיות.
200,000 ₪ ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 300,000 ₪.
3. "קרן השיקום" חב' מקורות (564):
מימון: 4,500,000 ₪ מקרן שיקום המים.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 4,500,000 ₪.
4. שדרוג מתקני ספורט (565):
מימון: 115,000 ₪ מקרנות הרשות.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 115,000 ₪.
5. התקנת מייצב מתח בבית התרבות (566):
מימון: 100,000 ₪ משרד התשתיות הלאומיות.
300,000 ₪ ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 400,000 ₪.
6. בניית מעון יום 3 כיתות שכ' כרמים (492):
מימון: 2,833,200 ₪ משרד הכלכלה
1,000,000 ₪ נעמ"ת
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 3,833,200 ₪.

סעיף 4 לסדר היום:

עדכון תקציב 2015.

- י"ר: החל מינואר 2015 יש חובה לנהל את משק המים והביוב בחשבונות נפרדים גם בתקציב הרגיל וגם בתקציב הפיתוח.
- הדרישה לעדכון התקציב יסודה בהוראה שמחייבת רשויות שלא תאגדו את משק המים. ליצור הפרדה תקציבית מובנית בתקציב המועצה של הכנסות והוצאות המים והביוב.
- בטבלאות שמצורפות אנו מייצרים את האבחנה בין הוצאות המים והביוב וההכנסות ומאחדים אותם כמשק כספי סגור.
- י. שטרסברג: במשק מים הוצאות רואים את ההוצאות אל מול ההכנסות ועמוד אחריו את הביוב.
- י"ר: יש הפרש בין הוצאות הקניה למכירה וזה ההוצאות התפעוליות ויש העמסה של 5% דמי ניהול, גבייה, גזבר והנה"ח כדי ליצור איזון.
- י. לוי: בכמויות המים אין הפרשים?
- י. שטרסברג: יש בדו"ח פחת המים 6.7% בגין פריצות מים או גניבות והוא נחשב נמוך מאוד. אנו מטפלים בנושא מול הקבלנים באופן יומי, מכריחים אותם לשים שעונים ואם הצריכות לא סבירות אנחנו מחייבים אותם.
- א. פאהן: ניתן להכניס מערכות ממוחשבות.
- י. שטרסברג: עדכון נוסף: השתתפות 100 אש"ח עבור אולם ספורט שלהבת. יצאנו בקול קורא להפעלת האולם שלא צלח. חמש לקחה את תפעול האולם. מתוך הוצאה כוללת של כ 250 אש"ח, 100 אש"ח תמיכה מהמועצה לאחזקת האולם.
- עדכון נוסף: אנו קולטים הרבה נכסים בכרמים ובא.ת. צפוני. ההערכה להיקף המדידות הייתה נמוכה ואנו חייבים לעדכן את התקציב בתוספת של 60 אש"ח. אנו מבצעים מדידה אחרי טופס 4.
- י. לוי: זו לא הזדמנות שלנו לקחת מדידות ברוטו קירות ללא חדר מדרגות וחניה?
- י. שטרסברג: חייבים למדוד לכולם באותו אופן. אנו מודדים לפי צו המיסים.
- י"ר: אתה מעלה שאלה מתחום הדיון בצו המיסים. גם בכדי לבצע הפחתה צריך לבצע תשריט.
- י. לוי: בית עד 200 מ"ר משלם פחות מבניה רוויה. 125 מ"ר לפי 49.9 ש"ח/מ"ר ומעל זה יורד ל 39 ש"ח/מ"ר.
- י"ר: עוד נגיע לזה. בהקשר למדידות, אם יוחלט, נצטרך תשריטים כדי לחשב ההורדה ולכן צריך לבצע את המדידות.
- י. לוי: סומכים עליך שבספטמבר נוריד ארנונה.

מחליטים פה אחד

לאשר עדכון תקציב 2015.

סעיף 4 לסדר היום:

דו"ח כספי רבעוני מועצה – רבעון 4/2014.

- י. שטרסברג: הדו"ח נדון בוועדת הכספים. גם השנה הצלחנו לאזן את התקציב. קיים עודף של 261 אש"ח שצפוי להיות יותר קטן. נשייך הוצאות 2014 שחויבו ב 2015 ל 2014.
- זו הייתה השנה הקשה ביותר מבחינת ניהול התקציב. בוטל מענק האיזון בגובה 532 אש"ח ואיחורים באכלוס גינדי בשכונת כרמים. בנינו על הכנסות שלא התממשו. עשינו תחזית שהתבססה על הועדה לתו"ב לגבי האיכלוסים, תחזית שלא התממשה.

מחליטים פה אחד:

לאשר דו"ח כספי רבעוני מועצה – רבעון 4/2014.

סעיף 5 לסדר היום:

שונות.

- יור"ר: 1. הנוכחים עודכנו על דו"ח פחת המים 6.7% של המועצה. זה הישג יפה שמעיד על ניהול טוב של משק המים.
2. עדכון הליכי תכנון תכנית שכונה כ"א: הינו בדיון נוסף של הועדה לתכנון מתחמים לאומיים מועדפים בנושא התוכניות שלנו, זה לא יהיה פשוט.
- ג. רבינוביץ: מציע ששיבות הנהלה יחלו בשעה 17:30.
- יור"ר: אפשר להעביר לשעה 18:00 ובמידה ושיבות הנהלה ומועצה יתקיימו באותו מועד תחל ישיבת הנהלה בשעה 18:00 ואחריה ישיבת מועצה בשעה 19:00.

מחליטים פה אחד:

- ישיבות המועצה יחלו בשעה 18:00 .
במידה וישיבות הנהלה והמועצה יתקיימו באותו מועד, תחל ישיבת הנהלה בשעה 18:00 ואחריה ישיבת מועצה בשעה 19:00.



ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול מליאה 1 מיום 27.1.15.	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 27.1.15.
2	תב"רים.	לאשר את התב"רים (562 , 563 , 564 , 565 , 566 , 492)
3	עדכון תקציב 2015.	לאשר עדכון תקציב 2015.
4	דו"ח כספי מועצה – רבעון 4/2015.	לאשר דו"ח כספי מועצה רבעון 4/2015.
5	שונות.	ישיבות המועצה יחלו בשעה 18:00 במידה וישיבות ההנהלה והמועצה יתקיימו באותו מועד, תחל ישיבת ההנהלה בשעה 18:00 ואחריה ישיבת מועצה בשעה 19:00.
6	שלטי בחירות.	המועצה תצא בקול קורא משותף לכל חברי המועצה, כל אחד בהשתייכות הפוליטית שלו, להודיע שאנו מבקשים בחירות ירוקות ולהימנע מתליית שלטים על הבתים. הכרזות יתלו על השלטים הייעודיים בלבד לפי מיקום שיקבע מראש.

תמה הישיבה.

גיל ליבנeta
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה