

י"ג חשון תשע"ה
06 נובמבר 2014
סימוכין : docx.169272

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9
יום שלישי, ד' חשון תשע"ה, 28 אוקטובר 2014

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, שמעון אלבו, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, ערן אלראי, אבי אלטלף ואשר פאהן.

התנצלו: יוסי לוי, דפנה רבינוביץ, איתן פטיגרו ואלי יפרח.

השתתפו: שי אברהמי, עו"ד שי כהן, תמיר פוגל וישראל שטרסברג.

רשמה: רחל עפגין.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. תב"רים.
3. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013.
4. אישור תקנון חמ"ש.
5. ועדת תמיכות.
6. ועדת הקצאות קרקע.

היו"ר: ערב טוב, ברכות לחבר המועצה מר ערן אלראי ליום הולדתו.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים.

יו"ר: מבקש לאשר את פרוטוקולים:
פרוטוקול מליאה 8 מיום 30.9.14.
פרוטוקול אסיפה כללית חברה כלכלית שהם בע"מ מיום 30.9.14.
פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות, נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ מיום 30.9.14.
פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד חינוך שוהם בע"מ מיום 30.9.14.

מחליטים פה אחד

- לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 8 מיום 30.9.14.
 לאשר פרוטוקול אסיפה כללית חברה כלכלית שהם בע"מ מיום 30.9.14.
 לאשר פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות, נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ מיום 30.9.14.
 לאשר פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד חינוך שוהם בע"מ מיום 30.9.14.

סעיף 2 לסדר היום:

תב"רים.

היו"ר: סוקר את התב"רים:

1. גן אחר – בי"ס אלומות (546): גן אחר באזור מודיעין, אלו שני הגנים האנתרופוסופיים, הם הגישו בקשה לסיוע בבינוי ופיתוח לרבות ממ"ד, במטרה להסדיר את תנאי הבטיחות של התלמידים. ההחלטה מתבססת בהתאם לנוהל תמיכות בחוזר מנכ"ל אפריל 2006 עדכון ינואר 2009 פרק ב' סעיף 3 (הפעילות הנתמכת). הבקשה אושרה בוועדת תמיכות ביום 16.9.14 פרוטוקול מס' 2. הסכום חושב לפי היקף ביצוע נדרש לביה"ס בסך 135,000 ₪ וביחס למספר תלמידי שהם (36 תלמידים) המהווים 21% מסה"כ התלמידים במוסד שבו 170 תלמידים, בסך של 1,500 ₪ לכל תלמיד * 36 תלמידים. סה"כ 54,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
2. עוז לתמורה – ישיבתי דתי שלהבת (547): בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך לשנת 2014 אושר לנו ממשד החינוך סך של 91,500 ₪ עבור עוז לתמורה פינות עבודה לאולפנא/ישיבה שלהבת.
3. תוספת מבנה למועדון בני עקיבא (360): ועדת התמיכות אישרה סך של 60,000 ₪ מק.ע.פ לצורך השלמות לבניה / שיפוץ המבנה. התקציב מבוקש לצורך רכישת 2 ספסלים, סורגים, מסתור לאשפה, גדר.
4. שדרוג מבני דת 2014 (525): מבוקש לאשר סך של 360,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח לצורך שיפוץ השטחים המשותפים שבמרכז ספרא סך של 220,000 ₪, 50,000 ₪ בגין שיפוץ ושדרוג בית הכנסת אהבת ישראל (המניין המרוקאי) במבנה הקיים וסך של 50,000 ₪ נוספים להשלמת סגירת המרפסת. כמו כן סך של 40,000 ₪ לשדרוג בי"כ עטרת שהם (המניין התימני).
5. קידום תכנון מתחם עדולם (532): מבוקש לאשר תוספת בסך 200,000 ₪ מהלוואה לצורך פינוי בינוי, עשינו תב"ע שהופכת את מתחם הגנים הקיימים במתחם עדולם ל- 8 וילות, קיבלנו מהמינהל קרקע חלופית לגנים בשכונת כרמים, יש צורך בתכנון מפורט ולשם כך צריך לעדכן את התב"ר, רוב עבודות הפיתוח יתבצעו ע"י היזם, התשתיות כבר קיימות במקום, סה"כ התב"ר יעמוד ע"ס 450,000 ₪.
6. היערכות לשעת חירום – 2015 (548): מבוקש לאשר סך של 200,000 ₪ עבור היערכות לשעת חירום. מכיוון שאין חיבור בין שני הממ"דים הקיימים בבניין המועצה וגם גודל הממ"דים אינו מתאים, הקמנו מרכז הפעלה חדש בתיכון. משרד הביטחון השקיע כ- 200,000 ₪, תקציב זה ישמש כחלק מהיערכות ומוכנות המועצה לשעת חירום הכולל ציוד למרכז הפעלה, מערכת קשר לחירום של מוטורולה שתחליף את מערכת המירס הישנה שגם עולה כסף למועצה, גנרטורים למרכזי פס"ח ומל"ח.

- אשר פאהן : ומערכת הקשר הזו תחליף את המירסים?
 היו"ר : צריך לבקש מאיזיק עוז לבדוק את זה.
 אשר פאהן : צריך לוודא שיהיה קשר עם מד"א והמשטרה.
 ערן אלראי : יש לנו המשכיות עסקית? מדובר בגיבוי של אנשים, היתרון של תקן איזו שהוא מכיל את הכל.
 שי אברהמי : מרכז ההפעלה בנוי ממכלולים ולכל אחד יש תתי סעיפים וזה מאוד מפורט.
 היו"ר : ערן, גלי ממח' בטחון מרכזת את הנושא, אתה יכול לעלות אליה ולראות את כל התיקים.

מחליטים פה אחד לאשר את התב"רים :

- גן אחר – בי"ס אלומות (546): 54,000 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 54,000 ₪.
עוז לתמורה-ישיבתי דתי שלהבת (547) : 91,500 ₪ מקור המימון : משרד החינוך. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 91,500 ₪.
תוספת מבנה למועדון בני עקיבא (360) : תוספת בסך 60,000 ₪ מקור המימון : קרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 2,360,000 ש"ח.
שדרוג מבני דת 2014 (525) : תוספת בסך 360,000 ₪ מקור המימון : קרנות רשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 510,000 ₪.
קידום תכנון מתחם עדולם (532) : תוספת בסך 200,000 ₪. מקור המימון : הלוואה. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 450,000 ₪.
היערכות לשעת חירום – 2015 (548) : 200,000 ₪ עבור היערכות לשעת חירום, עבור ציוד למרכז הפעלה הכולל גנרטורים למרכזי פס"ח ומל"ח ומערכת קשר. תב"ר 548 מאושר בכפוף לבדיקה של קב"ט המועצה, מר איזיק עוז לגבי מערכת הקשר.

סעיף 3 לסדר היום :

דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013

- היו"ר : הדו"ח השנה עסק בנושא הסעות, נושא מאוד רגיש בגלל כל נושא הבטיחות וגם בגלל שמדובר בהוצאה כספית מאוד משמעותית מבחינת המועצה. כדרכו של תמיר פוגל נעשתה עבודה מאוד משמעותית הכוללת הערות והמלצות. ועדת הביקורת דנה בדו"ח ובממצאי צוות תיקון הליקויים בראשות שי אברהמי. ועדת הביקורת אימצה את המלצת צוות תיקון ליקויים לשלוח את מיכל חוגי לקורס להכשרת ממונים על הסעות תלמידים. ההמלצה למנות את אחד המורים כרכז הסעות נדחתה, עד היום נמנעו מלעשות זאת מכיוון שזה מטיל אחריות החורגת מעבר למה

שביה"ס אחראי. המלצת הוועדה לרענן את מנהלי בתי הספר בנוגע לבטיחות בהסעות עפ"י הנחיות חוזר מנכ"ל התקבלה. יש לנו מלווים גם בהסעות תלמידים חינוך מיוחד וגם בהסעות תלמידים. יש זכיינים שלא תמיד מספקים את כל האישורים הנדרשים וחשוב מאוד לעמוד בזה. קיימים תחומי אחריות שאינם ברורים ועכשיו זה מטופל. בנושא בקרת בדיקת כלי הרכב של המסיעים – נשקלת האפשרות שהבקרה תיעשה ע"י קב"ט המועצה. בשעות הבוקר קיימת בעיית מסיעים שלא מגיעים בזמן – זה מדווח במוקד. המלצה נוספת שהתקבלה היא בדיקת תחנות ההסעה, מודה לתמיר פוגל על העבודה הטובה שנעשתה, מודה לשי אברהמי ולאגף הגזברות.

מיכל חוגי, יוסי פרץ ואני ישבנו מס' שעות על הדו"ח, יש ריכוז המלצות נוסף מוועדת הביקורת, אני חושב שתמיר עשה עבודה טובה מאוד, עלו כאן בעיות כמו מה אופי התחנות שצריך לעשות לתלמידים ממושבי הסביבה, כולם עשו עבודה יסודית של חלוקת התפקידים ותיקון הליקויים.

מיכל רימון: קיים פער בין הירידה מההסעה ועד להליכה וכניסה לביה"ס, צריך ללוות את התלמידים לבית הספר עד לכניסה לביה"ס ובחזרה עד לעליה להסעה.

היו"ר: הבעיה עם המלווים היא בגלל שחב' קווים עובדת כתחבורה ציבורית לכל דבר ועניין. ההורים בוחרים לקנות כרטיס ללא מלווה, הודענו להורים על תשלום נוסף עבור מלווה אך לא מעט רכשו כרטיס "רב – קו", לדעתי זה ילך ויחמיר כי אם ההורים לא מודעים לחשיבות של מלווה ולא מעוניינים לשלם את התשלום הנוסף זה לא טוב. 60% שילמו עבור מלווה ו- 40% בחרו שלא לשלם, יכול להיות שהורים לילדים גדולים לא שילמו, אנחנו צריכים לקיים דיון על זה בתקציב 2015 ולבדוק מה עושים.

מיכל רימון: יש לנו בעיה עם המסוף בבי"ס "אבני החושן" הוא לא בנוי בצורה שלא תאפשר לילד לצאת מתחומו.

אבי אלטלף: הבעיה היא שב"אבני החושן" לא ניתן לעשות את המסופים כמו בחבל מודיעין כי אין מקום לזה, אבל קיימים פתרונות אחרים שצריכים לחשוב עליהם.

מיכל רימון: צריך להציף את חשיבות המלווים בהנהגות הורים.

היו"ר: שי, צריך לדבר עם אגף החינוך שיפנו להורים ולהבהיר שללא תשלום אין לילדים מלווים, הם צריכים להשלים את התשלום עבור המלווים.

גלעד רבינוביץ: יכול להיות שבשנה הבאה צריך לעשות את זה קצת אחרת.

היו"ר: אי אפשר, יש להם עמדה של "רב קו" ושם הם רוכשים את הכרטיסים. כשעברנו למפעיל תחבורה ציבורית המחיר ירד כי משרד התחבורה מממן.

ישראל שטרסברג: במודיעין אין ליווי, סביר להניח שזה מה שיקרה כאן אם הורים לא ישלמו.

מחליטים פה אחד:

לאשר את פרוטוקול צוות תיקון ליקויים מיום 9.9.14 ו – 18.9.14.
לאשר את פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת מיום 22.10.14.

סעיף 4 לסדר היום:

אישור תקנון חמש.

עו"ד שי כהן: משרד הפנים מבקשים את אישור הפרוטוקול גם בהנהלה ומליאת המועצה ולכן יש צורך להביא לאישור.

מחליטים פה אחד:

לאשר את פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות ונוער חמש מיום 29.4.14.

סעיף 5 לסדר היום:

ועדת תמיכות.

היו"ר: קיימנו ועדת תמיכות משלימה מאחר וישנם בקשות שהוגשו בראשית השנה ולא היו בשלות, הוגשו בקשות ממניינים שונים.
בי"כ שכונה ט': תמיכה שאישרנו בעבר לאור בקשת המחוז. אשר ואני נפגשנו עם תורם פוטנציאלי לבי"כ בשכונת טללים, מדובר בפרויקט לשיפור החזית והרחבת המבנה בסך כמיליון ₪, אישרנו 250,000 ₪ והמתפללים ישלמו 300,000 ₪.
בי"כ עטרת שוהם: זה המניין התימני, הם ביצעו שיפוצים, בתבחינים של המועצה יש סיוע עבור שיפוץ למבנים מעל 10 שנים וכאן ההחלטה להקצות 40,000 ₪ שזה קצת פחות מ – 50% מסך הצעת המחיר שהוגשה ע"י העמותה.
בי"כ אהבת ישראל: מדובר בעבודות שיפוצים – איטום, מטבח, שירותים בסך 200,000 ₪, הוקצו להם 50,000 ₪ עבור השיפוצים ו – 50,000 ₪ עבור ההרחבה, סה"כ הוקצו להם 100,000 ₪.
בני עקיבא: יש צורך בהגדלת התב"ר ב – 60,000 ₪ לצורך השלמות בנייה/שיפוץ סורגים, ספסלים, מסתור לאשפה וגדר.

מחליטים פה אחד:

לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 3 מיום 2.10.14.
לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 21.10.14.

סעיף 6 לסדר היום:

ועדת הקצאות קרקע.

שי אברהמי: כיום יש 1,250 חניכים כי נוספו חניכים דתיים והסניף עמוס מאוד ולכן עלה הצורך למצוא מקום חלופי לצופים הדתיים.

גלעד רבינוביץ: כמה צופים דתיים נרשמו.

אבי אלטלף: הם מקימים גרעין.

היו"ר: הייתה פנייה מלווה בחתימות של 50 בתי אב שקשורה גם לקשי"ת והתקיים דיון בוועדת הנוער. מגיש הבקשה הוא צורי נחשון מהצופים, אנחנו מקצים להם שטח כי אין מקום בחצר של הצופים והם מביאים את המבנה היביל.

גלעד רבינוביץ: אני מתנגד בכל תוקף להקצאת הקרקע הזו, אני יודע שזה לא יגמר רק בזה.

אבי אלטלף: מדובר בתקופת ניסיון לראות איך זה עובד.

היו"ר: מאחר וזה עניין של ניסוי ותהייה רוצים להקצות לשנה אחת בלבד, כל שאר הדברים הם באחריות תנועת הצופים, בתום שנת פעילות אנו צריכים לבחון אם הם עמדו בציפיות.

ערן אלראי: אני מציע שהצופים הדתיים יעשו את הפעילות שלהם במבנים כמו בית כנסת ספרא, תנו להם לעשות את הפעילות באולם ספרא.

אבי אלטלף: סניף בני עקיבא מאוד צפוף, יש לנו פלח לא קטן של הצופים הדתיים, כמובן שזה עניין של ניסוי ותהייה, הבעיה היא שאי אפשר לתת להם לפעול בתוך הצופים החילוניים, אנחנו נותנים להם קרקע לשנה והם דואגים לשאר.

ערן אלראי: מדובר במשהו ניסיוני אז שיעשו את הפעילות שלהם בימי חול, למה דווקא בשבת?



אבי אלטלף : גם הפעילות של בני עקיבא היא בשבת והם צריכים את הפעילות הזו בשבת, תחילה הם פנו בבקשה בוועדת הנוער להקצאה של 3 שנים והוועדה המליצה לשנה בלבד.

גלעד רבינוביץ : אני מבקש שיתקיים דיון לבדיקת הצבת המבנה בשטח מבנה הצופים.

ערן אלראי : אי אפשר להציב את המבנה שם, צריך לבחון אפשרות שיקיימו את הפעילות בבתי"ס וגני הילדים כי מדובר בפיילוט.

היו"ר : אתה רוצה להכניס את הילדים לגני הילדים? זה לא אפשרי.

ערן אלראי : מבחינתי לתת להם את ההקצאה זה כמו לתת להם צ'ק, את הפיילוט צריכים לנסות במקום שאנחנו לא מעורבים בו.

היו"ר : ממה אנחנו נבהלים? מזה שזה יצליח? במידה וזה לא מצליח נדון בזה שוב.

אבי אלטלף : אנו כאנשי ציבור צריכים לתת פתרון למסגרת בלתי פורמאלית לילדים.

ערן אלראי : אני באופן אישי חושב שלא צריכים לתת להם את הקצאת הקרקע ובמקום זה לתת להם מקום קיים כל עוד זה ניסיון.

הצבעה:

בעד : גיל ליבנה, שמעון אלבז, אלי כהן, חני קרס, מיכל רימון, אשר פאהן ואבי אלטלף.
נגד : גלעד רבינוביץ וערן אלראי.

מחליטים:

לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 21.10.14 – לצאת בנוהל הקצאה לתקופה קצרה לטובת פעילות הצופים הדתיים במתחם הווטרנריה לשעבר ברח' תפן.

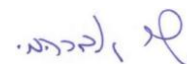
ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 8 מיום 30.9.14. - לאשר פרוטוקול אסיפה כללית חברה כלכלית שהם בע"מ מיום 30.9.14. - לאשר פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות, נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ מיום 30.9.14. - לאשר פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד חינוך שוהם בע"מ מיום 30.9.14.
2	תב"רים	- לאשר תב"רים 546, 547, 525, 532, תב"ר 548 – בכפוף לבדיקת הקב"ט. -
3	דו"ח מבקר המועצה	- לאשר פרוטוקול צוות תיקון ליקויים 9.9.14 – 18.9.14 - לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 22.10.14. -
4	אישור תקנון חמש	- לאשר פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות ונוער חמש מיום 29.4.14. -
5	ועדת תמיכות	- לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 2.10.14. - לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 21.10.14. -
6	ועדת הקצאות קרקע	- לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 21.10.14 – לצאת בנוהל הקצאה לתקופה קצרה לטובת פעילות הצופים הדתיים במתחם הווטרינריה לשעבר ברח' תפן.

תמה הישיבה.



גיל ליבנה
ראש המועצה



שי אברהמי
מנכ"ל המועצה